



Z Á P I S

zasedání číslo 27 Zastupitelstva městyse Malšice

konané dne 7. 9. 2026 v Galerii Františka Peterky č.p. 131 od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 11 (Antonín Randa příchod 17:07, Jaroslav Janoušek příchod 17:09, Martin Novák příchod 17:11)
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Miloslava Šebková, MBA
Zapisovatel*: Barbora Stará, DiS
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Klíma, Ing. Pavel Hejný

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 17 hodin a konstatovala, že je přítomno zatím 8 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Klímu a pana Pavla Hejného, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

Starostka promítla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, zastupitelé takto navržený program všemi hlasy schválili.

Program:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení - Lesní cesta Maršov - Pahorek II
3. Dodatek č.1 -Prodloužení místní komunikace "Za školou" Malšice
4. Dodatek č. 2 Chodníky Malšice - ul. Lužnická
5. Změna č.5 ÚP Malšice - vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
6. Pozemky - pronájem, prodej
7. Různé
8. Rozpočtové opatření
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** navržený program, tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/27Z/2026 bylo schváleno.

2. Výběrové řízení - Lesní cesta Maršov - Pahorek II

V tomto bodě se dostavil zastupitel Antonín Randa, počet zastupitelů se zvýšil na 9. Starostka seznámila zastupitele s dalším bodem programu a předala slovo místostarostovi Pavlu Kašparovi, předsedovi komise pro výběrové řízení na akci Výstavba lesní cesty Maršov - Pahorek II na parc. č. 220/1 v k.ú. Čenkov u Malšic. Místostarosta uvedl, že výběrové řízení proběhlo na Úřadě městyse Malšice dne 29.6.2026. Nabídku podali tito uchazeči: HYDRO § KOV s.r.o. s nabídkovou cenou 3 888 888,00 Kč bez DPH, VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o. s nabídkovou cenou 3 919 597,62 Kč bez DPH, PŠV stavby s.r.o. s nabídkovou cenou 3 933 393,00 Kč bez DPH, DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY s.r.o. s nabídkovou cenou 3 872 281,55 Kč bez DPH, MI Roads a.s. s nabídkovou cenou 3 911 829,36 Kč bez DPH. Hodnotící komise ve složení Pavel Kašpar, Antonín Randa, Pavel Hejný, Milan Miňha, Petr Novák vybrala jako vítěze firmu Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 3 872 281,55 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci Výstavba lesní cesty Maršov - Pahorek II na parc.č. 220/1 v k.ú. Čenkov u Malšic vítěznou firmu Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 3 872 281,55 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/272/2026 bylo schváleno.

3. Dodatek č.1 -Prodloužení místní komunikace "Za školou" Malšice

V tomto bodě se dostavili zastupitelé Jaroslav Janoušek a Martin Novák. Počet přítomných zastupitelů se tak zvýšil na 11. Starostka předložila zastupitelům ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Prodloužení místní komunikace "Za školou" – Malšice, včetně Změnového listu č. 1 a Změnového listu č. 2. Uvedla, že dodatkem se řeší změny ke kterým došlo v průběhu stavby. Změnový list č. 1 se týká navýšení ceny díla o 253 030,40 Kč bez DPH v důsledku výsledků zatěžovacích zkoušek provedených při realizaci zemních prací. Zkoušky prokázaly výrazně nižší únosnost zemní pláně, než požaduje projektová dokumentace. Stávající podloží proto nebylo vhodné pro bezpečné a dlouhodobě spolehlivé založení konstrukce vozovky. Z důvodu zajištění řádného provedení komunikace bylo nutné provést sanaci podloží. Bez jejího provedení by hrozilo nerovnoměrné sedání, deformace a následný vznik poruch komunikace. Bylo proto doporučeno provést dodatečný odkop zeminy a nahradit ji vrstvou hrubého drceného kameniva, která bude postupně hutněna na požadovanou míru zhutnění. Jedná se o technicky nezbytnou změnu vyvolanou skutečnými geotechnickými podmínkami, které bylo možné zjistit až po odtěžení konstrukčních vrstev a které nebylo možné předem jednoznačně určit na základě dostupných podkladů a průzkumných vrtů. Změnový list č. 2 řeší položení rozvodů elektroinstalace včetně chrániček a uzemnění a osazení základů pro montáž sloupů veřejného osvětlení v ulici u čp.19. Tato změna představuje navýšení ceny díla o 143 952,09 Kč bez DPH. Celkové navýšení ceny díla na základě Změnového listu č. 1 a Změnového listu č. 2 činí 396 982,49 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí 8 889 122,43 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č.1 včetně Změnového listu č.1 a č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci Prodloužení místní komunikace "Za školou" - Malšice. Po započtení víceprací se cena za dílo zvyšuje o 396 982,49 Kč bez DPH na celkovou cenu 8 889 122,43 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/272/2026 bylo schváleno.

