

ZÁPIS

z 27. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 11.04.2022

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 18, 00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing.Hejný Pavel, Ing.Janoušek Jaroslav, Ing.Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing.Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Ing.Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Mudr. Šedivá Hana, Šimota Martin

Omluveni: Novák Petr
Zapisovatelka: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Pavel Klíma
Občané: Hůla Jiří, Mrzena Petr

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Projekt hasičská zbrojnice, přístavba ZŠ a MŠ
3. Rozpočtová opatření
4. Pozemky
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Jaroslava Janouška a pana Pavla Klímu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

2/ V úvodu tohoto bodu jednání starostka zrekapitulovala současný stav požadavků, financí a podmínky kolem plánovaných investic. Projektant předložil projekt na novou hasičskou zbrojnici částečně zděnou za cca 20.000.000 Kč bez DPH, dle požadavků hasičů. Na poradě s projektantem a už i vedením obce bylo upřesněno, že zásahová jednotka nemá 25 členů, ale cca 10 -12 a od počtu členů se odvíjí i cena a velikost hasičárny. Cena za projekt byla snížena na cca 15.000.000 Kč zmenšením objektu. Souběžně s řešením projektu nové hasičárny za koleje se ozvali ze školky, že nemají a nebudou mít kapacitu pro naše školkové děti. Odmítají děti, kterým byly 3 roky a jejich maminky jsou doma s mladším dítětem. Kapacita MŠ je tedy dlouhodobě naplněna, v budově MŠ není žádná sborovna, pedagogům chybí jakékoliv zázemí, kancelář vedoucí učitelky je zcela nedostačující. Projevila se školková turistika, tzn., rodiče z úplně jiné obce přihlásí k trvalému pobytu v Malšicích k někomu svoje tříleté dítě. Tím mu zajistí místo ve školce. Školka ho musí přijmout.

Dále je potřeba vyřešit nedostačující prostory v ZŠ, chybí zejména na mimoškolní aktivity a pro zázemí zaměstnanců školy, pedagogických i nepedagogických, mimoškolních aktivit. Starostka sdělila, že se vždy přistaví z finančních důvodů pouze třídy, ale nikdo už neřeší místo pro vyučující. Škola nemá žádné prostory pro školní družinu.

Kvůli vzniklé situaci, která potřebuje rychlé řešení, proběhla v pondělí 4.4.2022 porada zastupitelů. Debata byla o tom, zda stavět v této době hasičárnu a jak velkou, perspektiva nově přichozích hasičů do zásahovky je malá a nepokryje „úbytek“ (věk, nemoc, odstěhování) stávajících hasičů ze zásahovky. Přesto starostka zopakovala, že stále bude maximálně podporovat dětský hasičský sport, i když

nelze moc počítat s tím, že děti až dospějí automaticky přejdou do zásahovky, to se neděje. Již několik let do zásahovky nikdo z mladých nepřešel. Nyní možná přibudou dva členové.

Starostka navrhla diskusi ke změně projektu na výstavbu nové částečně zděné hasičárny, za 900.000 korun. V současné době je projekt ve fázi odevzdání studie – 50.000Kč. Zásahovka může zatím fungovat dole v hasičárně jako dosud. Z pronajaté garáže za kolejem se Tatra může zatím přestěhovat do dvora hasičárny, jak navrhl při jednání s vedením obce pan Hůla a nájem ukončit k poslednímu dubnu. Předpokládané náklady na garážování Tatry za období 2018-2022 jsou cca 600 tis. Kč s elektrikou, jejíž cena se zvyšuje. Starostka dohodla s pronajímatelem ukončení nájmu k 30.4.2022, vyšel tak městysu vstříc, aniž by trval na výpovědní době. Tatra může až do podzimu stát ve dvoře stávající hasičárny. Pokud by se nepovedla do zimy postavit případná hala, domluvila starostka ubytování Tatry dočasně v hale Kamila Strnada, kde se nemusí topit, odpadne placení elektřiny. S tímto návrhem hasiči souhlasí.

Starostka dále uvedla, že opravdu smysluplným řešením do delší budoucnosti je, přemístit hasiče ze středu obce, tak jak jsme měli v plánu a už se nevracet k projektu hasičárny uprostřed obce. Tím by se uvolnil poslední volný pozemek – objekt uprostřed obce. Může se zpracovat výhledově projekt na byty např. pro seniory, nebo jakoukoliv jinou občanskou vybavenost, nebo podle toho na co budou vypisovány dotace.

