

Změna ceny pro vodné a stočné

1. Městys Malšice odsouhlasil dne 18.2.2019 změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku městyse Malšice provozovaném společností ČEVAK a.s.
2. Sazby pro vodné a stočné:
Vodné 39,98 Kč
Stočné 22,24 Kč
(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)
3. Na základě usnesení jsou ceny platné od 1. dubna 2019 a platí až do schválení nových cen.
4. Městys Malšice stanovil pro hospodářský rok 2019 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou a rozvodem pitné vody	168 190,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	644 000,- Kč
5. Součástí ceny pro vodné a stočné je nájemné placené městysem Malšice. Celková částka zaplaceného nájemného za hospodářský rok 2019 bude činit 812 190,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 168 190,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 644 000,- Kč). Nájemné bude uhrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městysem Malšice. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění.
6. Vlastník vodohospodářské infrastruktury a společnost ČEVAK a.s. uzavírají Dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Cenového Výměru. Položky výpočtu jsou uvedeny na následující straně tohoto dokumentu.

**Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem
a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu
(v tis. Kč)**

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Malšice
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	pitná
Název oblasti	

číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		57 414,543	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		163,495	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		290,167	ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrát regulovaného zboží		327,815	Roční obrát je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		47,315	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		9,666	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obrátu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		57 868,205	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	WACC	7%	7%	

WACC X OPK
(součin ř. 5 a ř. 6)

4 050,774

ř. 5 x ř. 6

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Malšice
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	odpadní
Název oblasti	

číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		22 762,475	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		337,631	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		321,638	ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrát regulovaného zboží		351,182	Roční obrát je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		43,787	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		14,242	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obrátu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		23 421,744	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	WACC	7%	7%	

WACC X OPK
(součin ř. 5 a ř. 6)

1 639,522

ř. 5 x ř. 6

x) Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je kalkulace ceny sestavována.

Datum: 5.3.2019

Vlastník:



Provozovatel:

ČEVAK a.s.
 IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
 zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
 oddíl B, vložka 657

NÁVRH (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2019

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Mašice	00252522
IV	Formulář A až F	A6	
V	Index 1 až x		
VI	IČPE související s cenou		

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2018 Kalkul.	2019 Kalkul.	2018 Kalkul.	2019 Kalkul.
1	2	2a	4	4	7	7
1.	Materiál	Kč	646 500	649 000	42 200	42 200
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	597 500	600 000	0	0
1.3	- chemikálie	Kč	1 000	1 000	0	0
1.4	- ostatní materiál	Kč	48 000	48 000	42 200	42 200
2.	Energie	Kč	50 000	53 000	61 000	71 000
2.1	- elektrická energie	Kč	50 000	53 000	61 000	71 000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	Kč	0	0	0	0
3	Mzdy	Kč	14 900	15 900	96 900	103 400
3.1	- přímé a režijní mzdy	Kč	10 800	11 600	70 200	75 500
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	4 100	4 300	26 700	27 900
4	Ostatní přímé náklady	Kč	178 190	178 190	595 750	679 000
4.1	- odpisy	Kč	0	0	0	0
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	10 000	10 000	35 000	35 000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	168 190	168 190	560 750	644 000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
5	Provozní náklady	Kč	74 506	76 746	171 650	185 720
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	0	0
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	6 000	6 000	11 000	11 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	68 506	70 746	160 650	174 720
6	Finanční náklady	Kč	0	0	0	0
7	Ostatní výnosy	Kč	0	0	0	0
8	Výrobní režie	Kč	26 319	27 170	53 475	56 525
9	Správní režie	Kč	41 884	43 186	85 100	89 845
10	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	Kč	1 032 299	1 043 192	1 106 075	1 227 690
A	Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME	Kč				
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	Kč				
C	Počet pracovníků	osob				
D	Voda pitná fakturovaná	m ³	28 300	28 600		
E	- z toho domácností	m ³				
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³			57 500	59 500
G	- z toho domácností	m ³				
H	Voda srážková fakturovaná	m ³				
I	Voda odpadní čištěná	m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³	38 000	38 500		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2018 4a	2019 4a	2018 7a	2019 7a
1	2	2a	4a	4a	7a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč / m ³	36,48	36,48	19,24	20,63
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	Kč	1 032 299	1 043 192	1 106 075	1 227 690
13.	Kalkulační zisk	Kč	99 204	100 251	86 606	95 628
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	9,61	9,61	7,83	7,79
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč				
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	Kč	1 131 503	1 143 443	1 192 681	1 323 318
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m ³	28 300	28 600	57 500	59 500
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	39,98	39,98	20,74	22,24
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	45,98	45,98	23,85	25,58
20. a)	Meziroční změna ceny (v Kč/m ³ bez DPH)	Kč / m ³		0,00		1,50
20. b)	Meziroční změna ceny (v %)	%		0,00%		7,23%

VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2019

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Malšice	00252522
IV	Formulář A až F	A6	
V	Index 1 až x		
VI	IČPE související s cenou		

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2018	2019	2018	2019
			Oč. sk.	Kalkul.	Oč. sk.	Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil. Kč	0,735411	0,649000	0,010736	0,042200
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,671336	0,600000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000109	0,001000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,063966	0,048000	0,010736	0,042200
2.	Energie	mil. Kč	0,040291	0,053000	0,061509	0,071000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,040291	0,053000	0,061509	0,071000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3	Mzdy	mil. Kč	0,017606	0,015900	0,072130	0,103400
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil. Kč	0,013224	0,011600	0,053983	0,075500
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	0,004382	0,004300	0,018147	0,027900
4	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,208523	0,178190	0,584961	0,679000
4.1	- odpisy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,040333	0,010000	0,024211	0,035000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,168190	0,168190	0,560750	0,644000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5	Provozní náklady	mil. Kč	0,079801	0,076746	0,189980	0,185720
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,009961	0,006000	0,011337	0,011000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,069840	0,070746	0,178643	0,174720
6	Finanční náklady	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Výrobní režie	mil. Kč	0,026892	0,027170	0,056402	0,056525
9	Správní režie	mil. Kč	0,042796	0,043186	0,089758	0,089845
10	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil. Kč	1,151320	1,043192	1,065476	1,227690
A	Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME	mil. Kč	68,63	68,63	120,38	120,38
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
C	Počet pracovníků	osob	0	0	0	0
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,028916	0,028600	0,000000	0,000000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,025652	0,025372	0,000000	0,000000
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,043408	0,043194
G	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,043248	0,043035
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,016306	0,016306
I	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,109248	0,108709
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,043363	0,038500	0,000000	0,000000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	mil. Kč / m ³	ř.10/D nebo ř.10/F+H	36,48	20,63
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	mil. Kč	ř.10	1,043192	1,227690
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč		0,100251	0,095628
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř.13/ř.12*100	9,61	7,79
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0	0
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	mil. Kč	ř.12 + ř.13	1,143443	1,323318
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil m ³	ř.D nebo F + H	0,028600	0,059500
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	ř.16/ř.17	39,98	22,24
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	ř.18 + DPH	45,98	25,58

Vypracoval:	Ing. Dana Klímová
Kontroloval:	Jan Vrána
Telefon	387 761 161
e-mail:	jan.vrana@cevak.cz
Datum:	26.2.2019
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. Stanislav Váňa

IČPE související s cenou pro kalkulaci Malšice

Označení IČPE	Název IČPE	Vlastník	IČ
3112-619485-00252522-4/1-60849657	ČOV Čenkov u Malšic	Městys Malšice	00252522
3112-619485-00252522-3/1-60849657	SS Čenkov u Malšic	Městys Malšice	00252522
3112-691275-00252522-1/1-60849657	Malšice - vodovodní síť, včetně části Čenkov	Městys Malšice	00252522
3112-691275-00252522-3/1-60849657	Malšice - stoková síť	Městys Malšice	00252522
3112-691275-00252522-4/1-60849657	Malšice - ČOV	Městys Malšice	00252522

**Podklad pro fakturaci nájemného za pronajatý vodohospodářský majetek
za hospodářský rok 2019**

Fakturační údaje:

Dodavatel:

Městys Malšice, se sídlem Malšice 131, 391 75 Malšice
IČ : 00252522 DIČ: CZ 00252522

Odběratel:

ČEVAK a.s. se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

Předpis úhrady nájemného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace			
Období	Nájemné celkem za období (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k fakturaci (Kč)
04/2019	67 683,00	14 213,43	81 896,43
05/2019	67 683,00	14 213,43	81 896,43
06/2019	67 683,00	14 213,43	81 896,43
07/2019	67 683,00	14 213,43	81 896,43
08/2019	67 683,00	14 213,43	81 896,43
09/2019	67 683,00	14 213,43	81 896,43
10/2019	67 683,00	14 213,43	81 896,43
11/2019	67 683,00	14 213,43	81 896,43
12/2019	67 683,00	14 213,43	81 896,43
01/2020	67 683,00	14 213,43	81 896,43
02/2020	67 683,00	14 213,43	81 896,43
03/2020	67 677,00	14 212,17	81 889,17
Celkem	812 190,00	170 559,90	982 749,90