

ZÁPIS

z 3. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 23.04.2018

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, Šimota Martin

Zapisovatel: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Randa, Ing. Pavel Kašpar

Občané: 2

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření 2018
3. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Malšice
4. Rozdělení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Malšice za rok 2017
5. Pozemky – pronájem, prodej
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Kašpara a pana Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními č.5 schválenými ve své pravomoci.

Usnesení č. 28/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 5. rozpočtové opatření.

3/ Ředitel ZŠ a MŠ Malšice Mgr. Pavel Klíma požádal zastupitelstvo o schválení účetní závěrky za rok 2017 dle předložené účetní závěrky včetně příloh. ZŠ a MŠ hospodařila s přebytkem 71.380,77 Kč

Usnesení č. 29/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Malšice za rok 2017.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Dále požádal o schválení rozdělení výsledku hospodaření za rok 2017 do fondů. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení je 71.380,77 Kč. Návrh rozdělení je do rezervního fondu 51.380,77 Kč a do fondu odměn 20.000,- Kč.

Usnesení č. 30/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Malšice ve výši 71.380,77 Kč a jeho rozdělení 51.380,77 Kč do rezervního fondu a 20.000,- Kč do fondu odměn.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Pozemky

a) Pan Jan Hák požádal o odkoupení části pozemku p.č. 1074/2 v kú Čenkov, která je dlouhodobě zaplacená k domu čp 16 v Čenkově. Záměr prodeje části tohoto pozemku byl vyvěšen 19.3.2018. Zastupitelé postupně hlasovali o kupní ceně. Návrh starostky za 300,-Kč neprošel, dále návrh pana Nováka za 350,-Kč také neprošel. Schválen byl návrh prodeje za 400,-Kč.

Usnesení č. 31/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje prodej zaplacené části p.č. 1074/2 v kú Čenkov u domu čp 16. za cenu 400,- Kč/m2, náklady spojené s převodem hradí kupující.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Jaroslav Janoušek,
Petr Novák, Miloslava Šebková)

b) O odkup části pozemku p.č. 454/19 v kú Dobřejice, který sousedí s jejich chatou, požádal pan Ivan Helcl. Zastupitelé se shodli na vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 454/19 v kú Dobřejice. V souvislosti s tím navrhla starostka vyhlásit záměr prodeje i na další pozemky v této lokalitě. Jedná se o pozemky p.č. 451/13 a 451/12 v kú Dobřejice, které jsou vedeny jako orná půda. Zastupitelé se po diskusi shodli na vyvěšení záměru prodeje částí uvedených pozemků.

Usnesení č. 32/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 454/19 v kú Dobřejice a dále záměr prodeje částí pozemků p.č. 451/12 a 451/13 v kú Dobřejice.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Se žádostí o prodej pozemku p.č. 44/2 v kú Obora se na zastupitelstvo obrátil pan Petr Havlík. Jedná se o pozemek, který je historicky zaplacený k domu čp 39 v Oboře. Zastupitelé se shodli na vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 44/2 v kú Obora, za cenu 50,- Kč/m2.

Usnesení č. 33/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 44/2 v kú Obora o výměře 72 m2 za cenu 50,- Kč/m2.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) O ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě čp 58 požádala paní Lenka Čížková, která provozovala kadeřnictví. Byla informována o výpovědní lhůtě. Vzhledem k tomu, že je snaha uvedené prostory co nejdříve pronajmout, byl vyvěšen záměr pronájmu uvedených nebytových prostor, který byl zveřejněn od 5.4.2018. Informace byla zveřejněna i v obecním zpravodaji. Po zveřejnění se se žádostí o pronájem na úřad obrátil pan Petr Šimák, který by zde provozoval prodej zmrzliny a mohl by rozšířit sortiment. Respektoval by současný nájem 400,- Kč/m2/rok, tedy 1.077,- Kč měsíčně, nájemní smlouva by byla uzavřena od 1.5.2018.

Usnesení č. 34/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Petrem Šimákem na nebytové prostory v domě čp 58 o výměře 32,3 m2 za cenu 1.077,- Kč/měsíc od 1.5.2018.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Pavel Klíma)

e) Na úřad byly doručeny dva návrhy na uzavření smluv o věcném břemeni. Jedná se o smlouvu č. TA 014330045336/001 na pozemky p.č. 1251 a 182/104 v kú Čenkov, smlouva č. TA-014330045740/001 se týká pozemků č. 2174/29, 2174/30 a 2174/38 v kú Malšice v ulici za školou. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně dlouhý úsek a původní návrh byl za úplaty 2.000,- Kč, požádala starostka o zvýšení úplaty na 5.000,- Kč.

Usnesení č. 35/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č.: TA-014330045336/001.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Na 1. zasedání ZM dne 12.2.2018 byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 2100/8 v kú Malšice, o výměře 49 m². Žádost o prodej pozemku podala paní Lucie Včeláková, která kupuje sousední pozemek.

