

ZÁPIS

z 20. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 13.07.2021

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Mudr. Hana Šedivá, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

Omluveni: Ing.Hejný Pavel, Ing.Kašpar Pavel, Novák Petr, Ing.Randa Antonín

Zapisovatelka: Hofmanová Jana

Ověřovatelé zápisu: Mgr.Klíma Pavel, Mudr.Hana Šedivá

Hosté:

Občané: 2

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení – Oprava místní komunikace Čenkov
3. Výběrové řízení – Prodloužení vodovodu a kanalizace v Čenkově, Malšice
4. Rozpočtová opatření
5. Pozemky – pronájem, prodej
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Klímu a paní Hanu Šedivou, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

2/ Předseda výběrové komise pan Libor Kníže seznámil zastupitele s výběrovým řízením na Prodloužení vodovodu a kanalizace v Čenkově, které proběhlo dne 12.7.2021 na úřadu městyse. Do výběrového řízení byly osloveny tyto firmy:Kavas W s.r.o. Slapy, Kluzák s.r.o. Tábor, K.O.K. spol.s.r.o. Tábor, Profastav s.r.o. Tábor, Pezestav s.r.o. Tábor a HES stavební s.r.o.Praha.Výběrová komise ve složení předseda Ing.Libor Kníže a členové Ing.Pavel Strnad, Miloslava Šebková MBA, Ing.Martin Suda a Mgr.Michal Hojdar vybrala jako vítěze firmu Profastav s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 849.269,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo potvrdilo výsledek výběrového řízení vítěznou firmu Profastav s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 849.269,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 49/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo jako vítěze výběrového řízení Prodloužení vodovodu a kanalizace v Čenkově, firmu Profastav s.r.o. Tábor, za cenu 849.269,- Kč bez DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: Jaroslav Janoušek

Dále v tomto bodě zastupitelé schválili uzavření smlouvy se dvěma stavebníky na podílení se nákladů polovinou, tak jako je to je i v jiných částech městyse.

Usnesení č.50/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo uzavření smlouvy s novými stavebníky panem Michalem Hojdarem a panem Martinem Sudou na uhrazení poloviny nákladů stavby Prodloužení vodovodu a kanalizace v Čenkově.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starostka informovala k tomuto bodu o problému ohledně požadavku posunutí komunikace. Stávající komunikace zasahuje do pozemku stavebníka a v budoucnu by mohlo dojít k zúžení komunikace na projetí pouze jednoho vozidla. Na druhé straně je pozemek městyse, lze tedy komunikaci rozšířit tímto směrem. Starostka sdělila, že nechá zpracovat varianty řešení tohoto problému, včetně financí.

3/ Předseda výběrové komise pan Libor Kníže seznámil zastupitele s výběrovým řízením na Opravu místní komunikace Čenkov, které proběhlo 12.7.2021 na úřadu městyse. Do výběrového řízení byly osloveny firmy: Vialit Soběslav spol. s r.o., Swietelsky stavební s.r.o. Tábor a Strabag a.s. Soběslav. Výběrová komise ve složení předseda Ing.Libor Kníže a členové Ing.Pavel Strnad a Miloslava Šebková MBA vybrala jako vítěze firmu Vialit Soběslav spol.s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 636.018,23 bez DPH. Zastupitelstvo potvrdilo výsledek výběrového řízení vítěznou firmu Vialit Soběslav s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 636.018,23 Kč bez DPH.

Usnesení č.51/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo a potvrdilo výsledek výběrového řízení na Opravu místní komunikace Čenkov firmu Vialit Soběslav spol. s r.o. Soběslav za cenu 636.018,23 Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Paní starostka seznámila zastupitele se 7. rozpočtovým opatřením schváleným ve své pravomoci, které vzalo zastupitelstvo na vědomí a s návrhem 8. rozpočtového opatření r.2021, které se týká vysoutěžených cen výběrového řízení na Opravu místní komunikace Čenkov a výběrového řízení na Prodloužení vodovodu a kanalizace v Čenkově, v navýšení o 1.780.000,- Kč.

Usnesení č.52/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo 8. rozpočtové opatření ve výši 1.780.000,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Pozemky

a) V tomto bodě paní starostka požádala zastupitele o schválení Dodatku č.2 k nájemní smlouvě s firmou CETIN a.s. na část pozemku p.č. 1068/5 v Čenkově pro umístění anténních stožárů, která je momentálně uzavřena do 31.8.2021. Záměr byl zveřejněn, doba nájmu se dodatkem prodlužuje do 31.8.2026.

