

ZÁPIS

z 6. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 19.06.2023

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel
Ing. Křivánek Ladislav, Miňha Milan, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Ing. Randa
Antonín, Šebková Miloslava MBA

Omluveni: Mgr. Sassmann Alois
Zapisovatelka: Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: Ing. Novák Martin, Ing. Křivánek Ladislav
Občané: - -

Návrh programu:

1. Zahájení
2. 3. změna územního plánu
3. Rozpočtová opatření
4. Pozemky
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Martina Nováka a pana Ladislava Křivánka, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

2/ Starostka na základě požadavků občanů o změny v územním plánu městyse Malšice projednávala se zastupiteli jednotlivé požadavky, které předtím okomentoval odbor rozvoje městského úřadu v Táboře. Zastupitelé tímto zahájili pořízení 3. změny ÚP. Starostka sdělila, že je možné chtít po jednotlivých žadatelích, aby se na změnách podíleli finančně. Při této 3. změně územního plánu bude nutné udělat nově standardizaci, požadavek je platný od 1.1.2023, na standardizaci je možné požádat o dotaci, zajistí městys.

Žádost č.1- o zařazení pozemků p.č.560, 561, 572/60 v k.ú. Maršov z II.etapy do etapy I, v nynějším ÚP již vyřešeno.

Žádost č.2 - pozemky v k.ú. Třebelice parc.č.227/1, 227/2, 219/20, 219/19 změnit na stavební pro výstavbu RD v I.etapě,

Žádost č.10-pozemek v k.ú. Třebelice parc.č.247- změnit na stavební parcelu pro výstavbu RD v I.etapě,

Usnesení č. 34/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo a podpořilo žádosti č.2 a č.10 ve 3.změně územního plánu Malšice, důvodem je výstavba nových rodinných domů v Třebelicích z důvodu nemožnosti koupit v Třebelicích jinou stavební parcelu, řešit i zmenšením stávajících ploch k bydlení.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Žádost č.3 - na pozemku parc.č.972/1 k.ú. Malšice možnost výstavby sportoviště (koňská jízdárna) a na pozemcích parc.č.971/3, 971/6, 971/7 k.ú. Malšice výstavba sportoviště (kryté haly)

Usnesení č. 35/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo žádost č. 3 ve 3.změně územního plánu Malšice, důvodem je výstavba koňské jízdárny a kryté haly.

-

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Žádost č.4 - na pozemku parc.č.401/6 k.ú. Malšice umožnit výstavbu chatky a zázemí – sklad na věci k zajištění údržby rybníka, zastupitelé podpořili požadavek s tím, že se zlepší vzhled okolí, protože budou odstraněny dosavadní kontejnery

Usnesení č. 36/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo požadavek č.4 ve 3.změně územního plánu Malšice, výstavba chatky a zázemí – sklad na věci k zajištění údržby rybníka.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: Ladislav Křivánek

Žádost č.5- pozemek p.č. 58 v k.ú. Všechny o výměře 1036 m² změnit na pozemek určený k rodinné výstavbě, zastupitelstvo doporučuje přezkoumat ochranné pásmo produktovodu, které nemusí být tak velké.

Usnesení č. 37/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo žádost č.5 ve 3.změně územního plánu Malšice, důvodem je změnit pozemek na výstavbu rodinného domu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: Pavel Hejný

Žádost č.6 - pozemky parc.č.455/73, 437/9, 451/16 k.ú. Malšice změnit na stavební parcely, zastupitelé souhlasí z toho důvodu, že parcely určené k zástavbě v blízkosti těchto parcel dosud nebyly využity k zástavbě, vlastníci neprodávají.

