

ZÁPIS

z 5. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 24.04.2023

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Ing. Křivánek Ladislav, Miňha Milan, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Mgr. Sassmann Alois, Šebková Miloslava MBA

Omluveni: Mgr. Klíma Pavel
Zapisovatelka: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslav Janoušek, Milan Miňha
Občané:

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení – MK Čenkov
3. Úprava křižovatky II/137 a III/13711 u obce Čenkov u Malšic
4. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Malšice rok 2022
5. Účetní závěrka městyse Malšice rok 2022
6. Závěrečný účet městyse Malšice rok 2022
7. Rozpočtová opatření
8. Pozemky
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Jaroslava Janouška a pana Milana Miňhu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

2/ Starostka vysvětlila nutnost oprav několika míst a úseků na místních komunikacích v Čenkově. Vzhledem k tomu, že prvotní odhadovaná kalkulace byla vyšší než částka o které může rozhodnout ve své pravomoci, zorganizovala výběrové řízení. Členy výběrové komise byli pan Pavel Kašpar, pan Antonín Randa a pan Pavel Hejný. S výsledky seznámil zastupitele pan Kašpar, předseda komise. Nabídky doručily firmy Vialit Soběslav s.r.o. s cenou 597 190,59 Kč bez DPH, Switelsky stavební s.r.o. s cenou 638 992,78 Kč bez DPH a Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. s cenou 669 399,92 Kč bez DPH. Komise vybrala jako vítěze firmu Vialit s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou. Starostka dále upozornila i na nutnost opravy komunikace ke Karolínu.

Usnesení č. 25/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo jako vítěze výběrového řízení na stavbu MK Čenkov firmu Vialit Soběslav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 597 190,59 Kč bez DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3/ V úvodu tohoto bodu se dostavil pan Martin Novák. Starostka seznámila zastupitele s pokračováním projektu Úprava křižovatky u obce Čenkov u Malšic s tím, že je vydané územní rozhodnutí. Ohledně financování jedná s panem Janem Hauselem z krajského úřadu. Zastupitelům předložila celkovou situaci stavby. Z roku 2013 existuje dohoda, že projektovou dokumentaci (PD),

dokumentaci stavebního povolení (DSP), projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) uhradí kraj. Městys by měl financovat chodníky a autobusovou zastávku. V roce 2013 byly chodníky plánovány asfaltové, starostka navrhla, zda by mohla navrhnout chodníky ze zámkové dlažby. Toto rozhodnutí bude potřeba na „výrobním výboru“, který svolá kraj. To bude aktuální cca za rok až bude DSP. Financování je podobné jako u okružní křižovatky: chodníky a záliv pro autobusovou zastávku, včetně zastávky bude financovat městys a projektovou dokumentaci a zbytek stavby bude financovat kraj. Stavba zvýší bezpečnost občanů v Čenkově, kteří docházejí na autobusovou zastávku a pohybují se tak po této frekventované komunikaci.

4/ V tomto bodě starostka předložila zastupitelům Účetní závěrku Základní a Mateřské školy Malšice za rok 2022 se všemi přílohami, včetně návrhu na převedení hospodářského výsledku ve výši 49 509,88 Kč do rezervního fondu. Dále informovala zastupitele o žádosti ředitelky Mgr. Kristiny Zůbkové o příspěvek na dopravu dětí do Babic ve výši 30 000 Kč. Starostka je požádala o to, zda by nebylo možné hradit dopravu právě z výsledku hospodaření roku 2022.

Usnesení č. 26/23/ZM: Zastupitelstvo městysu schválilo účetní závěrku Základní a Mateřské školy Malšice za rok 2022 včetně výsledku hospodaření a jeho převedení do rezervního fondu.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

5/ V tomto bodě starostka předložila zastupitelům Účetní závěrku Městysu Malšice za rok 2022 se všemi přílohami.

Usnesení č. 27/23/ZM: Zastupitelstvo městysu schválilo účetní závěrku Městysu Malšice sestavenou ke dni 31.12. 2022 bez výhrad.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

6/ Dále starostka předložila Návrh závěrečného účtu Městysu Malšice za rok 2022. Upozornila, že součástí je i zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2022, pochválila paní účetní za skvělou práci a doporučila Závěrečný účet Městysu Malšice za rok 2022, který byl řádně vyvěšen 15 dnů před jednáním zastupitelstva, schválit bez výhrad.

