

Č.j.:

ZÁPIS

z 12. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 04.03.2024

Místo konání: Galerie Malšice č.p.131
Začátek: 17.00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Kašpar Pavel, Ing. Křivánek Ladislav, Miňha Milan Dis,
Ing. Randa Antonín, Mgr. Sassmann Alois, Šebková Miloslava MBA

Omluveni: Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Novák Martin. Ing. Janoušek Jaroslav
Zapisovatelka: Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: Ing. Hejný Pavel, Ing. Kašpar Pavel
Občané: 0

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení Kanalizace Malšice v parku
3. Výběrové řízení Oprava místní komunikace a chodník Malšice
4. Zpráva o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2024
5. Dotace – chodník Nádražní
6. Pozemky
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

1/Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková v 17.05 hodin a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Hejného a pana Pavla Kašpara, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen. Starostka přednesla program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce, zastupitelé takto navržený program všemi hlasy schválili.

Usnesení č. 12/24/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje navržený program, tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2/ Výběrové řízení na Prodloužení kanalizace v k.ú. Malšice, krátký úsek v parku u novostavby pana Čepičky vedle Pechových, proběhlo dne 28.2.2024 na úřadu městyse. Na stavbě se bude finančně podílet napůl stavebník a městys. Předseda komise pan Antonín Randa uvedl, že byly osloveny tyto firmy: PL Beko s.r.o., Profastav s.r.o., K.O.K. spol. s.r.o., Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. a Kavas W s.r.o. Výběrová komise ve složení Petr Novák, Milan Miňha, Antonín Randa a Josef Čepička za stavebníka vybrala firmu Profastav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 464.324 Kč bez DPH. Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo výsledek výběrového řízení a potvrdilo vítěznou firmu Profastav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 464.324 Kč bez DPH.

Usnesení č. 13/24/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje výsledek výběrového řízení na Prodloužení kanalizace v k.ú. Malšice firmu Profastav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 464.324 Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Do výběrového řízení na Opravu MK Malšice mezi ulicí Tábořská a Lomská (od benzinové pumpy ke Kulturnímu domu) byly osloveny tyto firmy: Vialit Soběslav spol. s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o. a Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. Předseda komise pan Pavel Kašpar uvedl, že výběrová komise ve složení Antonín Randa, Pavel Hejný, Milan Miňha a Pavel Kašpar vybrala dne 4.3.2024 na úřadu městyse firmu Vialit Soběslav spol. s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 1.489.453,83 Kč bez DPH. Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo výsledek výběrového řízení a potvrdilo vítěznou firmu Vialit Soběslav spol. s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 1.489.453,83 Kč bez DPH.

Usnesení č. 14/24/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje výsledek výběrového řízení na Opravu MK Malšice mezi ulicí Tábořská a Lomská vítěznou firmu Vialit Soběslav spol. s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 1.489.453,83 Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Zprávu o hospodaření v lesích městyse přednesla paní starostka Miloslava Šebková. V roce 2023 probíhala převážně těžba nahodilá, stromy napadené lýkožroutem a polámané po silných větrech. V roce 2022 městys získal z fondů EU dotaci na výstavbu nové lesní cesty, jejíž realizace, včetně dokončení, v roce 2023 proběhla. Ve zprávě je také uvedeno, že se bohužel zvýšily krádeže dřeva, proto městys pořídil více fotopastí, které jsou namátkově umístěovány na skládky dřeva a výjezdy z lesních cest. Zastupitelé vzali Zprávu o hospodaření v lesích městyse Malšice na vědomí.

