

ZÁPIS

z 4. zasedání Zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 20.3.2023

Místo konání: Galerie Městyse Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Miloslava Šebková MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Ing. Křivánek Ladislav, Miňha Milan, DiS, Novák Petr, Ing. Novák Martin, Ing. Randa Antonín, Mgr. Sassmann Alois, Šebková Miloslava MBA

Omluveni: Mgr. Klíma Pavel

Zapisovatel: Stará Barbora, DiS
Ověřovatelé zápisu: Randa Antonín, Novák Petr
Občané: 2
Hosté: 2 (SPÚ – ředitel Ing. Mišík David, Pelikánová Radka)
Návrh programu:

1. **Zahájení**
2. **Výběrové řízení – Sběrný dvůr – zpevněná plocha**
3. **Dodatek – rekonstrukce lesní cesty**
4. **Rozpočtová opatření 2023**
5. **Pozemky – pronájem, prodej**
6. **Různé**
7. **Diskuse**
8. **Závěr**

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že z celkového počtu 11 členů zastupitelstva je přítomno 9 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitel Petr Novák se dostavil během projednávání bodu 6d. Schvalovací kvórum činí 6 hlasů

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Antonína Randu a pana Petra Nováka, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Starostka požádala zastupitele, aby jako první byl projednán bod 6d, kvůli kterému se dostavili na zasedání zástupci Státního pozemkového úřadu, další body již byly projednávány v navrženém pořadí dle pozvánky. Všemi hlasy schváleno.

✓ **Usnesení č. 16/23/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo nejdříve projednat bod 6d a poté pokračovat dle navrženého programu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

6d/ V tomto bodě přivítala starostka zástupce Státního pozemkového úřadu Tábor, (dále jen SPÚ) pana ředitele Ing. Davida Mišíka a paní Radku Pelikánovou. O slovo se přihlásil zastupitel Martin Novák, který chtěl hranici pozemkové úpravy v Maršově projednat společně s SPÚ a zastupiteli. Vlastní pozemky v blízkosti těžebního prostoru bentonitu. Zastupitelům sdělil svůj názor na těžební společnost Keramost a pozemkovou úpravu v Maršově a chtěl slyšet i názor zastupitelů. Uvedl, že podle jeho názoru je prostor již přetěžen

a to i do hloubky. Paní Radka Pelikánová vysvětlila, že se sborem zástupců hledají řešení, jak umožnit vlastníkům pozemků přístup a scelení pozemků v blízkosti těžebního prostoru. Jako nejlepší variantu vidí, vytvořit a zpřístupnit cestu po jižní straně katastrální hranice mezi Maršovem a Oborou, v tomto místě je však problematický výjezd na komunikaci. Dále sdělila, že v této oblasti se nachází chráněné ložiskové území, které SPÚ limituje ve stanovení hranice pozemkové úpravy Maršov. Uvedla také, že vyjádření zaslal Báňský úřad, který by pravděpodobně blokoval pozemkovou úpravu v dobývacím prostoru. Ing. David Mišík, upozornil zastupitele, že bentonit, který těží firma Keramost, není tak kvalitní, aby se dal používat jako slévárenský, což je v rozporu s informacemi firmy Keramost, která vždy tvrdila, že bentonit je kvalitní a je používán jako slévárenský. Po delší diskusi pan Martin Novák, vlastník pozemků, souhlasil s návrhem zástupců SPÚ, vynechat z pozemkové úpravy dobývací prostor, hlavně z důvodu, aby pozemková úprava mohla v Maršově proběhnout. Dále se vedla diskuse o přetěžování dobývacího prostoru, a to i do hloubky. Zastupitelé se shodli podat podnět k prošetření životnímu prostředí.

Usnesení č. 17/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo podání podnětu na přetěžování dobývacího prostoru v Maršově, včetně hloubky, kompetentnímu orgánu životního prostředí.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

2/ Dne 20.3.2023 proběhlo výběrové řízení na stavbu „Sběrný dvůr-zpevněná plocha“. S výsledkem výběrového řízení seznámil přítomné předseda hodnotící komise pan Pavel Kašpar. Hodnoceny byly 3 nabídky vyzvaných firem, firma Vakustav s.r.o. Tábor, s nabídkovou cenou 532 167,14 Kč bez DPH, firma Kadlec okna dveře s.r.o. Tábor s nabídkovou cenou 520 971,13 Kč bez DPH, a firma Staveko-servis s.r.o. Tábor, s nabídkovou cenou 528 951,21 Kč bez DPH. Předseda výběrové komise uvedl, že výběrová komise ve složení Ing. Pavel Strnad a Ing. Pavel Hejný vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmu Kadlec okna dveře s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 520 971,13 Kč bez DPH.

