



## Z Á P I S

### zasedání číslo 26 Zastupitelstva městyse Malšice

konané dne 15. 6. 2026 v Galerii Františka Peterky č.p. 131 od 17:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Přítomno: 8 (Jaroslav Janoušek příchod v 17:05)  
Omluveni: Petr Novák, Bc. Milan Miňha, DiS., Mgr. Pavel Klíma  
Neomluveni: 0  
Předsedající: Miloslava Šebková, MBA  
Zapisovatel\*: Barbora Stará, DiS  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Kašpar, Ing. Ladislav Křivánek

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 17 hodin a konstatovala, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Omluven je pan Petr Novák, Milan Miňha a Pavel Klíma.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Kašpara a pana Ladislava Křivánka, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

Starostka promítla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, zastupitelé takto navržený program všemi hlasy schválili.

Program:

1. Zahájení
2. Účetní závěrka městyse Malšice za rok 2025
3. Závěrečný účet městyse Malšice za rok 2025
4. Stanovení počtu členů zastupitelů městyse Malšice na volební období 2026 - 2030
5. Dodatek č. 1 Výstavba Lesní cesty "Maršov - Pahorek"
6. Dodatek č. 1 - Oprava místních komunikací městyse Malšice
7. Dodatek č. 1 - Oprava vodní nádrže na p.č. 52 v k.ú. Dobřejice
8. Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích" - Schválení smluv o poskytnutí dotace a poskytnutí úvěru
9. Pozemky- pronájem, prodej
10. Různé
11. Rozpočtové opatření
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** navržený program, tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/26Z/2026 bylo schváleno.**

---

## 2. Účetní závěrka městyse Malšice za rok 2025

V tomto bodě starostka předložila zastupitelům ke schválení Účetní závěrku městyse Malšice za rok 2025 se všemi přílohami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Účetní závěrku městyse Malšice za rok 2025 se všemi přílohami.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/26Z/2026 bylo schváleno.**

---

## 3. Závěrečný účet městyse Malšice za rok 2025

V tomto bodě se dostavil zastupitel Jaroslav Janoušek, počet zastupitelů se zvýšil na 8. Starostka předložila ke schválení návrh závěrečného účtu městyse Malšice za rok 2025. Uvedla, že součástí je i Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2025 od nezávislé auditorské firmy, která byla předložena a vzata na vědomí na minulém zasedání zastupitelstva dne 27.4.2026. Starostka doporučila závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2025, který byl řádně vyvěšen 15 dnů před jednáním zastupitelstva schválit bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Závěrečný účet městyse Malšice za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením r. 2025 a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/26Z/2026 bylo schváleno.**

---

## 4. Stanovení počtu členů zastupitelů městyse Malšice na volební období 2026 - 2030

V tomto bodě zastupitelé projednali stanovení počtu členů Zastupitelstva městyse Malšice pro nadcházející volební období. Starostka uvedla, že podle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvo povinno stanovit počet svých členů nejpozději 85 dnů před konáním voleb do zastupitelstev obcí. Informovala, že volby do zastupitelstev obcí jsou plánovány na 9. a 10. října 2026. Dále uvedla, že vzhledem k počtu obyvatel městyse (přibližně 1815) může mít zastupitelstvo podle zákona 7 až 15 členů. Připomněla, že zastupitelstvo městyse Malšice pracuje již 26 let v počtu 11 členů, což se osvědčilo. Zároveň upozornila, že při počtu 15 členů by bylo nutné zřídit radu městyse, což by znamenalo zvýšení výdajů na její činnost o částku cca třičtvrtě milionu korun. Starostka proto navrhla ponechat počet členů zastupitelstva i pro příští volební období na 11. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** pro volební období 2026–2030 počet členů Zastupitelstva městyse Malšice ve stejném počtu, tedy 11členné zastupitelstvo.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **5. Dodatek č. 1 Výstavba Lesní cesty "Maršov - Pahorek"**

