



zasedání číslo 24 Zastupitelstva městyse Malšice

konané dne 16. 2. 2026 v Galerii Františka Peterky č.p. 131 od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 11
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Miloslava Šebková, MBA
Zapisovatel*: Barbora Stará, DiS

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Hejný, Ing. Martin Novák

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 17,00 hodin a konstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Hejného a pana Martina Nováka, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

Starostka promítla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, zastupitelé takto navržený program všemi hlasy schválili.

Program:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení - Oprava místních komunikací městyse Malšice
3. Výběrové řízení - Oprava kapličky v Maršově
4. Zpráva o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2025
5. Pozemky - pronájem, prodej
6. Různé
7. Rozpočtová opatření
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** navržený program, tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/24Z/2026 bylo schváleno.

2. Výběrové řízení - Oprava místních komunikací městyse Malšice

S tímto bodem seznámil zastupitele místostarosta Pavel Kašpar. Uvedl, že dne 12.2.2026 se na Úřadu městyse Malšice uskutečnilo výběrové řízení na opravu místních komunikací městyse Malšice. Opravy se budou týkat místních komunikací v Malšicích, v Oboře a v Maršově. Pro tuto akci byli vyzváni tito uchazeči: Dřevotvar -řemesla a stavby s.r.o., Strabag SIS a.s., Swietelsky stavební s.r.o., PŠV stavby s.r.o. a Vialit Soběslav spol. s r.o. Nabídku zaslaly všechny vyzvané firmy. Firma

Strabag SIS a.s. s nabídkovou cenou 7 322 564,90 Kč bez DPH, firma Dřevotvar - Řemesla a Stavby, s.r.o. s nabídkovou cenou 7 635 977,27 Kč bez DPH, firma Vialit Soběslav spol. s r.o. s nabídkovou cenou 7 285 539,27 Kč bez DPH, firma Swietelsky stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 7 392 383,00 Kč bez DPH a firma PŠV stavby s.r.o. s nabídkovou cenou 7 696 664,90 Kč bez DPH. Hodnotící komise ve složení Pavel Kašpar, Petr Novák, Ladislav Křivánek, Lada Kupková, Pavel Strnad vybrala jako vítěze firmu Vialit Soběslav spol. s r.o. s nejnížší nabídkovou cenou 7 285 539,27 Kč bez DPH. K tomuto bodu starostka dodala, že bylo vhodné uskutečnit výběrové řízení na začátku roku, kdy firmy obvykle nabízejí nižší ceny, protože v tomto období nemají tolik zakázek, jak se potvrdilo u výběrových řízení na chodníky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci Oprava místních komunikací městyse Malšice vítěznou firmu Vialit Soběslav spol. s r.o. s nejnížší nabídkovou cenou 7 285 539,27 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/24Z/2026 bylo schváleno.

3. Výběrové řízení - Oprava kapličky v Maršově

Dne 12.2.2026 ve 14:01 se na úřadě městyse Malšice uskutečnilo výběrové řízení na další opravu kapličky v Maršově. Starostka uvedla, že kaplička má již novou střechu, jejíž oprava byla nezbytná z důvodu havarijního stavu. Oprava kapličky bude realizována ve dvou etapách. V rámci první etapy bude provedeno odstranění vlhkých a poškozených konstrukcí, provedení nových podlah. Stavba bude následně ponechána přes letní období k vyschnutí a v realizaci prací se bude pokračovat v roce 2027. Poté předala slovo místostarostovi Pavlu Kašparovi, který zastupitele seznámil s výsledkem výběrového řízení. Uvedl, že vyzváni byli tito uchazeči: Tábořské stavby s.r.o., Ploc s.r.o. a Vaku Stav s.r.o. Nabídku zaslaly firmy Tábořské stavby s.r.o. s nabídkovou cenou 351 835,77 Kč bez DPH a Vaku Stav s.r.o. s nabídkovou cenou 216 973,80 Kč bez DPH. Hodnotící komise ve složení Pavel Kašpar, Petr Novák, Ladislav Křivánek, Lada Kupková, Pavel Strnad vybrala jako vítěze firmu Vaku Stav s.r.o. s nejnížší nabídkovou cenou 216 973,80 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci další dílčí Oprava kapličky Maršov vítěznou firmu Vaku Stav s.r.o. s nejnížší nabídkovou cenou 216 973,80 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/24Z/2026 bylo schváleno.