Usnesení č. 36/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej pozemku p.č. 2100/8 v kú Malšice o výměře 49 m² paní Lucii Včelákové za cenu 400,- Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) Paní Eva Marková předložila geometrický plán, který odděluje zaplacený pozemek u domu čp 100 v Malšicích. Z pozemku p.č. 2100/11 vznikl nový pozemek p.č. 2100/26 o výměře 16 m². Zastupitelé schválili prodej pozemku p.č. 2100/26 o výměře 16m² za cenu 400,- Kč/m² paní Markové .

Usnesení č. 37/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej pozemku p.č. 2100/26 v kú Malšice o výměře 16 m² za cenu 400,- Kč/m² paní Evě Markové. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále firma Dolter Malšice předložila geometrický plán na oddělení pozemku p.č. 1360/114 o výměře 10 m². Dále byl odsouhlasen prodej pozemku p.č. 15/2 o výměře 89 m². Oba pozemky za cenu 400,- Kč/m².

Usnesení č. 38/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej pozemku p.č. 1360/114 o výměře 10m² v kú Malšice a pozemku p.č. 15/2 v kú Malšice o výměře 89 m² za cenu 400,- Kč/m² firmě Dolter Malšice. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) Pan Kamil Strnad požádal o prodej části pozemku p.č. 2131/1 v kú Malšice, který je zaplacen v areálu bývalé firmy DS Interiér, který koupil. Pozemek je pro městys nepotřebný. Zastupitelé se shodli na vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 2131/1 v kú Malšice za cenu 400,- Kč/m².

Usnesení č. 39/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo záměr prodeje zaplacené části pozemku p.č. 2131/1 v kú Malšice.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Různé

a) V souvislosti s koupí fary starostka oslovila firmu grantEX s.r.o. o zpracování žádosti o dotaci v rámci IROP na výstavbu sociálních bytů. Požádala zastupitele o schválení Závazné objednávky služeb s firmou grantEX s.r.o..

Usnesení č. 40/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Závaznou objednávku služeb s firmou grantEX s.r.o. na podání žádosti o dotace z programu IROP na sociální byty.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Na jednání ZM dne 12.2.2018 byl projednáván Dodatek č.1 ke Smlouvě o umístění zařízení č. cMALSG A ze dne 17.8.2000 s firmou Vodafone. Firma všechny požadované úpravy do dodatku zapracovala, záměr uzavřít dodatek byl zveřejněn, a proto ho předložila ke schválení.

Usnesení č. 41/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o umístění zařízení č. cMALSG A ze dne 17.8.2000 s firmou Vodafone.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Starostka informovala o jednáních ohledně akustiky v tělocvičně, předložila rozpočet akce. Zastupitelé se po diskusi shodli na tom, že ještě požádají o informace ohledně umístění nárazu vzdorných desek na strop, čímž by se vyhnuli umístění ochranných sítí na strop.

d) O schválení navýšení kapacity pro ZŠ a MŠ Malšice od 1.9.2018 požádal ředitel Pavel Klíma. Jedná se o navýšení kapacity ZŠ Malšice z 245 na 255 žáků, školní jídelny z 425 na 450 strážníků, MŠ Malšice z 80 na 96 dětí, výdejny v MŠ z 80 na 96 strážníků a ŠD z 80 na 100 žáků.

✓ **Usnesení č. 42/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje navýšení kapacity ZŠ a MŠ Malšice. ZŠ Malšice z 245 na 255 žáků, školní jídelny z 425 na 450 strážníků, MŠ Malšice z 80 na 96 dětí, výdejny v MŠ z 80 na 96 strážníků a ŠD z 80 na 100 žáků.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále Mgr. Pavel Klíma požádal o schválení přijetí daru od ČSOB a.s. pro ZŠ a MŠ Malšice, jedná se o 25 ks počítačů, 25 ks monitorů a 5 ks tiskáren.

✓ **Usnesení č. 43/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje přijetí daru od ČSOB a.s. pro ZŠ a MŠ Malšice.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Starostka seznámila zastupitele s Výroční zprávou o činnosti knihovny městyse Malšice za rok 2017 a udělila velkou pochvalu paní knihovnici Daně Křížovské.

f) Zastupitelé byli seznámeni s výsledky jednoduchého výběrového řízení na „Opravu obecní úřadovny Obora“. Byly vyzvány 4 firmy a přihlásily se dvě firmy: firma Profastav s cenou 429.354,- Kč včetně DPH a firma Tábořské stavby s cenou 398.575,21 Kč včetně DPH.

