

ZÁPIS

z 10. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 01.06.2015

<u>Místo konání:</u>	Galerie Městyse Malšice
<u>Začátek:</u>	17,00 hodin
<u>Zasedání řídil:</u>	starostka Šebková Miloslava MBA
<u>Přítomni:</u>	Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Novák Petr, Ing.Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin
<u>Omluveni:</u>	Mgr.Klíma Pavel
<u>Zapisovatel:</u>	Hofmanová Jana
<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Ing. Randa Antonín, Šimota Martin
<u>Občané</u>	1
<u>Návrh programu:</u>	1. Zahájení 2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 3. Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2014, schválení účetní závěrky za rok 2014 4. Výběrové řízení – ZŠ 5. Rozpočtová opatření, změny rozpočtu 2015 6. Vyjádření k využití odpadního tepla z BPS Maršov 7. Různé a na vědomí 8. Diskuse 9. Usnesení 10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Pavla Kašpara a členy pana Petra Nováka a Jaroslava Janouška - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Antonína Randu a pana Martina Šimotu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Starostka seznámila přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014, které proběhlo ve dnech 8.10.2014, 9.10.2014 a 13.5.2015. V závěru z přezkoumání hospodaření za rok 2014 podle § 2 a § 3 zákona č.420/2004 Sb nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny. Zastupitelé schválili Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2014 všemi hlasy bez výhrad.

3/ Pan Petr Novák krátce pohovořil o Závěrečném účtu Městyse Malšice za rok 2014. Městys Malšice hospodařil se ziskem 1.343.167,- Kč, na účtu měl k 31.12.2014 finanční hotovost ve výši 4.138.640,- Kč. Městys i jeho jedná příspěvková organizace – ZŠ a MŠ Malšice tak jak je zvykem,

hospodaří s přebytkovým rozpočtem. Kontrolní orgány neshledaly chyby ani závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření městyse v budoucnosti. Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2014 byl poté schválen všemi hlasy. V tomto bodě dále zastupitelé schválili všemi hlasy předloženou účetní závěrku Městyse Malšice za rok 2014.

4/ S výsledky výběrového řízení na Stavební úpravy ZŠ a bezbariérové řešení ZŠ Malšice, které spočívá ve vybudování výtahu, bezbariérového vstupu a bezbariérového sociálního zařízení seznámil přítomné předseda výběrové komise Antonín Randa.

Do výběrového řízení byly osloveny firmy Hora s.r.o. Tábor, Kadlec okna dveře s.r.o., Tábor, Spilka a Říha s.r.o. Soběslav, Pezestav s.r.o. Tábor, Dřevotvar řemesla a stavby s.r.o. Chýnov. Výběrová komise ve složení Mgr. Pavel Klíma, Ing. Antonín Randa, pan Petr Novák a Ing. Pavel Strnad vybrala jako vítěze firmu Kadlec okna dveře s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 2.460.321,- Kč, bez DPH. Zastupitelé všemi hlasy potvrdili výsledek výběrového řízení na Stavební úpravy ZŠ a bezbariérové řešení ZŠ Malšice vítěznou firmu Kadlec okna dveře s.r.o. Tábor.

5/ Se změnami rozpočtu v pravomoci starostky městyse seznámila přítomné paní starostka Miloslava Šebková. 10. rozpočtové opatření, kde se promítlo schválení dotace na hasičské auto ve výši 200.000,- Kč, bylo schváleno v pravomoci starostky a zvyšuje příjmy o 200.000,- Kč a výdaje o 213.000,- Kč zastupitelé vzali na vědomí. V 11. rozpočtovém opatření, také schváleném v pravomoci starostky, se mění výše příjmů o 502.688,- Kč – dotace na stavební úpravy ve škole – a ve výši výdajů 194.000,- Kč. Zastupitelé toto rozpočtové opatření vzali na vědomí.