5/ Starostka v tomto bodě zastupitelům sdělila, že po opakované žádosti na SFDI městys uspěl s dotací na výstavbu chodníku v ulici Nádražní za celkovou cenu cca přes 9 mil. Kč. V této jediné ulici je však špatná kanalizace v úseku cca 200 metrů. Kanalizaci je nutné před výstavbou chodníku opravit a to, buď s dotací, nebo bez dotace. Rozpočet na tuto akci je před výběrovým řízením cca 4 mil. Kč. Je to způsobené tím, že se bude muset kopat ručně a je nutné přeložit kabely a sundat a vrátit stožáry. Jsou tam dvě spadiště, která se ale budou objednávat až během stavby po odměření přesných hloubek stávající kanalizace ve výkopu. Je třeba počítat s delší realizací stavby. Paní starostka začala vyřizovat projektovou dokumentaci a žádost o dotaci na opravu kanalizace, ta se musí stihnout podat do poloviny března na Krajský úřad. Městys se bude snažit vše zorganizovat tak, aby práce na sebe navazovaly.

Usnesení č. 15/24/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu kanalizace v ulici Nádražní na Krajský úřad Jihočeského kraje.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Pozemky

a) Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva na pozemek p.č.2/1 a 2/2 v k.ú. Malšice s ÚZSVM Tábor, zastupitelé ji schválili.

Usnesení č. 16/24/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a zřízení věcného práva na pozemek p.č.2/1 a 2/2 v k.ú. Malšice s ÚZSVM Tábor, č. ÚZSVM/CTA/13842/2023-CTAM.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b/ Zastupitelé schválili uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č.2103/4 v k.ú. Malšice o výměře cca 150 m², paní Šárce Vranové za cenu 1000 Kč za rok. Jedná se o oplocenou část pozemku u domu č.p.144 v Malšicích. Záměr pronájmu byl zveřejněn po posledním jednání zastupitelstva městyse Malšice.

Usnesení č. 17/24/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č.2103/4 o výměře cca 150 m² v k.ú. Malšice paní Šárce Vranové za cenu 1000 Kč za rok.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Zastupitelé schválili uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – právo uložení vodovodu a dále právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení na části pozemku p.č.739/1

k.ú.Obora a p.č. 744/1 v k.ú. Maršov se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje. Se smlouvami schválili také návrhy na vklad do Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 18/24/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na část pozemku p.č.739/1 v k.ú. Obora č: VB/09/24/RTA/BA a Smlouvy o zřízení služebnosti na část pozemku p.č.744/1 v k.ú. Maršov č: VB/10/24/RTA/BA se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a návrhy na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Různé

a) Starostka předložila zastupitelům Výroční zprávu o činnosti knihovny městyse Malšice za rok 2023, kterou vzali zastupitelé na vědomí. Dále paní starostka uvedla, že doporučila knihovně zřídit donáškovou službu pro dlouhodobě nemocné občany. Knihovna zveřejní podmínky této služby ve zpravodaji a na stránkách knihovny a městyse.

b) Zastupitelé projednali stížnost matky žákyně naší školy na přechod pro chodce přes komunikaci u základní školy, který je podle ní nebezpečný, zejména proto, že je špatně osvětlen. Paní starostka uvedla, že přechod nebyl v době stížnosti osvětlen, světlo nesvítilo vlivem větrů, kdy vypadlo celé veřejné osvětlení. Přechod pro chodce je nyní osvětlen. Bezpečnost na přechodu pro chodce v tomto místě ještě řešila s panem Cihelnou z dopravní Policie ČR, který sdělil, že viditelnost přechodu odpovídá platné normě. Doporučil ale dopravní značku přechod pro chodce o trochu posunout, aby byla mezi ostatními značkami více viditelná. Tuto úpravu dopravního značení je možné udělat s úpravami v pasportu dopravního značení, který se právě zpracovává. Zastupitelé v diskusi souhlasili i s delší dobou osvětlení a doplněním světelně řízeného přechodu pro chodce, na který však musí být zpracována projektová dokumentace. Starostka upozornila, že městys bude žádat o dotaci na LED veřejné osvětlení v obci a při té příležitosti by mohlo dojít i k této úpravě.

