



Z Á P I S

zasedání číslo 22 Zastupitelstva městyse Malšice

konané dne 29. 9. 2025 v Galerii Františka Peterky č.p. 131 od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 11
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Miloslava Šebková, MBA
Zapisovatel*: Barbora Stará, DiS
Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Randa, Mgr. Alois Sassmann

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 17 hodin a konstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Antonína Randu a pana Aloise Sassmana, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

Starostka promítla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, zastupitelé takto navržený program všemi hlasy schválili.

Program:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení- Oprava střechy kapličky Maršov
3. Dodatek č.1 Oprava MK na pozemku p.č. 1300/3 v k.ú. Malšice
4. Dodatek č.1 Chodníky Malšice - ul. Nádražní
5. Pozemky
6. Různé
7. Rozpočtová opatření
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** navržený program, tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/22Z/2025 bylo schváleno.

2. Výběrové řízení- Oprava střechy kapličky Maršov

Na Úřadě městyse Malšice se v pondělí 29.9.2025 v 14:03 uskutečnilo výběrové řízení na opravu střechy kapličky v Maršově. Starostka informovala, že střecha je v havarijním stavu a je nezbytné provést opravu ještě před začátkem zimy. Následně by na jaře pokračovaly další etapy oprav, např. obnova fasády, či výměna vstupních vrat atd. Předala slovo místostarostovi Pavlu Kašparovi, který seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení. Uvedl, že k podání nabídky byly vyzvány následující firmy: Tábořské stavby s.r.o., Vaku Stav s.r.o. a MS Klempířství Pokrývačství s.r.o. Nabídku

zaslaly firmy Tábořské stavby s.r.o. s nabídkovou cenou 781 331,08 Kč bez DPH a Vaku Stav s.r.o. s nabídkovou cenou 563 444,09 Kč bez DPH. Hodnotící komise ve složení Pavel Kašpar, Milan Miňha a Pavel Hejný vybrala jako vítěze firmu Vaku Stav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 563 444,09 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci Oprava střechy kapličky v Maršově vítěznou firmu Vaku Stav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 563 444,09 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/22Z/2025 bylo schváleno.

3. Dodatek č.1 Oprava MK na pozemku p.č. 1300/3 v k.ú. Malšice

V tomto bodě starostka předložila ke schválení Dodatek č.1 včetně Změnového listu č.1 na opravu MK na pozemku p.č. 1300/3 v k.ú. Malšice (panelka za školou). Informovala, že dodatečné práce vznikly v souvislosti s nutnou opravou dvou kanalizačních šachet, které bylo potřeba opravit a osadit novými litinovými pokopy. Byla doplněna podélná uliční vpust', tak aby se zamezilo nátoky dešťových vod z komunikace na soukromý pozemek. Dále byly zaměřeny skutečně provedené výměry. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo zvyšuje o 101 431,33 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na Opravu místní komunikace na pozemku p.č. 1300/3 v k.ú. Malšice. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo zvyšuje o 101 431,33 Kč bez DPH na celkovou cenu 1 717 875,12 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/22Z/2025 bylo schváleno.

4. Dodatek č.1 Chodníky Malšice - ul. Nádražní

V tomto bodě starostka předložila ke schválení Dodatek č. 1 včetně Změnového listu č.1 na akci Chodníky Malšice - ul. Nádražní. Zmínila, že na základě provedené kontroly kopaných sond došlo pouze k částečným přeložkám vedení CETIN, Nej.cz, NN a veřejného osvětlení. Dále uvedla, že nebylo nutné provádět hydrologický průzkum pro umístění vsaku. Upřesněním požadavků dotčených majitelů sousedních nemovitostí nebyly osázeny krycí lišty na nopovou izolaci a původně navržené travnaté plochy byly nahrazeny bezúdržbovou plochou z kačírku. Část původních silničních obrubníků musela být vytrhána a znovu osázena s ohledem na nevyhovující stav uložení. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo snižuje o 1 194 064,74 Kč bez DPH na celkovou cenu 5 028 058,28 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci Chodníky Malšice - ul. Nádražní. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo snižuje o 1 194 064,74 Kč bez DPH na celkovou cenu 5 028 058,28 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/22Z/2025 bylo schváleno.

5. Pozemky

blok 5-1

Starostka informovala, že na minulém zasedání zastupitelstva byl schválen záměr prodeje části pozemku p.č. 848/3 o výměře 20m2 v k.ú. Dobřejice. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 25.8.2025. O odkup pozemku projevila zájem paní Alena Čermáková. Starostka uvedla, že v této fázi je třeba stanovit prodejní cenu za 1 m2 pozemku. Navrhla cenu 1000 Kč/m2, včetně poplatků spojených s převodem, s tímto návrhem souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 848/3 o výměře 20m2 v k.ú. Dobřejice za cenu 1000

Kč/m2, včetně poplatků spojených s převodem paní Aleně Čermákové.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/22Z/2025 bylo schváleno.

blok 5-2

Na minulém zasedání zastupitelstva zastupitelé schválili záměr prodeje poloviny podílu pozemku p.č. 732 v k. ú. Dobronice obci Dobronice. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 25. 8. 2025. Obec Dobronice na svém předchozím zasedání zastupitelstva projednala nabídku na odkup pozemku, projevila o něj zájem a navrhla odkoupení za cenu 50 Kč/m2 včetně úhrady veškerých nákladů spojených s převodem vlastnického práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** prodej poloviny podílu pozemku p.č. 732 v k. ú. Dobronice obci Dobronice za cenu 50 Kč/m2 včetně úhrady veškerých nákladů spojených s převodem vlastnického práva.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/22Z/2025 bylo schváleno.