✓ **Usnesení č. 18/23/ZM:** Zastupitelstvo potvrdilo a schválilo vítěze výběrového řízení stavby „Sběrný dvůr-zpevněná plocha“, firmu Kadlec okna dveře s nejvýhodnější nabídkovou cenou 520 971,13 Kč bez DPH.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ V tomto bodě předložila starostka zastupitelům Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na stavbu Rekonstrukce lesní cesty K potoku. Po geodetickém vyměření lesní cesty bylo zjištěno, že pro zachování šířky komunikace bylo nutné vykácet větší počet stromů, než obsahoval výkaz výměr z projektové dokumentace. Dále bylo zjištěno výrazné podmáčení zeminy ve spodní části úseku lesní komunikace. Na základě výsledků zkoušek a z důvodu zlepšení aktivní zóny komunikace, bylo rozhodnuto o provedení sanace aktivní zóny pomocí těženého lomového kamene. Na základě změnového listu po započtení víceprací se cena za dílo zvyšuje o 849 904,20 Kč na celkovou cenu 4 964 332,27 Kč včetně DPH. Dotace na tuto stavbu je 90%.

✓ **Usnesení č. 19/23/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu Rekonstrukce lesní cesty K potoku. Cena za dílo se zvyšuje o 849 904,20 Kč na celkovou cenu 4 964 332,27 Kč včetně DPH.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Starostka předložila zastupitelům 4.rozpočtové opatření schválené ve své pravomoci a navrhla 5. rozpočtové opatření vzhledem ke schválení předchozích bodů. Do 5. rozpočtové opatření se promítají schválené výdaje: SD- zpevněná plocha ve výši 630.000 Kč včetně DPH a výdaje na stavbu Rekonstrukce lesní cesty K potoku ve výši 850 000 Kč.

✓ **Usnesení č. 20/23/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice vzalo na vědomí 4.rozpočtové opatření schválené v pravomoci starostky a schválilo 5.rozpočtové opatření, ve kterém se

zvyšují výdaje: 630 000 Kč na akci SD-zpevněná plocha a výdaje ve výši 850 000 Kč na stavbu Rekonstrukce lesní cesty K potoku.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Starostka předložila zastupitelům návrh ke schválení koupi části pozemku p.č. 182/8 v k.ú. Čenkov. Dle předloženého snímku vlastníci prodávají městysu 28 m² a městys vlastníkům 1 m². Celkem tedy městys dle dohody s vlastníky, manželi Popovych, kupuje část z pozemku 182/8 o výměře 27 m² v k.ú. Čenkov. Vlastníci požadují cenu za m² ve výši 2 000 Kč. Zastupitelé schválili koupi části pozemku za cenu 2000 Kč/1 m², tj. celkem za 54 000 Kč. Dále městys Malšice uhradí veškeré poplatky spojené s převodem.

Usnesení č. 21/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo koupi části pozemku p.č. 182/8 v k.ú. Čenkov o výměře 27 m² za dohodnutou cenu ve výši 2000 Kč/m², tedy celkem za 54 000 Kč. Městys Malšice uhradí veškeré poplatky spojené s převodem.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Petr Novák, Antonín Randa)

6/ Různé

a) Úřad městyse Malšice opětovně obdržel Oznámení o zahájení daňové kontroly z Finančního úřadu. Podezření na porušení rozpočtové kázně opět zaslalo Centrum regionálního rozvoje ve věci projektu „2 nové kmenové učebny“ – Základní škola a Mateřská škola Malšice. Finanční úřad při první kontrole konstatoval, že městys nepochybil, přidělená dotace byla použita opravdu ke stavbě dvou nových kmenových učeben. Paní starostka byla přímo finančním úřadem upozorněna, že postup kontroly bude stejný jako v minulém roce. Výsledkem je, že městys nepochybil, má vše v pořádku, ale proces kontroly musel proběhnout stejně. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

b) Na minulém zasedání v souvislosti s předložením Inventury lesa, se dotazoval pan Vlín, jaký je rozdíl mezi probírkou a prořezávkou. Starostka předložila podrobné vysvětlení, které zpracovala hajná paní Anna Kubíčková.

