

# **ZÁPIS**

z 24. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 31.01.2022

**Místo konání:** Galerie Malšice  
**Začátek:** 16,00 hodin  
**Zasedání řídil:** starostka Miloslava Šebková MBA

**Přítomni:** Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín,

**Omluven:** MUDr. Šedivá Hana, Šimota Martin  
**Zapisovatelka:** Stará Barbora, DiS  
**Ověřovatelé zápisu:** Novák Petr, Ing. Novák Martin

**Občané:** 1

**Návrh programu:**

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření 2022
3. Zpráva o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2021
4. Prodej obálkovou metodou – Dacia Duster
5. Výběrové řízení – Rekonstrukce lesní cesty K potoku Čenkov
6. Dodatek č. 6 – sociální bydlení – cenové vyrovnání
7. Pozemky – pronájem, prodej
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Petra Nováka a pana Martina Nováka, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s celkem 3 rozpočtovými opatřeními č. 16,17,18 roku 2021 schválenými ve své pravomoci. Zároveň navrhla schválit rozpočtové opatření č. 1/2022, kde se navyšují výdaje o 5.500.000 Kč. Jedná se o náklady na vybudování nových vrtů v Maršově, Oboře a náklady na sociální bydlení v objektu v bývalé fary v městyse Malšice. Příjmy se navyšují o 665.000 Kč, tj. dotace na výkon státní správy.

**Usnesení č. 1/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 16, 17, a 18 rozpočtové opatření roku 2021 a zároveň schválilo rozpočtové opatření č. 1 roku 2022.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Dále paní starostka informovala zastupitele o inventuře v lesích městyse, která proběhla začátkem ledna 2022 a o Zprávě hospodaření v lesích městyse Malšice, kterou zpracovala paní Anna Kubíčková. Starostka vysvětlila, že v minulém roce probíhala ve velkém rozsahu pouze nahodilá těžba, z důvodu kalamity lýkožrouta smrkového. V průběhu roku se rozhybal trh se dřevem a cena značně oproti minulým létům vzrostla. I přes rozsáhlou těžbu se dařilo dřevní hmotu dobře prodat. Čistý zisk z lesa v roce 2021 byl 8.003.543 Kč. Zastupitel pan Petr Novák pochválil paní hajnou za odvedenou práci. Starostka předložila i plán na rok 2022, který předpokládá těžbu zhruba ve stejném rozsahu z důvodu

přetrvávající kalamity lýkožrouta, zároveň zmínila náklady na těžbu, prořezávky, zalesňování a vylepšování. Předpokládá se také, že cena za dřevo se udrží jako v roce 2021. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

4/ Na úřadu městyse Malšice proběhla dne 31.1.2022 soutěž na prodej osobního automobilu Dacia Duster v majetku městyse Malšice. Minimální cena byla stanovena na 240.000 Kč. Předseda komise pan Pavel Kašpar seznámil zastupitele s výsledkem soutěže. Do soutěže se přihlásili 2 zájemci. Pan Herbst ze Stříbra nabídl cenu ve výši 281.100 Kč. Druhý zájemce pan Douda z Malšic nabídl cenu ve výši 246.500 Kč. Komise vybrala pana Herbstu ze Stříbra s nejvyšší nabídkovou cenou 281.100 Kč. Komise se dohodla nevypisovat další soutěž v případě, že by vítěz od nabídky odstoupil. Automobil by získal druhý zájemce za nabídnutou cenu 246.500 Kč.