Usnesení č.53/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č.2 k nájemní smlouvě s firmou CETIN a.s. na část pozemku p.č.1068/5 v k.ú. Čenkov do 31.8.2026.

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Různé

a) Starostka zastupitele informovala o zájemci na pronájem kanceláře proti masně. Nový nájemce nabídl nájem 1000,- Kč měsíčně a služby. Zastupitelé schválili uzavření nájemní smlouvy s panem Josefem Rýdlem, Krňany na dobu neurčitou s obvyklou výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 1000,- Kč měsíčně a služby.

Usnesení č.54/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s obvyklou výpovědní lhůtou dle zákona s panem Josefem Rýdlem, Krňany za cenu 1000,- měsíčně a služby.

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Starostka předložila drobnou úpravu územního plánu, která se týká příjezdu k plánovanému Zemědělskému komplexu v Čenkově. Jedná se o to, aby doprava nebyla vedena po účelové komunikaci téměř k vodojemu Čenkov, požaduje též firma Čevak.

Usnesení č. 55/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo: Návrh obsahu změny č. 2 se doplňuje o další bod: 9. Zrušení původního návrhu dopravního přístupu (plocha DSÚ-N) k ploše Z.ČE.1 v Čenkově a prověření nového napojení na základě aktuální projektové dokumentace.

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Diskuse

Paní starostka v diskusi pochválila naše hasiče za uspořádání sbírky pro Moravu. Městys poskytl prostory kulturního domu, sbírku pak osobně odvezl starosta hasičů Jiří Hůla, velitel zásahovky Petr Mrzena a Roman Tajrych na Moravu a celý den pomáhali v jedné postižené obci. Městys Malšice přispěl částkou ve výši 6.500,- Kč na pohonné hmoty, které hasiči vezli na Moravu. Paní starostka sdělila, že městys Malšice poslal sedmi postiženým obcím po 2000,- Kč, celkem finanční prostředky ve výši 14.000,- Kč. Obcím městys poslal finanční prostředky proto, že jsou většinou znalé místních poměrů a určitě příspěvek využily nejlépe.

Starostka ještě informovala k dotazu občana, zda po modernizaci čistírny odpadních vod v Malšicích budou moci vyvážet občané odpad ze septiků do naší čistírny. Zjistila, že tyto odpady se likvidují v čistírnách s podstatně větší kapacitou, kde to zvládne výkonná kalová koncovka, takovou čistírnu má pouze Tábor, Soběslav a Veselí.

Pan Martin Novák uvedl, že mezi Maršovem a Lomem je nebezpečné místo v zatáčce, kde není dobrá viditelnost kvůli přerostlému kroví. Paní starostka řekla, že na to upozorní SÚS Tábor, pod kterou tento úsek spadá.

Starostka dále informovala, že Knihovna městyse Malšice byla nominovaná na Jihočeskou knihovnu roku a do celostátního kola Knihovny roku 2021.

Dále paní starostka přítomné informovala o podané stížnosti, ta se týká hluku ze čtyřkolky, která se pohybuje v oblasti směrem ke sběrnému dvoru. Starostka vysvětlila, že na projednávání přestupků a stížností má městys uzavřenou smlouvu s Městem Tábor. Přestupková komise stížnost zamítla s tím, že řešení není v jejich pravomoci a věc musí být řešena pouze v občanskoprávním sporu soudní cestou. Paní starostka poprosila o lidský přístup k vyřešení této věci. Paní doktorka Hana Šedivá uvedla, že stížnost podala ona na syna pana Martina Šimoty, který jezdí na louce naproti jejího domu. Zvuky vycházející ze čtyřkolky ruší zejména o víkendech, na větší čtyřkolce jezdí i paní Dvořáková a o to je zvuk silnější. Paní doktorka dále uvedla, že se ke stížnosti připojili manželé Benešovi a pan Koranda.

Pan Martin Šimota k celé věci uvedl, že je to vtipné, když napadají šestileté dítě, které jezdí na čtyřkolce tak 1 x za dva měsíce. V žádném případě syn nejedí každý den a jezdí po louce, která je v jeho majetku. Dále uvedl, že také neřeší, když se u domu paní doktorky řeže dřevo, nebo seká tráva křovinořezem. Nato paní doktorka řekla, že jezdí po další části louky, která je v majetku pana Jiráka, který by s podáním stížnosti také souhlasil. Dále požádala pana Martina Šimotu, že zejména jako zastupitel, by měl nějak vystupovat a celou věc řešit.

8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 17.15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 13.07.2021

Jana Hofmanová

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřil dne:
Mgr.Pavel Klíma

ověřila dne:
Mudr.Hana Šedivá