4. Zpráva o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2025

V tomto bodě starostka předložila zastupitelům Inventuru lesa, která proběhla začátkem ledna v lesích městyse a Zprávu o hospodaření v lesích za rok 2025. Uvedla, že v roce 2025 probíhala těžba mýtných porostů, která přinesla lesnímu hospodářství po odečtení nákladů zisk 773 266 Kč. Nadále pokračovala těžba nahodilá, pěstební a těžební činnost, výchovné zásahy v porostech mladších 40 let a probírky v porostech starších 40let. Za rok 2025 bylo celkem vytěženo 2418,205 m3 dřeva. Bylo vysázeno 28 250 ks nových sazenic jimiž bylo osázeno a vylepšeno 3,60 ha. Na pěstební činnost zahrnující drčení klestu, zalesnění a prořezávky byla u Krajského úřadu Jihočeského kraje podána žádost o dotaci za rok 2025 ve výši 590 703 Kč. Tato částka nebyla dosud vyplacena. Dále čekáme na doplacení dotace z roku 2024 ve výši 152 000 Kč. V průběhu roku došlo k opravám několika lesních linek a ke konci roku byla zahájena rekonstrukce lesní cesty Maršov-Pahorek, na kterou byla z fondů Evropské unie podána žádost o dotaci ve výši 80 %. Rekonstrukce je spojena s rozšířením přejezdu přes potok a vybudováním točny pro kamion, čímž byla zpřístupněna další část lesa pro odvoz dřeva. Plán na rok 2026 předpokládá těžbu přibližně 2 500 m3 dřeva, provedení prořezávek na ploše 4 ha, zalesňování na ploše 6 ha a vylepšování na ploše 1 ha. Dodala, že dotační podpora na lesní cesty ve výši 80% končí a nadále bude možné získat dotaci na opravy lesních cest a rybníků již pouze ve výši 30%. A to dle ní není výhodné, protože skoro 30% výdajů spotřebuje administrativu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** Inventuru lesa za rok 2025 a Zprávu o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Pozemky - pronájem, prodej

blok 5-1

Městys Malšice zveřejnil na své úřední desce dne 26.1.2026 záměr pronájmu pozemků p.č. 187/1 o výměře 3445 v k. ú. Maršov a části pozemku p.č. 1489 o výměře 3835 v k. ú. Čenkov. Starostka uvedla, že nájemce těchto pozemků zemřel. Dosavadní nájemné za vodní plochu bylo hrazeno ve výši 5 000 Kč ročně. Nájemce měl povinnost udržovat rybník a pobřežní vegetaci v takovém stavu, aby nedocházelo k rozšiřování plevelů a náletových dřevin. O pronájem těchto pozemků projevila zájem paní Hana Sklenářová z Obory. Starostka informovala zastupitele, že záměr o pronájem byl zveřejněn na úřední desce 15 dní před zasedáním. Nyní již mohou zastupitele rozhodnout o pronájmu a výši nájemného. Zastupitelé se shodli pozemky pronajmout paní Haně Sklenářové z Obory a nájemné ponechat ve výši 5000 Kč za rok, za stejných podmínek dle původní smlouvy ohledně údržby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** pronájem pozemků p.č. 187/1 o výměře 3445 v k.ú. Maršov a pozemek p.č. 1489 o výměře 3835 v k.ú. Čenkov za roční nájemné ve výši 5000 Kč paní Haně Sklenářové z Obory, a za stejných podmínek ohledně údržby.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/24Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-2

Dále paní Hana Sklenářová z Obory požádala městys o prodloužení pronájmu pozemku parc. č. 1494 o výměře 390 m² v katastrálním území Čenkov. Uvedený pozemek měla paní Sklenářová dosud v pronájmu společně se svým manželem, který zemřel. Nájemné bylo hrazeno ve výši 100 Kč ročně. Paní Sklenářová ve své žádosti uvedla, že o předmětné pozemky by i nadále pečovala, a to stejným způsobem jako doposud. Jelikož nájemní smlouva byla uzavřena s manželi Sklenářovými formou pachtu, v takovém případě může městys uzavřít dodatek, kterým bude potvrzeno, že pachtýřem (nájemcem) zůstává pozůstalá manželka. Starostka uvedla, že záměr pronájmu pozemku na úřední desce byl zveřejněn dne 26.1.2026. Zastupitelé nyní mohou schválit pronájem pozemku a výši ceny. Zastupitelé se shodli, aby nájemcem zůstala paní Hana Sklenářová z Obory za stejných podmínek jako doposud.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 1494 o výměře 390m² v k.ú. Čenkov paní Haně Sklenářové z Obory za roční nájemné ve výši 100 Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/24Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-3

Zastupitelstvo městyse Malšice na svém předminulém zasedání schválilo zveřejnění záměru pronájmu kapličky v obci Třebelice a schválilo pronájem a následně nájemné ve výši 1000 Kč ročně, včetně nákladů na spotřebu elektrické energie. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce již dne 1.10. 2025 . O pronájem kapličky projevil zájem Myslivecký spolek Chvaleč Třebelice. Starostka doporučila schválit pronájem kapličky Mysliveckému spolku Chvaleč. Pan Milan Miňha sdělil přítomným, že je předsedou tohoto mysliveckého spolku. Starostka uvedla, že vzhledem k tomu, že pan Milan Miňha tuto skutečnost oznámil, může o pronájmu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** pronájem kapličky v obci Třebelice Mysliveckému spolku Chvaleč Třebelice za pronájem 1000 Kč ročně, včetně nákladů na spotřebu elektrické energie.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/24Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-4