**Usnesení č. 2/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo a potvrdilo výsledek soutěže na prodej osobního automobilu Dacia Duster v majetku městyse Malšice. Vítězem se stal pan Herbst ze Stříbra s nejvyšší nabídkovou cenou 281.100 Kč. V případě, že by vítězný zájemce odstoupil ze soutěže, koupě automobilu připadne v pořadí druhému zájemci s nabídkovou cenou 246.500 Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Předseda výběrové komise pan Pavel Kašpar seznámil zastupitele s výběrovým řízením na Rekonstrukci lesní cesty K potoku v Čenkově, které proběhlo dne 26.1.2022 na úřadu městyse. Do výběrového řízení byly osloveny tyto firmy: Reno Šumava a.s. Vlachovo Březí, Zvánovec a.s. České Budějovice, Hydro&Kov s.r.o. Třeboň, Auböck s.r.o. Boršov nad Vltavou, Dřevotvar-řemesla a stavby s.r.o., Chýnov. Výběrová komise ve složení Ing.Pavel Kašpar, Ing Libor Kníže, Petr Novák, Anna Kubíčková a Josef Hart vybrala jako vítěze firmu Auböck s.r.o. Boršov nad Vltavou s nejnižší nabídkovou cenou 3.252 849,76 Kč bez DPH. Zastupitelstvo potvrdilo výsledek výběrového řízení vítěznou firmu Auböck s.r.o. Boršov nad Vltavou s nejnižší nabídkovou cenou 3.252 849,76 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 3/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo a potvrdilo výsledek výběrového řízení na Rekonstrukci lesní cesty K potoku v Čenkově firmu Auböck s.r.o. Boršov nad Vltavou za nejnižší cenu 3.252 849,76 Kč bez DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

V tomto bodě paní starostka uvedla, že v rámci schváleného výběrového řízení na rekonstrukci lesní cesty K potoku navrhuje navýšení výdajů v rozpočtovém opatření č.1/2022 o částku 3.935.948,21 včetně DPH. Zastupitelé schválili navýšení rozpočtového opatření č.1/2022 ještě o 3.935.948,21 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 4/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zvýšit 1.rozpočtové opatření ještě o částku ve výši 3.935.948,21 Kč včetně DPH z důvodu schváleného výběrového řízení na rekonstrukci lesní cesty K potoku.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Paní starostka předložila zastupitelům poslední Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo s firmou Hora, s.r.o. na výstavbu sociálních bytů. Dodatek je vystaven na základě odsouhlasených změnových listů č. 30 až č. 32 včetně Soupisu víceprací a méněprací. Celková cena stavebního díla je po schválení dodatku 18.541.823,51Kč včetně DPH.

**Usnesení č.5/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č.6 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.6.2020 na stavbu „ Sociální byty v objektu bývalé fary v městysu Malšice“, uzavřený s firmou Hora, s.r.o. Tábor, celková cena stavebního díla je po schválení dodatku 18.541.823,51 Kč včetně DPH.

Pro: 8

Proti 0

Zdržel se: 1 (Antonín Randa)

## **7/ Pozemky**

a) Se žádostí o výměnu a odkup části pozemku p.č. 1300/3 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Malšice za část pozemku p.č. 1293/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Malšice se na zastupitelstvo obrátil pan Douda z Malšic. Zastupitelé vedli diskusi o tom, že pozemek p.č. 1300/3 je v územním plánu určený k místní komunikaci a je z něj možné dále vést komunikaci ke stavebním parcelám. To bylo i účelem zavedení komunikace na pozemku p.č. 1300/3. Pan Randa navrhl, dát do 3. změny územního plánu požadavek na propojení komunikací celého zastavitelného území za školou.

**Usnesení č.6/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo neprodávat část pozemku p.č. 1300/3 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Malšice panu L. Doudovi, pozemek je určen územním plánem pro komunikaci a zpřístupnění dalších stavebních parcel.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Pavel Hejný)

b) Se žádostí o směnu pozemku p.č. 381/8, 381/10, 401/36, 401/33, 431/29, 431/23 o celkové výměře 1543 m<sup>2</sup> v k.ú. Malšice za část pozemku městyse Malšice p.č. 1380 o výměře 1263 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkov u Malšic se na zastupitelstvo obrátil pan Ing. Ladislav Křivánek. Paní starostka seznámila zastupitele s navrhovanou směnnou pozemků. Zastupitelstvo schválilo zveřejnit záměr, směnu - prodej pozemku p.č. 1380 o výměře 1263 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkov u Malšic, schválení proběhne na příštím zastupitelstvu.