Usnesení č. 38/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo žádost č.6 ve 3.změně územního plánu Malšice, důvodem je změnit pozemky na stavební parcely pro výstavbu rodinných domů, vlastníci pozemků v blízkosti těchto parcel stavební pozemky neprodávají.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Žádost č. 7 - parcela č.735/20 v k.ú.Malšice (Lány) požadavek, aby v ÚP nevedla v pozemku komunikace a dále požadavek na zmenšení ochranného pásma plánované ČOV, tak aby nezasahovala do zastavitelné plochy. Zastupitelé tento návrh neschválili, budoucí přístup k plánované výstavbě ČOV bude možné změnit v pozemkové úpravě případnou směnou pozemků. Vyhověním požadavku by se komunikace pouze přesunula na pozemek jiného vlastníka.

Usnesení č.39/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice rozhodlo požadavku č.7 nevyhovět ve 3.změně územního plánu Malšice, řešení může proběhnout směnou pozemků v pozemkové úpravě.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: Martin Novák

Žádost č.8 - požadavek na změnu pozemku p.č. 494/10 v k.ú. Malšice o výměře 309 m² na plochu bydlení a nové řešení dopravní obslužnosti lokality z důvodu stavby garáže na p.č.494/10. Zastupitelé z důvodu nemožnosti vést budoucí kanalizaci jiným směrem, a z důvodu obslužnosti celého území určeného k rodinné zástavbě tento požadavek neschválili.

Usnesení č. 40/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice rozhodlo požadavku č.8 nevyhovět ani ve 3. změně územního plánu městyse Malšice. Pozemek je součástí veřejného prostranství zpřístupňující zastavitelnou plochu pro bydlení Z.MAL.21.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Žádost č. 9 – žádost na změnu podmínek prostorového uspořádání pozemku parc.č.917/1 v k.ú. Čenkov u Malšic, zastavitelnost pozemku a zastoupení zeleně v ploše bydlení navazující na volnou krajinu a zúžení koridoru pro dopravu mimo zastavěné území.

Usnesení č. 41/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo požadavek č.9 ve 3.změně územního plánu městyse Malšice, šířka dopravního koridoru nemá opodstatnění z důvodu zkolaudované stavby truhlárny za tímto pozemkem, truhlárna zatím nezapsána v KN, naproti přes silnici nejsou žádné stavby, tudíž rozšíření může proběhnout na druhé straně komunikace.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starostka dále požádala o schválení pořizovatele 3.změny územního plánu městyse Malšice, v našem případě Městský úřad Tábor, dle §6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb.

Usnesení č.42/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo, že pořizovatelem 3.změny územního plánu městyse Malšice bude Městský úřad Tábor dle §6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. a schvaluje, že bude zahájeno pořízení 3. změny územního plánu na základě předložených žádostí.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ V úvodu tohoto bodu starostka seznámila zastupitele s 9. a 10. rozpočtovým opatřením r.2023, které vzalo zastupitelstvo na vědomí. V 9.RO se promítlo zúčtování dotace na Jihočechy, zvýšení příjmů na úroky ze spořicího účtu, zvýšení výdajů na opravu podlahy jeviště v kulturním domě. U 9.RO starostka informovala, že přesunem obecních financí na spořicí účet vydělal městys od října loňského roku do konce května tohoto roku téměř 700.000 Kč na úrocích. V 10.rozpočtovém opatření je zahrnuta částka na zatrubnění stoky ve Všechlapech, projekt na hasičskou halu a nové číselné štítky na hřbitovy, které byly poškozené a i chybějící.

4/ Pozemky

a) Starostka informovala o záměru vzájemného darování pozemků po dokončení stavby okružní křižovatky mezi městysem a krajem. Pozemek p.č.2102/16 o výměře 45 m2, pozemek p.č.2102/17 o výměře 323 m2 v k.ú. Malšice, převede Jihočeský kraj městysi Malšice a městys Malšice převede Jihočeskému kraji pozemky p.č.1359/67 o výměře 192m2, 1359/68 o výměře 25 m2, 2102/12 o výměře 235 m2 a 2102/14 o výměře 11 m2.