6/ V tomto bodě zastupitelé všemi hlasy souhlasili s vydáním souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na rozvody tepla z bioplynky pana Drhovského v Maršově. a všemi hlasy souhlasili k vedení teplovodů po pozemcích městyse, přičemž dotčené pozemky musí být uvedeny do původního stavu a po dokončení stavby na náklady zhotovitele zřízena věčná břemena.

Na zastupitelstvo se dostavil pan Miloslav Drhovský, který zastupitelům nejprve poděkoval za schválení souhlasu městyse s projektovou dokumentací a poté uvedl, že se mu zdá přísné, že dostal výpověď z nájmu pozemků městyse, na kterých hospodaří. Zdá se mu nespravedlivé, že dostal výpověď, přestože řádně platí nájem a řádně na pozemcích hospodaří. Starostka paní Šebková ovšem uvedla, že k rozhodnutí bývalého zastupitelstva došlo po dlouhé době, kdy pan Drhovský s obcí nekomunikoval, nepřebíral dopisy a nereagoval na stížnosti občanů a úřadu na silně znečištěné silnice.

Pan Drhovský na toto vyjádření oponoval, že po sklizení kukuřice čištění trvalo delší dobu, ale vždy to uklidil a SÚS silnice přebrala v pořádku. V diskusi zastupitelé uvedli, že nebylo ze strany pana Drhovského řešeno i slíbené protierozní opatření na jeho pozemcích v Čenkově, jak bylo domluveno. Pan Drhovský uvedl, že na těchto pozemcích protierozní opatření nemusí dělat. Dále pan Petr Novák uvedl, že pan Drhovský pronajal své pozemky firmě Keramost a o obecní pozemky má zájem. Na to pan Drhovský uvedl, že své pozemky této firmě neprodal tak jako ostatní občané, pouze je pronajal a pozemky budou postupně rekultivovány. Ing. Kašpar se pozastavil nad tím, že pan Drhovský v současné době reaguje na výpověď podanou před více než rokem. Dále se diskuse stočila na bioplynovou stanici pana Drhovského. Zastupitelé se rozhodnou o připojení obecních budov až po předložení rozpočtu, ten se bude odvíjet až po případném získání dotace.

Dále pan Drhovský v diskusi uvedl, že byl v zápisu z jednání zastupitelstva v Čenkově napaden panem Vítem, který tvrdil, že pan Drhovský zničil jeho komunikaci k rybníku v Maršově. Pan Vít podle listu vlastnictví žádnou cestu nevlastní. Vlastní pouze pozemek pod hrází, ne komunikaci, proto mu nemohl žádnou cestu zničit. Dále podle pana Drhovského bylo v minulém zápise chybně uvedeno, že posunul panu Kolínovi (panu Janouškovi) hranice do jeho pozemků. Do tohoto zápisu požaduje napsat,

že nic panu Kolínovi neposunul, žádné hranice nezabral, pouze objednaný geodet hranice vykolíkoval. Starostka reagovala na toto s tím, že objednaný geodet pana Drhovského měl odsouhlasit hranice pozemků se sousedními vlastníky.

Starostka domluvila schůzku s panem Kolínem a panem Janouškem z Maršova na katastrálním úřadě v Táboře, kde bylo zjištěno, že hranice pozemků souhlasí a k posunutí hranic pozemků zřejmě došlo při předání od státních lesů. To bylo zapsáno i v minulém zápisu. Paní Šebková vysvětlovala, že v zápisu se musí uvádět to, co zaznělo, ať je to pravdivé či ne, a následuje reakce zastupitelstva nebo starostky k danému problému.