Stávající projekt na výstavbu haly a zděné hasičárny navrhli po pondělní poradě zastupitelé změnit zatím jen na „Halu – garážová stání se skladovými prostorami“. To by možná šlo zvládnout do částky 7.000.000Kč, ale pouze z rozpočtu městyse, protože dotace na garážová stání nejsou. Tato stavba má výhodu v tom, že by hasiči měli vše na jednom místě a k menší hale se dá přistavovat postupně podle finanční situace obce. Na další přístavby by už byla šance i na dotaci.

Naše JPO V (zásahová jednotka) nemusí mít ve výbavě žádné cisternové auto, ale to nikdo nechce, cisternové auto je v obci určitě potřeba. Za situace, kdy se do konce dubna z nájmu hasiči vystěhují, souhlasí starostka s tím, ponechat si poslední rok a půl (po dobu trvání výpůjčky) i Tatra. Začala vyjednávat s městem Tábor, protože ve smlouvě není, že po ukončení nájmu Tatra automaticky přejde do majetku městyse Malšice. Dle informací ředitele hasičského záchranného sboru Tábor pana Petra Hojsáka, požadují táborští hasiči po malšické jednotce pouze jedno cisternové auto. Starostka tento požadavek, který navrhl pan Petr Hojsák, sdělila přítomným hasičům s tím, že je ochoten přijet na schůzku a vše zastupitelům a hasičům vysvětlit.

Pan Jiří Hůla v diskusi uvedl, že vyjíždějí k zásahům většinou obě vozidla, vyjíždějí do 7-8 minut od nahlášení požáru. Vozidlo Liaz má pouze malou cisternu, ale je v něm uloženo všechno zásahové vybavení a Tatra se využívá jako zásobárna vody, protože ne všude je možnost využití hydrantů. Pan Kašpar se dotázal pana Mrzeny, jaké auto by si případně vybral, na to pan Mrzena nedokázal odpovědět.

Pro přehlednost výdajů, které nás čekají předložila starostka zastupitelům schválený Program obnovy venkova, s komentářem ohledně výdajů, které se dají reálně předpokládat v tomto nebo příštím roce. Např. rekonstrukce střechy ZŠ za cca 3.000.000Kč, přístavba MŠ a nástavba ZŠ za cca 20.000.000Kč bez dotace, výstavba chodníků v Malšicích za cca 8.000.000Kč s dotací, výstavba chodníků v Maršově a v Oboře za 3.000.000Kč, rekonstrukce chodníku před KD 800.000Kč, rekonstrukce ČOV- čekáme navýšení vysoutěžené ceny vzhledem k rostoucím cenám o cca 5.000.000Kč, tudíž městys se bude spolupodílet cca 10.000.000Kč, oprava lesní cesty, opravy rybníků, výstavba hasičárny cca 7.000.000Kč, výstavba chodníku k okružní křižovatce – vysoutěženo za 5.000.000Kč, oprava zdi kolem kostela cca 500.000Kč, výstavba dětského hřiště cca 900.000Kč, opravy komunikací Malšice, Čenkov, Maršov za cca 2.500.000 Kč, vodní zdroje v Maršově a v Oboře, projekt Podpora rodiny a seniorů v obci cca 900.000Kč. a další, v předpokládané výši cca **47.550.000Kč**. Nelze odhadnout přesně, čekáme na přidělení dotací. Upozornila, že škola, školka je vytápěna naftou, může to být do budoucna velký problém nejen z pohledu zdražování, náklady na elektřinu ve škole již vzrostly o polovinu. Dále jmenovala stavby, které mohou zatím počkat jako např. rekonstrukce elektroinstalace v ZŠ, modernizace stropu ve školní jídelně, oplocení tenisových kurtů, výměna oken a dveří v kapli Malšice, přístup na hřbitov v Maršově včetně vstupní brány. Městys má v současné době volné prostředky ve výši **38.000.000Kč**. Starostka navrhla, že je možné, pokud by se stavěla i hasičárna půjčit si cca **10.000.000Kč**, protože městys splácí již jen 3.000.000Kč, to by obec nezatížilo.

Po více jak dvouhodinové diskusi zastupitelů a zástupců hasičů, která nikam nevedla, navrhl pan Pavel Klíma tento bod jednání přerušit do doby, než budou známy všechny parametry nové haly, podle

kterých se potom bude moci rozhodnout o počtu cisternových aut. Paní starostka požádala, aby zastupitelé rozhodli o pokračování nebo ukončení projektu za 900.000 Kč. Zadání projektu a tedy změny stavby totiž nejde změnit, protože projekt byl vysoutěžen a změnily by se podmínky pro všechny soutěžící.