4. Dodatek č. 2 Chodníky Malšice - ul. Lužnická

V tomto bodě starostka předložila zastupitelstvu Dodatek č. 2 včetně Změnového listu č. 1 (č. 1a, 1b a 1c) ke Smlouvě o dílo na zakázku „Chodníky Malšice – ul. Lužnická“. Uvedla, že Dodatek č. 2 je zastupitelstvu předkládán pouze na vědomí, neboť dochází ke snížení ceny díla. Dále sdělila, že Dodatek č. 2 včetně Změnového listu č. 1 byl již z její strany podepsán a zveřejněn. Následně zastupitelům vysvětlila změny, ke kterým došlo v průběhu realizace stavby. Uvedla, že na základě geodetického zaměření byly

upraveny skutečné výměry jednotlivých ploch a prvků, například zámkové dlažby, silničních a chodníkových obrubníků a palisád. Po odkrytí splaškové kanalizace bylo dále nutné provést opravu stávajících šachet podle projektové dokumentace a opravit také šachty, které nebyly při zahájení stavby viditelné a byly zakryté. Celkem byly doplněny čtyři nové šachty. V rámci stavby byl dále doplněn odvodňovací polymerbetonový žlab v délce 12,5 m před nemovitostí č. p. 163 a bylo nutné výškově upravit stávající schodiště. Na základě kontrolních kopaných sond bylo naopak zjištěno, že není nutné provádět přeložky vedení CETIN, Nej.cz, NN a veřejného osvětlení v rozsahu předpokládaném projektovou dokumentací. Po započtení víceprací a méněprací se cena díla snižuje o 508 596,07 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí 6 079 434,93 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** Dodatek č.2 včetně Změnového listu č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku Chodníky Malšice - ul. Lužnická. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo snižuje o 508 596,07 Kč bez DPH na celkovou cenu 6 079 434,93 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Změna č.5 ÚP Malšice - vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

blok 5-1

V tomto bodě starostka uvedla, že se budou řešit jednotlivé podněty občanů. A to, zda mají být zahrnuty do návrhu zadání změny č.5 ÚP Malšice nebo ne. Jde i o to, že pokud požadavek vlastníka zůstane v návrhu zadání a není doporučen dotčeným orgánem, nebude mu vyhověno, vlastník by se přesto musel finančně podílet na úhradě zadání změny č.5 ÚP Malšice. Starostka dále sdělila, že budou nyní jednotlivé podněty postupně projednány se zastupiteli a u každého podnětu bude rozhodnuto, zda bude do návrhu zadání změny č. 5 ÚP Malšice zahrnut, či nikoliv. Náklady na pořízení změny č. 5 ÚP Malšice budou rovnoměrně hradit všichni žadatelé, a to i v případě, že jejich podnět nebude nakonec schválen.

Starostka zahájila projednávání jednotlivých podnětů:

Žádost č.1 o změnu pozemku z plochy dopravy na plochu pro zahradu na parc.č. 177/23 v k.ú. Malšice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** zahrnout žádost č.1 o změnu pozemku z plochy dopravy na plochu pro zahradu na parc.č. 177/23 v k.ú. Malšice do návrhu změny č.5 územního plánu Malšice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/272/2026 bylo schváleno.

blok 5-2

Žádost č.2 o změnu pozemků na plochu pro nerušící výrobu a skladování na parc.č. 1359/52, 1359/53 v k.ú. Malšice. Dle dostupných údajů z Katastru nemovitostí nejsou již žadatelé vlastníky pozemku. Návrh nebude zahrnut do změny č. 5 územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** nezahrnout žádost č.2 o změnu pozemků na plochu pro nerušící výrobu a skladování na parc.č. 1359/52, 1359/53 v k.ú. Malšice do návrhu změny č.5 územního plánu Malšice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/272/2026 bylo schváleno.

