

Změna ceny pro vodné a stočné

1. Městys Malšice odsouhlasil dne 1.3.2020 změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku městyse Malšice provozovaném společností ČEVAK a.s.
2. Sazby pro vodné a stočné:
Vodné 41,05 Kč
Stočné 23,25 Kč
(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)
3. Na základě usnesení jsou ceny platné od 1. dubna 2020 a platí až do schválení nových cen.
4. Městys Malšice stanovil pro hospodářský rok 2020 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou a rozvodem pitné vody	168 190,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	693 000,- Kč
5. Součástí ceny pro vodné a stočné je nájemné placené městysem Malšice. Celková částka zaplaceného nájemného za hospodářský rok 2020 bude činit 861 190,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 168 190,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 693 000,- Kč). Nájemné bude uhrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městysem Malšice. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění.
6. Vlastník vodohospodářské infrastruktury a společnost ČEVAK a.s. uzavírají Dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Cenového Výměru platného v okamžiku podpisu dokumentu Změna ceny. Položky výpočtu jsou uvedeny na následující straně tohoto dokumentu.

**Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem
a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu
(v tis. Kč)**

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Malšice
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	pitná
Název oblasti	

číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		55 744,153	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		170,403	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		306,348	ř. 3a – ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrát regulovaného zboží		341,929	Roční obrát je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		47,055	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		11,473	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obrátu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		56 220,903	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	WACC	7%	7%	

WACC X OPK (součin ř. 5 a ř. 6)		3 935,463	ř. 5 x ř. 6
---	--	-----------	-------------

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Malšice
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	odpadní
Název oblasti	

číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		22 026,092	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		347,805	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		353,079	ř. 3a – ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrát regulovaného zboží		388,229	Roční obrát je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		48,841	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		13,691	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obrátu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		22 726,977	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	WACC	7%	7%	

WACC X OPK (součin ř. 5 a ř. 6)		1 590,888	ř. 5 x ř. 6
---	--	-----------	-------------

x) Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro něž je kalkulace ceny sestavována.

Datum: 4.4.2020

Vlastník:



Provozovatel:

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (177)

NÁVRH (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2020

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Malšice	00252522
IV	Formulář A až F	A6	
V	Index 1 až x		
VI	IČPE související s cenou		

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2019 Kalkul.	2020 Kalkul.	2019 Kalkul.	2020 Kalkul.
1	2	2a	4	4	7	7
1.	Materiál	Kč	649 000	698 900	42 200	42 200
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	600 000	649 900	0	0
1.3	- chemikálie	Kč	1 000	1 000	0	0
1.4	- ostatní materiál	Kč	48 000	48 000	42 200	42 200
2.	Energie	Kč	53 000	74 000	71 000	85 300
2.1	- elektrická energie	Kč	53 000	74 000	71 000	85 300
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	Kč	0	0	0	0
3	Mzdy	Kč	15 900	17 300	103 400	112 500
3.1	- přímé a režijní mzdy	Kč	11 600	12 600	75 500	82 100
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	4 300	4 700	27 900	30 400
4	Ostatní přímé náklady	Kč	178 190	178 190	679 000	728 000
4.1	- odpisy	Kč	0	0	0	0
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	10 000	10 000	35 000	35 000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	168 190	168 190	644 000	693 000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
5	Provozní náklady	Kč	76 746	78 940	185 720	192 820
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	0	0
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	6 000	6 000	11 000	11 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	70 746	72 940	174 720	181 820
6	Finanční náklady	Kč	0	0	0	0
7	Ostatní výnosy	Kč	0	0	0	0
8	Výrobní režie	Kč	27 170	29 400	56 525	59 780
9	Správní režie	Kč	43 186	46 800	89 845	95 160
10	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	Kč	1 043 192	1 123 530	1 227 690	1 315 760
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	Kč				
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	Kč				
C	Počet pracovníků	osob				
D	Voda pitná fakturovaná	m ³	28 600	30 000		
E	- z toho domácností	m ³				
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³			59 500	61 000
G	- z toho domácností	m ³				
H	Voda srážková fakturovaná	m ³				
I	Voda odpadní čištěná	m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³	38 500	40 200		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2019	2020	2019	2020
1	2	2a	4a	4a	7a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč / m ³	36,48	37,45	20,63	21,57
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	Kč	1 043 192	1 123 530	1 227 690	1 315 760
13.	Kalkulační zisk	Kč	100 251	107 971	95 628	102 498
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	9,61	9,61	7,79	7,79
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč				
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	Kč	1 143 443	1 231 501	1 323 318	1 418 258
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m ³	28 600	30 000	59 500	61 000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	39,98	41,05	22,24	23,25
19.	CENA pro vodné, stočné + 15% DPH	Kč / m ³	45,98	47,21	25,58	26,74
19.a)	CENA pro vodné, stočné + 10% DPH	Kč / m ³		45,16		25,58
20. a)	Meziroční změna ceny (v Kč/m³ bez DPH)	Kč / m ³		1,07		1,01
20. b)	Meziroční změna ceny (v %)	%		2,68%		4,54%

VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2020

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Malšice	00252522
IV	Formulář A až F		
V	Index 1 až x	A6	
VI	IČPE související s cenou	dle přílohy	

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2019	2020	2019	2020
			Oč. sk.	Kalkul.	Oč. sk.	Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil. Kč	0,720126	0,698900	0,010341	0,042200
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,674338	0,649900	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000000	0,001000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,045788	0,048000	0,010341	0,042200
2.	Energie	mil. Kč	0,067804	0,074000	0,066452	0,085300
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,067804	0,074000	0,066452	0,085300
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3	Mzdy	mil. Kč	0,014618	0,017300	0,099935	0,112500
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil. Kč	0,010917	0,012600	0,074900	0,082100
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	0,003701	0,004700	0,025035	0,030400
4	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,194808	0,178190	0,664408	0,728000
4.1	- odpisy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,026616	0,010000	0,020404	0,035000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,168192	0,168190	0,644004	0,693000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5	Provozní náklady	mil. Kč	0,073441	0,078940	0,182426	0,192820
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000744	0,006000	0,005256	0,011000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,072697	0,072940	0,177170	0,181820
6	Finanční náklady	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Výrobní režie	mil. Kč	0,028653	0,029400	0,058483	0,059780
9	Správní režie	mil. Kč	0,045543	0,046800	0,092957	0,095160
10	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil. Kč	1,144993	1,123530	1,175002	1,315760
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	mil. Kč	68,63	68,63	120,48	120,48
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
C	Počet pracovníků	osob	0	0	0	0
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,030161	0,030000	0,000000	0,000000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,026859	0,026716	0,000000	0,000000
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,045255	0,044694
G	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,038877	0,038395
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,016306	0,016306
I	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,123200	0,121673
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,044148	0,040200	0,000000	0,000000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	mil. Kč / m ³	ř.10/D nebo ř.10/F+H	37,45	21,57
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	mil. Kč	ř.10	1,123530	1,315760
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč		0,107971	0,102498
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř.13/ř.12*100	9,61	7,79
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0	0
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	mil. Kč	ř.12 + ř.13	1,231501	1,418258
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil m ³	ř.D nebo F + H	0,030000	0,061000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	ř.16/ř.17	41,05	23,25
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	ř.18 + DPH	47,21	26,74

Vypracoval:	Ing. Dana Klímová
Kontroloval:	Jan Vrána
Telefon	387 761 161
e-mail:	jan.vrana@cevak.cz
Datum:	4.3.2020
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. Stanislav Váňa

IČPE související s cenou pro kalkulaci Malšice

Označení IČPE	Název IČPE	Vlastník	IČ
3112-691275-00252522-1/1-60849657	Malšice - vodovodní síť, včetně části Čenkov	Městys Malšice	00252522
3112-619485-00252522-3/1-60849657	SS Čenkov u Malšic	Městys Malšice	00252522
3112-691275-00252522-3/1-60849657	Malšice - stoková síť	Městys Malšice	00252522
3112-619485-00252522-4/1-60849657	ČOV Čenkov u Malšic	Městys Malšice	00252522
3112-691275-00252522-4/1-60849657	Malšice - ČOV	Městys Malšice	00252522

**Podklad pro fakturaci nájemného za pronajatý vodohospodářský majetek
za hospodářský rok 2020**

Fakturační údaje:

Dodavatel:

Městys Malšice, se sídlem Malšice 131, 391 75 Malšice

IČ : 00252522 DIČ: CZ 00252522

Odběratel:

ČEVAK a.s. se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

Předpis úhrady nájemného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace			
Období	Nájemné celkem za období (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k fakturaci (Kč)
04/2020	71 766,00	15 070,86	86 836,86
05/2020	71 766,00	15 070,86	86 836,86
06/2020	71 766,00	15 070,86	86 836,86
07/2020	71 766,00	15 070,86	86 836,86
08/2020	71 766,00	15 070,86	86 836,86
09/2020	71 766,00	15 070,86	86 836,86
10/2020	71 766,00	15 070,86	86 836,86
11/2020	71 766,00	15 070,86	86 836,86
12/2020	71 766,00	15 070,86	86 836,86
01/2021	71 766,00	15 070,86	86 836,86
02/2021	71 766,00	15 070,86	86 836,86
03/2021	71 764,00	15 070,44	86 834,44
Celkem	861 190,00	180 849,90	1 042 039,90