

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 13.02.2023

Místo konání: Galerie Františka Peterky
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Miloslava Šebková MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Křivánek Ladislav, Miňha Milan DiS, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Mgr. Sassmann Alois, Šebková Miloslava MBA

Omluveni: --

Zapisovatel: Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: Ing. Hejný Pavel, Miňha Milan DiS
Občané: 1
Hosté: 2
Návrh programu:

1. Zahájení
2. Navýšení ceny stavby ČOV
3. Zpráva o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2022
4. Vydání Změny č.2 územního plánu Malšice
5. Výběrové řízení – Stavební úpravy a přístavba MŠ
6. Rozpočtová opatření 2023
7. Pozemky –pronájem, prodej
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že podle prezenční listiny (příloha zápisu č. 1) je přítomno 10 členů zastupitelstva, z celkového počtu 11 a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitel Pavel Klíma se dostavil před pátým bodem jednání. Schvalovací kvórum činí 6 hlasů. Program zasedání zastupitelstva byl všemi hlasy schválen.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Hejného a pana Milana Miňhu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

2/ Starostka krátce pohovořila k žádosti firmy o navýšení ceny stavby „Malšice – intenzifikace a modernizace ČOV“. Proto, aby mohlo zastupitelstvo správně rozhodnout, předložila starostka několik podstatných podkladů, dokládajících možné navýšení ceny. Zástupce firmy Společnost VHST + Dřevotvar řemesla a stavby s.r.o. Chýnov, pan Josef Pták vysvětlil navýšení ceny stavby a sdělil zastupitelům, že změna ceny je přípustná v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Jako zhotovitel doložil objektivní příčiny, které ho vedou k návrhu dohody o změně ceny a které nebylo možné předvídat. Došlo k navýšení ceny elektrické energie, pohonných hmot, navýšení ceny technologických částí o 28 %, u betonu je např. cena o 38% vyšší a u železa dokonce o 229% vyšší. Navýšení ceny vyplývající z ekonomické situace

na trhu stavebních výrobků a dalších okolností (válečný konflikt apod.) je rovněž v souladu se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Starostka sdělila, že zastupitelé nemají povinnost požadavek zhotovitele přijmout – změna závazku ze smlouvy není v zákoně stanovena jako nárok ze strany vybraného dodavatele, jedná se pouze o možnost zadavatele. Na druhou stranu upozornila, že by mohlo dojít k odstoupení zhotovitele od smlouvy (v krajním případě) z důvodu nemožnosti realizovat dílo v odpovídající kvalitě za současnou smluvní cenu a muselo by se vypsát nové výběrové řízení. Pak ale musíme počítat s tím, že by celková cena za dílo mohla být při dnešních cenách ještě vyšší než s 15% navýšením. Upozornila, že nynější vysoutěžené ceny jsou z doby před uzavřením smlouvy, která se uzavírala v červnu 2021. Zastupitelé všemi hlasy schválili navýšení ceny stavby „Malšice-intenzifikace a modernizace ČOV“ o 14,98 %.

Usnesení č.1/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo navýšení ceny stavby „Malšice – intenzifikace a modernizace ČOV“ o 14,98 % zhotoviteli stavby, firmě Společnost VHST + Dřevotvar řemesla a stavby s.r.o. Chýnov.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

3/ V tomto bodě starostka předložila Inventuru lesa, která proběhla začátkem ledna a krátce pohovořila o hospodaření v lesích za rok 2022. V roce 2022 probíhala nadále převážně těžba nahodilá – stromy napadené lýkožroutem smrkovým. Cena dřeva za pilařskou kulatinu v průběhu roku nepatrně klesala, zato cena paliva výrazně vzrostla. Čistý zisk z lesa měl městys v roce 2022 téměř 4.000. 000 Kč. Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí Inventuru a Zprávu o hospodaření v lesích městyse Malšice.

4/ V tomto bodě byl projednáván Návrh změny č.2 územního plánu městyse Malšice pro vydání, který zastupitelé schválili.