blok 5-3

Žádost č.3 o změnu pozemku pro výstavbu dřevěné kolny- sklad na parc.č. 1757/18 v k.ú. Malšice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** zahrnout žádost č. 3 o změnu pozemku pro výstavbu dřevěné kolny - sklad na parc.č. 1575/18 v k.ú. Malšice do návrhu změny č.5 územního plánu Malšice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/27Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-4

Žádost č. 4 o změnu pozemku pro výstavbu rodinných domů na parc.č. 933/19 v k.ú. Malšice. U tohoto podnětu bylo konstatováno, že parcela se nachází v I. tř. ochrany BPEJ. Do I. a II. třídy jsou zařazeny bonitně nejcenější zemědělské půdy u kterých v případě záboru musí být prokázána výrazná převaha jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto případě nebyl prokázán veřejný zájem, jelikož se jedná o soukromý pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** nezahrnout žádost č.4 o změnu pozemku pro výstavbu rodinných domů na parc.č. 933/19 v k.ú. Malšice do návrhu změny č.5 územního plánu Malšice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Hejný P., Randa A.)

Usnesení č. 7/27Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-5

Žádost č.5 o změnu pozemku na plochu pro bydlení na parc.č. 494/10 v k.ú. Malšice. V rámci projednávání této žádosti zastupitelé diskutovali o navrhované změně využití pozemku. Pozemek je v současném územním plánu navržen jako příjezdová komunikace k dalším stavebním pozemkům, které se nacházejí za tímto pozemkem. Do budoucna má tato cesta umožnit přístup k těmto pozemkům a zároveň se počítá s jejím využitím pro napojení kanalizace. Tato žádost byla již v minulých letech několikrát projednávána a zastupitelstvo rozhodlo o ponechání stávajícího řešení územního plánu beze změny. V diskusi byly zvažovány také jiné možnosti vedení příjezdové komunikace a kanalizace, ale tyto varianty mohou být problematické z důvodu vlastnických vztahů. V návrhu změny územního plánu je navrženo obratiště, které by zasahovalo do pozemků dalších vlastníků. Z předchozích jednání víme, že tito vlastníci nesouhlasili s využitím části svých stavebních pozemků pro obratiště. Zastupitelé proto při projednávání zohlednili potřebu zachovat budoucí příjezdovou komunikaci navazující na stavební pozemky, možnost vedení kanalizace a skutečnost, že tento požadavek byl již v minulosti projednán a bylo schváleno jeho zachování dle stávajícího územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** nezahrnout žádost č. 5 o změnu pozemku na plochu pro bydlení na parc.č. 494/10 v k.ú. Malšice do návrhu změny č.5 územního plánu Malšice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Randa A.) **Usnesení č.**

8/27Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-6

Žádost č. 6 o zařazení pozemku do první etapy výstavby na parc.č. 401/80 v k.ú. Malšice. U této žádosti starostka uvedla, že nejde o změnu funkčního využití pozemku, ale pouze o přeřazení z II. etapy výstavby do I. etapy. Tuto změnu je možné provést na základě souhlasu starostky, a není proto nutné ji řešit prostřednictvím změny územního plánu. Z tohoto důvodu navrhuje starostka tuto žádost nezahrnout do návrhu změny č. 5 územního plánu Malšice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** nezahrnout žádost č. 6 o zařazení pozemku do první etapy výstavby na parc.č. 401/80 v k.ú. Malšice do návrhu změny č.5 územního plánu Malšice. Tuto změnu je možné provést na základě souhlasu starostky a není nutné ji řešit prostřednictvím změny územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Novák M.) **Usnesení č.**

9/27Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-7

Žádost č.7 o zařazení celého pozemku do ploch pro výstavbu RD na parc.č. 166/3 v k.ú. Čenkov u Malšic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** zahrnout žádost č.7 o zařazení celého pozemku do ploch pro výstavbu RD na parc.č. 166/3 v k.ú. Čenkov u Malšic do změny č.5 územního plánu Malšice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/27Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-8

