

ZMĚNA 3a územního plánu Malšice

návrhová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo městyse Malšice
Pořadové číslo poslední změny:	3a.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor	

srpen 2025

V kapitole 1. se vypouští ve 2. větě označení (výkresy N1 - N2)“.

V kapitole 2. se vypouští nadpis „Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a nahrazuje se nadpisem „Základní koncepce rozvoje území obce“

V kapitole 2.2. se v 1. odstavci ve 2. větě vypouští text „venkovské (BVo)“ a nahrazuje se textem „bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem (BX)“.

V odstavci VŠECHLAPY se ve 2. větě vypouští výraz „BVo“ a nahrazuje se slovním spojením „bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem (BX)“.

V názvu kapitoly 3. se vypouští text „ ,včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

V odstavci **3.1. Čenkov**, Plochy zastavitelné se vypouští označení plochy „Z.ČE.19“ a nahrazuje se označením „Z.519“, vypouští se označení ploch: „Z.ČE.5, 6“ a nahrazuje se označením „Z.505 a Z.506“. V posledním odstavci se vypouští text „Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S)“ a nahrazuje se textem „Systém zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“

V odstavci **3.2. Dobřejice**, Plochy zastavitelné se vypouští označení ploch: „Z.DOB.2, 6, 7“ a nahrazuje se označením: „Z.202, Z.206, Z.207“. Vypouští se text „Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S)“ a nahrazuje se textem „Systém zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a vodních a vodohospodářských ploch všeobecných (WU)“.

Vypouští se text **„Plochy přestavby** Plocha zemědělských areálů P.DOB.1 vymezena na plochy nerušící výroby a její zapojení do kompozice sídla.“ a nahrazuje se textem **„Transformační plochy** Plocha zemědělských areálů T.201 je vymezena na plochu výroba drobná a služby (VD) a její zapojení do kompozice sídla.“

V odstavci **3.3. Malšice**, Plochy zastavitelné se vypouští označení ploch: „Z.MAL.3, 4, 5, 14“ a nahrazuje se označením: „Z.103, Z.104, Z.105, Z.114“; vypouští se označení ploch: „Z.MAL.1, 2, 3, 21, 22, 44“ a nahrazuje se označením: „Z.101, Z.102, Z.103, Z.121, Z.122, Z.144“; vypouští se označení plochy „Z.MAL.45“ a nahrazuje se označením „Z.145“; vypouští se označení plochy „Z.MAL.46“ a nahrazuje se označením „Z.146“; vypouští se označení plochy „Z.MAL.47“ a nahrazuje se označením „Z.147“. Označení ploch „OV-N a BV-N“ se zaměňuje za označení „OV a BV“. Vypouští text „Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S)“ a nahrazuje se textem: „Systém zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a vodních a vodohospodářských ploch všeobecných (WU)“.

Vypouští se text **„Plochy přestavby**

- Plocha bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem
 - **P.MAL.2** vymezena na plochu místní komunikace...
- Plocha technické infrastruktury
 - **P.MAL.3** vymezena na plochu bydlení venkovského charakteru“

a nahrazuje se textem

„Transformační plochy

- Plocha bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem
 - **T.102** vymezena na plochu DS - doprava silniční (místní komunikace...)
- Plocha technické infrastruktury

- **T.103** vymezena na plochu BV - bydlení venkovské“
- **T.104** vymezena na plochu DS - doprava silniční (místní komunikace...)
- **T.105** vymezena na plochu DS - doprava silniční (místní komunikace...)
- **T.106** vymezena na plochu DS - doprava silniční (místní komunikace...)

V odstavci **3.4. Maršov**, Plochy zastavitelné se vypouští označení ploch: „**Z.MAR.3, 5, 6, 7, 8, 10**“ a nahrazuje se označením: „**Z.603, Z.605, Z.606, Z.607, Z.608, Z.610**“. Vypouští text „Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S)“ a nahrazuje se textem: „Systém zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a vodních a vodohospodářských ploch všeobecných (WU)“.

Vypouští se text „**Plochy přestavby** Plocha zemědělského areálu **P.MAR.1** vymezena na plochy nerušící výroby a její zapojení do kompozice sídla.“ a nahrazuje se textem: „**Transformační plochy** Plocha zemědělského areálu **T.601** je vymezena na plochu výroba drobná a služby (VD) a její zapojení do kompozice sídla.“

V odstavci **3.5. Obora u Maršova**, Plochy zastavitelné se vypouští označení ploch: „**Z.OBO.1, 6, 11**“, „**Z.OBO.12**“ a nahrazuje se označením: „**Z.701, Z.706, Z.711**“, „**Z.712**“; Vypouští text „Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S)“ a nahrazuje se textem: „Systém zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a vodních a vodohospodářských ploch všeobecných (WU)“.

Vypouští se text „**Plochy přestavby** Plocha zemědělských areálů **P.OBO.1** vymezena na plochy nerušící výroby a její zapojení do kompozice sídla.“ a nahrazuje se textem: „**Transformační plochy** Plocha zemědělských areálů **T.701** je vymezena na plochu výroba drobná a služby (VD) a její zapojení do kompozice sídla.“

V odstavci **3.6. Třebelice**, Plochy zastavitelné se vypouští označení ploch: „**Z.TŘE.1, 2, 5, 8, 9**“ a nahrazuje se označením: „**Z.401, Z.402, Z.405, Z.408, Z.409**“. Vypouští text „Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S)“ a nahrazuje se textem „Systém zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a vodních a vodohospodářských ploch všeobecných (WU)“.

V odstavci **3.7. Všechlapy**, Plochy zastavitelné se vypouští označení ploch: „**Z.VŠE.2, 5, 7**“ a nahrazuje se označením: „**Z.302, Z.305, Z.307**“. Vypouští text „Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně“ a nahrazuje se textem: „Systém zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“.

Vypouští se text „**Plochy přestavby** Plochy zemědělských areálů **P.VŠE.1-2** jsou vymezeny na plochy nerušící výroby a jejich zapojení do kompozice sídla.“ a nahrazuje se textem „**Transformační plochy** Plochy zemědělských areálů **T.301, T.302** jsou vymezeny na plochy výroba drobná a služby (VD) a jejich zapojení do kompozice sídla.“

V odstavci **3.8. Staré a Nové Lány**, Plochy zastavitelné se vypouští označení ploch: „**Z.MAL.29, 33**“ a nahrazuje se označením: „**Z.129, Z.133**“. Vypouští text „Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S)“ a nahrazuje se textem „Systém zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a vodních a vodohospodářských ploch všeobecných (WU)“.