Zastupitelé se shodli na ukončení nájmu garáže pro hasičské auto Tatra, dále na ukončení projektu na výstavbu nové hasičárny za cca 15.000.000 Kč bez DPH z důvodu vysoké finanční náročnosti, nemožnosti získání dotace a současné potřeby přístavby školy a školky. Dále se všichni zastupitelé shodli, že bude ustanovena pracovní skupina složená ze zastupitelů, hasičů a bude požádán i pan Petr Hojsák, která přesně stanoví podmínky a požadavky na halu hasičů. Cena by měla být do 7 mil. Kč, což je cena, kterou je městyse schopen zaplatit ze svého rozpočtu ještě v tomto roce.

Usnesení č. 31/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zastavení Projektové dokumentace na stavbu Hasičská zbrojnice v Malšicích za 900.000 Kč ve fázi studie, z důvodu nutné změny projektu a tudíž i změny podmínek soutěže na projekt.

Pro: 8 Proti: 1 (Martin Šimota) Zdržel se: 1 (Pavel Hejný)

3/ V tomto bodě jednání předložila starostka zastupitelům 5. rozpočtové opatření schválené ve své pravomoci. Vysvětlila paní účetní.

4/ Již na minulém zasedání se projednávala žádost pana Vladimíra Beneše se žádostí o změnu územního plánu. Vlastní pozemek p.č. 494/10 v kú Malšice, který je podle ÚP určen na komunikaci. Na pozemku je již postavena nepovolená stavba. Starostka předložila vyjádření Stavebního úřadu Tábor. Ten konstatoval, že na pozemku provedl kontrolní prohlídky za účasti vlastníka pozemku pana Beneše, kdy bylo zjištěno, že se zde nachází stavba skladu a další drobné stavby, které vyžadují souhlas nebo povolení stavebního úřadu, tyto stavby však byly provedeny bez souhlasu nebo povolení stavebního úřadu. Zastupitelé po diskusi rozhodnutí opět odložili s tím, že starostka zjistí jak lze uplatnit případné odkoupení pozemku pro komunikaci.

5/ Různé

a) Starostka předložila zastupitelům Smlouvu č. TA-001030070363/006-KUJA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 848/1 v kú Dobřejice na stavbu Dobřejice Burian kNN.

Usnesení č. 32/22/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu č. TA-001030070363/006-KUJA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 848/1 v kú Dobřejice na stavbu Dobřejice Burian kNN.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Libor Kníže)

b) Starostka seznámila zastupitele se zprávou Hydrogeologické společnosti s.r.o. o Režimním měření hladin podzemní vody v Maršově, kterou nechala zpracovat firma Keramost a.s. Most.

c) Pan Josef Rýdl, který má v pronájmu kancelář v budově čp 58 podal výpověď ke 30.6.2022. Starostka navrhla vyhlásit záměr pronájmu této kanceláře.

Usnesení č. 33/22/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo vyhlášení záměru pronájmu kanceláře v budově č.p. 58, obálkovou metodou s nejnižší nabídkovou cenou pronájmu 1000 Kč měsíčně.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Žádost o prodej části pozemku p.č. 313/5 v kú Dobřejice podali manželé Frýdovi, Přepěře. Důvodem žádosti bylo parkování cizího karavanu, z kterého probíhal v sezoně nepovolený prodej. Karavan je omezuje v přístupu na vlastní pozemek, na kterém mají chatu. Zastupitelé se po diskusi shodli na zamítnutí žádosti prodeje pozemku městyse z důvodu přístupu veřejnosti podél Lužnice.

Usnesení č. 34/22/ZM: Zastupitelstvo městyse zamítlo prodej části pozemku p.č. 313/5 v kú Dobřejice.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Starostka informovala o úplné uzavírce komunikace II/137 Slapy-Malšice z důvodu opravy povrchu v termínu 2.5.-31.5.2022. Zveřejní ve Zpravodaji, na úřední desce.

f) Dále starostka informovala zastupitele o zadání studie revitalizace náměstí Ing.Arch.Stanislavu Kotrčkovi. Na revitalizace náměstí budou vypsány dotace.

6/ Diskuse.

Do diskuse se už nikdo nepřihlásil.

7/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 20.35 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 11.04.2022

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřil dne:

Ing.Jaroslav Janoušek

ověřil dne:

Mgr. Pavel Klíma