Městys Malšice zveřejnil na úřední desce záměr pronájmu části pozemku p.č. 2100/1 v k.ú. Malšice o ploše 6,6m x 0,67m za účelem instalace Alza Boxu. Starostka informovala zastupitele o návrhu společnosti Alza, který zahrnuje umístění Alza

boxu u č.p. 95, za zařízením Z- Boxu a to tak, aby byl částečně viditelný. Nájemní smlouva by měla být uzavřena na dobu neurčitou, přičemž minimální doba jejího trvání by měla činit 3 roky. Výše nájemného je navržena na 0 Kč po dobu prvních 4 let. Pod box by měl být umístěn betonový základ a položena zámková dlažba. Jednatelka ze společnosti Alza požádala o projednání možnosti spoluúčasti městyse na nákladech na realizaci zámkové dlažby v zastupitelstvu. Starostka navrhla, aby se městys na nákladech na realizaci dlažby nepodílel, jako formu spoluúčasti navrhuje pokácení dvou stromů. Starostka vyzvala zastupitele k projednání návrhu a předložení případných připomínek. Zastupitelé jednali převážně o délce trvání nájemní smlouvy a o realizaci zámkové dlažby. Po diskusi se zastupitelé shodli uzavřít se společností Alza box nájemní smlouvu na dobu neurčitou s minimální dobou trvání 3 roky a výše nájemného po dobu 3 let 0 Kč. Umístění betonového základu a zámková dlažba bude realizována na náklady společnosti Alza.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** uzavřít se společností Alza nájemní smlouvu na instalování Alza boxu na části pozemku p.č. 2100/1 v k.ú. Malšice, konkrétně u č.p. 95 v bezprostřední blízkosti zařízení Z- Box o ploše 6,6x0,67m. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s minimální dobou trvání 3 roky, výše nájemného po dobu 3 let 0Kč. Zámková dlažba a umístění betonového základu bude realizováno na náklady společnosti Alza.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/24Z/2026 bylo schváleno.

blok 5-5

V tomto bodě starostka předložila ke schválení návrh změny 3a Územního plánu Malšice, který označuje pouze standardizaci územního plánu. Uvedla, že tento návrh zaslalo dne 13.2.2026 Město Tábor- Odbor rozvoje na základě její žádosti a sdělení, že v pondělí 16.2.2026 proběhne zasedání zastupitelstva na němž je možné návrh projednat a schválit. Konstatovala, že je nezbytné změnu schválit v co nejkratším možném termínu, aby mohly být zahájeny práce na změně č. 3b územního plánu, která se již týká konkrétních požadavků vlastníků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** a) projednání návrhu změny č. 3a Územního plánu Malšice.

b) bere na vědomí, že během projednání návrhu změny č. 3a Územního plánu změnu Malšice nebyly uplatněny žádné připomínky.

c) změnu č. 3a Územního plánu Malšice jako orgán příslušný podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), po ověření dle § 104 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/24Z/2026 bylo schváleno.

6. Různé

blok 6-1

V tomto bodě starostka předložila na vědomí Protokol o výsledcích nezávislé kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Malšice, které má městys povinnost kontrolovat jednou ročně. Kontrola byla provedena auditorskou firmou Audit Obce, s.r.o. dne 20.11.2025. Cílem kontroly bylo ověřit, zda údaje o hospodaření s veřejnými prostředky poskytnutými zřizovatelem věrně zobrazují stav a pohyb veřejných prostředků, zda v organizaci provádějí přesně zápisy o operacích v zavedených evidencích a zda jsou operace v souladu s právními předpisy. Ze zprávy vyplývá, že nebyly shledány žádné závady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** Protokol o výsledcích nezávislé kontroly hospodaření v sídle Základní školy a Mateřské školy Malšice.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-2

V tomto bodě starostka předložila zastupitelům Výroční zprávu knihovny městyse Malšice za rok 2025, která je pouze na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** Výroční zprávu knihovny městyse Malšice za rok 2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Rozpočtová opatření

V tomto bodě starostka předložila 1. rozpočtové opatření roku 2026, které bylo schváleno v pravomoci starostky a je předloženo pouze na vědomí a v návrhu 2. rozpočtového opatření, uvedla, že se snižuje výše neinvestičního příspěvku pro ZŠ o částku 684 000 Kč ze smlouvy uzavřené mezi ZŠ a MŠ Malšice a ZŠ a MŠ Slapy ohledně úhrady mezd nepedagogických pracovníků ve školní jídelně, protože ZŠ a MŠ Malšice vaří obědy pro ZŠ a MŠ Slapy. Informovala zastupitele, že tato smlouva se dopracovávala až po schválení rozpočtu.