Žádost č.8 o zařazení pozemku do ploch zastavitelných na parc. č. 1265/115 v k.ú. Malšice. Parcela se nachází na I.tř. ochrany BPEJ, do této třídy jsou zahrnuty bonitně nejcenější zemědělské půdy. V případě záboru musí být prokázána výrazná převaha jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto případě nebyl prokázán veřejný zájem. Jedná se o soukromý pozemek. V územním plánu je pro bydlení navržen zábor zemědělského půdního fondu o výměře cca 58,14 ha. Z této plochy je zastavěno pouze cca 4,36 ha. Lze tedy konstatovat, že územní plán vymezuje dostatečné množství ploch pro budoucí rozvoj městyse. Odbor rozvoje již tento podnět vyhodnotil a podnět odložil. Tudíž zastupitelé o návrhu nehlasovali.

blok 5-9

Žádost č. 9 o odstranění navržené místní komunikace na uvedených pozemcích na parc. č. 632/6, 123/12, 123/18 v k.ú.

Třebelice. Starostka uvedla, že navržená místní komunikace na pozemcích parc.

č. 632/6, 123/12 a 123/18 v k. ú. Třebelice byla do územního plánu navržena projektanty jako komunikace sloužící k zajištění dopravního přístupu k ploše určené pro umístění čistírny odpadních vod. Navrhla podnět do změny územního plánu č.5 nezahrnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** nezahrnout žádost č. 9 o odstranění navržené místní komunikace na uvedených pozemcích na parc. č. 632/6, 123/12, 123/18 v k.ú. Třebelice do změny č. 5 územního plánu Malšice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Miňha M.) **Usnesení č.**

11/27Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-10

Žádost č.10 o přesunutí pozemků v ploše Z.ČE.15 z II. etapy výstavby do I. etapy v k.ú. Čenkov u Malšic. Jedná se pouze o přearování z II. etapy výstavby do I. etapy. Tuto změnu je možné provést na základě souhlasu starostky, a není proto nutné ji řešit prostřednictvím změny územního plánu. Nyní tedy již se souhlasem městyse a za podmínek, které se týkají I. etapy výstavby je žadatelům umožněna výstavba v ploše bydlení.

Žádost č. 11 o přesunutí části pozemků z II. etapy výstavby do I. etapy na parc. č. 52/2, 52/4 v k.ú. Třebelice. Starostka uvedla, že nejde o změnu funkčního využití pozemku, ale pouze o přeřazení z II. etapy výstavby do I. etapy. Tuto změnu je možné provést na základě souhlasu starostky, a není proto nutné ji řešit prostřednictvím změny územního plánu. Z tohoto důvodu navrhuje starostka tuto žádost nezahrnout do návrhu změny č. 5 územního plánu Malšice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** nezahrnout žádost č. 11 o přesunutí části pozemků z II. etapy výstavby do I. etapy na parc. č. 52/2,52/4 v k.ú. Třebelice do změny č.5 územního plánu Malšice. Tuto změnu je možné provést na základě souhlasu starostky a není proto nutné ji řešit prostřednictvím změny územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/27Z/2026 bylo schváleno.

6. Pozemky - pronájem, prodej

blok 6-1

V tomto bodě starostka informovala zastupitele, že na minulém zasedání zastupitelstvo městyse projednávalo žádost o vyjádření k ploše vymezené v územním plánu jako BV-N II (Z.MAL.17), která se týká pozemku p.

č. 401/80 v k. ú. Malšice. Zastupitelstvo schválilo, že budoucí využití této plochy pro výstavbu rodinných domů bude podmíněno zpracováním územní studie. Zároveň bylo schváleno, že do příštího zasedání bude zjištěna cena za zpracování této územní studie. O cenovou nabídku starostka požádala Ing. arch. Dagmar Buzu, která zpracování územní studie nabízela za cenu 45 000 Kč. Tato cena nezahrnuje však řešení inženýrských sítí. Starostka si proto zároveň vyžádala stanovisko Městského úřadu Tábor, odboru rozvoje, zda je vhodné řešení inženýrských sítí do územní studie zahrnout. Městský úřad ve svém vyjádření uvedl, že územní studie by měla obsahovat i návrh řešení inženýrských sítí a vyjádření správců k navrhovanému řešení. Na základě tohoto doporučení Ing. arch. Dagmar Buzu doplnila a zvýšila nabídku na 60 000 Kč, nabídka zahrnuje urbanistický návrh, návrh napojení na vodovod, kanalizaci a el. vedení. Zastupitele se shodli postupovat dle předchozích usnesení ohledně financování zpracování územní studie a schvalují, aby územní studie byla hrazena vlastníky pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Aby územní studie pro plochu vymezené v územním plánu jako BV-N II (Z.MAL.17), která zahrnuje urbanistický návrh, návrh napojení na vodovod, kanalizaci a elektrické vedení byla hrazena vlastníky pozemků v této lokalitě.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/27Z/2026 bylo schváleno.