Usnesení č.2/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice vydává v samostatné působnosti v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54, § 55 stavebního zákona, Změnu č. 2 územního plánu Malšice. Změna č. 2 územního plánu je vydána opatřením obecné povahy podle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

5/ V pátek 10.2.2023 proběhlo na úřadu městyse výběrové řízení na Stavební úpravy a přístavbu Mateřské školy v Malšicích. Výběrová komise ve složení Ing. Pavel Kašpar, Ing. Pavel Hejný a Ing. Pavel Strnad vybrala jako vítěze firmu Dřevotvar řemesla a stavby s.r.o. Chýnov s nejnižší nabídkovou cenou 19.142.398,02 Kč s DPH. Na druhém místě se umístila firma Památky Tábor s.r.o. s cenou 19.296.865,83 Kč s DPH a na třetím místě firma HORA s.r.o. Tábor s cenou 19.357.507,63 Kč s DPH.

Usnesení č.3/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice potvrdilo a schválilo vítěze výběrového řízení na Stavební úpravy a přístavbu MŠ Malšice firmu Dřevotvar řemesla a stavby s.r.o. Chýnov s nejnižší nabídkovou cenou 19.142.398,02 Kč s DPH.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.4/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Investiční záměr na Stavební úpravy a přístavbu MŠ Malšice.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.5/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zajištění vlastních zdrojů na Stavební úpravy a přístavbu MŠ Malšice.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Starostka v tomto bodě krátce pohovořila o navržených rozpočtových opatřeních. Rozpočtové opatření č.21/2022 vzali zastupitelé na vědomí, upravují se v něm příjmy a výdaje ke konci roku. Rozpočtové opatření č.1/2023 zohledňuje pouze příjem dotace na výkon státní správy a návrh 2/2023 rozpočtového opatření ke schválení zvyšuje výdaje o již vysoutěžené investice z roku 2022, které se nestihly dokončit nebo uskutečnit. Rekonstrukce pavilonu ZŠ, „Lesní cesta K potoku“, Vodní zdroje Maršov a Obora, chodník Bechyňská ulice a nově vysoutěžená Stavební úprava a přístavba MŠ v částce cca 19.150.000 Kč s DPH a navýšení ceny ČOV o 14, 98 %, tj: cca 4.500.000 Kč.

Usnesení č.6/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice vzalo na vědomí rozpočtové opatření č.21/2022 a 1/2023 a schválilo rozpočtové opatření č.2/2023.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Pozemky

a) V souvislosti s tvorbou projektu „Hala pro hasičskou techniku“ starostka oslovila vlastníky pozemku sousedící s pozemkem městyse. Jednali o případné směně nebo i koupi pozemku pro velkorysejší umístění haly a do budoucna i lepšího umístění zázemí pro hasiče. Majitelé pozemků byli velmi vstřícní. Jejich pozemek však není pouze orná půda, ale územním plánem je určen ke stavbě smíšených výrobních ploch. Jsou to pozemky p.č.1452/15 o výměře 1265 m² a 2147/2 o výměře 67 m². Proto starostka hledala pozemek městyse se stejným využitím, ale městys takové pozemky ke směně nemá. Při případném prodeji by mohla být tržní cena za pozemek někde okolo 3 milionů korun. Zastupitelé se shodli sousední pozemek nekupovat a zůstat u původní varianty umístění. Zastupitele seznámila s poslední variantou, která počítá pouze s původním pozemkem městyse. Pan Petr Novák k variantě 1 navrhl rozšíření plochy na výjezd a příjezd do haly. Starostka slíbila tento návrh projednat s projektantem a vyzvala zastupitele k účasti na schůzce s projektantem a hasiči, která bude 22.2. v 16. hodin.

b) V tomto bodě zastupitelé schválili návrh kupní smlouvy na pozemek p.č.1163/2 o výměře 2 m² v k.ú. Čenkov, ostatní plocha, za cenu 255 Kč Správě železnic, státní organizace Praha pro umístění výstražného zařízení. Veškeré poplatky spojené s převodem hradí kupující.

Usnesení č. 7/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo návrh kupní smlouvy na pozemek p.č.1163/2 o výměře 2 m² v k.ú. Čenkov, ostatní plocha, za cenu 255 Kč Správě železnic, státní organizace Praha pro umístění výstražného zařízení. Veškeré poplatky spojené s převodem hradí kupující.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Různé

a) Starostka oslovila předsedu Jednoty o.d. Tábor, pana Ing. Víta Sechovce se žádostí o prodej zchátralé prázdné budovy občanského vybavení na pozemku p.č.433 u rybníka v Malšicích, kterou Jednota vlastní. Ten navrhl prodej městysi Malšice za cenu 10.000 Kč. Starostka doporučila zastupitelům objekt za tuto cenu koupit a poté požádat o demolici nevzhledné a nepotřebné budovy.