V kapitole 4. se v nadpisu vypouští text: „, včetně podmínek pro její umístování“.

V tabulce koridorů dopravní infrastruktury se v 1. sloupci vypouští označení koridorů: „**K.DI.1, K.DI.2**“ a nahrazuje se označením: „**CNZ.1, CNZ.2**“.

V odstavci „ČENKOV“ se vypouští označení plochy „BS-S“ a nahrazuje se textem „SU - smíšené obytné všeobecné, stav“.

V odstavci „MALŠICE“ se za slovy „ÚP vymezuje plochy účelových veřejných komunikací“ vypouští text „(DSú-S, DSú-N)“.

V odstavci 4.2. 1 Vodovod a kanalizace se vypouští označení ploch: „**Z.MAL.9, Z.DOB.8, Z.MAR.2, Z.MAL.28, Z.OBO.4, Z.TŘE.4, Z.VŠE.6**“.

a nahrazuje se označením: „**Z.109, Z.208, Z.602, Z.128, Z.704, Z.404, Z.306**“.

V názvu odstavce **4.3 Občanské vybavení** se vypouští text „veřejné infrastruktury“. Vypouští se označení v závorce „OV“ a nahrazuje se označením „OU“. Vypouští se označení plochy „**Z.MAL.46**“ a nahrazuje se označením „Z.146“.

V názvu kapitoly 5. se vypouští text „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů“

V odstavci 5.2. Návrh systému ÚSES se v tabulkách v 1. sloupci se v 1 sloupci vkládá tečka mezi písmeny a číslem. V tabulce prvků ÚSES, Biokoridory se vkládá řádek:

RBK.417	Mučírna – RK366	Regionální biokoridor	Funkční	75 m	Obora u Maršova
----------------	-----------------	-----------------------	---------	------	-----------------

V odstavci 5.3. „Prostupnost krajiny, OBORA“ se vypouští věta „Tyto koridory jsou nazvány veřejnými účelovými komunikacemi (DSú-S, DSú-N). Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může být snadno realizována na plochách trvalých travních porostů (NZt-S, NZt-N) a na plochách krajinné zeleně (NSk-S, NSk-N). Plochy krajinné zeleně, které často sledují terénní deprese a navazují na revitalizaci potočních koryt, mají ideální předpoklady pro trasování takové cestní sítě.“ a nahrazuje se větou: „Tyto koridory jsou nazvány veřejnými účelovými komunikacemi. Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může být snadno realizována na plochách trvalých travních porostů (AL) a na plochách smíšených krajinných všeobecných (MU). Plochy smíšené krajinné všeobecné, které často sledují terénní deprese a navazují na revitalizaci potočních koryt, mají ideální předpoklady pro trasování takové cestní sítě“.

Vypouští se název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a nahrazuje se názvem: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

V kapitole 6 se vypouští obdélníky s barevným označením způsobu využití plochy.

V odstavci 6.1.1 se vypouští text:

„BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru

(BV-S, BV-N, BV-N II)

Zastavitelné plochy: Z.DOB.1-2, 4-7, Z.MAL.1, 15, 17-18, 20-23, 26,
30-33, 35, 37-38, Z.MAL.42-43, 45, 47, Z.ČE.2,
6-9, 15-18, Z.TŘE.1-2, 5-6, 8-9, Z.VŠE.2-3, 5, 7,
Z.MAR.1, 3, 7-10, Z.OBO.1-2, 5, 7, 10-12

Plocha přestavby: P.MAL.3“

a nahrazuje se textem:

„BV - bydlení venkovské

Zastavitelné plochy:

Z.101, Z.115, Z.117-Z.118, Z.120-Z.123, Z.126, Z.130-Z.133, Z.135, Z.137-Z.138, Z.142-Z.143,
Z.145, Z.147 (Malšice)

Z.201-Z.202, Z.204-Z.207 (Dobřejice)

Z.302-Z.303, Z.305, Z.307 (Všechlapy)

Z.401-Z.402, Z.405-Z.406, Z.408-Z.409 (Třebelice)

Z.506-Z.509, Z.515 - Z.518 (Čenkov)

Z.601, Z.603, Z.607-Z.610 (Maršov)

Z.701, Z.702, Z.705, Z.707, Z.710-Z.712 (Obora u Maršova)

Transformační plocha T.103 (Malšice)“

Vypouští se označení ploch: „Z.VŠE.5, Z.OBO.5, Z.MAL.1, Z.VŠE.3“–a nahrazuje se označením:
„Z.305, Z.705, Z.101, Z.303“.

V odstavci 6.1.2 se vypouští text:

„BVo – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem

(BVo-S, BVo-N)

Zastavitelné plochy: Z.MAL.29“

a nahrazuje se textem:

„BX – bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem

Zastavitelné plochy: Z.129 (Malšice)“

Vypouští se označení plochy „Z.MAL.29“ a nahrazuje se označením „Z.129“.

V odstavci 6.1.3 se vypouští text:

„BM – PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru

(BM-S, BM-N, BM-R)

Zastavitelné plochy: Z.MAL.6, 24

Plochy územní rezervy: R.MAL.1, 2“

a nahrazuje se textem:

„SM - smíšené obytné městské

Zastavitelné plochy: Z.106, Z.124 (Malšice)

Plochy územní rezervy: R.101, R.102 (Malšice)

Vypouští se označení plochy „Z.MAL.24“ a nahrazuje se označením „Z.124“.

V odstavci 6.1.4 se vypouští text:

„BS - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(BS-S, BS-N)

Zastavitelné plochy: Z.MAL.14, 39-41, Z.ČE.5, 19, Z.MAR.4, 5

Plocha přestavby: P.ČE.1“

a nahrazuje se textem:

„SU - smíšené obytné všeobecné

Zastavitelné plochy: Z.114, Z.139-Z.141 (Malšice), Z.505, Z.519 (Čenkov), Z.604, Z.605 (Maršov)

Transformační plocha T.503 (Čenkov)“

V odstavci 6.1.5 se vypouští text:

„Ri- PLOCHY REKREACE individuální

(Ri-S, Ri-N)

Zastavitelné plochy: Z.DOB.10, Z.MAL.27, Z.VŠE.4“

a nahrazuje se textem:

„RI - rekreace individuální

Zastavitelné plochy: Z.210 (Dobřejice) Z.127 (Malšice), Z.304 (Všechlapy)“

Vypouští se označení ploch: „Z.MAL.27 a Z.VŠE.4“ a nahrazuje se označením: „Z.127 a Z.304“.