blok 6-2

V tomto bodě byla předložena ke schválení technická zpráva a celková mapa aktualizace Plánu společných zařízení (dále jen "PSZ") u Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Třebelice, společně s mapou změn druhů pozemků. Starostka vysvětlila, že k aktualizaci PSZ došlo po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Třebelice. V aktualizaci PSZ došlo ke vzniku dvou nových doplňkových cest DC15 a DC16. U většiny cest došlo k upřesnění výměry plochy záboru v důsledku zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Dále došlo ke změně druhů pozemků a ke změně vyústění cesty VC8-Ra na silnici III/13713 z důvodu zachování kompaktnosti stavební parcely č. 770. Dále uvedla, že tato aktualizace byla řešena se sborem zástupců a nyní je předložena ke schválení zastupitelstvu. V tomto bodě se omluvil ze zasedání zastupitel Petr Novák. Počet zastupitelů se snížil na 10 a zastupitelstvo je nadále usnášení schopné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** technickou zprávu a celkovou mapu aktualizace Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Třebelice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/27Z/2026 bylo schváleno.

7. Různé

Místostarosta Pavel Kašpar informoval zastupitele o Memorandu o spolupráci s Jihočeským vědeckotechnickým parkem, a.s. v rámci systému energetického poradenství. Memorandum městysi zaslala společnost MAS Krajina srdce, z.s. Místostarosta vysvětlil, že Memorandum samo o sobě nezakládá mezi smluvními stranami žádné finanční závazky, služby jsou poskytovány bezplatně v rámci dotační podpory. Vyjadřuje především záměr a vůli spolupracovat při plnění cílů v oblasti energetického poradenství. Na tuto činnost má Mas Krajina srdce, z.s. možnost čerpat dotační prostředky z EU. Uvedl, že v současné době již se společností Mas Krajina srdce, z.s. na projektu energetického managementu městys spolupracuje, jedná se tedy jen o možnost čerpání finanční podpory pro Mas Krajina srdce, z.s. Zastupitelé souhlasili s uzavřením Memoranda o spolupráci s Jihočeským vědeckotechnickým parkem a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Malšice **schvaluje** Memorandum o spolupráci Jihočeského vědeckotechnického parku, a.s. v rámci systému energetického poradenství.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/27Z/2026 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření

V tomto bodě předložila starostka zastupitelům 7. rozpočtové opatření roku 2026, které je v pravomoci starostky a je předloženo pouze na vědomí a dále 8. rozpočtové opatření roku 2026, jeho součástí je navýšení výdajů na základě schváleného Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci Prodloužení místní komunikace "Za školou" Malšice v částce 396 982,49 Kč bez DPH. Dále jsou do rozpočtového opatření zapracovány: příjem dotace ve výši 16,5 mil Kč, úvěr ve výši 25,9 mil. Kč od Státního fondu podpory investic, poskytnutý v rámci programu Dostupné bydlení na realizace veřejné zakázky Stavební úpravy domu č.p. 75 v Malšicích a výdaje na realizaci této akce, které budou kryté uvedenými příjmy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Malšice **schvaluje** 8. rozpočtové opatření roku 2026, ve kterém je zvýšen výdaj na základě schváleného Dodatku č.1 včetně Změnového listu č.1 na akci Prodloužení místní komunikace " Za školou" Malšice o částku 396 982,49 Kč bez DPH, dále příjem dotace ve výši 16,5 mil Kč, úvěr ve výši 25,9 mil Kč od SFPI, poskytnutý v rámci programu Dostupné bydlení na realizaci zakázky Stavební úpravy domu č.p. 75 v Malšicích a výdaje na realizaci této akce, které budou kryté uvedenými příjmy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/27Z/2026 bylo schváleno.