c) V tomto bodě paní starostka zastupitelům předložila stížnost matky jednoho z žáků naší školy na nekompetentnost některých učitelů, zejména paní Marhounové, učitelky matematiky žáků 8. třídy, kteří podle jejího názoru nic neumí a mají se připravovat na přijímací zkoušky. Do diskuse se připojil zastupitel Milan Miňha, který má také dceru v 8. třídě naší školy. Řekl, že s touto maminkou souhlasí, že jeho dcera, ač je jedničkářka, výuce matematiky paní učitelky Marhounové nerozuměla a měla s ní potíže. Situace ve třídě se však změnila poté, co matematiku vyučuje paní ředitelka, a ještě další paní učitelka. Paní starostka panu Miňhovi poděkovala za jeho vysvětlení a zastupitelům předložila odpověď ředitelky naší školy paní Kristiny Zůbkové, která uvedla, že celá Česká republika dlouhodobě čelí problému kvalifikovaných učitelů některých oborů, jedná se zejména o předměty matematika, fyzika a informatika. I naše škola tento problém řeší dlouhodobě, roky hledá kvalifikovaného matematikáře/matematikářku. Jako ředitelka stále hledá aprobované učitele těchto předmětů, iniciativně koná a v podstatě neustále má inzerát na obsazení těchto pozic. Paní učitelka sice není kvalifikovaná, ale je plně kompetentní matematiku učit, což potvrdila i loňská návštěva české školní inspekce. Pro zvýšení kvality přípravy žáků na přijímací zkoušky škola v 9. ročníku zařadila volitelný seminář JPZ, kde jsou žáci po celý rok připravováni k přijímacím testům z češtiny a matematiky.

d) V tomto bodě starostka přednesla 22. rozpočtové opatření roku 2023, které rovná skutečnost roku 2023 a 2. rozpočtové opatření roku 2024, kde se navyšuje výdaj na technický dozor na stavbě MŠ a zvýšení příjmů o dotace na lesy a výkon státní správy. Obě rozpočtová opatření vzali zastupitelé na vědomí. Zastupitelé schválili 3. rozpočtové opatření dle schválených výdajů z výběrových řízení na Prodloužení kanalizace v k.ú. Malšice a Opravu MK mezi ulicí Tábořská a Lomská.

Usnesení č. 19/24/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje 3. rozpočtové opatření r.2024, kde se navyšují výdaje o 464.324 Kč + DPH na Prodloužení kanalizace v k.ú. Malšice a o 1.489.453,83 Kč + DPH na Opravu MK Malšice mezi ul.Tábořská a Lomská.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Starostka informovala zastupitele o přípravě k podání žádosti o poslední dotaci na LED veřejné osvětlení pro Malšice a všechny přidružené obce, v rozsahu cca 330 světelných bodů, které musí být provedeno do června r.2025. Finanční úspora se předpokládá nejméně 30 %, v našem případě až 60 %.

f) Městský úřad Tábor poslal městysi Malšice Sdělení o nabytí právní moci územního rozhodnutí a Oznámení zahájení stavebního řízení na Halu na garážování hasičské techniky.

8//Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Ladislav Křivánek a zeptal se paní starostky, zda již byly vyplaceny neinvestiční dotace na provoz TJ Malšice a pro SDH Malšice. Paní starostka odpověděla, že Tělovýchovná jednota předložila žádost se všemi povinnými přílohami, a proto jí byla dotace již vyplacena. SDH Malšice zatím upravenou žádost (tak jak bylo rozhodnuto na minulém zasedání) nepředložil a dotace proto zatím nemohla být vyplacena. Může se poslat až po dodání všech požadovaných podkladů. Do diskuse se přihlásil pan Antonín Randa s otázkou, jaké stavební práce probíhají na parkovišti u Jednoty. Paní starostka zatím žádné sdělení ke stavebním pracím neobdržela, sdělila, že viděla práce u Jednoty před chvílí, tak jako pan Randa, ale že bude kontaktovat vedení Jednoty.

9/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 17.55 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 04.03.2024

Jana Hofmanová



starostka: Miloslava Šebková MBA

7.3.2024



ověřil dne:

Ing. Pavel Hejný

8.3.2024



ověřil dne:

Ing. Pavel Kašpar

7.3.2024