V tomto bodě jednání byl předložen ke schválení Dodatek č. 1 včetně Změnového listu č.1 na Rekonstrukci lesní cesty Maršov - Pahorek. Starostka vysvětlila, že během realizace rekonstrukce lesní cesty se provedly některé oprávněné vícepráce. Jednalo se především o odstranění pařezů (cca 70ks), které zasahovaly do trasy komunikace, provedení větší tloušťky podkladní konstrukce ze štěrku v místě točny, kde nevycházely zátěžové zkoušky. Dále bylo osazeno čelo rámového propustku z lomového kamene, které nebylo v projektové dokumentaci, ale pokud by se neprovedlo, hrozilo by vymílání násypu okolo propustku. Po započtení víceprací se cena za dílo zvyšuje o 342 082,76 Kč bez DPH na celkovou cenu 3 765 133,16 Kč bez DPH.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č. 1 včetně Změnového listu č.1 na Rekonstrukci lesní cesty Maršov - Pahorek. Po započtení víceprací se cena za dílo zvyšuje o 342 082,76 Kč bez DPH na celkovou cenu 3 765 133,16 Kč bez DPH.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Křivánek L.) **Usnesení č.**

**5/26Z/2026 bylo schváleno.**

---

#### **6. Dodatek č. 1 - Oprava místních komunikací městyse Malšice**

V tomto bodě zastupitelé projednali a schválili Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, včetně Změnového listu č. 1 a Změnového listu č. 2. Starostka vysvětlila, že k úpravě ceny díla dochází v důsledku víceprací a méněprací vzniklých během realizace stavby. Uvedla, že na základě geodetického zaměření byly u stavebních objektů v místních částech městyse Malšice upřesněny výměry skutečně opravených ploch komunikací. Dále byly na žádost místních obyvatel provedeny dodatečné opravy místních komunikací v části Maršov, konkrétně v okolí bytového domu a v prostoru křižovatky. Zastupitel Ladislav Křivánek se dotázal na nově vyasfaltovanou plochu naproti domu čp. 30 („u veterinární ordinace u Pechů“) a zajímal se, proč nebyla prodloužena až ke konci parku. Starostka vysvětlila, že rozšíření asfaltové plochy bylo provedeno především z důvodu zajištění dostatečného prostoru pro parkování vozidel před veterinární ordinací, kde byly již vyježděné koleje a po dešti louže. Prodloužení plochy až ke konci parku nebylo v rámci projektu plánováno, a to s ohledem na zachování stávající zeleně v přilehlém parku. Po započtení všech víceprací a méněprací se cena díla zvyšuje o 372 611,59 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí 7 658 150,86 Kč bez DPH.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo včetně Změnového listu č. 1 a Změnového listu č. 2. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo zvyšuje o 372 611,59 Kč bez DPH na celkovou cenu 7 658 150,86 Kč bez DPH.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Křivánek L.) **Usnesení č.**

**6/26Z/2026 bylo schváleno.**

---

#### **7. Dodatek č. 1 - Oprava vodní nádrže na p.č. 52 v k.ú. Dobřejice**

V tomto bodě zastupitelé projednali Dodatek č. 1 včetně příloh ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava vodní nádrže na p. č. 52 v k. ú. Dobřejice“. Starostka vysvětlila, že projekt nepočítal s opravou nové hlavy zdi v boční a zadní části nádrže. V průběhu realizace stavby a kontrolních dnů však byla oslovena místními obyvateli s požadavkem na opravu boční a zadní části nádrže a vybudování nové hlavy zdi. Sdělila, že s požadavkem souhlasila a na základě toho bylo zpracováno ocenění navrhovaných prací oproti původně plánovanému rozsahu díla. Po započtení víceprací a méněprací dochází ke zvýšení ceny díla o 152 575,27 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí 2 233 375,27 Kč bez DPH.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č.1 včetně příloh ke Smlouvě o dílo na akci Oprava vodní nádrže na p.č. 52 v k.ú. Dobřejičky. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo zvyšuje o 152 575,27 Kč bez DPH na celkovou cenu 2 233 375,27 Kč bez DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/26Z/2026 bylo schváleno.**