Usnesení č. 43/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vzájemné darování pozemků mezi městysem Malšice a Jihočeským krajem p.č.2102/16 o výměře 45 m2, pozemek p.č.2102/17 o výměře 323 m2 v k.ú. Malšice, které Jihočeský kraj převede městysi Malšice a městys Malšice převede Jihočeskému kraji pozemky p.č.1359/67 o výměře 192 m2, 1359/68 o výměře 25 m2, 2102/12 o výměře 235 m2 a 2102/14 o výměře 11 m2, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany solidárně.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Majitel nemovitosti pan David Szolgay, Maršov čp.7 připlotil 73 m2 z pozemku p.č. 756 ostatní plocha, městyse Malšice. Pan Pavel Klíma upozornil, že městys neprodává, pokud je připlocení v sousedství komunikace, pan Antonín Randa namítl, že každou žádost je potřeba posuzovat zvlášť. Nakonec se zastupitelé shodli připlocenou část neprodávat, ale směnit za část pozemku, která sahá k rybníku městyse Malšice. Zastupitelé schválili směnu, zastupitel Antonín Randa byl pro prodej této části pozemku.

Usnesení č.44/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo směnu části pozemku městyse p.č. 756 o výměře 73m2 za obdobnou část pozemku majitele p.č. - stp.č. 19 v k.ú. Maršov

Pro: 8

Proti: Antonín Randa

Zdržel se: Pavel Klíma

c) Pozemky, na kterých hospodaří ZS Čenkov v k.ú. Všechlapy 429/69 o výměře 160m2 a v k.ú. Čenkov 1074/2 o výměře 201m2 v majetku městyse nebyly v nájemní smlouvě s městysem. Proto byl zveřejněn záměr pronájmu a samotný pronájem za stejnou cenu, jako má v nájmu ostatní pozemky.

Usnesení č.45/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo pronájem zemědělských pozemků p.č.429/69 o výměře 160m2 v k.ú. Všechlapy a p.č.1074/2 o výměře 201 m2 v k.ú. Čenkov společnosti ZS Čenkov za stejnou cenu nájmu jako u ostatních pozemků.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se:0

d) Z realitní kanceláře přišla nabídka na darování části pozemku p.č.1983/2 k.ú. Malšice, na němž je komunikace, městyse. Majitel nemovitost prodává a darováním chce uvést nynější stav do pořádku. Nechce však s darováním logicky žádný výdaj. Městys proto uhradí GP, smlouvu, návrh na vklad cca ve výši 10-12000 Kč.

Usnesení č. 46/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo přijmout část pozemku p.č. 1983/2 k.ú. Malšice, jako dar s tím, že uhradí veškeré poplatky spojené s převodem pozemku.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Pan Michal Drhovský z Maršova požádal o možnost vedení přípojky odpadních vod ze své ČOV od svého domu přes pozemek městyse Malšice p.č.224/23 v délce 26,2 m. Zastupitelé souhlasí a shodli se na zřízení věcného břemene za jednorázovou cenu 10.000 Kč. Pan Michal Drhovský zajistí všechny smlouvy, jako smlouvu o zřízení věcného břemene, skutečné zaměření a zápis VB do KN.

Usnesení č. 47/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vedení přípojky odpadních vod z ČOV novostavby pana Michala Drhovského v délce 26,2 m2 přes pozemek městyse p.č.224/23 v k.ú. Maršov. Dále zastupitelé schválili zřízení věcného břemene za jednorázovou cenu 10.000 Kč a zajištění veškerých smluv na zřízení věcného břemene a zápisu do katastru nemovitostí.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

f) Starostka seznámila zastupitele s odpovědí na její dopis od ÚZSVM, ohledně převodu pozemků p.č.2/2 a 2/1 v k.ú. Malšice. ÚZSVM potvrzuje bezúplatný převod těchto pozemků na městys Malšice.

g) Starostka navrhla zastupitelům zrušit usnesení č.7/23/ZM, ve kterém zastupitelé schválili prodej části pozemku v k.ú. Čenkov p.č.1163 cca 2 m2 za cenu 250Kč. Nepřistoupila na předloženou smlouvu, protože ve smlouvě Správa železnic tvrdila, že přes prodávaný pozemek nevedou žádné sítě. Při místním šetření zjistila, že v pozemku se nachází veřejné osvětlení městyse. Správa železnic tedy navrhla, že pozemek nemusí kupovat, ale nabídla městysi jednorázovou částku 10.000 Kč za zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p.č. 1163 v k.ú. Čenkov. Tato varianta je pro městys výhodnější.