Usnesení č.8/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo návrh kupní smlouvy s Jednotou o.d. Tábor, na odkup pozemku st.p.č. 433, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba objektu občanského vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku za cenu ve výši 10 000 Kč.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

b/ Starostka zastupitelům navrhla, aby se městys stal členem Svazu měst a obcí České republiky (SMO). Krátce pohovořila o výhodách pro městys plynoucích z tohoto členství. Například zvýhodněné vstupné na školení, právní služby zdarma pro 5 případů ročně, nad 5 případů je právní poradna se zvýhodněnou cenou. Dalším zvýhodněním je informační servis zdarma, elektronický zpravodaj jak pro městys, tak i pro zastupitele, v kterém vychází každý týden souhrn novinek a legislativy. Roční poplatek je dvousložkový, pro náš městys za obě složky ve výši 8 194 Kč.

Usnesení č.9/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vstup městyse Malšice do Svazu měst a obcí České republiky.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Starostka seznámila zastupitele s diskusí občanů na facebookové skupině Malšice, která řeší jízdy bezohledných řidičů ve Spálené ulici a nejen tam. Starostka vysvětlila zastupitelům, pokud se děje něco, co by se mělo rychle řešit, aby nečekali až na konání zastupitelstva, ale aby řešili situaci neodkladně, buď sami s Policií nebo požádali starostku. Starostka facebookové skupině občanů odpověděla a zároveň požádala Polici ČR o pomoc a stížnosti občanů jim anonymně zaslala. Zastupitel Pavel Hejný upozornil na zavádějící zákazové dopravní značení ve Spálené ulici a vysvětlil, že do této ulice jsou ještě dva neoznačené vjezdy, jednak kolem „Holubího domu“ a poté od kontejnerů u „mlíkárný“. Pro zklidnění provozu do Spálené ulice by bylo dle něj vhodné umístění retardéru. Dále navrhl oplotit místo zúžení na rohu před domem č.p.118. u Synků, v místě končícího chodníku směrem od školy a hlavní silnicí. A další dle něj krizové místo řešit s majitelem domu č.p. 61, panem Miroslavem Švecem, dům v zatáčce naproti „Holubího domu“, žádostí o odkup části kolny, která ukončuje chodník a chodec musí sejít z chodníku do vozovky. Pan Hejný upozornil, že tyto zvláštnosti jsou snad jen v Malšicích. V diskusi sdělil zastupitel Ladislav Křivánek, že takto nebezpečné situace jsou i v jiných v obcích, např. Lom nebo Zhoř. Paní starostka vysvětlila, jaký je v takové situaci postup. Městys nemůže navrhnout opatření, to navrhuje pouze dopravní policie. Městys proto svolá jednání s dopravní policií a požádá je o posouzení krizových míst a navržení řešení, které by vedlo ke zlepšení bezpečnosti. Dále slíbila oslovit pana Švece a pokusit se o řešení, i když upozornila na malý prostor kolem jeho domku.

d) Po přepočítání nákladů na údržbu hřbitovů z výdajů předešlého roku došlo k úpravě, cen za pronájem hřbitovního místa. Zastupitelé schválili zvýšení nájmu u urnového místa za cenu 60 Kč na rok tj. 300 Kč na pět let, u jednohrobu 206 Kč na rok, tj.1030 Kč na pět let, u dvouhrobu 448 Kč na rok tj: 2240 Kč na pět let a u hrobky 950 Kč na rok tj: 4750 Kč na pět let. Starostka vysvětlila, že stávající smlouvy jsou platné, drobné zvýšení se týká nově uzavíraných smluv.

Usnesení č.10/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo navýšení ceny za nájem urnového místa ve výši 300 Kč na pět let, hrobové místo u jednohrobu 1030 Kč na pět let, u dvouhrobu 2240 Kč na pět let a u hrobky 4750 Kč na pět let.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Starostka navrhla stejnou odměnu za práci kurátora Galerie Františka Peterky, kterou nově vykonává zastupitel pan Alois Sassmann, a to od ledna 2023.

