

**Vyúčtování nájemného**  
podle „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění

mezi

městyssem Malšice  
zastoupeným: starostkou paní Miloslavou Šebkovou, MBA  
Malšice 131  
391 75 Malšice  
IČ: 00252522

a

ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8  
370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657

- Podle výše uvedené smlouvy ČEVAK a.s. každoročně předkládá vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok.  
Na vyúčtování minulého hospodářského roku se smluvní strany dohodly dle předloženého návrhu.
- Na základě Výměru MF č. 04/2022 ze dne 18.10.2023, kterým se mění Výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, je nutné provést před výpočtem smluvního doplatku nájemného vyplývajícího z výše uvedené provozovatelské smlouvy výpočet Vyrovnávací položky pro t+2 (položka X předloženého Vyúčtování). Tato Vyrovnávací položka ponižuje skutečně dosažený zisk provozovatele v daném kalendářním roce a bude v roce 2025 zahrnuta jako výnosová položka do výpočtu ceny pro vodné a stočné. Tím bude tato úspora zahrnuta do snížení ceny pro vodné a stočné konečným spotřebitelům. Zbývající část zisku provozovatele (položka Y Vyúčtování) následně podléhá vyúčtování nájemného dle výše uvedené provozovatelské smlouvy.
- Vyúčtování nájemného z provozování veřejného vodovodu a kanalizace za hospodářský rok 2023:

**Finanční vypořádání v Kč (bez DPH)**

	<b>vodné</b>	<b>stočné</b>	<b>celkem</b>
ř.1 Tržby	1 619 423	1 715 587	3 335 010
ř.2 Povolený zisk 10% (ř.1/110*10)	147 220	155 962	303 182
ř.3 HV-skutečný zisk	143 612	67 165	210 777
ř.4 Vyrovnávací položka pro cenu t+2 (X)	8 253	0	8 253
ř.5 HV-skutečný zisk po zohlednění regulace ř.3-ř.4 (Y)	135 359	67 165	202 524
ř.6 Nájemné pro rok 2023	162 000	804 000	966 000
ř.7 <b>Finanční vypořádání (ř.5 - ř.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- Smluvní strany se dohodly na finančním vypořádání ve výši **0,- Kč**.

V Malšicích dne .....  
*20.02.2024*



ČEVAK a.s.

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY (PITNÉ, ODPADNÍ) PRO KALENDÁRNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU) : A6 Malšice

položka	kalkulační položky	měrná jednotka	voda pitná			voda odpadní		
			2023	2023	rozdíl	2023	2023	rozdíl
1	2	2a	Skutečnost	Plán		Skutečnost	Plán	
1.	Materiál	Kč	895 393	921 830	-26 437	13 731	1 000	12 731
1.1	surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0	0	0
1.2	pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	855 268	891 830	-36 562	0	0	0
1.3	chemikálie	Kč	0	0	0	0	0	0
1.4	ostatní materiál	Kč	40 125	30 000	10 125	13 731	1 000	12 731
2.	Energie	Kč	138 746	183 000	-44 254	150 408	139 000	11 408
2.1	elektrická energie	Kč	138 746	183 000	-44 254	144 835	125 000	19 835
2.2	Ostatní energie (plyn, pev. a kapal. ener., PHM)	Kč	0	0	0	5 573	14 000	-8 427
3.	Mzdy	Kč	0	0	0	90 711	137 000	-46 289
3.1	přímé mzdy	Kč	0	0	0	67 717	100 000	-32 283
3.2	ostatní osobní náklady	Kč	0	0	0	22 994	37 000	-14 006
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	249 643	211 000	38 643	831 975	859 200	-27 225
4.1	odpisy infrastrukturního majetku (smluvní investice)	Kč	0	0	0	0	0	0
4.2	obnovující opravy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0	0	0
4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	87 643	49 000	38 643	27 975	55 200	-27 225
4.4	pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Kč	162 000	162 000	0	804 000	804 000	0
5.	Jiné provozní náklady	Kč	97 791	104 336	-6 545	375 494	256 825	118 669
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	0	0	0	0
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	1 162	6 000	-4 839	120 643	17 000	103 643
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	96 629	98 336	-1 707	254 851	239 825	15 026
6.	finanční náklady	Kč	0	0	0	0	0	0
7.	finanční výnosy	Kč	0	0	0	0	0	0
8.	výrobní režie	Kč	37 309	38 048	-739	73 679	72 500	1 179
9.	správní režie	Kč	56 929	58 056	-1 127	112 425	110 625	1 800
10.	úplné vlastní náklady (ÚVN)	Kč	1 475 811	1 516 270	-40 459	1 648 422	1 576 150	72 272

A	počet pracovníků	osob			0,00			0,00
B	voda pitná fakturovaná	m <sup>3</sup>	32 163	32 800	-637			0
C	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>			0			0
D	voda odpadní odváděná fakturovaná	m <sup>3</sup>			0	63 517	62 500	1 017
E	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>			0	0	0	0
F	voda srážková fakturovaná	m <sup>3</sup>			0	0	0	0
G	voda odpadní čištěná	m <sup>3</sup>			0	111 753	171 500	-59 747
H	pitná nebo odpadní voda převzatá	m <sup>3</sup>	41 678	43 800	-2 122			0
I	pitná nebo odpadní voda předaná	m <sup>3</sup>			0			0

11.	Jednotkové náklady na 1 m <sup>3</sup>	Kč / m <sup>3</sup>	45,88	46,23	-0,34	25,95	25,22	0,73
12.	Vyrovnávací položky	Kč			0			0
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel	Kč			0			0
12.2	Finanční vyp. rozdílu kalkulací prováděných podle OPŽP	Kč			0			0
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	1 475 811	1 516 270	-40 459	1 648 422	1 576 150	72 272
14.	Kalkulační zisk ( ztráta )	Kč	143 612	135 214	8 399	67 165	111 982	-44 817
15.	podíl zisku (ztrát) z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	9,73%	8,92%	0,81%	4,07%	7,10%	-3,03%
18.	Celkem ÚVN + VP + zisk ( ztráta ) = Tržby	Kč	1 619 423	1 651 484	-32 060	1 715 587	1 688 132	27 455
19.	Fakturace v m <sup>3</sup> celkem	m <sup>3</sup>	32 163	32 800	-637	63 517	62 500	1 017
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč / m <sup>3</sup>	50,35	50,35	0,00	27,01	27,01	-0,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m <sup>3</sup>	55,39	55,39	0,00	29,71	29,71	-0,00
X	Vyrovnávací položka pro t+2 dle cenové regulace	Kč	8 253	0	8 253	0	0	0
Y	Zisk podle pravidel regulace po odvodu vyrovnávací položky (X)	Kč	135 359	135 214	145	67 165	111 982	-44 817
Z	Doplatek nájmů (aplikace smluvních pravidel na položku Y)	Kč	0	0	0	0	0	0
W	Konečný zisk provozovatele	Kč	135 359	135 214	145	67 165	111 982	-44 817