Usnesení č. 48/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zrušit usnesení č.7/23/ZM, zřídit věcné břemeno – služebnosti k pozemku p.č. 1163 v k.ú. Čenkov za cenu 10.000 Kč. Smlouvy uhradí a do katasru nechá zapsat Správa železnic.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

h) Správa železnic svolala místní šetření ohledně zvýšení bezpečnosti na železničním přejezdu na trati Tábor – Bechyně (zkratka do Čenkova u kapličky). Na místním šetření byli zástupci Správy železnice, městyse, dopravní policie a odboru dopravy. Správa železnic navrhla zrušení tohoto železničního přejezdu bez náhrady a nebo s kompenzačním opatřením a to tím, že by upravila komunikaci, stávající panelovou, která vede podél trati na komunikaci do Maršova. Starostka sdělila, že dle ní nepřipadá zrušení přejezdu v úvahu, na místě jim dopravní policie řekla, že takovou úzkou komunikaci by nepovolila, musela by být obousměrná. Zastupitelé rozhodli přejezd nerušit, z diskuse vyplynulo, že po této komunikaci je velký pohyb osob, využívají ji cyklisté, chodci, je to místní zvyklost. Navíc by byla naváděna veškerá i těžká doprava od nádraží směrem na kruhový objezd v Malšicích. Zastupitelé se shodli na tom, že místo zhotovení náhradní místní komunikace by bylo vhodnější vybudovat světelnou signalizaci na dotčeném přejezdu.

Usnesení č. 49/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice nesouhlasí se zrušením železničního přejezdu u kapličky směrem zkratkou na Čenkov a navrhuje ochránit tento železniční přejezd vybudováním světelné signalizace.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: Jaroslav Janoušek

5/ Různé

a) V souvislosti s přístavbou mateřské školy starostka pohovořila o tom, že při větším množství vydávaného jídla bude nynější výdejna nedostatečná. Prvotně se s modernizací nepočítalo, ale nyní víme, že je to nevyhnutelné a to nejlépe při jednom nepořádku. Nyní se tvoří jednoduchý projekt a soutěžit se bude vybavení gastro do výdejny. Hrubé odhady stavebních prací jsou ve výši 300.000 Kč a vybavení výdejny cca 500.000 Kč. Stejně je to u elektroinstalace ve škole a také vylepšení střechy tak, aby se tam mohla případně umístit fotovoltika. Firma o rozšiřování prací moc nestojí, protože termín dokončení ve škole je pevně daný příchodem žáků po prázdninách. Již nyní se začíná s bouracími pracemi. Firma, která dělá elektroinstalaci pracuje i v sobotu, zatím počítá s tím, že to v termínu zvládne i

s vícepracemi. Problém bude, zda se dá stihnout gastro vybavení do výdejny v MŠ. Podstatné je, že městys na tyto potřebné výdaje finance má. Zastupitelstvo schválilo po Dodatku č.1 v důsledku navýšení ceny další rozpočtové opatření.

Usnesení č:50/23/ZM:Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č.1 na Rekonstrukci pavilonu 2 ZŠ ve výši 651.854,16 Kč bez DPH, kde je rozšíření elektroinstalace a slaboproudu a změna požárního zatřídění střechy pavilonu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: Antonín Randa

Usnesení č: 51//23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo 11.rozpočtové opatření r.2023 – navýšení o částku schválenou v Dodatku č. 1 na Rekonstrukci elektroinstalace pavilonu 2 ZŠ Malšice.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Česká inspekce životního prostředí reagovala na podnět městyse ohledně kontroly dobývacího prostoru bentonitu v Maršově a sdělila dne 30.5.2023, že podnět byl postoupen Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského.

