

zasedání číslo 20 Zastupitelstva městyse Malšice

konané dne 19. 5. 2025 v Galerii Františka Peterky č.p. 131 od 17:00 hod.

Přítomno:	7
Omluveni:	4 Ing. Pavel Hejný, Mgr. Alois Sassmann, Milan Miňha DiS, Ing. Jaroslav Janoušek (příchod 17.30)
Neomluveni:	0
Předsedající:	Miloslava Šebková, MBA
Zapisovatel*:	Barbora Stará, DiS

Ověřovatelé zápisu: Petr Novák, Ing. Ladislav Křivánek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 17. hodin a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, omluven je pan Pavel Hejný, Alois Sassmann, Milan Miňha a Jaroslav Janoušek (příchod 17:30h)

Zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Petra Nováka a pana Ladislava Křivánka, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

Starostka promítla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, zastupitelé takto navržený program všemi hlasy schválili.

Program:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení - Dopravní automobil pro JSDHO
3. Výběrové řízení- Oprava MK na pozemku p.č. 1300/3 v k.ú. Malšice
4. Dodatek č. 2 Hala na garážování hasičské techniky pro JSDHO
5. Pozemky
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** navržený program, tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/20Z/2025 bylo schváleno.

2. Výběrové řízení - Dopravní automobil pro JSDHO

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem výběrového řízení na pořízení Dopravního automobilu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů, které se uskutečnilo na úřadě městyse Malšice dne 14.5.2025. Vyzváni byli tito uchazeči: Porsche

Inter Auto CZ spol s r.o., Embefor s.r.o. a Holomý s.r.o. Hodnotící komise byla složena z členů JSDHO pana Davida Kupky, pana Ladislava Tomáška a starostky Miloslavy Šebkové. Výběrové řízení řídil pan Oto Knobloch, konzultant pro výběrové řízení. Nabídku zaslala pouze firma Embefor s.r.o. s nabídkovou cenou 1 527 000 Kč bez DPH. Hodnotící komise posoudila zaslanou nabídku, konstatovala, že byla splněna hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky a doporučila nabídku firmy Embefor s.r.o. schválit. Starostka v rámci projednávání tohoto bodu sdělila, že na dopravní automobil byla získána dotace z Jihočeského kraje ve výši 600 000 Kč, a dále zmínila, že městys ještě podal žádost o dofinancování dopravního automobilu, tam je možné získat maximálně 300 000 Kč.

Dále sdělila, že normálně by na DA (dopravní automobil) Jednotka sboru čekala určitě víc jak půl roku, ale výherce sdělil, že by mohl dodat do měsíce stejný DA za tutéž cenu, ale s automatickou převodovkou. Jednotka se shodla na výběru tohoto typu automobilu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Malšice vítěznou firmu Embefor s.r.o. s nabídkovou cenou 1 527 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20Z/2025 bylo schváleno.

3. Výběrové řízení- Oprava MK na pozemku p.č. 1300/3 v k.ú. Malšice

Dne 19.5.2025 proběhlo výběrové řízení na akci Oprava MK p.č. 1300/3 v k.ú. Malšice - panelová komunikace za školou. S výsledky výběrového řízení seznámil zastupitele místostarosta Pavel Kašpar. Vyzváni byli tito uchazeči: Vialit Soběslav s.r.o., PŠV Stavby s.r.o., Dřevotvar - Řemesla a Stavby s.r.o., Strabag SIS a.s., a Swietelsky stavební s.r.o. Vlastní nabídku podaly firmy Strabag SIS a.s. s nabídkovou cenou 1 510 339,15 Kč bez DPH, PŠV stavby s.r.o. s nabídkovou cenou 1 510 151,00 Kč bez DPH, Vialit Soběslav spol. s r.o. s nabídkovou cenou 1 318 300,17 Kč bez DPH, a Swietelsky stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 1 432 166,92 Kč bez DPH. Hodnotící komise vybrala jako vítěze firmu Vialit Soběslav spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 1 318 300,17 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci Oprava MK na pozemku p.č. 1300/3 v k.ú. Malšice vítěznou firmu Vialit Soběslav spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 1 318 300,17 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/20Z/2025 bylo schváleno.

4. Dodatek č. 2 Hala na garážování hasičské techniky pro JSDHO

V tomto bodě předložila starostka ke schválení Dodatek č. 2 včetně Změnového listu č.3 a Změnového listu č.4. Zastupitelům sdělila, že na stavbě probíhaly práce, které jsou podrobně popsány ve změnových listech. Vzniklé práce a méněpráce byly způsobeny především tím, že v navržené hloubce vsakovací jámy byly stále přítomny jílovité zeminy, které neumožňovaly dostatečné vsakování dešťové vody. Proto bylo rozhodnuto prohloubit vsak o 1 m, čímž se zvýšil jeho objem a současně došlo k propojení s vhodnějším podložím, které lépe absorbuje dešťovou vodu. Na základě požadavků objednatele bylo doplněno odvodnění haly pomocí dvou vpustí. Dále byly na základě požadavků Jednotky a Sboru hasičů Malšice upraveny a doplněny rozvody elektroinstalace. V celé hale byly provedeny rozvody v kabelových žlábech, které byly použity i pro rozvody tlakového vzduchu, elektroměrový rozvaděč a kabelové přívody byly provedeny tak, že bylo možné osadit samostatný elektroměr pro tepelné čerpadlo a samostatný elektroměr pro ostatní spotřebiče. Dále bylo osazeno po vnitřním plášti haly 6 kusů zásuvkových skříní včetně venkovní, která je v uzamykatelné skříní. Byla osazena nová svítidla s vyšší svítivostí dle výpočtu intenzity osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na Halu na garážování hasičské techniky pro JSDHO. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo zvyšuje o 244 720,16 Kč bez DPH na celkovou cenu 10 527 925,90 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