---

### **8. Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích" - Schválení smluv o poskytnutí dotace a poskytnutí úvěru**

blok 8-1

Státní fond podpory investic (dále jen „SFPI“) předložil městyse ke schválení dvě samostatné smlouvy, a to smlouvu o poskytnutí dotace a smlouvu o poskytnutí úvěru z programu Dostupné nájemní bydlení na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích – Design & Build“. Starostka informovala zastupitele o tom, že program stanovuje podmínky poskytnutí finančních prostředků formou kombinace dotace a úvěru určených na financování stavebních úprav objektu za účelem vzniku 15 bytových jednotek. Každá z uvedených smluv musí být schválena samostatným usnesením Zastupitelstva městyse. Předložena byla nejprve smlouva o poskytnutí dotace ve výši 16 478 910,37 Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Smlouvu č. 280001471 o poskytnutí dotace ve výši 16 478 910,37 Kč z programu Dostupné bydlení na realizaci veřejné zakázky "Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích- Design & Build".

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/26Z/2026 bylo schváleno.**

---

blok 8-2

V dalším bodě starostka zastupitelům předložila ke schválení Smlouvu o poskytnutí úvěru ve výši 25 895 430,59 Kč na veřejnou zakázku „Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích. Uvedla, že úvěr je poskytován na dobu 30 let s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1 % p. a., která zůstává po celou dobu splácení neměnná. Dále konstatovala, že se jedná o velmi výhodné podmínky financování. Současně zmínila, že podle informací, které má k dispozici, se v budoucnu již neočekává poskytování úvěrů ze strany SFPI s takto nízkou úrokovou sazbou a tak dlouhou dobou splatnosti.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Smlouvu č. 280001472 o poskytnutí úvěru ve výši 25 895 430,59 Kč na dobu 30 let s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1 % p. a., která zůstává po celou dobu splácení neměnná. Úvěr je poskytnut z programu Dostupné bydlení na realizaci veřejné zakázky "Stavební úpravy domu čp. 75 v Malšicích- Design & Build".

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/26Z/2026 bylo schváleno.**

---

### **9. Pozemky- pronájem, prodej**

blok 9-1

V tomto bodě starostka informovala zastupitele, že společnost CETIN a.s. předložila návrh Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23. 8. 1996. Předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 8. 2031. Starostka vysvětlila, že společnost hradí nájemné za umístění technologického zařízení na pozemku p. č. 1270 v k. ú. Čenkov u Malšic. Současná výše nájemného je 40 000 Kč ročně. Vzhledem k tomu, že nájemné nebylo po řadu let navyšováno, navrhla schválit Dodatek č. 3 s novou výší nájemného 45 000 Kč ročně. V rámci diskuse navrhl zastupitel Antonín Randa zahrnout do dodatku inflační doložku. Následně zastupitel Martin Novák navrhl schválit nájemné ve výši 45 000 Kč ročně a současně do dodatku doplnit inflační

doložku. Další návrh nebyl podán. Starostka dala hlasovat od posledního návrhu, a to navýšení ceny nájemného na 45 000 Kč ročně včetně inflační doložky. Zastupitele souhlasili s takto upraveným Dodatkem č.3 k nájemní smlouvě.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23. 8. 1996 se společností CETIN a.s., jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 8. 2031, a současně schvaluje zvýšení ročního nájemného na částku 45 000 Kč a zahrnutí inflační doložky do dodatku.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/26Z/2026 bylo schváleno.**