Usnesení č. 28/23/ZM: Zastupitelstvo městysu schválilo Závěrečný účet Městysu Malšice za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením r. 2022 a to bez výhrad.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

7/ Starostka předložila zastupitelům rozpočtová opatření č. 6. a 7. schválená ve své pravomoci, v 7. RO jsou zvýšeny příjmy o dotaci z KIF ve výši 9 000 000 Kč na přístavbu MŠ. Informovala, že ohledně dotace z KIF je s krajem již uzavřena smlouva a na základě předání staveniště proběhla i první zálohová platba. Dále navrhla 8.rozpočtového opatření roku 2023, ve kterém jsou zohledněny výsledky výběrového řízení na opravu MK v Čenkově ve výši 720 000 Kč, projednáno v bodě 2.

Usnesení č. 29/23/ZM: Zastupitelstvo městysu Malšice schválilo 8. rozpočtové opatření roku 2023.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

8/ Usnesením č.95/22/ZM byl schválen prodej části pozemku p.č. 2121/1 v kú Malšice pod schodem u domu čp 145 v Malšicích. Zastupitelé jednali o prodeji části pozemku o výměře 1,17m2, z pozemku městysu p.č. 2121/1. Starostka požádala zastupitele o návrhy na prodejní cenu. Pan Antonín Randa navrhl cenu 1 000 Kč/m2. Zastupitelé tento návrh schválili.

Usnesení č. 30/23/ZM: Zastupitelstvo městysu Malšice schválilo prodejní cenu části pozemku p.č. 2121/1 v kú Malšice o výměře 1,17 m2 ve výši 1 000Kč/m2. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

9/ Různé

a) Starostka informovala o on-line schůzce s jihočeským hejtnanem panem Martinem Kubou ohledně likvidace odpadů v budoucnu. Dle platné legislativy, tedy dle zákona č.541/2020 Sb. zahájil kraj

Plán odpadového hospodářství (POH) JčK na období 2016 - 2025. Od roku 2026 bude pořizován zcela nový POH JčK. Kraj chtěl zjistit, jakým způsobem se obce připravují a jaká zvažují řešení nakládání s komunálními odpady v obcích a vysvětloval nebo spíše navrhoval, nezbytnost zapojení kraje do pomoci obcím řešit zákonem uložené povinnosti, a to minimálně v koordinační rovině.

Jedná se o vybudování ZEVO (zařízení pro energetické využití odpadů) v Českých Budějovicích. Pan hejtman navrhoval požadavek Teplárny ČB pro všechny, kam by se svážel veškerý odpad, muselo by být vytvořeno úložiště, všechny obce by tak přispívaly stejně poměrem, nedoplácely by na dopravu ty nejvzdálenější. Tábor spíše počítá s předáváním odpadu do C-Energy Planá. Budějovické Vráto s plánovanou kapacitou 160 tisíc tun by se v tom případě potýkalo s nedostatkem odpadu. Další spalovna se plánuje i v Písku.

Z různých informací, z tisku, ze schůzky s hejtmanem je jasné, že nastane „boj“ o odpad a existenci spaloven. Starostka požádala pana Františka Nováka, který vede pro městys veškerou odpadovou agendu o jeho názor a vyjádření. Ten ve své zprávě uvedl, že Městys Malšice nebude sám předávat komunální odpady do zařízení k energetickému využití na území Jihočeského kraje. Předpokládá, že komunální odpady se budou nadále z městyse Malšice předávat do zařízení k tomu určeném prostřednictvím svozové společnosti Rumpold s.r.o., která zajistí jejich předání přímo na bránu ZEVO nebo do překládací stanice. Starostka proto navrhla zastupitelům vyčkat, kde budou spalovny a jaké nastaví podmínky, pak městys vyhodnotí co pro něj bude nejvýhodnější.

b) Ve dnech 20.2. až 23.2. 2023 byla provedena v naší škole a školce inspekce Českou školní inspekcí Jihočeského inspektorátu, která pro vedení školy a školky dopadla velmi dobře. Starostka na základě výsledků ČŠI vedení školy a školky pochválila.

c) Starostka informovala o doručení Registrace akce (schválení poskytnutí dotace) na akci Rekonstrukce pavilonu 2 ZŠ ve výši 6 119 571 Kč.

d) Na městys se obrátila firma EKO-KOM s požadavkem na podepsání nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, která reflektuje změnu zákona o odpadech. Starostka požádala o vyjádření pana Františka Nováka, který uvedl, že se opravdu jedná jen o přizpůsobení smlouvy novému zákonu a doporučil smlouvu podepsat.