V odstavci 6.1.6 se vypouští text:

„Rh – PLOCHY REKREACE hromadné

(Rh-S, Rh-N)

Zastavitelné plochy: Z.DOB.9, Z.ČE.10, Z.OBO.3“

a nahrazuje se textem:

„RH - rekreace hromadná

Zastavitelné plochy: Z.209 (Dobřejice), Z.510 (Čenkov), Z.703 (Obora u Čenkova)“

Vypouští se označení plochy „Z,OBO.3“ a nahrazuje se označením „Z.703“

V odstavci 6.1.7 se vypouští text:

„OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(OV-S, OV-N)

Zastavitelné plochy: Z.MAL.46“

a nahrazuje se textem:

OU - občanské vybavení všeobecné

Zastavitelné plochy: Z.146 (Malšice)“

V odstavci 6.1.8 se vypouští text:

„OVh – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy hřbitova

(OVh-S)“

a nahrazuje se textem „OH - občanské vybavení hřbitovy“

V odstavci 6.1.9 se vypouští text:

„OVhr – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy hradu
(OVhr-S)“

a nahrazuje se textem: **„OX - občanské vybavení hrad“**

V odstavci 6.1.10 se vypouští text:

„OVs – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport
(OVs-S“

a nahrazuje se textem **„OS - občanské vybavení sport“**

V odstavci 6.1.11 se vypouští text:

„VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
(VP-S, VP-N)

Zastavitelné plochy: Z.MAL.21, 23“

a nahrazuje se textem:

„PU - veřejná prostranství všeobecná

Zastavitelné plochy: Z.121, Z.123 (Malšice)“

V odstavci 6.1.12 se vypouští text:

„VPz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
(VPz-S, VPz-N)

Zastavitelná plocha: Z.MAL.8“

a nahrazuje se textem:

„ZP - zeleň parková a parkově upravená

Zastavitelná plocha: Z.108 (Malšice)“

V odstavci 6.1.13 se vypouští text „Zz – PLOCHY ZELENĚ – zeleň v zástavbě

(Zz-S)“

a nahrazuje se textem **„ZZ - zeleň zahradní a sadová“**

V odstavci 6.1.14 se vypouští text:

„VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ- dílenská výroba, sklady, nerušící výroba
(VS-S, VS-N, VS-N II)

Zastavitelné plochy: Z.DOB.3, Z.MAL.3-5, 10, 13, 34, 44, Z.ČE.14,

Z.TŘE.3, 7, Z.MAR.6, 11, Z.OBO.6, 8-9

Plochy přestavby: P.DOB.1, P.ČE.3-4, P.VŠE.1-2, P.MAR.1,

P.OBO.1“

a nahrazuje se textem:

„VD - výroba drobná a služby

**Zastavitelné plochy: Z.203 (Dobřejice), Z.103-Z.105, Z.110, Z.113, Z.134, Z.144 (Malšice),
Z.514 (Čenkov), Z.403, Z.407 (Třebelice), Z.606, Z.611, (Maršov), Z.706,
Z.708, Z.709 (Obora u Maršova)**

**Transformační plochy: T.201(Dobřejice), T.503, T504 (Čenkov), T.301, T.302 (Všechlapy),
T.701 (Obora u Maršova)“**

V odstavci 6.1.15 se vypouští text:

„Ve – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - plochy výroby el. energie
(Ve-N)

Zastavitelné plochy: Z.MAL.19, Z.ČE.12

Plochy přestavby: P.ČE.2“

a nahrazuje se textem:

„VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů

Zastavitelné plochy: Z.119 (Malšice), Z.512(Čenkov)

Transformační plochy: T.502 (Čenkov)“

V odstavci 6.1.16 se vypouští text:

„Vr – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba rušící,
zemědělská, plochy skladů
(Vr-S, Vr-N, Vr-N II)

Zastavitelné plochy: Z.MAL.11-12“

a nahrazuje se textem:

„VL - výroba lehká

Zastavitelné plochy: Z.111, Z.112 (Malšice)“

V odstavci 6.1.17 se vypouští text:

„Vz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
(Vz-S, Vz-N)

Zastavitelné plochy: Z.ČE.1“

a nahrazuje se textem:

„VZ - výroba zemědělská a lesnická

Zastavitelné plochy: Z.501 (Čenkov)“

Vypouští se text:

6.1.18 TV1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
– plochy zařízení vodovodní sítě
(TV1-S)

Převažující využití:

- zařízení vodovodní sítě
- vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby s nimi související
- zeleň
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Přípustné využití:

- vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby a zařízení s nimi související
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- nezbytné technické zázemí (komunikace apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.19 TV2 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

– plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV
(TV2-S, TV2-N)

Zastavitelné plochy: Z.DOB.8, Z.MAL.9, 28, Z.TŘE.4, Z.VŠE.6, Z.MAR.2, Z.OBO.4

Převažující využití:

- zařízení kanalizační sítě, ČOV

Přípustné využití:

- čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- zeleň
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

a nahrazuje se textem:

„6.1.18. TW - vodní hospodářství

Zastavitelné plochy: Z.208 (Dobřejice), Z.109, Z.128 (Malšice), Z.404 (Třebelice), Z.306 (Všechlapy), Z.602 (Maršov), Z.704 (Obora u Maršova)

Převažující využití:

- zařízení vodovodní sítě
- vrty, vodojemy, akumulační nádrže a stavby s nimi související
- zařízení kanalizační sítě, ČOV
- zeleň
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Přípustné využití:

- vrty, vodojemy, akumulační nádrže a stavby a zařízení s nimi související
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- nezbytné technické zázemí (komunikace apod.)
- čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- zeleň
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

Vypouští se text:

„6.1.20 TV3 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

– plochy zařízení elektrizační soustavy
(TV3-S)“

a nahrazuje se textem: „6.1.19. TE – energetika“

Vypouští se text:

„6.1.21 DSII – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice II. třídy
(DSII-S)

Převažující využití:

- silnice II. třídy

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- zeleň
- parkoviště
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobusová zastávka
- veřejná prostranství
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.22 DSIII – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice III. třídy
(DSIII-S)

Převažující využití:

- silnice III. třídy

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- zeleň
- parkoviště
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobusová zastávka
- veřejná prostranství
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.23 DSm - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní komunikace
(DSm-S, DSm-N)

Plochy přestavby: P.MAL.2

Převažující využití:

- místní komunikace

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- zeleň
- veřejná prostranství
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- parkoviště
- garáže
- autobusová zastávka
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.24 DSÚ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace (DSÚ-S, DSÚ-N)

Převažující využití:

- účelové veřejné komunikace

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- zeleň
- veřejná prostranství
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- parkoviště
- garáže
- autobusová zastávka
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

a nahrazuje se textem:

„6.1.20. DS - doprava silniční

Převažující využití:

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace

- účelové veřejné komunikace

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- zeleň
- parkoviště
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobusová zastávka
- veřejná prostranství
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Transformační plocha T.102 (Malšice) – místní komunikace“

Vypouští se text:

„6.1.25 DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železnice
(DZ-S)“

a nahrazuje se textem „**6.1.21. DD doprava drážní“**

Vypouští se text:

„6.1.26 DSv – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- plochy čerpací stanice pohonných hmot
(DSv-S)“

a nahrazuje se textem „**6.1.22.DX – doprava čerpací stanice pohonných hmot“**

V odstavci 6.2.1 se vypouští text:

Vypouští se text:

„W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
(W-S, W-N)“

a nahrazuje se textem „**WU - vodní a vodohospodářské všeobecné“**

V odstavci 6.2.2 se vypouští text:

„NZo - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
(NZo-S)“

a nahrazuje se textem „**AP - orná půda“**

V odstavci 6.2.3 se vypouští text:

„NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty
(NZt-S, NZt-N)“

a nahrazuje se textem „**AL – trvalé travní porosty“**

V odstavci 6.2.4 se vypouští text:

„NL - PLOCHY LESNÍ - pozemky určené k plnění funkcí lesa
(NL-S, NL-N)“

a nahrazuje se textem „**LU – lesní všeobecné**“

V odstavci 6.2.5 se vypouští text:

„**NSk - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - krajinná zeleň**
(NSk-S, NSk-N)“

a nahrazuje se textem **MU – smíšené krajinné všeobecné**

V odstavci 6.2.6 se vypouští text:

„**NSm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady**
(NSm-S)“

a nahrazuje se textem „**MX – smíšené krajinné mokřady**“

V odstavci 6.2.7 se vypouští text:

„**NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - plochy těžební**
(NT-S)

a nahrazuje se textem „**GU – těžba všeobecná**“

V odstavci 6.2.8 se vypouští text:

„NL - PLOCHY LESNÍ - pozemky určené k plnění funkcí lesa
(NL-S, NL-N)

NSk - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - krajinná zeleň
(NSk-S, NSk-N)“

a nahrazuje se textem:

„LU – lesní všeobecné - pozemky určené k plnění funkcí lesa

MU – smíšené krajinné všeobecné“

vypouští se text:

„W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
(W-S, W-N)

NSm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady
(NSm-S)“

a nahrazuje se textem:

„WU - vodní a vodohospodářské všeobecné

MX – smíšené krajinné mokřady“

vypouští se text:

„NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalé travní porosty
(NZt-S, NZt-N)“

a nahrazuje se textem „AL – trvalé travní porosty“

V názvu kapitoly 7. se vypouští text „ , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Vypouští se text:

„**7.1.1 Veřejná infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura**

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

VPdt 1 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

- jižní okraj sídla Dobřejice
- VPdt 2 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - jižní část sídla Nové Lány
- VPdt 3 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - západní část sídla Malšice
- VPdt 4 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severní část sídla Malšice
- VPdt 5 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severozápadní část sídla Malšice
- VPdt 6 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - východní část sídla Malšice
- VPdt 7 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - východní část sídla Malšice
- VPdt 8 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - jižně od sídla Čenkov, spojuje sídla Čenkov a Třebelice
- VPdt 9 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severní část sídla Třebelice
- VPdt 10 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - západní část sídla Dobřejice
- VPdt 11 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - východní část sídla Obora
- VPdt 12 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - západní okraj sídla Obora
- Vdt 13 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severní okraj sídla Malšice
- VPdt 14 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - východní okraj sídla Maršov

7.1.2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

- VPt 1 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - západně od sídla Dobřejice
- VPt 2 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - jižně od sídla Nové Lány
- VPt 3 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - východní část sídla Malšice
- VPt 6 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - východně od sídla Třebelice
- Vt 7 - koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače

- severovýchodní část sídla Třebelice
- Vt 8 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače
 - východní okraj sídla Třebelice
- VPt 9 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - západně od sídla Všechlapy
- Vt 10 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače
 - západní okraj sídla Všechlapy
- VPt 11 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - východně od sídla Maršov
- Vt 12 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače
 - severní část sídla Maršov
- VPt 13 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - východní okraj sídla Obora
- Vt 14 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače
 - východní část sídla Obora
- Vt 15 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače
 - východní část sídla Obora
- Vt 29 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vodovodního přivaděče
 - jihovýchodně od sídla Dobřejice, směr na Čenkov
- Vt 30 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vodovodního přivaděče
 - jižně od sídla Čenkov, směr na Třebelice
- Vt 31 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vodovodního přivaděče
 - jižně od sídla Třebelice, směr na Všechlapy
- Vt 32 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vodovodního přivaděče
 - západně od sídla Obora
- Vt 33 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vodovodního přivaděče
 - severně od sídla Obora, směr na Maršov

7.1.3 Veřejná infrastruktura - dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura komunikací a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

- VPd 1 - koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/137 vč. staveb vyvolaných její výstavbou
 - východní část sídla Malšice
- VPd 2 - koridor dopravní infrastruktury – obchvat sídla Všechlapy (silnice II/137) vč. staveb vyvolaných její výstavbou
 - severozápadní okraj sídla Všechlapy
- VPd 4 - plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace
 - východní část sídla Maršov

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

7.2.1 - opatření ke zvyšování retenčních schopností území

- Vr 1 - plocha krajinné zeleně – jižně od sídla Lány
- Vr 2 – plocha krajinné zeleně – jižně od sídla Lány