7/ Různé

- a) Zastupitelé v tomto bodě všemi hlasy schválili přijetí daru drobného dlouhodobého hmotného majetku od Jihočeského kraje ve výši 201.676,80 Kč a Darovací smlouvu o převodu movitých věcí.
- b) Ing. Antonín Randa seznámil přítomné s dohodou na pronájem prodejny bývalé jednoty v Maršově, kde se uskutečnila schůzka všech zúčastněných. Budou nutné pouze menší stavební úpravy, protože současným nájemcům stačí polovina objektu a ve větší části s předním vstupem budou mít prostor ženy z Maršova. Zastupitelé se shodli na vyvěšení záměru pronájmu 2/3 části prodejny čp.2 v Maršově.
- c) Informace o připravovaném úvěru s ČSOB přednesl pan Petr Novák. Zastupitelé potvrdí výši úvěru až po předložení podkladů a výpočtů z místního šetření na komunikace v Čenkově, komunikace na Poustce a prodražení stavebních prací v ZŠ o sociální zařízení, na které nebyla dotace.
- d) Zastupitelé všemi hlasy schválili Darovací smlouvu s TJ Malšice ve výši 10.000,- Kč a Darovací smlouvu s Mysliveckým sdružením Krásná Lípa Malšice ve výši 5000,- Kč.
- e) Zastupitelé všemi hlasy schválili prodej hasičského auta CAS LIAZ za cenu 45.000,- Kč
- f) Starostka podala informaci o požádání prodloužení termínu u komunikace na Poustce s ROPem z důvodu řešení nevyhovujícího podloží.
- g) Zastupitelé všemi hlasy schválili podání žádosti o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu p.č.736/7,375/51a 736/6 v k.ú. Maršov a souhlas s bezúplatným převodem
- h) Dále starostka informovala o výběrovém řízení na lesníka městyse Malšice, novým lesníkem lesů městyse je pan Pavel Hruška, DiS, z Tábora, který nastoupí 15.6.2015.
- i) Zastupitelé všemi hlasy schválili opravu kříže při výjezdu ze Všechnap do Bechyně panem MgA. Pavlem Charyparem za cenu 16.100,- Kč.

Na vědomí

MěÚ Tábor
stav.úřad

- územní souhlas s umístěním stavby rodinný dům,k.ú. Maršov S-META 19572/2015/Rei
- územní rozhodnutí, S-META 13069/2015/hzim
- rozhodnutí o povolení výjimky, S-META 15870/2015/hzim
- souhlas s návrhem na rozdělení a změnu hranic pozemků, S-META 23054/2015/Šte
- stavební úpravy vedoucí ke změně užívání z rodinného domu na bytový dům o 5 bj.Malšice,čj.379/2015

MěÚ Tábor OŽP	- oznámení o zahájení vodoprávního řízení S-META 20954/2010/OŽP/Ja20 - udržovací práce na stavbě vodního díla HOZ Čenkov u Malšic A a Všechlapy J METAB 21579/2015/OŽP/Šo - oznámení zahájení vodoprávního řízení, S-META 25414/2015/OŽP/VFř 3
MěÚ Tábor odbor dopravy	– rozhodnutí a povolení uzavírky silnice II/137, S-META 23544/2015/OD/Nk 3
Krajský úřad odbor dopravy	- informace o změně v zákoně o správních poplatcích
Okresní st.zast. Tábor	– vyrozumění poškozené organizace o podání návrhu na potrestání
Obvodní báňský úřad Plzeň	- platební poukaz úhrad z dobývacího prostoru Maršov

8/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil Ing. Antonín Randa a zeptal se na reklamaci stavebních prací úřadu, kde odpadá fasáda a na černou skládku v Třebelicích. Starostka odpověděla, že reklamaci již urgovala, odstranění černé skládky bylo již domluveno.

Pan Martin Šimota zastupitele seznámil s tím, že párty stany jsou pronajaté na celý měsíc a první částka za pronájem je zaplacená. Chybí však do stanů stoly a lavice, které by mohly být za pronájem také zpoplatněny. Pan Šimota se poptá po nějaké nabídce na stoly a židle.