blok 5-3

Na předchozím zasedání zastupitelstva městyse byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 1304/4 v k.ú. Želeč o výměře 1419m2. Tento záměr byl zveřejněn dne 25.8.2025. Na základě zveřejněného záměru starostka navrhla schválit prodej pozemku panu Jiřímu Říhovi, bytem Obora za kupní cenu 12.500 Kč, která byla odsouhlasena na předchozím zasedání zastupitelstva a taktéž poplatky spojené s převodem pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1304/4 v k.ú. Želeč o výměře 1419m2 za cenu 12.500 Kč , včetně poplatků spojených s převodem panu Jiřímu Říhovi, bytem Obora.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/22Z/2025 bylo schváleno.

6. Různé

blok 6-1

Zastupitelstvu byla předložena žádost Mysliveckého spolku „Chvaleč“ Třebelice o pronájem kapličky v obci Třebelice. Kapličku by spolek využíval celoročně k uskladnění zvěřiny. V objektu je umístěno chladicí zařízení pro uchování celých kusů ulovené zvěře. Myslivecký spolek se zároveň zavázal k úhradě nákladů spojených s pronájmem a spotřebou elektrické energie. Starostka zmínila, že v případě schválení žádosti je nutné nejprve zveřejnit záměr pronájmu a poté navrhnout cenu pronájmu. Zastupitel Milan Miňha uvedl, že je předsedou tohoto spolku, a oznámil svůj střet zájmů. Starostka konstatovala, že vzhledem k oznámení střetu zájmů se může zastupitel Milan Miňha účastnit hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** zveřejnit záměr pronájmu kapličky v obci Třebelice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/22Z/2025 bylo schváleno.

blok 6-2

K tomuto bodu proběhla diskuse o pronájmu symbolickém nebo jen za údržbu objektu. Po diskusi pan Antonín Randa navrhl nájem 2000 Kč ročně, pan Ladislav Křivánek navrhl 1000 Kč ročně. Starostka dala hlasovat od posledního návrhu tedy 1000 Kč ročně, včetně nákladů na spotřebu elektrické energie. Tento návrh byl přijat 10 hlasy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** nájemné 1000 Kč ročně za pronájem kapličky v obci Třebelice, včetně nákladů na spotřebu elektrické energie.

Výsledek hlasování:

Usnesení č. 9/22Z/2025 bylo schváleno.

blok 6-3

V tomto bodě starostka informovala zastupitele o žádosti občanů obce Čenkov na vybudování zázemí u koupaliště a dětského hřiště. Navrhované řešení zahrnuje kontejnerovou výstavbu a venkovní pergolu. Projekt vypracoval Ing. Jiří Neužil. Cílem je vytvořit zázemí pro pořádání akcí v Čenkově. Starostka uvedla, že občané Čenkova již návrh projektu schválili. V současné době lze tedy pokračovat v přípravě projektové dokumentace. Zastupitelé tuto informaci vzali na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **bere na vědomí** přípravu projektové dokumentace na vybudování zázemí u koupaliště a dětského hřiště v Čenkově a to formou kontejnerové výstavby.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-4

Na minulém zasedání zastupitelstva informovala starostka o přetrvávajícím problému s nedostatkem vody v místní části Maršov. V návaznosti na předchozí rozhodnutí zastupitelstva byla mezi obyvateli Maršova provedena anketa za účelem zjištění zájmu o připojení na vodovod. Anketní lístky byly rozeslány všem domácnostem v Maršově a lhůta pro jejich odevzdání byla stanovena do pátku 26. 9. 2025. Starostka uvedla, že bylo odevzdáno celkem 37 anketních lístků z 51 možných. Z tohoto počtu se 36 občanů vyslovilo pro připojení na vodovod a 1 občan byl proti. Na základě výsledků ankety starostka navrhla vyhlásit výběrové řízení na projektanta. Zmínila, že v případě zajištění projektové dokumentace se stavebním povolením se městys může přihlásit do některé připravované dotační výzvy. Bez projektu a povolení nemůže o dotaci nikde žádat. V této souvislosti se dotázal zastupitel Milan Miňha na získání dotace pro vybudování vodního zdroje v Třebelících, starostka slíbila prověřit dostupné možnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** vyhlásit výběrové řízení na projektanta na zakázku "Projektová dokumentace a stavební povolení na akci vodovodních rozvodů po obci Maršov".

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/22Z/2025 bylo schváleno.

7. Rozpočtová opatření

V tomto bodě starostka předložila 5.rozpočtové opatření roku 2025, které je v pravomoci starostky a je předloženo pouze na vědomí, a dále 6. rozpočtové opatření, které předložila zastupitelům ke schválení. Toto opatření zohledňuje výsledek schváleného výběrového řízení na opravu střechy kapličky v Maršově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** 6.rozpočtové opatření roku 2025, ve kterém je zvýšen výdaj na základě schváleného výběrového řízení na opravu střechy kapličky v Maršově.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/22Z/2025 bylo schváleno.

8. Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

9. Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18.00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Ověřovatelé: Ing. Antonín Randa v.r.

Mgr. Alois Sassmann v.r.

Starostka: Miloslava Šebková, MBA v.r.

Datum vyhotovení: 29. 9. 2025