- Vr 3 - plocha lesní – severně od sídla Malšice
- Vr 4 - plocha vodní, plocha krajinné zeleně – severně od sídla Malšice
- Vr 5 - plocha trvalých travních porostů – jižně od sídla Malšice
- Vr 6 - plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně – jižně od sídla Malšice
- Vr 7 - plocha trvalých travních porostů - východně od sídla Čenkov
- Vr 8 - plocha trvalých travních porostů – severně od sídla Všechlapy
- Vr 9 - plocha trvalých travních porostů, plocha lesní – severně od sídla Všechlapy
- Vr 10 - plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně – severně od sídla Všechlapy
- Vr 11 - plocha trvalých travních porostů, plocha vodní – severně od sídla Všechlapy
- Vr 14 - plocha trvalých travních porostů – severně od sídla Všechlapy
- Vr 15 - plocha vodní, plocha trvalých travních porostů – jižně od sídla Všechlapy
- Vr 16 - plocha trvalých travních porostů – severně od sídla Obora
- Vr 17 - plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně – severně od sídla Obora
- Vr 18 - plocha trvalých travních porostů – západně od sídla Obora
- Vr 19 - plocha trvalých travních porostů, plochy vodní – východně od sídla Čenkov

7.2.2 Opatření k založení prvku ÚSES

- Vu 1 - změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – východně od sídla Malšice
- Vu 3 - změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – východně od sídla Maršov
- Vu 4 - změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – jihovýchodně od sídla Maršov
- Vu 5 - změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – východně od sídla Obora“

a nahrazuje se textem:

„7.1.1 Veřejná infrastruktura – veřejná prostranství, jejichž součástí je dopravní a technická infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

- VP.1 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - jižní okraj sídla Dobřejice
- VP.2 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - jižní část sídla Nové Lány
- VP.3 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - západní část sídla Malšice
- VP.4 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severní část sídla Malšice
- VP.5 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severozápadní část sídla Malšice
- VP.6 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - východní část sídla Malšice
- VP.7 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - východní část sídla Malšice
- VP.8 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - jižně od sídla Čenkov, spojuje sídla Čenkov a Třebelice
- VP.9 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severní část sídla Třebelice

VP.11 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

- východní část sídla Obora

VP.12 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

- západní okraj sídla Obora

VP.13 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

- severní okraj sídla Malšice

7.1.2 VPS technické infrastruktury

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

VT.1 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

- západně od sídla Dobřejice

VT.2 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

- jižně od sídla Nové Lány

VT.3 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

- východní část sídla Malšice

VT.6 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

- východně od sídla Třebelice

VT.7 - koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače

- severovýchodní část sídla Třebelice

VT.8 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače

- východní okraj sídla Třebelice

VT.9 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

- západně od sídla Všechlapy

VT.10 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače

- západní okraj sídla Všechlapy

VT.11 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

- východně od sídla Maršov

VT.12 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače

- severní část sídla Maršov

VT.13 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

- východní okraj sídla Obora

VT.14 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače

- východní část sídla Obora

VT.15 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače

- východní část sídla Obora

VT.29 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vodovodního přivaděče

- jihovýchodně od sídla Dobřejice, směr na Čenkov

VT.30 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vodovodního přivaděče

- jižně od sídla Čenkov, směr na Třebelice

VT.31 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vodovodního přivaděče

- jižně od sídla Třebelice, směr na Všechlapy

VT.32 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vodovodního přivaděče

- západně od sídla Obora

VT.33 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vodovodního přivaděče

- severně od sídla Obora, směr na Maršov

7.1.3 Veřejná infrastruktura VPS dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura komunikací a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

VD.1- koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/137 vč. staveb vyvolaných její výstavbou
- východní část sídla Malšice

VD.2- koridor dopravní infrastruktury – obchvat sídla Všechlapy (silnice II/137) vč. staveb vyvolaných její výstavbou
- severozápadní okraj sídla Všechlapy

VD.4- plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace
- východní část sídla Maršov

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

7.2.1 Veřejně prospěšná opatření (VPO) sloužící ke snižování nebezpečí v území

VN.1- plocha krajinné zeleně – jižně od sídla Lány

VN.2 - plocha krajinné zeleně – jižně od sídla Lány

VN.3- plocha lesní – severně od sídla Malšice

VN.4- plocha vodní, plocha krajinné zeleně – severně od sídla Malšice

VN.5 - plocha trvalých travních porostů – jižně od sídla Malšice

VN.6- plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně – jižně od sídla Malšice

VN.7- plocha trvalých travních porostů - východně od sídla Čenkov

VN.8- plocha trvalých travních porostů – severně od sídla Všechlapy

VN.9- plocha trvalých travních porostů, plocha lesní – severně od sídla Všechlapy

VN.10- plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně – severně od sídla Všechlapy

VN.11 -plocha trvalých travních porostů, plocha vodní – severně od sídla Všechlapy

VN.14- plocha trvalých travních porostů – severně od sídla Všechlapy

VN.15- plocha vodní, plocha trvalých travních porostů – jižně od sídla Všechlapy

VN.16- plocha trvalých travních porostů – severně od sídla Obora

VN.17- plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně – severně od sídla Obora

VN.18- plocha trvalých travních porostů – západně od sídla Obora

VN.19- plocha trvalých travních porostů, plochy vodní – východně od sídla Čenkov

7.2.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO) pro vytváření prvků ÚSES

VU.1 - změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – východně od sídla Malšice

VU.3- změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – východně od sídla Maršov

VU.4- změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – jihovýchodně od sídla Maršov

VU.5 - změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – východně od sídla Obora

Vypouští se celá kapitola 8:

„8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

8.1 Veřejná prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou

Plocha veřejných prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou komunikací, inženýrských sítí a ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků.