Usnesení č. 11/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční odměnu ve výši 1.500 Kč měsíčně kurátoru Galerie Františka Peterky panu Aloisi Sassmannovi od ledna tohoto roku po celé období práce kurátora.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Alois Sassmann)

f) V tomto bodě se řešil špatný stav původních čerpadel ve vodárně v Bezděčíně, která jsou na hranici životnosti, (stáří 23 let). Obnova strojního zařízení je dle levnější cenové nabídky Čevaku a.s. ve výši 751.947 Kč bez DPH. Nájemné v tomto roce od Čevaku a.s. bude ve výši 966 000 Kč. Zastupitelé schválili cenovou nabídku Čevaku a.s. na opravu čerpadel. Současně schválili 3. rozpočtové opatření, kde je zahrnuta cena za obnovu tohoto zařízení.

Usnesení č.12/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo nákup nových čerpadel pro vodojem Bezděčín dle předložené cenové nabídky Čevak a.s. ve výši 751 947 Kč bez DPH.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.13/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo rozpočtové opatření č.3/23 na nákup nových čerpadel pro vodojem Bezděčín.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) Na sběrném dvoře, kde se ukládají, dovážejí auty a štěpkují větve těžší technikou, není zpevněná plocha, při tomto provozu je to problém. Nabízí se proto zpevnit tuto plochu panely, které má městys uloženy nad sběrným dvorem. Starostka navrhla vzhledem k rozsahu prací udělat malé výběrové řízení, protože finance pravděpodobně přesáhnou finanční pravomoc starostky. Dále je možné již zrušit zadní bránu, pominula udržitelnost projektu z pohledu dotace na sběrný dvůr, zlepšila by se manipulace s přivážením větví.

Usnesení č. 14/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vypsání výběrového řízení na vybudování zpevněné plochy na sběrném dvoře.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) Starostka řešila s paní Ludmilou Zenklovou Malšice čp. 294 vytopení celého jejího domu, způsobené nešťastnou náhodou (uvolněná hadička od záchodu v 1.patře). Dům má sice pojištěný, ale veškeré vnitřní zařízení včetně podlah a kuchyně, nábytku musí být zlikvidováno. Městys může v takových situacích vyhlásit veřejnou sbírku. S vyhlášením sbírky musí souhlasit zastupitelstvo, poté dává souhlas Jihočeský kraj a paní starostka musí zřídit zvláštní účet na sbírku a zajistit zveřejnění. Zastupitelé se všemi hlasy shodli na vyhlášení veřejné sbírky pro paní Ludmilu Zenklovou, Malšice č.p.294.

Usnesení č. 15/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vypsání veřejné sbírky pro paní Ludmilu Zenklovou, Malšice č.p.294.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

9/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Milan Miňha a zeptal se na možnosti získání dotace na kompletní rekonstrukci rybníka v Třebelících. Starostka mu odpověděla, že při schůzkách s občany v místních částech, ohledně volby malých starostů, byl téměř v každé obci požadavek na opravu rybníku. Přislíbila, že ověří a předloží do příště možnosti získání dotací. Zároveň upozornila, že vzhledem k počtu investičních akcí městyse byla vrácena dotace na rybník 3 smrky, protože byla asi jen 30 %. Rybníky je vhodné opravovat při získání dotace 80 % a výše. Pan Vlňa upozornil, že není na stránkách městyse nahráváno hlášení místního rozhlasu, naposledy je tam v roce 2019 a v průchodu u fary je plno psích exkrementů. Paní starostka odpověděla, že nahrávání místního rozhlasu již hlásila, znovu ověří a rodina, která psí výkaly neuklízela, se již z fary stěhuje. Pan Ladislav Křivánek upozornil na ucpaný kanál směrem od Karolína, v místě nad křižovatkou domu pana Dvořáka, stojí zde přerostlé vrby a voda stéká dolů po silnici,

v mrazech tvoří ledovou plochu. Jedná se o pozemek p.č.933/14. Starostka slíbila situaci prošetřit. Na závěr na dotaz pana Ladislava Křivánka starostka uvedla, že pout' je letos 4. června.

10/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,10 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne: 13.02.2023

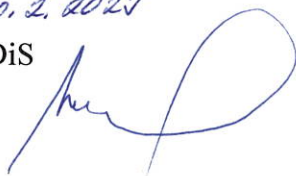
Jana Hofmanová



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne: 20. 2. 2023
Milan Miňha DiS



ověřil dne: 20. 2. 2023
Ing. Pavel Hejný