5. Pozemky

blok 5-1

Starostka k danému bodu uvedla, že městys Malšice vlastní dva pozemky v jiném katastrálním území. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou v jiném katastru, platí za ně městys daň z nemovitosti. Pozemek p.č. 732 je v k.ú. Dobronice u Bechyně, o výměře 467 m². Tento pozemek vlastní polovinou s obcí Dobronice a je to kousek cesty. Starostka navrhla nabídnout pozemek k odkoupení obci Dobronice. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** nabídnout k odkoupení pozemek městyse Malšice p.č. 732 v k.ú. Dobronice o výměře 467 m² obci Dobronice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/20Z/2025 bylo schváleno.

blok 5-2

Další pozemek, který městys vlastní mimo svůj katastr a odvádí z něj daň z nemovitosti, je pozemek p.č. 1304/4 v k.ú. Želeč u Tábora o výměře 1419 m². Pozemek p.č. 1304/4 v k.ú. Želeč o výměře 1419 m² je svažitý a porostlý různými druhy náletových a vzrostlých dřevin. Zastupitelé diskutovali o tom, zda si má městys pozemek ponechat nebo jej nejprve zkusit nabídnout k prodeji vlastníkům sousedních pozemků. K pozemku není ani přístup, proto zastupitelé pověřili starostku, aby nejprve oslovila s nabídkou prodeje vlastníky sousedních pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** oslovit s nabídkou prodeje pozemku městyse Malšice p.č. 1304/4 v k.ú. Želeč u Tábora o výměře 1419 m² majitele sousedních pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Novák M.)

Usnesení č. 6/20Z/2025 bylo schváleno.

6. Různé

blok 6-1

K tomuto bodu starostka uvedla, že byla Ministerstvem zemědělství požádána o doplnění Žádosti o závěrečné vyhodnocení akce "Malšice -intenzifikace a modernizace ČOV". Zastupitelům vysvětlila, že se jedná o doplnění údajů k ceně stočného uvedené v kalkulaci pro rok 2025, kde je stanovena částka 33,66 Kč/m³. Tato cena však neodpovídá plně obnovovací ceně stanovené v Plánu financování obnovy, ani nedosahuje průměrné ceny stočného v ČR. Městys jako příjemce dotace má povinnost uplatňovat tzv. nedotovanou cenu vodného a stočného v souladu s platnou vyhláškou. Dotování ceny je možné pouze tehdy, pokud výsledná cena pro odběratele dosáhne alespoň průměrné celostátní úrovně. Ministerstvo bude akceptovat současnou výši stočného za předpokladu, že zastupitelé schválí závazek postupného zvyšování nájemného tak, aby do roku 2034 bylo dosaženo plně obnovovací ceny. Rozdíl mezi současnou a cílovou cenou musí být do té doby hrazen z jiných prostředků, než ze stočného. V roce 2034 budeme na cílovém stavu Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** dodržet schválený Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2025 - 2034. V roce 2034 bude městys na cílovém konečném stavu Plánu financování obnovy. Rozdíl, který do té doby vznikne bude městys hradit ze svých prostředků.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

V tomto bodě se dostavil Jaroslav Janoušek, počet zastupitelů se zvýšil na 8. Starostka informovala zastupitele, že jedná se společností Stavební poradna s.r.o. z Českých Budějovic, kterou zastupuje paní Kristýna Soukupová o způsobu výběrového řízení Desing § Build. Firma zaslala ke schválení návrh zadávací a kvalifikační dokumentace k veřejné zakázce - Stavební úpravy domu č.p.75 v Malšicích, která bude realizována metodou Design § Build. Starostka následně zastupitelům vysvětlila výhody této metody pro danou akci - zejména efektivnější koordinaci a realizaci projektu, úsporu času a snížení rizika víceprací. Se svou pozitivní zkušeností s metodu Design § Build se podělil zastupitel Pavel Klíma, který uvedl, že touto formou byla realizována např. oprava mostu v Týně nad Vltavou. Zastupitel Jaroslav Janoušek uvedl, že touto metodou staví město Tábor nový zimní stadion.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** návrh zadávací a kvalifikační dokumentace k veřejné zakázce - Stavební úpravy domu č.p.75 v Malšicích metodu Design § Build.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/20Z/2025 bylo schváleno.

V tomto bodě předložila starostka ke schválení 2.rozpočtového opatření roku 2025, kde jsou zohledněny výsledky výše schválených výběrových řízení na dopravní automobil pro JSDHO a na opravu MK na pozemku p.č. 1300/3 v k.ú. Malšice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Malšice **schvaluje** 2.rozpočtové opatření roku 2025, ve kterém jsou zvýšeny výdaje týkající se výše schválených výběrových řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/20Z/2025 bylo schváleno.

7. Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

8. Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 17.40 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Ověřovatelé: Petr Novák v.r.

Ing. Ladislav Křivánek v.r.

Starostka: Miloslava Šebková, MBA v.r.

Datum vyhotovení: 19. 5. 2025