

ZÁPIS

ze 7. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 26.9.2017

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel Novák Petr,
Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, Šimota Martin

Omluveni: 0
Zapisovatel: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Janoušek Jaroslav, Martin Šimota
Občané: 0

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Malšice
4. Dodatek ke smlouvě Stavební úpravy ZŠ Malšice
5. Pozemky – pronájem, prodej
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Jaroslava Janouška a pana Martina Šimotu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila přítomné s 8. rozpočtovým opatřením schváleným v pravomoci starostky dne 15.8.2017.

✓ **Usnesení č. 87/17/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 8. rozpočtové opatření městyse Malšice.

3/ Se žádostí o navýšení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Malšice se na zastupitelstvo obrátil ředitel Mgr. Pavel Klíma. Jedná se o navýšení příspěvku do fondu investic o 20.000,- Kč na nákup nového traktůrku na sečení a navýšení neinvestičního příspěvku o 43.000,- Kč na nákup nové myčky na nádobí do MŠ Malšice

✓ **Usnesení č. 88/17/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje navýšení příspěvku do investičního fondu o 20.000,- Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 89/17/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku o 43.000,- Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4/ Starostka předložila zastupitelům Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 8.6.2017 na stavbu Malšice-ZŠ-rozšíření: Stavební úpravy ZŠ Malšice. Jedná se o započtení více a méně prací, kdy se celková cena o dílo zvyšuje o 52.415,84 Kč a to na 1.475.476,46 Kč bez DPH

✓ **Usnesení č. 90/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 8.6.2017 na stavbu Malšice-ZŠ-rozšíření: Stavební úpravy ZŠ Malšice.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5/ Pozemky

a) Pan Radek Líkař, Třebelice 20, předložil geometrický plán, kde byl oddělen z pozemku p.č. 623/1 v kú Třebelice, zaplacený pozemek p.č. 623/9 o výměře 20m². Zastupitelé se shodli na prodeji pozemku p.č. 623/9 v kú Třebelice o výměře 20 m² za cenu 100,- Kč za m².

✓ **Usnesení č. 91/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej pozemku p.č. 623/9 v kú Třebelice o výměře 20m² za cenu 100,- Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Firma PIK Písek, jako zástupce firmy E.ON Distribuce, zaslala na městys žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030038113/001. Jedná se o umístění nového plastového pilíře včetně nového kabelu NN na pozemku městyse p.č. 2176/1 v kú Malšice. Zastupitelé na minulém zasedání požadovali zvýšení úplaty za zřízení věcného břemene na 10.000,- Kč. Firma E.ON Distribuce požadavky akceptovala a zaslala nový návrh smlouvy.

✓ **Usnesení č. 92/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu č. 1030038113/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Dále starostka předložila zastupitelům Smlouvu č. 1030035964/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 1360/3 a 1360/55 v kú Malšice za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN a plastový pilíř za úplatu ve výši 8.700,- Kč.

✓ **Usnesení č. 93/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu č. 1030035964/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Se žádostí o odprodej části pozemku p.č. 2174/25 v kú Malšice se na městys obrátila Mgr. Dana Růžičková, zastupující pana Milana Jarolímka, který koupil dům čp 23. Jedná se o část svahu nad uvedeným domem. Zastupitelé se shodli, že s prodejem částí uvedeného pozemku nesouhlasí, protože v tomto místě je v územním plánu navržena komunikace a někdy v budoucnu by zde mohl být i požadavek na chodník.

✓ **Usnesení č. 94/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítlo žádost o prodej části pozemku p.č. 2174/25 v kú Malšice**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Firma Dolter s.r.o. po upozornění o zaplacení pozemku městyse Malšice p.č. 15/2 v kú Malšice požádala o odprodej uvedeného pozemku. Po diskusi zda prodat celý pozemek nebo jen část bez vjezdu, byl navržen prodej celého pozemku p.č. 15/2 včetně vjezdu o výměře 89m² za cenu 400,- Kč/m², s tím že všechny náklady spojené s převodem uhradí nabyvatel.

V průběhu projednávání tohoto bodu přišel Ing. Jaroslav Janoušek.

✓ **Usnesení č. 95/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice souhlasí s prodejem pozemku p.č. 15/2 v kú Malšice o výměře 89m².**

Pro: 5 Proti: 1 (Martin Šimota) Zdržel se: 1 (Pavel Kašpar)

✓ **Usnesení č. 96/17/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo cenu za pozemek p.č. 15/2 v kú Malšice 400,- Kč/m2.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále se na městys se žádostí o prodej zaplaceného pozemku obrátily paní Marie Háková, Eva Marková a Věra Velková jako spolumajitelky domu čp.100 v Malšicích. Jedná se o část pozemku p.č. 2100/11 . Zastupitelé se shodli na prodeji zaplacené části pozemku p.č. 2100/11 v kú Malšice, s tím že nabyvatelky uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Dále se shodli na ceně 400,- Kč/m2.