Usnesení č. 31/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM a.s.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Na upozornění občanů se starostka dotázala Dopravního inspektorátu v Táboře na správnost dopravní značky na kruhovém objezdu, která upozorňuje na problematické odbočení pro nákladní vozidla. Z dopravního inspektorátu odpověděli, že se jedná o značku 9b, která tam být umístěna může, ale vhodnější by byla značka 9d se šedým vyznačením trasy. Našla, že v projektu městyse byla navržena druhá značka se šedým vyznačením. Proto se obrátila s dotazem a potvrzením dopravního inspektorátu na kraj, zda by mohli dodat dopravní značku, která byla v projektu. Zatím je změna v jednání mezi krajem a firmou.

f) Starostka přečetla zastupitelům děkovný dopis pana Martina Červenky, který bydlí na faře.

g) Starostka poblahopřála panu Martinu Novákovi za umístění jeho pivaru v Jarní ceně sládků.

Dále pohovořila o žádosti společnosti Kerain. Vzhledem k tomu, že měla dostatečné množství informací ohledně rozhodování jejich žádosti, navrhla jako další bod jednání 9h žádost firmy Kerain o pořízení změny územního plánu Malšice zkráceným postupem.

Usnesení č. 32/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zařazení bodu 9 h do programu.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) Společnost Kerain podala městysu návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, hlavním důvodem je záměr pokračování těžby nerostných surovin mimo stávající dobývací prostor, resp. plochu těžby v platném ÚP. Z vyjádření kraje vyplývá, že v žádosti požadují rozšíření dobývacích prostor ze současných 6,2 ha o dalších 7,2 ha. Starostka uvedla, že městys Malšice, pokud se zastupitelé shodnou na zamítnutí žádosti, nemusí souhlasit s rozšířením dobývacího prostoru a ani s pořízením změny územního plánu městyse Malšice zkráceným postupem dle návrhu společnosti. Pro toto rozhodnutí je opora v zákoně č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu §6, odstavec 5a- zastupitelstvo městyse rozhoduje nepořídít změnu ÚP a §55.

Jediné, co by ještě mohla společnost podniknout je, že by mohla chtít svůj záměr dostat do ZUR (zásady územního rozvoje kraje), který kraj pořizuje, ale k tomu se opět vyjadřuje městys Malšice, takže by to pravděpodobně skončilo opět zamítnutím.

Usnesení č. 33/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítá žádost firmy Kerain a rozhoduje nepořídít změnu ÚP městyse Malšice a zároveň neschvaluje pořízení změny ÚP Malšice zkráceným postupem v souladu s § 55 a stavebního zákona.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/ Diskuse.

Pan Ladislav Křivánek se zeptal starostky, kdy budou vytrhány pařezy ze stoky z pokácených vrb u cesty směrem na Karolín a upozornil na ucpaný kanál podél této komunikace. Starostka odpověděla, že kořeny z vrb jsou již vytrhány, nyní domlouvá odvoz pařezů a čištění kanalizace a stok.

Pan Pavel Hejný upozornil na opět se hromadící odpadky na odpočívadle na Třebeláku. Starostka přítomným promítla vlastníky pozemků a uvedla, že bude v této věci kontaktovat vlastníky, tedy SÚS.

Pan Milaň Miňha upozornil na zapáchající vodu ve stoce po pravé straně směrem do Třebelíc. Nejlepším řešením by podle něj bylo zatrubnění stoky. Opět na místě bylo ověřeno, že pozemek podél hlavní komunikace je celý v majetku SÚS.

11/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 17.50 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 24.4.2023

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřil dne: 28.4.2023
Milan Miňha

ověřil dne: 28.4.2023
Ing. Jaroslav Janoušek