Pvp 1, VPdt 1 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 202/24 KN, 242/19 KN, 242/18 KN, 58 KN, 224 KN, 232 KN, 242/17 KN, 242/16 KN, 242/15 KN, 242/14 KN, 241 KN, 242/11 KN, 243 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Dobřejice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 2, VPdt 2 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 735/28 KN, 735/11 KN, 735/20 KN, 735/26 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 3, VPdt 3 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 494/10 KN, 494/73 KN, 494/93 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 4, VPdt 4 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 1265/42 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 5, VPdt 5 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 1000/84 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 6 – plocha veřejného prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 1359/1 KN, 1359/51 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 7, VPdt 7 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 1359/1 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 8, VPdt 6 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 2176/2 KN, 2176/3 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 10, VPdt 8 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

KÚ Třebelice:

parc. č. 640/2 KN, 640/3 KN, 570/3 KN, 506/29 KN, 506/31 KN, 506/28 KN, 506/13 KN, 506/21 KN, 506/24 KN, 506/23 KN, 640/5 KN, 640/4 KN, 506/22 KN;

KÚ Čenkov u Malšic:

parc. č. 1068/4 KN, 1068/11 KN, 1068/13 KN, 1068/14 KN, 1068/12 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Třebelice a Čenkov u Malšic.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 11, VPdt 9 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 123/5 KN, 123/1 KN, 123/18 KN, 123/12 KN, 632/6 KN, 632/2 KN, 632/4 KN, 632/1 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Třebelice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 12, VPdt 10 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 358/14 KN, 351/1 KN, 350 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Všechlapy u Malšic.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 13, VPd 4, VPdt 14 - plocha veř. prostr. zahrnující komunikaci, chodníky a inženýr. sítě

parc. č. 549/1 KN, 549/2 KN, 572/59 KN, 566 KN, 565 KN, 572/79 KN, 739/35 KN, 739/26 KN, 739/25 KN, 739/33 KN, 551/4 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Maršov u Tábora.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 14, VPdt 11 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 416/14 KN, 746/2 KN, 172/2 KN, 172/6 KN, 172/8 KN, 102 KN, 172/7 KN, 729/1 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Obora u Maršova.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 15, VPdt 12 - plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 741/5 KN, 741/4 KN, 741/3 KN, 543/1 KN, 543/7 KN, 741/1 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Obora u Maršova.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

8.2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků.

VPt 1 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 292/4 KN, 242/1 KN, 246/1 KN, 292/12 KN, 276/2 KN, 276/3 KN, 292/13 KN, 276/4 KN, 276/5 KN, 292/6 KN, 230 KN, 229 KN, 242/8 KN, 242/10 KN, 243 KN, 242/11 KN, 231 KN, 242/6 KN, 242/7 KN, 276/6 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Dobřejice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 2 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 735/8 KN, 735/23 KN, 735/27 KN, 735/28 KN, 735/29 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 3 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 1851 KN, 1730/14 KN, 1730/9 KN, 1757/20 KN, 1757/18 KN, 1757/19 KN, 1757/21 KN, 1757/23 KN, 1757/2 KN, 1730/15 KN, 1730/8 KN, 1730/17 KN, 1730/18 KN, 1730/19 KN, 1730/23 KN, 2176/2 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 6 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 123/5 KN, 123/16 KN, 123/13 KN, 123/10 KN, 179/12 KN, 179/8 KN, 179/14 KN, 179/15 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Třebelice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 9 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 350 KN, 349/2 KN, 349/1 KN, 347 KN, 358/39 KN, 352/5 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Všechlapy u Malšic.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 11 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 566 KN, 567/1 KN, 567/2 KN, 568/1 KN, 568/2 KN, 569/2 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Maršov u Tábora.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 13 – plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 172/12 KN, 172/6 KN, 172/8 KN, 172/2 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Obora u Maršova.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

8.3 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura komunikací a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků.

VPd 1 - koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/137 vč. staveb vyvolaných její výstavbou
KÚ Čenkov u Malšic:

parc. č. 453 KN, 446 KN, 445 KN, 438 KN, 437 KN, 525/1 KN, 424 KN, 436 KN, 439 KN, 525/37 KN, 525/36 KN, 447 KN, 452 KN, 455/1 KN, 456 KN, 525/35 KN, 451 KN, 461/2 KN, 466 KN, 467 KN, 461/1 KN, 458 KN, 468 KN, 525/34 KN, 442/3 KN, 459 KN, 450 KN, 442/2 KN;

KÚ Malšice:

parc. č. 1265/174 KN, 1265/93 KN, 1265/213 KN, 1265/203 KN, 1265/208 KN, 1265/219 KN, 1265/112 KN, 1265/103 KN, 1265/170 KN, 1265/117 KN, 1265/92 KN, 1334/62 KN, 1334/61 KN, 1334/58 KN, 1334/56 KN, 1334/55 KN, 1334/53 KN, 1334/31 KN, 1334/50 KN, 1334/41 KN, 1334/1 KN, 1334/52 KN, 1334/48 KN, 1334/40 KN, 1334/45 KN, 1334/43 KN, 1334/30 KN, 1334/36 KN, 1334/35 KN, 1334/21 KN, 1334/38 KN, 1334/20 KN, 1334/37 KN, 1334/19 KN, 1334/33 KN,

1334/22 KN, 1334/18 KN, 1334/14 KN, 1334/17 KN, 1334/29 KN, 1334/16 KN, 1334/15 KN, 1334/13 KN, 1334/11 KN, 1334/12 KN, 1334/10 KN, 1334/9 KN, 2147/25 KN, 2147/1 KN, 2163 KN, 1359/56 KN, 1359/55 KN, 1359/1 KN, 1359/52 KN, 1359/54 KN, 1359/51 KN, 1360/64 KN, 1360/78 KN, 2104/1 KN, 118/1 KN, 118/3 KN, 117 KN, 116/3 KN, 116/2 KN, 116/1 KN, 112/1 KN, 110 KN, 170/3 KN, 170/1 KN, 149/3 KN, 137 KN, 136 KN, st. 171/2 KN, st. 230/1 KN, 179/21 KN, 179/20 KN, 179/17 KN, 179/15 KN, 179/40 KN, 179/16 KN, 324/6 KN, 324/47 KN, 324/46 KN, 324/49 KN, 324/43 KN, 324/23 KN, 324/18 KN, 324/44 KN, 324/40 KN, 324/9 KN, 324/42 KN, 324/41 KN, 324/28 KN, 324/39 KN, 324/38 KN, 324/36 KN, 324/45 KN, 324/35 KN

Koridor se nachází v katastrálním území sídla Čenkov u Malšic a Malšice.

Předkupní právo pro pozemky tohoto koridoru bude vloženo ve prospěch Jihočeského kraje.