**Usnesení č.7/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zveřejnění záměru prodeje - směny pozemku p.č. 1380 o výměře 1263 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkov u Malšic.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **8/ Různé**

a) Paní starostka předala zastupitelům podklady k zadávacímu řízení na akci Chodníky podél II/137 – Bechyňská ulice a okružní křižovatka II/137 III/13710 a MK Malšice, které připravil Krajský úřad spolu se Smlouvou o dílo. Výběrové řízení včetně stavby okružní křižovatky financuje Jihočeský kraj, chodníky spojené se stavbou křižovatky hradí městys Malšice. Na dotazy starostka uvedla, že Jihočeský kraj financuje okružní křižovatku právě proto, že městys Malšice měl ve správný čas stavební povolení včetně prováděcí dokumentace. Zastupitel pan Petr Novák se paní starostky zeptal na nevzhlednou stavbu u vodní nádrže v Malšicích (návesák), zajímalo ho k čemu slouží. Paní starostka uvedla, že stavba patří Jednotě Tábor, o převodu nepotřebné stavby s Jednotou Tábor kdysi jednala a ještě bude jednat.

**Usnesení č. 8/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zadávací dokumentaci k výběrovému řízení a Smlouvu o dílo k akci s názvem „ Chodníky podél II/137 – Bechyňská ulice a okružní křižovatka II/137 III/13710 a MK Malšice.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) V souvislosti s akcí na stavbu „Okružní křižovatka“ poslala telekomunikační společnost Cetin, a.s. Smlouvu o realizaci překládky komunikačních kabelů.

**Usnesení č. 9/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo uzavřít Smlouvu o realizaci překládky komunikačních kabelů s telekomunikační společností Cetin a.s.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se :0

c) Paní starostka předložila zastupitelům aktualizaci Místního programu obnovy venkova na roky 2022 - 2024. Vysvětlila, že v předchozím programu bylo hodně akcí, které byly již uskutečněny a tudíž byly v programu zbytečné, místo nich přibýly další akce, které má městys v plánu nejen v těchto letech ale i do budoucna. Dále vysvětlila nutnost, mít předpokládané akce uvedené v dokumentu, protože u některých akcí, pokud nejsou v plánu, nelze žádat o dotace.

**Usnesení č. 10/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo 2. aktualizaci Programu obnovy venkova pro roky 2022 – 2024.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) V tomto bodě paní starostka předložila zastupitelům celkovou cenovou nabídku na projektovou dokumentaci k výstavbě nové hasičské zbrojnice od projektanta Ing. Jana Líkaře z firmy A-Z Eko ateliér, s.r.o., který se zabývá projektováním hasičských zbrojnic. Celková cenová nabídka na projektovou dokumentaci včetně inženýrských činností, nikoliv jen část, byla předložena v téměř dvojnásobné výši a to: 916.000 Kč. Vzhledem k této ceně navrhla starostka vypsát výběrové řízení na projektovou dokumentaci hasičské zbrojnice. Uvedla, že bez projektové dokumentace a stavebního povolení se nikam nepohneme, nelze podat žádost o dotaci. Dále vysvětlila, že vzhledem k ceně novostavby hasičárny vidí řešení v trojím financování. Jednak podat žádost o dotaci, podle toho kde bude vypsána, pak je možné současné financování z KIFu (Krajský investiční fond) a jako třetí by se podílel městys. Zastupitel pan Pavel Klíma uvedl, že Jihočeský kraj nabízí tzv. trojstranné financování, kde je možné čerpat dotaci od státu, z kraje a zbytek zafinancuje obec. Uvedl, že tyto dotace se vypisují každý rok.

**Usnesení č.11/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vypsát výběrové řízení na projektovou dokumentaci k výstavbě nové hasičské zbrojnice Malšice.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

e) V tomto bodě paní starostka informovala zastupitele o vyřazení hasičského auta Avia ze seznamu složek IZS. Jedná se o starý typ vozu, který již dosluhuje. Zastupitele diskutovali, co s vyřazeným vozem. Pan Petr Novák zmínil, že existuje server na prodej hasičských aut. Paní starostka pověřila pana Pavla Kašpara prověřením možnosti prodeje a podáním inzerátu na prodej hasičského vozu Avia a zároveň zmínila, že městys bude žádat pro naše hasiče o dotaci na nové auto.

**Usnesení č. 12/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej hasičského vozu Avia a podání žádosti o dotaci na koupi nového hasičského auta.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

f) Paní starostka informovala zastupitele o nutné rekonstrukci prostor úřadovny ve Všechlapech. Uvedla, že v havarijním stavu je spodní strop, komín a také střešní krytina. Do údržby úřadovny se v posledních letech neinvestovaly žádné peníze, protože společenská činnost ve Všechlapech byla utlumená. Nyní opět dochází k oživení společenského života díky místním nadšencům. Paní starostka oslovila stavební firmu a požádala je o předložení předběžného rozpočtu, dle orientační částky z rozpočtu požádala zastupitele o souhlas s vypsáním výběrového řízení.

