

Změna ceny pro vodné a stočné

1. Městys Malšice odsouhlasil dne 12.2.2018 změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku městyse Malšice provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Sazby pro vodné a stočné:

Vodné 39,98 Kč

Stočné 20,74 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

3. Na základě usnesení jsou ceny platné od 1. dubna 2018 a platí až do schválení nových cen.

4. Městys Malšice stanovil pro hospodářský rok 2018 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou a rozvodem pitné vody 168 190,- Kč

veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod 560 750,- Kč

5. Součástí ceny pro vodné a stočné je nájemné placené městysem Malšice. Celková částka zaplaceného nájemného za hospodářský rok 2018 bude činit 728 940,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 168 190,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 560 750,- Kč). Nájemné bude uhrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městysem Malšice. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění.

6. Vlastník vodohospodářské infrastruktury a společnost ČEVAK a.s. uzavírají Dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Cenového Výměru. Položky výpočtu jsou uvedeny na následující straně tohoto dokumentu.

Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Výměru

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Malšice
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	pitná
Název oblasti	

číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		59 085,002	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		170,344	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		278,785	
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrat regulovaného zboží		310,485	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		41,148	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		9,448	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		59 534,131	
6.	WACC	7%	7%	Viz bod č. 12 pol. č. 2 části II.

Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK) (součin ř. 5 a ř. 6)		4 167,389	
---	--	-----------	--

x) Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je kalkulace ceny sestavována.

Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Výměru

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Malšice
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	odpadní
Název oblasti	

číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		24 544,300	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		375,078	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		320,684	
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrat regulovaného zboží		354,663	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		46,486	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		12,507	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		25 240,062	
6.	WACC	7%	7%	Viz bod č. 12 pol. č. 2 části II.

Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK) (součin ř. 5 a ř. 6)		1 766,804	
---	--	-----------	--

x) Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je kalkulace ceny sestavována.

Datum: 5. 4. 2018

Vlastník:



ČEVAK a.s.
 IČO: 149 657 DIČ: CZ60849657
 zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
 oddíl B, vložka 657 (177)

NÁVRH (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2018

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Malšice	00252522
IV	Formulář A až F		
V	Index 1 až x	A5	
VI	IČPE související s cenou		

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2017 Kalkul.	2018 Kalkul.	2017 Kalkul.	2018 Kalkul.
1	2	2a	4	4	7	7
1.	Materiál	Kč	632 800	646 500	42 200	42 200
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	583 800	597 500	0	0
1.3	- chemikálie	Kč	1 000	1 000	0	0
1.4	- ostatní materiál	Kč	48 000	48 000	42 200	42 200
2.	Energie	Kč	53 000	50 000	54 000	61 000
2.1	- elektrická energie	Kč	53 000	50 000	54 000	61 000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	Kč	0	0	0	0
3	Mzdy	Kč	14 200	14 900	92 700	96 900
3.1	- přímé mzdy	Kč	10 300	10 800	67 200	70 200
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	3 900	4 100	25 500	26 700
4	Ostatní přímé náklady	Kč	191 240	178 190	579 700	595 750
4.1	- odpisy	Kč	0	0	0	0
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	10 000	10 000	35 000	35 000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	181 240	168 190	544 700	560 750
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
5	Provozní náklady	Kč	73 657	74 506	158 450	171 650
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	0	0
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	6 000	6 000	11 000	11 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	67 657	68 506	147 450	160 650
6	Finanční náklady	Kč	0	0	0	0
7	Finanční výnosy	Kč	0	0	0	0
8	Výrobní režie	Kč	26 319	26 319	51 150	53 475
9	Správní režie	Kč	41 035	41 884	79 750	85 100
10	Úplné vlastní náklady	Kč	1 032 251	1 032 299	1 057 950	1 106 075
A	Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME	Kč				
B	Požizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	Kč				
C	Počet pracovníků	osob				
D	Voda pitná fakturovaná	m ³	28 300	28 300		
E	- z toho domácností	m ³				
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³			55 000	57 500
G	- z toho domácností	m ³				
H	Voda srážková fakturovaná	m ³				
I	Voda odpadní čištěná	m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³	38 000	38 000		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2017	2018	2017	2018
1	2	2a	4a	4a	7a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v	Kč / m ³	36,48	36,48	19,24	19,24
12.	ÚVN	Kč	1 032 251	1 032 299	1 057 950	1 106 075
13.	Kalkulační zisk	Kč	99 199	99 204	82 837	86 606
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	9,61	9,61	7,83	7,83
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč				
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	1 131 450	1 131 503	1 140 787	1 192 681
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m ³	28 300	28 300	55 000	57 500
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	39,98	39,98	20,74	20,74
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	45,98	45,98	23,85	23,85
20. a)	Meziroční změna ceny (v Kč/m³ bez DPH)	Kč / m ³		0,00		0,00
20. b)	Meziroční změna ceny (v %)	%		0,00%		0,00%

VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2018

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Malšice	00252522
IV	Formulář A až F	A5	
V	Index 1 až x		
VI	IČPE související s cenou	dle přílohy	

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2017	2018	2017	2018
			Oč. sk.	Kalkul.	Oč. sk.	Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil. Kč	0,615102	0,646500	0,018498	0,042200
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,581317	0,597500	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000687	0,001000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,033098	0,048000	0,018498	0,042200
2.	Energie	mil. Kč	0,031035	0,050000	0,058174	0,061000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,031035	0,050000	0,058174	0,061000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3	Mzdy	mil. Kč	0,015155	0,014900	0,093289	0,096900
3.1	- přímé mzdy	mil. Kč	0,011345	0,010800	0,069826	0,070200
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	0,003810	0,004100	0,023463	0,026700
4	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,203029	0,178190	0,546090	0,595750
4.1	- odpisy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,021791	0,010000	0,001388	0,035000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,181238	0,168190	0,544702	0,560750
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5	Provozní náklady	mil. Kč	0,072943	0,074506	0,168994	0,171650
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,006165	0,006000	0,002739	0,011000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,066778	0,068506	0,166255	0,160650
6	Finanční náklady	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Finanční výnosy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Výrobní režie	mil. Kč	0,025470	0,026319	0,053604	0,053475
9	Správní režie	mil. Kč	0,039712	0,041884	0,083577	0,085100
10	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	1,002446	1,032299	1,022226	1,106075
A	Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME	mil. Kč	68,625283	68,625283	119,830792	119,830792
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
C	Počet pracovníků	osob	0	0	0	0
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,027387	0,028300	0,000000	0,000000
E	- z toho domácností	mil. m ³	0,015438	0,015953	0,000000	0,000000
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,041333	0,041194
G	- z toho domácností	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,030268	0,030166
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,016306	0,016306
I	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,037815	0,038000	0,000000	0,000000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v	mil. Kč / m ³	ř.10/D nebo ř.10/F+H	36,48	19,24
12.	ÚVN	mil. Kč	ř.10	1,032299	1,106075
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč		0,099204	0,086606
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř.13/ř.12*100	9,61	7,83
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0	0
16.	Celkem ÚVN + zisk	mil. Kč	ř.12 + ř.13	1,131503	1,192681
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil m ³	ř.D nebo F + H	0,028300	0,057500
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	ř.16/ř.17	39,98	20,74
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	ř.18 + DPH	45,98	23,85

Vypracoval:	Ing. Dana Klímová
Kontroloval:	Jan Vrána
Telefon	387 761 161
e-mail:	jan.vrana@cevak.cz
Datum:	27.2.2018
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. Stanislav Váňa

ÍČPE související s cenou pro kalkulaci Malšice

ÍČME	Název majetku	Jméno vlastníka	ÍČ vlastník
3112-619485-00252522-3/1-60849657	Malšice	Městys Malšice	00252522
3112-619485-00252522-4/1-60849657	ČOV Čenkov u Malšic	Městys Malšice	00252522
3112-691275-00252522-1/1-60849657	Malšice	Městys Malšice	00252522
3112-691275-00252522-3/1-60849657	Malšice	Městys Malšice	00252522
3112-691275-00252522-4/1-60849657	Malšice - ČOV	Městys Malšice	00252522

**Podklad pro fakturaci nájenného za pronajatý vodohospodárský majetek
za hospodárský rok 2018**

Fakturační údaje:

Dodavatel:

Městys Malšice, se sídlem Malšice 131, 391 75 Malšice
IČ : 00252522 DIČ: CZ 00252522

Odběratel:

ČEVAK a.s. se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

Předpis úhrady nájenného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace			
Období	Nájenné celkem za období (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k fakturaci (Kč)
04/2018	60 745,00	12 756,45	73 501,45
05/2018	60 745,00	12 756,45	73 501,45
06/2018	60 745,00	12 756,45	73 501,45
07/2018	60 745,00	12 756,45	73 501,45
08/2018	60 745,00	12 756,45	73 501,45
09/2018	60 745,00	12 756,45	73 501,45
10/2018	60 745,00	12 756,45	73 501,45
11/2018	60 745,00	12 756,45	73 501,45
12/2018	60 745,00	12 756,45	73 501,45
01/2019	60 745,00	12 756,45	73 501,45
02/2019	60 745,00	12 756,45	73 501,45
03/2019	60 745,00	12 756,45	73 501,45
Celkem	728 940,00	153 077,40	882 017,40