c) Na minulém zasedání zastupitelé probírali rizikové situace na místních komunikacích, konkrétně zklidnění provozu ve Spálené ulici, ukončení chodníku směrem od školy u domu č.p. 118 a zúžené místo v chodníku u domu č.p.61, dále v obci Čenkov se řešilo umístění zrcadla na výjezdu od koupaliště. Starostka domluvila místní šetření ve spolupráci s panem Tomášem Cihelnou, z Dopravního inspektorátu Tábor. Dle jeho vyjádření umístění zrcadla v Čenkově naproti výjezdu od koupaliště nemá opodstatnění, na tomto místě musí řidiči vždy zastavit, poté dobře vidí na obě strany. Nelze spoléhat při výjezdu z ulice pouze na zrcadlo. Doporučil domluvit odstranění thýje v předzahradce domu č.p. 10, protože řidičům sedícím ve vyšším autě brání ve výhledu zprava. Další diskuse již probíhala okolo krizových míst v Malšicích. Starostka uvedla, že probírali variantu oplotit místo zúžení u č.p. 118, jak navrhoval na minulém zasedání pan Pavel Hejný. To však není možné, dopravní policista informoval, že překážka může být umístěna nejméně 50 cm od kraje vozovky, tudíž by zasáhla téměř do středu chodníku. Navrhl jiné možné řešení, a to prodloužení a rozšíření chodníku na naši místní komunikaci, tím by musela auta při odbočování do Spálené ulice určitě zpomalit. Paní starostka požádala projektanta pana Martina Tůmu o náskres situace, který předložila zastupitelům. Zastupitelé diskutovali o dalším řešení provozu ve Spálené ulici. Navrhovali umístění retardéru nebo umístění značky obytná zóna. Starostka sdělila, že pan Cihelna upozornil na to, že na retardér si většinou stěžují obyvatelé ohledně hluku. Poslední dopravní značení řešila paní starostka s panem Cihelnou u kolejí směrem k Čenkovu na žádost ČD. České dráhy požadovaly umístit další dopravní značku u kolejí, to vyhodnotil pan Cihelna jako zbytečné. Paní starostka v závěru uvedla, že pokud dopravní policie souhlasí s požadavkem žadatele, pak dopravní značku platí žadatel, nikoliv obec.

d) V tomto bodě starostka požádala zastupitele o zrušení usnesení č. 96/22/ZM, kterým zastupitelé schválili Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330078232/003-FIA na stavbu Čenkov u Malšic. Tato Smlouva o smlouvě budoucí byla již schválena v roce 2021.

✓ Usnesení č.22/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zrušení usnesení 96/22/ZM z roku 2022.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Pan Duy Khanh Le podal žádost o povolení prodeje květin na náměstí na chodníku u potravin U pošty. Zastupitelé se shodli na tom, že prostor na chodníku městyse pro prodej květin bude poskytnut na jeden rok a prodej bude zaměřen výhradně na zeleň a vazby. Dále zastupitelé jednali o výši poplatku za užívání veřejného místa. Paní starostka navrhla částku ve výši 1000 Kč za rok, v diskusi poté zastupitel pan Alois Sassmann navrhl částku 1500 Kč za rok. Hlasovalo se nejprve o návrhu pana Sassmanna, tedy 1500 Kč na rok. Zastupitelé 8 hlasy schválili poplatek ve výši 1500 Kč.

✓ Usnesení č. 23/23/ZM: Zastupitelstvo schválilo prodej květin a vazeb na chodníku u potravin U pošty dle předloženého nákresu za roční poplatek z místa 1500 Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: (Milan Miňha, Ladislav Křivánek)

g) V tomto bodě paní starostka seznámila zastupitele s návrhem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o zjednodušené převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů. Paní starostka uvedla, že se jedná konkrétně o pozemky p.č. 2/1 a p.č.2/2 v k.ú. Malšice, jejichž převod s ÚZSVM řešila již v roce 2014. Zápis o jednání z roku 2014 předložila zastupitelům. Z tehdejšího jednání vyplynulo, že pozemky budou převedeny městysu bez úplaty. Dodnes pozemky převedeny nebyly. Paní starostka také uvedla, že pozemky městys udržuje a s ÚZSVM musel uzavřít smlouvu o údržbě, která se týká především sečení. Zastupitelé se shodli na tom, že paní starostka požádá ÚZSVM o bezúplatný převod těchto pozemků.

Usnesení č. 24/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo požádat ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků p.č. 2/1 a p.č.2/2 v k.ú. Malšice.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) Starostka informovala zastupitele o problému odložených automobilových vraků v Malšicích na pozemku Českých drah u nádraží. Upozornila Správu železnic, odbor bezpečnosti a krizového řízení, konkrétně situaci řešila s panem Martinem Srpem. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

7/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Petr Novák, který pochválil úřednice městyse a starostku, kterým se podařilo poplatky městyse splatné v roce 2022 všechny vybrat, městys v tomto období neeviduje žádného dlužníka. Starostka také uvedla, že na úřadě městyse Malšice proběhl konečný audit a pochválila paní účetní za skvělou práci. Poté se přihlásil do diskuse pan Alois Sassmann a poděkoval městysu za výbornou spolupráci s galerií a za nové cedule do Galerie Františka Peterky, které vytvořil pan Vlastimil Sobota. Dále sdělil, že všichni vystavovatelé nebyli informováni o změně kurátora galerie a o změnách termínu jejich výstav. Ale že všechny domluvené výtvarníky, kteří ho kontaktovali již do programu výstav zařadil. Je potěšený, že není problém oslovit výtvarníky, naopak již má zajištěné výstavy na dva roky.

8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18,00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne: 20.3.2023

Barbora Stará



starostka: Miloslava Šebková MBA

27. 3. 23



ověřil dne:
Petr Novák

27. 3. 2023



ověřil dne:

28.03.23

Antonín Randa