**Usnesení č. 13/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vypsát výběrové řízení na Opravu obecní úřadovny ve Všechlapech.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

g) Myslivecký spolek Zroubí Třebelice požádal o finanční dar. Místopředseda spolku pan František Tůma v žádosti uvádí, že v současné době, kdy se nepořádají plesy, akce po honě, nemá spolek moc možností získat finanční prostředky. Část prostředků získává spolek z každoročních brigád a z odlovené černé zvěře. Zastupitelé diskutovali o tom, že městys vždycky podporuje všechny spolky, které dělají akce pro občany nebo pro děti, činnost myslivecká je jejich zájmová, takto mohou požádat o příspěvek i např. včelaři. Na druhou stranu se nemohly kvůli kovidu konat plesy, které spolkům finance vydělávají. Paní starostka uvedla, že myslivecký spolek v žádosti neuvedl o jakou částku žádá, proto navrhla částku 5.000 Kč, ale s tím, že stejný finanční dar by poskytla vzhledem k náročnější době i ostatním mysliveckým spolkům v katastru městyse. Zastupitelé diskutovali, zda poskytnout finanční dar všem našim mysliveckým spolkům, když o dar nepožádali. V diskusi zmínil pan Petr Novák, že myslivost bere jako drahého koníčka. Po dlouhé diskusi se zastupitelé shodli na hlasování poskytnout finanční dar všem čtyřem mysliveckým spolkům. Jedná se o spolky Krásná Lípa Malšice, Pahorek Čenkov, Mandava Dobřejice a Zroubí Třebelice.

**Usnesení č. 14/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční dar ve výši 5.000 Kč každému mysliveckému spolku: Zroubí Třebelice, Krásná Lípa Malšice, Pahorek Čenkov, Mandava Dobřejice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Petr Novák, Martin Novák, Pavel Klíma)

h) Paní starostka předložila zastupitelům výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Malšice. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

ch) Zástupci Českých drah, přijeli jednat o již schválené ceně za pozemek v Třebelicích. Zastupitelé na minulém zasedání odsouhlasili prodej části pozemku p.č. 634/1 v k.ú. Třebelice o výměře 50 m<sup>2</sup> za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v místě vlakového přejezdu v Třebelicích. Z jednání vyplynulo, že zástupci ČD nesouhlasili s takto stanovenou cenou a požadovali cenu snížit s tím, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a mohou pozemky vykupovat jen za vyhláškovou cenu ( v tomto případě za 108 Kč/m<sup>2</sup>). Paní starostka vysvětlovala původní výši ceny s tím, že za tuto cenu městys běžně pozemky prodává a že nejde o žádnou závratnou částku ( celkem 40.000Kč). Přesto paní starostka navrhovala vstřícný krok snížením částky na polovinu, ale ani tak se nepřiblížíme k ceně navrhované zástupci ČD. Dohoda obou stran by mohla vzejít z nového posudku, starostka dostala souhlas ČD, že nový posudek uhradí ČD. Pan Kašpar po jednání oslovil pana Randu se žádostí o vypracování nového posudku. Pan Randa vypracoval stanovisko, podle kterého by mohl být znalecký posudek přepracován, navrhne pan Kašpar.

**Usnesení č. 15/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo nechat vypracovat nový znalecký posudek na stanovení výše ceny za část pozemku p.č. 634/13 v k.ú. Třebelice na základě stanoviska vypracovaného panem Randou. Náklady na vypracování posudku uhradí České dráhy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

i) V tomto bodě paní starostka se zastupiteli projednávala stanovení výše nájemného za obecní byt v objektu bývalé fary, který není pod sociálními podmínkami. V diskusi kolem stanovení výše nájemného se projednávala i možnost pronájmu bytu obálkovou metodou. Paní starostka uvedla, že obálkovou metodou by se cena společně se službami mohla vyšplhat až na cca 15 -18.000 Kč. Zastupitelé se shodli, že by to pro rodinu nemuselo být únosné a často by se v bytě nájemníci střídali nebo by neplatili. Shodli se tedy na čistém nájmu bez služeb 7.000 Kč. Se službami může být celková cena za byt cca 13.000Kč. Uvedla, že cena je srovnatelná v porovnání s ostatními nájemnými v Malšicích a okolí. Nájemce je vybrán dle pořadníku přijatých žádostí.