✓ **Usnesení č. 97/17/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej zaplacené části pozemku p.č. 2100/11 v kú Malšice za cenu 400,- Kč/m2.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) K žádosti o prodej částečně zaplaceného pozemku p.č. 1074/24 v kú Čenkov proběhlo místní šetření. Nejprve byla domluvena směna částí pozemků metry za metry, ale protože tato směna zasahovala do vzrostlých stromů, byla hranice posunuta až za ně. Dle předloženého geometrického plánu se bude jednat o směnu nově vzniklého pozemku p.č. 1074/24, který byl oddělen z pozemku p.č. 1074/2 o výměře 121 m2 v majetku městyse a také nově vzniklého pozemku p.č. 107/3 o výměře 41 m2 ve vlastnictví pana Seiferta. Kupující uhradí rozdíl, tj. 80 m2, ve směňovaných pozemcích za cenu 400,- Kč/m2.

✓ **Usnesení č. 98/17/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo směnu pozemků v kú Čenkov p.č. 107/3 o výměře 41 m2 a p.č. 1074/24 o výměře 121 m2, cena za rozdíl směňovaných pozemků o výměře 80 m2 je stanovena 400,- Kč/m2, tj.32.000,-Kč. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Různé

a) Se žádostí o finanční příspěvek se na městys obrátila ZŠ a MŠ a poskytovatel soc. služeb KAŇKA o.p.s. Starostka informovala, že v roce 2016 poskytl městys dar ve výši 20.000,- Kč, v té době využívali služeb Kaňky 2 klienti z našeho městyse. Vzhledem k tomu, že letos se jedná pouze o jednoho klienta, navrhla starostka poskytnout Kaňce finanční dar ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č. 99/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč ZŠ a MŠ a poskytovateli sociálních služeb KAŇKA o.p.s. Tábor

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Na zastupitelstvo se s žádostí o osazení retardéru před křižovatkou u čp 328 v Malšicích směrem na sběrný dvůr, obrátil ing. Jan Haša Ten v obci sice nemá trvalý pobyt, ale žije v domě čp 328 v Malšicích. Proto i tuto žádost zastupitelstvo projednalo. Svou žádost ing. Haša odůvodnil tím, že vozidla jedoucí na sběrný dvůr jezdí velmi často nepřiměřenou rychlostí. Další možností řešení by podle něj mohla být změna přednosti v jízdě, kdy by byla ulice ke sběrnému dvoru označena jako hlavní a hlavní ulice by odbočovala vpravo kolem domu č.p. 328 na sever k silnici na Bečice. Tato úprava by ale neřešila rychlost vozidel. Zastupitelé se po diskusi shodli, že v současné době nebudou přistupovat k žádnému jinému řešení křižovatky.

c) Starostka seznámila zastupitele se zasedáním kontrolního výboru, které proběhlo 13. září 2017. Zastupitelé vzali na vědomí zprávu kontrolního výboru.

d) Starostka navrhla zrušení usnesení č. 83/17/ZM ze dne 14.8.2017. Jedná se o usnesení o vyhlášení výběrového řízení na demolici domu čp 102 v Malšicích. V původní projektové dokumentaci byl rozpočet cca 500 tis. Kč, a proto bylo požadováno výběrové řízení. Demolici za podstatně nižší částku do 200.000,- Kč nabídla firma Kluzák s.r.o. Po té si starostka vyžádala i konkurenční nabídky

od dalších dvou firem. Vzhledem k tomu, že nabídka firmy Kluzák byla v rozsahu pravomoci starostky, objednala starostka demolici u firmy Kluzák. Tak se podařila demolice bezpečně uskutečnit do konce prázdnin, než začaly děti chodit do školy. Výsledná cena demolice byla 184.778,- Kč bez DPH.

✓ **Usnesení č:100/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice ruší usnesení č. 83/17/ZM ze dne 14.8.2017.**

Pro:7

Proti:0

Zdržel se: 0

6/ Diskuse

Pan Antonín Randa se zeptal, kdy budou prořezány vrby u návesního rybníka. Starostka odpověděla, že prořez je již u firmy objednan a jsme v pořadí.

Dále upozornil na vypadávající kameny z hráze návesního rybníka. Starostka uvedla, že opravu návesního rybníka zpracovává projektantka, k projektu byl potřeba rozbor sedimentu, který ale nesplňuje podmínky stanovené vyhláškou.

7/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 17:00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 26.09. 2017

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák

ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek

ověřil: Martin Šimota