

## Vyúčtování nájemného

podle „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění

mezi

městyssem Malšice  
zastoupeným: starostkou paní Miloslavou Šebkovou, MBA  
Malšice 131  
391 75 Malšice  
IČ: 00252522

a

ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8  
370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657

- Podle výše uvedené smlouvy ČEVAK a.s. každoročně předkládá vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok.  
Na vyúčtování minulého hospodářského roku se smluvní strany dohodly dle předloženého návrhu.
- Na základě Výměru MF č. 01/VODA/2022 ze dne 12.07.2021 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, je nutné provést před výpočtem smluvního doplatku nájemného vyplývajícího z výše uvedené provozovatelské smlouvy výpočet Vyrovnávací položky pro t+2 (položka X předloženého Vyúčtování). Tato Vyrovnávací položka ponижuje skutečně dosažený zisk provozovatele v daném kalendářním roce a bude v roce 2027 zahrnuta jako výnosová položka do výpočtu ceny pro vodné a stočné. Tím bude tato úspora zahrnuta do snížení ceny pro vodné a stočné konečným spotřebitelům. Zbývající část zisku provozovatele (položka Y Vyúčtování) následně podléhá vyúčtování nájemného dle výše uvedené provozovatelské smlouvy.
- Vyúčtování nájemného z provozování veřejného vodovodu a kanalizace za hospodářský rok 2025:

### Finanční vypořádání v Kč (bez DPH)

	vodné	stočné	celkem
ř.1 Tržby	1 787 487	2 172 960	3 960 447
ř.2 Povolný zisk 10% (ř.1/110*10)	162 499	197 542	360 041
ř.3 HV-skutečný zisk	161 404	219 548	380 952
ř.4 Vyrovnávací položka pro cenu t+2 (X)	0	87 316	87 316
ř.5 HV-skutečný zisk po zohlednění regulace ř.3-ř.4 (Y)	161 404	132 232	293 636
ř.6 Nájemné pro rok 2025	162 000	660 000	822 000
ř.7 Finanční vypořádání (ř.5 - ř.2)	0	0	0

- Smluvní strany se dohodly na finančním vypořádání ve výši **0,- Kč**.

V Malšicích dne

14.2.2026

.....  
.....



VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY (PITNÉ, ODPADNÍ) PRO KALENÁRNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU) : A6 Mašice

položka	kalkulační položky	měrná jednotka	voda pitná			voda odpadní		
			2025	2025	rozdíl	2025	2025	rozdíl
			1	2		3	4	
1.	Materiál	Kč	1 124 537	1 047 393	77 144	16 090	19 000	-2 910
1.1	surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0	0	0
1.2	pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	1 084 019	1 017 393	66 626	0	0	0
1.3	chemikálie	Kč	0	0	0	16 090	18 000	-1 910
1.4	ostatní materiál	Kč	40 518	30 000	10 518	0	1 000	-1 000
2.	Energie	Kč	24 816	45 000	-20 184	460 640	544 000	-83 360
2.1	elektrická energie	Kč	24 816	45 000	-20 184	454 871	530 000	-75 129
2.2	Ostatní energie (plyn, pev. a kapal. ener., PHM)	Kč	0	0	0	5 769	14 000	-8 231
3.	Mzdy	Kč	0	0	0	130 816	153 900	-23 084
3.1	přímé mzdy	Kč	0	0	0	97 768	112 300	-14 532
3.2	ostatní osobní náklady	Kč	0	0	0	33 048	41 600	-8 552
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	251 271	213 600	37 671	762 037	715 200	46 837
4.1	odpisy infrastrukturního majetku (smluvní investice)	Kč	0	0	0	0	0	0
4.2	obnovující opravy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0	0	0
4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	89 271	51 600	37 671	102 037	55 200	46 837
4.4	pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Kč	162 000	162 000	0	660 000	660 000	0
5.	Jiné provozní náklady	Kč	131 241	114 475	16 766	392 744	370 010	22 734
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	0	12 295	19 000	-6 705
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	7 494	6 000	1 494	19 612	14 000	5 612
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	123 747	108 475	15 272	360 837	337 010	23 827
6.	finanční náklady	Kč	0	0	0	0	0	0
7.	finanční výnosy	Kč	0	0	0	0	0	0
8.	výrobní režie	Kč	42 246	39 032	3 214	76 822	74 494	2 328
9.	správní režie	Kč	62 837	58 056	4 781	114 264	110 802	3 462
10.	úplné vlastní náklady (ÚVN)	Kč	1 636 949	1 517 556	119 393	1 953 413	1 987 406	-33 993
A	počet pracovníků	osob			0,00			0,00
B	voda pitná fakturovaná	m <sup>3</sup>	35 501	32 800	2 701			0
C	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>	0	0	0			0
D	voda odpadní odváděná fakturovaná	m <sup>3</sup>			0	64 556	62 600	1 956
E	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>			0	0	0	0
F	voda srážková fakturovaná	m <sup>3</sup>			0	0	0	0
G	voda odpadní čištěná	m <sup>3</sup>			0	134 630	190 000	-55 370
H	pitná nebo odpadní voda převzatá	m <sup>3</sup>	47 201	43 800	3 401			0
I	pitná nebo odpadní voda předaná	m <sup>3</sup>			0			0
11.	Jednotkové náklady na 1 m <sup>3</sup>	Kč / m <sup>3</sup>	46,11	46,27	-0,16	30,26	31,75	-1,49
12.	Vyrovňovací položky	Kč	-10 866	-10 866	-0			0
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel	Kč	-10 866	-10 866	-0			0
12.2	Finanční vyp. rozdílu kalkulací prováděných podle OPŽP	Kč			0			0
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	1 626 083	1 506 690	119 393	1 953 413	1 987 406	-33 993
14.	Kalkulační zisk ( ztráta )	Kč	161 404	144 793	16 611	219 548	119 719	99 829
15.	podíl zisku (ztrát) z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	9,93%	9,61%	0,32%	11,24%	6,02%	5,22%
18.	Celkem ÚVN + VP + zisk ( ztráta ) = Tržby	Kč	1 787 487	1 651 483	136 004	2 172 960	2 107 125	65 836
19.	Fakturace v m <sup>3</sup> celkem	m <sup>3</sup>	35 501	32 800	2 701	64 556	62 600	1 956
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč / m <sup>3</sup>	50,35	50,35	0,00	33,66	33,66	-0,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m <sup>3</sup>	56,39	56,39	0,00	37,70	37,70	-0,00
X	Vyrovňovací položka pro t+2 dle cenové regulace	Kč	0	0	0	87 316	0	87 316
Y	Zisk podle pravidel regulace po odvodu vyrovnávací položky (X)	Kč	161 404	144 793	16 611	132 232	119 719	12 513
Z	Doplatek nájmu (aplikace smluvních pravidel na položku Y)	Kč	0	0	0	0	0	0
W	Konečný zisk provozovatele	Kč	161 404	144 793	16 611	132 232	119 719	12 513