9. Diskuse

V tomto bodě starostka informovala zastupitele o problému, který trápí občany bydlící podél komunikace Za školou MK 14. Požadují dopravní opatření např. omezení rychlosti v této ulici, nebo označení obytné zóny a případně jiná omezení. Starostka proto dle návrhů občanů požádala písemně dopravní inspektorát Tábor o vyjádření a schválení vhodného dopravního opatření. Starostka zastupitelům předložila vyjádření dopravního inspektorátu, který sdělil, že nebude souhlasit s umístěním dopravních značek B 32 - jiný zákaz "Průjezd zakázán" na budované místní komunikaci, dále sdělil, že umístění dopravních značek označujících obytnou zónu nebo zónu s dopravním omezením musí předcházet stavební úpravy dotčené komunikace, aby řidič "musel" umístěné dopravní značení dodržovat. Tzn. zpomalení pomocí např. květináčů, ostrůvků atd. Tyto stavební úpravy však musí navrhnout autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Poté se bude Policie ČR DI Tábor k návrhu vyjadřovat jako dotčený orgán

státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Starostka již proto požádala autorizovaného inženýra pro dopravní stavby o návrh.

Do diskuse se dále přihlásil zastupitel Pavel Klíma, ředitel školy, který uvedl, že řeší problém s vysokými teplotami v učebnách základní školy a prostor mateřské školy. Zmínil, že na základě tohoto problému byly zpracovány již dva projekty různými firmami, přičemž jejich cenové nabídky byly obdobné. Navrhovaná řešení by měla zmírnit problém s vysokými teplotami v učebnách, jejich realizace by však představovala náklad přibližně 3,3mil. Kč. Jako další možnost jak snížit teplotu v učebnách byla zmíněna výsadba již vzrostlých stromů v okolí budovy, které by v letních měsících poskytovaly přirozený stín a mohly tak částečně přispět ke snížení teplot v učebnách. Nevýhodou tohoto řešení je však skutečnost, že v zimních měsících, by stromy mohly omezovat přístup denního světla do tříd. V učebnách by tak mohlo být méně přirozeného světla. Dále zmínil, že největší problém s vysokými teplotami bývá v učebnách zejména v průběhu měsíce června, tedy před začátkem letních prázdnin. Přestože se jedná především o toto "krátké" období, počet dnů s extrémně vysokými teplotami se podle dostupných předpokladů zvyšuje a lze očekávat, že se tento problém bude v budoucnu opakovat častěji. Starostka navrhla řešit realizaci projektu prostřednictvím dotace a uvedla, že prověří, zda bude možné na tento účel dotaci získat.

Zastupitel Martin Novák upozornil na přetrvávající problémy s nedostatkem vody v Maršově i v Oboře. V této souvislosti zmínil také probíhající těžbu bentonitu, kterou dává do souvislosti s nedostatkem vody v dané lokalitě. Starostka v reakci uvedla, že obec se problematikou zásobování Maršova vodou zabývá a v současné době je zpracováván projekt na vybudování vodovodního rozvodu v této obci. Realizace projektu však bude záviset také na možnosti získání dotace. Zmínila, že v současné době nejsou vypsané vhodné dotace na výstavbu či rozšíření vodovodních rozvodů, které by bylo možné pro tento projekt využít. Uvedla, že situaci průběžně sleduje a čeká, zda bude pro tento projekt vyhlášena dotace. Na závěr starostka uvedla, že je ráda, že se v obcích podařilo vybudovat 100 metrové vrty, které mohou zásobovat pitnou vodou občany v přidružených obcích, prozatím jen do obecních úřadoven. Díky tomu mají občané možnost si v případě potřeby kdykoliv přijít pro vodu a obec tak nemusí zajišťovat její dovoz cisternami.

Do diskuse se zapojil také zastupitel Milan Miňha, který uvedl, že Třebelice jsou jednou z obcí, kde v současné době chybí zdroj vody. Starostka uvedla, že při řešení dotací "Zdroje vody" byli v minulosti osloveni zástupci všech obcí, přičemž tehdy zástupce Třebelic o vybudování vrtané studny zájem neprojevil. Pan Milan Miňha zmínil, že to byl jeho předchůdce. Zároveň uvedla, že dotační programy průběžně sleduje a pokud bude vypsaná vhodná dotace, požádá ještě o dotaci na zdroj vody v Třebelicích.

10. Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18:40 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Klíma v .r.

Ing. Pavel Hejný v.r.

Starostka: Miloslava Šebková, MBA , v.r.

Datum vyhotovení: 14. 9. 2026