c) Starostka zastupitelům předložila návrh na zrušení usnesení č.12/23/ZM o obnově čerpadel VDJ Bezděčín, které měl uhradit městys, dle cenové nabídky Čevak a.s ve výši 751.947 Kč bez DPH. Starostka tuto smlouvu o úhradě čerpadel ukončila, čerpadla budou v majetku JVS, tedy jejich opravu nebude platit městys. Městys tudíž ušetřil částku téměř milion korun. Nákup čerpadel se nepromítne do ceny vody pouze našich obyvatel, ale promítne se do ceny všem odběratelům JVS, (Tábor, Soběslav, Veselí), proto se cena vody může navýšit maximálně o cca 0,5 haléře.

Usnesení č: 52/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice ruší usnesení č:12/23/ZM týkající se nákupu nových čerpadel pro vodojem v Bezděčíně. Obnovu čerpadel uhradí JVS, budou jejich majetkem.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Zastupitelé schválili Dodatek č.1 na přístavbu MŠ, je to běžný dodatek na srovnání více a méněprací během stavby, např: záměna protiradonové izolace, ve výši 48.831,81 Kč bez DPH.

Usnesení č: 53/23/ZM:Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č.1 na Stavební úpravy a přístavbu MŠ ve výši 48.831,81 Kč bez DPH.

Pro: 8

Proti:0

Zdržel se: Ladislav Křivánek,
Antonín Randa

e) Firma Stav K nabídla městysi ke koupi pozemek p.č.2273 v k.ú. Malšice o výměře 470 m2 za cenu 3.500.000 Kč. Tento pozemek sousedí s pozemkem městyse, je situován uprostřed obce, všichni se shodli, že byla chyba, když ho městys nekoupil před cca 3 lety. Paní starostka v diskusi kolem koupi pozemku informovala o tom, že pozemek byl koupen před třemi lety za 1.300.000 Kč, další výdaje měl majitel na vyřizování dotací a stavební povolení za projekt cca 500.000 Kč. Mezitím se zvedla cena pozemků několikanásobně. Pan Pavel Klíma odmítl hlasovat o koupi pozemku s tím, že navrhuje vypracování znaleckého posudku na tento pozemek, paní starostka upřesnila, že by se mělo jednat o znalecký posudek s tržní cenou, pan Antonín Randa uvedl, že za tuto cenu by se ceny pozemků v naší lokalitě mohly vyšplhat nesmyslně vysoko. Zastupitelé se všemi hlasy shodli na zadání vypracování znaleckého tržního posudku na dotčený pozemek.

Usnesení č:54/23/ZM:Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zadat a uhradit vypracování znaleckého tržního posudku na pozemek p.č.2273 v k.ú. Malšice o výměře 470m2.

Pro: 10

Proti:0

Zdržel se:0

f) Starostka v tomto bodě zastupitele informovala o několikaleté spolupráci v MAS Lužnice a také o práci v MAS Krajina srdce z.s., se kterou mají výbornou zkušenost ve Zhoří. MAS Krajina srdce je pružnější a modernější. Informovala o tom, že sice je místopředsdkyní v MAS Lužnice, ale nikdo z MAS s ní jako s místopředsdkyní nejedná a nikdy nejednal, tak jako se to děje v MAS Krajina srdce z.s.

V současné době paní starostka zjišťuje možnost vystoupení z MAS Lužnice a spojit se s MAS Krajina srdce z.s., o které má velmi dobré reference.

6/ Diskuse.

V diskusi se řešily pouze technické požadavky, jako posečení trávy, oprava kanalizace, rozhlasu, starostka slíbila opravy zajistit, upozornila, že toto je potřeba zavolat na úřad, nikoliv řešit v diskusi na zastupitelstvu.

7/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18.05 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 19.6.2023

Jana Hofmanová



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne: 24.6.2023
Ing. Martin Novák



ověřil dne: 26.6.2023
Ing. Ladislav Křivánek