✓ **Usnesení č. 44/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje vítěznou firmu na Opravu obecní úřadovny v Oboře firmu Tábořské stavby s.r.o. s cenou 398575,21 Kč včetně DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Jaroslav Janoušek)

g) Starostka podala informace ohledně nástavby základní školy, uvedla, že v současné době nejsou vypsány žádné dotace a jediná možnost je požádat pouze v MAS Lužnice, kde je alokováno pouze cca 12 mil. Kč a bude žádat 4-5 obcí, to by znamenalo dotaci ve výši přibližně 3 mil. Kč. Zatím ale není výzva vypsána a neví se, kdy přesně bude, nicméně starostka zjistila, že i tak lze vypsát výběrové řízení a zahájit stavbu. Pokud se práce zahájí včas, tzn. v červnu, hlavní práce (jídelna, vývařovna) se stihnou přes prázdniny a zbytek by se měl dokončit cca do listopadu. Uvedla, že byly zvažovány různé varianty, nástavby, samostatný pavilon. Nakonec bude realizována nástavba na budovu jídelny. Ještě nejsou hotové přesné rozpočty, ale nástavba ZŠ by měla stát cca 10 až 12 mil. Kč a přístavba MŠ něco přes 1 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že městys nechce zastavit další investiční akce a opravy, uvažuje o tom, že si vezme na tuto akci částečný úvěr, jehož výše se přesně stanoví až při konkrétních rozpočtech.

Mgr. Pavel Klíma popsal situaci ve škole, které vede k nutnosti nástavby a přístavby. V první řadě se jedná o nevyhovující prostory v mateřské škole, počet dětí stále roste, s tím jsou spojené větší nároky na prostor jak učeben, tak hlavně šaten. Bude nutné přistavit šatny a ze stávajícího prostoru družiny bude vytvořeno další oddělení MŠ. V současné době již kapacitně nevyhovující prostory družiny, které se přestěhují do budovy školy. Nástavbou nad pavilonem jídelny vznikne 6 místností. Tři budou využity jako kmenové třídy a ze tří vznikne prostor pro školní družinu a volnočasové aktivity. Samostatně se bude ve škole posilovat topení – po patnácti letech se budou instalovat nové výkonnější kotle a opravovat a modernizovat vzduchotechnika v kuchyni.

Dále Pavel Klíma informoval zastupitele, že do 1. třídy bylo zapsáno 30 dětí, připravuje rozdělení zapsaných dětí do dvou tříd a současně projednává na Krajském úřadě jejich financování.

Dále starostka informovala, že máme požádáno o dotaci na dětské hřiště u školy za cca půl milionu korun. Výsledky měly být známy v březnu, nyní posunuli rozhodnutí na konec dubna. Přesto vysvětlila zastupitelům nutnost postavit hřiště i bez dotace, protože v současné době se na dětském hřišti u MŠ pohybuje i 50 dětí a to je neúnosné pro děti i paní učitelky.

h) Starostka nejprve sdělila zastupitelům, že městys Malšice dostane dotaci 1,1 milionu korun na opravu kanalizace za školou. Pak požádala zastupitele o schválení rozšíření oprav komunikací i na komunikaci od kabin TJ směrem ke křižovatce vedoucí na nádraží, a to Dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo č.8/2018 ze dne 1.3.2018 na akce Souvislá běžná údržba MK Městys Malšice, kterým se cena o dílo zvyšuje o 582.128,40 Kč. Dále uzavření samostatné smlouvy ještě na opravu komunikace od Hemy ke Koblasovým v ceně 306.680,82 Kč, cena této zakázky je ve vysoutěžených cenách. Obě tyto doplňující opravy byly zahrnuty v Plánu investic na rok 2018 a jen kvůli tomu, že městys chtěl šetřit prostředky na jiné investiční akce (škola, fara apod.) nebyly součástí původní objednávky.

Usnesení č. 45/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Dodatek č.1 k Smlouvě o dílo č.8/2018 ze dne 1.3.2018 na stavbu Souvislá běžná údržba MK Městys Malšice a samostatnou smlouvu na opravu komunikace od Hemy ke Koblasovým.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

ch) Starostka seznámila zastupitele s Rozhodnutím o poskytnutí příspěvku na hospodaření v lesích v celkové výši 90.695,- Kč.

i) Občané z Třebelic požádali starostku o posunutí označení obce Třebelice až před novostavbu. V současné době odbor dopravy sdělil, že vyzval policii ČR k vyjádření, nevyjádří-li se do 30dnů, má se za to, že s opravou souhlasí.

j) Dále starostka informovala o přijetí žádosti na pozemkovou úpravu v Třebelicích Státním pozemkovým úřadem.

7/ Diskuse

V diskusi se přihlásil pan Jan Vlha, který upozornil na špatný stav komunikace do Bečic, na to mu starostka odpověděla, že komunikace je majetkem kraje a měla by se opravovat v letošním roce. Dále pan Vlha požádal o opravu místní komunikace v Lánech, na to starostka odpověděla, že opravu zajistí.

8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19:45 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 23.04.2018

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák

ověřil: Ing. Pavel Kašpar

ověřil: Ing. Antonín Randa