Dále uvedla, že v návrhu 2. rozpočtového opatření se dále promítnou zvyšující se výdaje na dvě výše schválená výběrová řízení. Jedná se o opravu místních komunikací městyse Malšice a o opravu kapličky v Maršově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** 2. rozpočtové opatření roku 2026, kde se snižuje výše neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Malšice o částku 684 000 Kč v souvislosti s uzavřenou smlouvou mezi ZŠ a MŠ Malšice a ZŠ a MŠ Slapy ohledně úhrady mezd nepedagogických pracovníků ve školní jídelně. Tuto částku dostane ZŠ a MŠ Malšice přímo od MŠ Slapy a dále schvaluje zvyšující se výdaje týkající se schválených výběrových řízení na opravu místních komunikací městyse Malšice a na opravu kapličky v Maršově.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/24Z/2026 bylo schváleno.

8. Diskuse

V diskusi starostka informovala zastupitele, že zastupitel Milan Miňha by rád navázal na psaní kroniky obce Třebelice. Uvedl, že poslední zápisy v kronice jsou z roku 1972. Městys Malšice zakoupil pro tyto účely novou kroniku. Pan Milan Miňha kroniku Třebelice zajistil a dále navrhl, doplnit chybějící období a pokračovat v jejím vedení. Za tuto iniciativu navrhla starostka jednorázovou odměnu panu Milanu Miňhovi - 5000 Kč.

Dále starostka informovala zastupitele, že se právě dnes na ní obrátil pan Miroslav Trska včetně sousedů z Tábořské ulice a požádal o prověření možnosti vybudování chodníku podél jejich a dalších nemovitostí směrem od benzinky ke křižovatce na Planou. Uvedla, že ještě dnes měla potvrzeno, že chodník by se do těchto míst vešel a částečně by řešil i problém se stékající vodou ze silnice k nemovitostem. V této souvislosti sdělila, že oslovila projektanta pana Tůmu, který projektoval chodníky v Malšicích a objednala zpracování projektu až po stavební povolení. Projekt by mohl vzniknout v tomto roce a v roce 2027 je předpokládán termín výstavby.

Pan Petr Novák se dotázal na stav nemovitosti čp. 75 a sousední budovy, kde mezi objekty vzniklo úžlabí a ze sousedního domu přesahovaly střešní trámy až na budovu čp. 75. Starostka uvedla, že s majitelem jednala a domluvili se na zkrácení trámů dle původní dohody, k tomu také následně došlo. Dále uvedla, že nemovitost čp. 75 bude také z této strany zateplena a vše proběhne dle projektu tak, aby byl řádně vyřešen odvod vody v místě úžlabí sousední nemovitosti.

Do diskuse se dále přihlásil pan Milan Miňha s podnětem týkajícím se přístupu chodců k autobusové zastávce na „třebeláku“, která se nachází u hlavní silnice. Upozornil, že v daném úseku není vybudován chodník, a občané směřující na autobusovou zastávku jsou tak nuceni pohybovat se po hlavní komunikaci. Starostka uvedla, že danou situaci již vyřešila v rámci probíhajících pozemkových úprav. Informovala, že dojde ke směně části obecního pozemku s vlastníkem sousedního pozemku u hlavní silnice. Směnou těchto pozemků získá městys pozemek k vybudování chodníku, chodci se tak již nebudou pohybovat po frekventované komunikaci.

Pan Pavel Hejný upozornil na dvě nevzhledné, chátrající stavební buňky u nádraží. Domnívá se, že je tam možná složený eternit. Starostka uvedla, že buňky se nacházejí na pozemku společnosti České dráhy. Přislíbila, že ČD osloví s dotazem, zda by bylo možné stavební buňky odstranit.

Na závěr diskuse starostka informovala zastupitele o záměru opravit stávající chodník po pravé straně při výjezdu z Malšic směrem na Bechyň. Na tuto akci bude co nejdříve vypsáno výběrové řízení, a to s ohledem na předpokládané nižší ceny stavebních prací počátkem letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** jednorázovou odměnu ve výši 5000 Kč panu Milanu Miňhovi, za doplnění chybějícího období v kronice obce Třebelice a za její následné psaní.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 (Miňha M.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/24Z/2026 bylo schváleno.

9. Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18.13 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Ověřovatelé: Ing. Pavel Hejný v.r.

Ing. Martin Novák v.r.

Starostka: Miloslava Šebková, MBA v.r.

Datum vyhotovení: 23. 2. 2026