**Usnesení č. 16/22/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo měsíční nájem ve výši 7.000 Kč za obecní byt v objektu bývalé fary městyse Malšice.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

j) V tomto bodě paní starostka informovala zastupitele, že Státní pozemkový úřad svolává jednání, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách a další vlastníky pozemků. Upustil od jednání v jednotlivých obcích z důvodu covidu a jednání svolává do velkých prostor v Táboře. Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou, a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Součástí jednání bude i volba sboru zástupců vlastníků pozemků, které navrhl městys. Komplexní pozemkové úpravy se týkají obcí Maršov u Tábora, Obora u Maršova a Vsechlapy u Malšic.

## 9/ Diskuse

Do diskuse se přihlásila paní starostka, s tím, že by ráda seznámila zastupitele s problémem, který řeší již delší dobu. Jde o stavbu 2 nových kmenových učeben v ZŠ Malšice. Protože škola nutně potřebovala dvě kmenové učebny, začal městys Malšice stavět kmenové učebny ze svých finančních prostředků. V průběhu stavby se podařilo získat přes spolek MAS Lužnice dotaci z IROP- 2.000.000 Kč. Městys však uhradil za přístavbu ještě cca 12.000.000 Kč. Koncem minulého roku proběhla kontrola dotace z IROPu, kde bylo uvedeno, že nesouhlasí počet kmenových učeben. Paní starostka vysvětlila, že Základní škola měla v době podání žádosti 12 kmenových učeben. Tehdejší ředitel školy nemohl napsat jiné číslo, v době podání žádosti bylo opravdu 12 tříd a tedy 12 kmenových učeben. Jedna z učeben však byla nevyhovující

velikostí. Po dostavbě nových učeben byla malokapacitní třída využívána na dělené třídy a pedagogické potřeby. Kontrola však zjistila, že v současné době je pouze 13 kmenových učeben, když jich mělo být celkem 14. Pro kontrolu to znamená nesplnění podmínek dotace a požaduje vrácení části z dotace. Paní starostka dále uvedla, že neshledává žádná pochybení na straně městyse, protože v Rozhodnutí o přidělení dotace jsou dva hlavní indikátory, tj. postavit dvě kmenové učebny a naplnit je žáky, což bylo splněno. Městys Malšice nepoužil část přidělených peněz na nic jiného. Tudíž nebyly porušeny hlavní indikátory. To je u dotací podstatné. Ještě zastupitelům vysvětlila, že při obdržení dotace dostává městys vždy tzv. Registraci akce, což je nejdůležitější dokument, v němž jsou uvedeny indikátory projektu neboli hlavní ukazatele a ty městys splnil. Pan Klíma, bývalý ředitel školy, krátce vysvětlil a potvrdil tehdejší situaci v základní škole.

Kontrola poukazovala na studii, ve které se říká kolik bude po dostavbě kmenových učeben. Paní starostka vysvětlila, že studie je pouze nějaký předpoklad a není to hlavní ukazatel. Paní starostka společně se zástupci firmy Garanta CZ a.s., která administrovala dotaci, s panem senátorem Jaroslavem Větrovským a panem poslancem Pavlem Klímou vyvolali několik jednání na příslušných úřadech. Námitky městyse proti kontrolnímu zjištění, které vypracovala firma Garanta CZ a.s., byly zamítnuty. Poté proběhlo další doplnění námitek a nyní čekáme na vyjádření.

V diskusi se zastupitelé shodli, že paní starostka případnou pokutu za nesplnění podmínek dotace neuhradí a počkají na vyjádření z Finanční správy České Budějovice.

#### **10/ Závěr**

Na závěr starostka poděkoval všem přítomným za účast a v 18.15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 31.1.2022

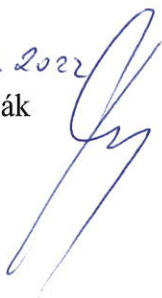
Barbora Stará, DiS



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne: 8.2.2022  
Ing. Martin Novák



ověřil dne: 4.2.2022  
Petr Novák