VPd 2 - koridor dopravní infrastruktury – obchvat sídla Všechlapy (silnice II/137) vč. staveb vyvolaných její výstavbou

parc. č. 121/25 KN, 597/7 KN, 207/38 KN, 192/2 KN, 202/1 KN, 207/35 KN, 217/1 KN, 217/2 KN, 222 KN, 231/2 KN, 207/17 KN, 235/2 KN, 235/3 KN, 207/4 KN, 207/2 KN, 207/5 KN, 207/22 KN, 207/16 KN, 207/13 KN, 207/10 KN, 207/6 KN, 235/1 KN, 218/2 KN, 218/1 KN, 206 KN, 203/1 KN, 191/2 KN, 207/32 KN, 597/6 KN, 121/10 KN, 207/31 KN, 190/2 KN, 207/29 KN, 207/27 KN, 207/23 KN, 219/1 KN, 207/21 KN, 207/19 KN, 207/12 KN, 207/9 KN, 207/8 KN, 601/6 KN, 313/52 KN, 313/51 KN, 313/50 KN, 313/48 KN, 313/46 KN, 313/45 KN, 273/1 KN, 273/2 KN, 274 KN, 280 KN, 281 KN, 284 KN, 313/43 KN, 313/39 KN, 313/26 KN, 313/19 KN, 313/24 KN, 313/18 KN, 313/15 KN, 313/1 KN, 313/14 KN, 313/16 KN, 328 KN, 15 KN, 313/28 KN, 313/11 KN, 358/40 KN, 358/14 KN, 351/1 KN, 597/2 KN, 22/3 KN, 18/1 KN, 16/1 KN, 16/2 KN, st. 20 KN, 419/2 KN, 419/3 KN, 429/17 KN, 358/1 KN, 354/2 KN, 358/18 KN, 359 KN, 358/36 KN, 358/42 KN, 358/4 KN, 358/41 KN, 360/3 KN, 360/15 KN, 360/11 KN, 360/13 KN, 360/12 KN, 360/10 KN, 360/14 KN

Koridor se nachází v katastrálním území sídla Všechlapy u Malšic.

Předkupní právo pro pozemky tohoto koridoru bude vloženo ve prospěch Jihočeského kraje.“

Vypouští se kapitola:

„9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.“

a nahrazuje se kapitolou:

„8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou stanovena.“

Vypouští se kapitola:

„10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Jako plochy územní rezervy byly vymezeny následující plochy:

MALŠICE SEVER - **R.MAL.1** – plocha bydlení městského charakteru (BM-R)

MALŠICE SEVER - **R.MAL.2** – plocha bydlení venkovského charakteru (BM-R)

Možné využití těchto ploch je dáno regulativy (kap. 6). V plochách platí stávající způsob využití, který nesmí být měněn způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil prověřované budoucí využití.“

a nahrazuje se kapitolou:

„9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Jako plochy územní rezervy byly vymezeny následující plochy:

MALŠICE SEVER - **R.101**– SM - smíšené obytné městské

MALŠICE SEVER - **R.102** – BV - SM - smíšené obytné městské

Možné využití těchto ploch je dáno regulativy (kap. 6). V plochách platí stávající způsob využití, který nesmí být měněn způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil prověřované budoucí využití.“

Vypouští se kapitola:

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií je stanovena pro tyto zastavitelné plochy:

Z.ČE.15 - plocha bydlení venkovského –II. etapa

Z.MAL.3 – plocha smíšené výroby nerušící – II. etapa

Z.MAL.14 – plocha bydlení smíšeného

Z.MAL.15 – plocha bydlení venkovského

- územní studií bude v této ploše vymezena plocha veřejného prostranství o minimální rozloze 1000 m²

Z.MAL.22 – plocha bydlení venkovského

Z.MAL.34 – plocha smíšené výroby nerušící – II. etapa

Z.MAL.38 – plocha bydlení venkovského

Z.MAL.45 – plocha bydlení venkovského

Územní studie pro tuto plochu bude pořízena do 12 let od vydání tohoto ÚP.“

a nahrazuje se kapitolou:

„10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií je stanovena pro tyto zastavitelné plochy:

Z.515 (Čenkov) - BV - bydlení venkovské – II. etapa

Z.103 (Malšice) - VD - výroba drobná a služby – II. etapa

Z.114 (Malšice) - SU - smíšené obytné všeobecné

Z.115 (Malšice) - BV - bydlení venkovské, územní studií bude v této ploše vymezena plocha veřejného prostranství o minimální rozloze 1000 m²

Z.122 (Malšice) - BV - bydlení venkovské

Z.134 (Malšice) - VD - výroba drobná a služby – II. etapa

Z.138 (Malšice) - BV - bydlení venkovské

Z.145 (Malšice) - BV - bydlení venkovské

Územní studie pro tuto plochu bude pořízena do 31. 12. 2031.“

Vypouští se kapitola:

„12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

12.1 Návrh

Není-li uvedeno jinak, jsou zastavitelné plochy realizovatelné v etapě návrhu, tedy kdykoli v době platnosti tohoto ÚP.

Pro realizaci zástavby na těchto plochách je nezbytné splnění těchto podmínek:

1 - vyčerpání nabídky (zastavění) disponibilních stavebních pozemků uvnitř zastavěného území (v rámci dané funkce)

2 - zajištění předchozí realizace související dopravní a technické infrastruktury

12.2 II. etapa

Ve II. etapě jsou realizovatelné tyto plochy:

DOBŘEJICE - **Z.DOB.5, 7** (BV-N II)

MALŠICE – **Z.MAL.3, 34** (VS-N II)

Z.MAL.11 (Vr-N II)

Z.MAL.17 (BV-N II)

ČENKOV - **Z.ČE.2, 15** (BV-N II)

TŘEBELICE - **Z.TŘE.1, 6** (BV-N II)

VŠECHLAPY - **Z.VŠE.5** (BV-N II)

MARŠOV - **Z.MAR.1** (BV-N II)

OBORA - **Z.OBO.8** (VS-N II)

Z.OBO.2, 10 (BV-N II)

Pro využití těchto ploch ve II. etapě je nezbytné splnění těchto podmínek:

1 – v rámci dané funkce vyčerpání tržně disponibilních ploch pro výstavbu, podmíněné souhlasem městyse; tržně disponibilními plochami se rozumí pozemky zastavitelných ploch dostupné v dané chvíli na trhu nemovitostí

2 - zajištění předchozí realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury“

a nahrazuje se kapitolou:

„11. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

11.1 Návrh

Není-li uvedeno jinak, jsou zastavitelné plochy realizovatelné v etapě návrhu, tedy kdykoli v době platnosti tohoto ÚP.