Pan Janoušek se zeptal na rozhrnutí hromady v Čenkově, která vznikla po navedení zeminy při budování oddílné kanalizace. Část občanů by hromadu chtěla ponechat, část občanů chtějí rozšířit plochu k dalšímu sportování, případně cvičení hasičů, kterých je cca 14. Starostka vysvětlila, že v rámci pozemkové úpravy nabyde městys pozemky až k vodoteči a tudíž vznikl prostor na rozhrnutí hromad a zvětšení plochy pro případné další aktivity.

Dále se zastupitelé v diskusi shodli na oslovení majitelů dvou stavebních pozemků v Čenkově, které nejsou připojeny ke kanalizaci, aby se nemuselo zasahovat do povrchu nové komunikace.

Pan Petr Novák upozornil na to, že dostal stížnost od paní Olgy Havlové z čp,54 na rušení nočního klidu v době pouti. Jednalo se zejména o hluk okolo zmrzlinového stánku a nově, bez povolení postaveného stánku pana Petra Šimáka a jeho, opět bez povolení, provozované diskotéky.

9/ Usnesení

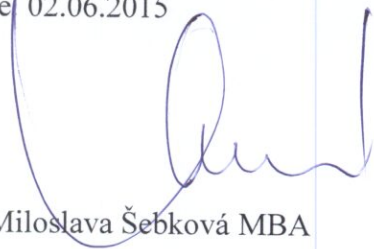
39/15/ZM	ZM 6 hlasy schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 bez výhrad. ✓
40/15/ZM	ZM 6 hlasy schvaluje Závěrečný účet Městysu Malšice za rok 2014. ✓
41/15/ZM	ZM 6 hlasy schvaluje Účetní závěrku Městysu Malšice za rok 2014. ✓
42/15/ZM	ZM 6 hlasy schvaluje výsledek výběrového řízení na Stavební úpravy ZŠ a bezbariérové řešení ZŠ Malšice vítěznou firmu Kadlec okna dveře s.r.o. Tábor. ✓

- 43/15/ZM ZM bere na vědomí 10.a 11. rozpočtové opatření v pravomoci starostky městyse. ✓
- 44/15/ZM ZM 6 hlasy schvaluje kladné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí a vedením teplovodu přes pozemky městyse v obci Maršov, přičemž dotčené pozemky musí být uvedeny do původního stavu a po dokončení stavby na nich zřízena věčná břemena na náklady zhotovitele. ✓
- 45/15/ZM ZM 6 hlasy schvaluje přijetí daru drobného dlouhodobého hmotného majetku od Jihočeského kraje ve výši 201.676,80 Kč a Darovací smlouvu o převodu movitých věcí.
- 46/15/ZM ZM 6 hlasy schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu 2/3 bývalé prodejny Jednoty v Maršově čp.2 ✓
- 47/15/ZM ZM 6 hlasy schvaluje Darovací smlouvu s TJ Malšice ve výši 10.000,- Kč a Darovací smlouvu s Mysliveckým sdružením Krásná Lípa Malšice ve výši 5000,- Kč. ✓
- 48/15/ZM ZM 6 hlasy schvaluje prodej hasičského auta CAS LIAZ za cenu 45.000,- Kč.
- 49/15/ZM ZM 6 hlasy schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků Státního pozemkového úřadu p.č.736/7,375/51 a 736/6 v k.ú. Maršov a souhlasí s bezúplatným převodem těchto pozemků na městys Malšice.
- 50/15/ZM ZM 6 hlasy schvaluje opravu křížku ve Vsechlapech v ceně 16.100,- Kč. ✓

10/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,50 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 02.06.2015

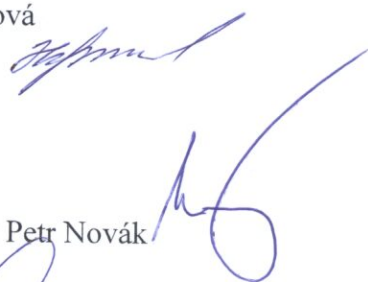


starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil: Ing. Antonín Randa

Jana Hofmanová



místostarosta : Petr Novák



ověřil: Martin Šimota