blok 9-2

Městys obdržel od vlastníků pozemku p. č. 401/80 v k. ú. Malšice žádost o vyjádření k ploše vymezené v územním plánu jako BV-N II (Z.Mal.17). Starostka uvedla, že vlastníci se v žádosti dotazují, zda bude pro budoucí výstavbu rodinných domů požadováno zpracování územní studie a zda městys bude souhlasit s rozparcelováním pozemku a následnou výstavbou rodinných domů. Starostka zastupitelům promítla situaci dotčeného území a vysvětlila, že případná zástavba bez celkového řešení lokality by mohla zkomplikovat přístup k dalším pozemkům. Z tohoto důvodu konzultovala záměr s odborem územního rozvoje Městského úřadu Tábor, kde jí bylo doporučeno zpracování územní studie. Ta by měla vyjasnit možnosti budoucího dopravního napojení a navrhnout vhodné řešení přístupových komunikací pro další rozvoj lokality. Zastupitelé souhlasili. Dále starostka uvedla, že se vlastníci v případě, že by městys podmínil budoucí výstavbu zpracováním územní studie dotazují, zda by náklady hradily pouze vlastníci pozemku nebo by mohly být hrazeny společně s městysem. Zastupitelé se po diskusi shodli, že starostka nejprve zjistí cenu za vypracování této územní studie. O financování studie bude rozhodnuto na příštím zasedání zastupitelstva.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** aby budoucí využití plochy vymezené v Územním plánu Malšice jako BV-N II (Z.Mal.17) pro výstavbu rodinných domů bylo podmíněno zpracováním územní studie, která zajistí dopravní obslužnost území a přístup k navazujícím pozemkům v dané lokalitě.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/26Z/2026 bylo schváleno.**

blok 9-3

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** zjistit cenu za vypracování územní studie pro plochu BV-N II (Z.Mal.17.) a o možnostech financování rozhodnout na příštím zasedání zastupitelstva.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 12/26Z/2026 bylo schváleno.**

blok 9-4

V tomto bodě jednání starostka uvedla, že zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 919 v k. ú. Obora u Maršova o výměře 155 m<sup>2</sup>, a to na základě žádosti pana Ing. Jakuba Krále o odkup. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů před konáním dnešního zasedání. V následné diskusi zastupitelé uvedli, že nepovažují za účelné obecní pozemek prodávat, a to zejména s ohledem na možné budoucí vedení kanalizace a dalších inženýrských sítí. Zároveň poukázali na skutečnost, že okolní pozemky jsou podle územního plánu určeny k výstavbě, a obecní pozemek tak může mít význam i do budoucna. Zastupitelé se shodli, že není problém umožnit vlastníkově sousedního pozemku přístup a příjezd k jeho nemovitosti přes obecní pozemek, jak je běžnou praxí i v jiných obcích, například v Malšicích. Po

projednání všech okolností se zastupitelé shodli, že část pozemku nebudou prodávat, ale neomezí tím přístup sousednímu vlastníkovi k jeho pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** neprodávat část pozemku p.č. 919 v k.ú. Obora u Maršova o výměře 155 m2. Městys však umožní sousednímu vlastníkovi pozemku přístup a příjezd k jeho pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 13/26Z/2026 bylo schváleno.**

---

**10. Různé** - - -

---

**11. Rozpočtové opatření**

V tomto bodě bylo předloženo ke schválení 6. rozpočtové opatření roku 2026. Navrhované navýšení výdajů vychází ze schválených dodatků ke smlouvám o dílo: Dodatek č. 1 na opravu místních komunikací městyse Malšice navyšuje cenu o 372 611,59 Kč bez DPH, Dodatek č. 1 na rekonstrukci lesní cesty Maršov–Pahorek navyšuje cenu o 342 082,76 Kč bez DPH a Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci Oprava vodní nádrže na p.č. 52 v k.ú. Dobřejice navyšuje cenu o 152 575,27 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** 6. rozpočtové opatření roku 2026, jehož součástí je navýšení výdajů na základě schválených dodatků ke smlouvám o dílo: Dodatek č. 1 na opravu místních komunikací městyse Malšice, Dodatek č. 1 na rekonstrukci lesní cesty Maršov–Pahorek a Dodatek č. 1 na opravu vodní nádrže na p.č. 52 v k.ú. Dobřejice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 14/26Z/2026 bylo schváleno.**

---

**12. Diskuse**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

---

**13. Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 17:50 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

---

Ověřovatelé: Ing. Pavel Kašpar v .r.

Ing. Ladislav Křivánek v.r.

Starostka: Miloslava Šebková, MBA v. r.

Datum vyhotovení: 18. 6. 2026