Pro realizaci zástavby na těchto plochách je nezbytné splnění těchto podmínek:

1 - vyčerpání nabídky (zastavění) disponibilních stavebních pozemků uvnitř zastavěného území (v rámci dané funkce)

2 - zajištění předchozí realizace související dopravní a technické infrastruktury

11.2 II. etapa

Ve II. etapě jsou realizovatelné tyto plochy:

DOBŘEJICE - **Z.205, Z.207** (BV)

MALŠICE – **Z.103, Z.134** (VD)

Z.111 (VL)

Z.117 (BV)

ČENKOV - **Z.502, Z.515** (BV)

TŘEBELICE - **Z.401, Z.406** (BV)

VŠECHLAPY - **Z.305** (BV)

MARŠOV - **Z.601** (BV)

OBORA - **Z.708** (VD)

Z.702, Z.710 (BV)

Pro využití těchto ploch ve II. etapě je nezbytné splnění těchto podmínek:

- 1 – v rámci dané funkce vyčerpání tržně disponibilních ploch pro výstavbu, podmíněné souhlasem městyse; tržně disponibilními plochami se rozumí pozemky zastavitelných ploch dostupné v dané chvíli na trhu nemovitostí
- 2 - zajištění předchozí realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury

(Zakreslení ploch v 2. etapě je ve schématu provádění změn v území).“

Vypouští se kapitola 13:

13. Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část úplného znění územního plánu Malšice čítá 63 stran A4.

Grafická část úplného znění územního plánu Malšice obsahuje 8 výkresů:

N1a	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - jih	1 : 5 000
N1b	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - sever	1 : 5 000
N2a	HLAVNÍ VÝKRES - jih	1 : 5 000
N2b	HLAVNÍ VÝKRES - sever	1 : 5 000
N3a	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – jih 1 : 5 000	
N3b	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – sever 1 : 5 000	

část odůvodnění:

O1a	KOORDINAČNÍ VÝKRES - jih	1 : 5 000
O1b	KOORDINAČNÍ VÝKRES - sever	1 : 5 000“

Vypouští se text:

„Seznam použitých zkratk:

BM-S/N/R	plochy bydlení městského stávající/navržené/územní rezerva (textový regulativ)
BS-S/N	plochy smíšené obytné stávající/navržené (textový regulativ)
BV-S/N/II	plochy bydlení venkovského stávající/navržené/ II. etapa (textový regulativ)
BVo-S/N	plochy bydlení venkovského stávající s ochr. režimem/navržené (textový reg.)
ČE	Čenkov
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DN	jmenovitý průměr
DOB	Dobřejiice
DSII-S	plochy silnice II. třídy stávající (textový regulativ)
DSIII-S	plochy silnice III. třídy stávající (textový regulativ)

DSm-S/N	plochy místní komunikace stávající/navržené (textový regulativ)
DSú-S/N	plochy účelové veřejné komunikace stávající/navržené (textový regulativ)
DSv-S	plochy čerpací stanice pohonných hmot stávající (textový regulativ)
DZ-S	plochy železnice stávající
EO	ekvivalentní obyvatel
IP	interakční prvek
KN	katastr nemovitostí
KÚ	katastrální území
IPE	lineární polyetylén
MAL	Malšice
MAR	Maršov
N	návrh
NL-S/N	plochy lesní stávající/navržené (textový regulativ)
NSk-S/N	plochy krajinné zeleně stávající/navržené (textový regulativ)
NSm-S	plochy mokřad stávající (textový regulativ)
NT-S	plochy těžební stávající
NZo-S	plochy orné půdy stávající (textový regulativ)
NZt-S/N	plochy trvalých travních porostů stávající/navržené (textový regulativ)
OBO	Obora
OP	ochranné pásmo
OV	občanská vybavenost
OV-S	plochy občanského vybavení stávající (textový regulativ)
OVh-S	plochy občanského vybavení– plochy hřbitova - stávající (textový regulativ)
OVhr-S	plochy občanského vybavení– plochy hradu - stávající (textový regulativ)
OVs-S	plochy občanského vybavení- sport - stávající (textový regulativ)
P	plocha přestavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
Pvp	veřejně prospěšná stavba – veřejná prostranství
R	plocha územní rezervy
Rh-S/N	plochy hromadné rekreace stávající/navržené (textový regulativ)
Ri-S/N	plochy individuální rekreace stávající/navržené (textový regulativ)
S	stav
TŘE	Třebelice
TTP	trvalé travní porosty
TV1-3-S/N	plochy technického vybavení stávající/navržené (textový regulativ)
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
Ve-N	plochy výroby el. energie navržené (textový regulativ)
VP-S/N	plochy veřejných prostranství stávající/navržené (textový regulativ)
VPd	veřejně prospěšná stavba – dopravní infrastruktura
VPdt (Vdt)	veřejně prospěšná stavba – dopravní a technická infrastruktura
VPt (Vt)	veřejně prospěšná stavba – technická infrastruktura
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
Vu	veřejně prospěšné opatření k založení prvku ÚSES
VPz-S/N	plochy veřejné zeleně stávající/navržené (textový regulativ)
Vr	veřejně prospěšné opatření ke zvyšování retence
Vr-S/N/II	pl. rušící výroby a skladování stávající/navržené/II. etapa (textový regulativ)

VS-S/N/II	plochy smíšené výrobní stávající/navržené/II. etapa (textový regulativ)
VŠE	Všechlapy
Vz-S/N plochy	zemědělské výroby stávající/navržené (textový regulativ)
W-S/N	plochy vodní stávající/navržené (textový regulativ)
Z	zastavitelná plocha
ZÚ	zastavěné území
Zz-S	plochy zeleně v zástavbě stávající (textový regulativ)“

a nahrazuje se textem:

„Seznam použitých zkratk:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DN	jmenovitý průměr
EO	ekvivalentní obyvatel
IP	interakční prvek
KN	katastr nemovitostí
KÚ	katastrální území
IPE	lineární polyetylén
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
TTP	trvalé travní porosty
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
Z	zastavitelná plocha
ZÚ	zastavěné území“