



Spis.značka

S-META 53313/2025 OR/EHav 30

Tábor

Číslo jednací

METAB 63578/2026/OR/EHav

24. 9. 2026

Oprávněná úřední osoba

Bc. Eva Havránková

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. (1), písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. (5) písm. c), ve spojení s § 111 odst. (5) stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), konání

OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO VEŘEJNÉHO A SPOLEČNÉHO PROJEDNÁNÍ

UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č. 3b ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE.

Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání se koná z důvodu podstatné úpravy návrhu změny č. 3b ÚP Malšice, která spočívá dle § 103 odst. 1 stavebního zákona v negativním dotčení vlastnictví pozemků a staveb a dotčený orgán ani vlastníci neměli možnost k upravené dokumentaci uplatnit stanovisko nebo připomínku.

Zpracovatelkou změny územně plánovací dokumentace je autorizovaná projektantka Ing. arch. Dagmar Buzu.

Opakované sloučené veřejné a společné projednání návrhu změny s výkladem projektantky v rozsahu úprav po veřejném a společném projednání konaném dne 1. 4. 2026 se uskuteční

ve středu 30. 9. 2026 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti MěÚ Tábor, Žižkovo náměstí č. p. 11, II. patro.

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. (5) písm. c) stavebního zákona ve spojení s § 334b stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 26. 8. 2026 do 15. 10. 2026.

- na úřadě Městyse Malšice v úředních hodinách:
 - pondělí, úterý, čtvrtek 7:00 – 15:30 hod.,
 - středa 7:00 – 17:00 hod.,
 - pátek 7:00 – 14:00 hod.,
- v digitální podobě u pořizovatele, Městského úřadu Tábor, odboru rozvoje, v úředních hodinách:
 - pondělí, středa 8:00 - 17:00 hod.,
 - úterý, čtvrtek 13:00 – 15:00 hod.,
 - pátek 8:00 – 11:30 hod.,
- v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/1db57d9a-3152-442c-afbf-5572d74bfla0> .

- na webových stránkách města Tábora:
<https://www.taborcz.eu/zmena%2Dc%2D3b%2Duzemniho%2Dplanu%2Dmalsice/d-107621/p1=66234>
- na úřední desce Města Tábora: <https://www.taborcz.eu/uredni-deska/2/p1=65590>
- na úřední desce Městysu Malšice <https://www.malsice.eu/urad/uredni-deska/>

Projednáání se týká těchto podstatných úprav:

- Plocha Z.411 (BV, ZZ) byla na základě stanovisek dotčených orgánů z návrhu změny č. 3b vypuštěna
- Plocha Z.148 (OSj) byla navržena jako plocha změny v krajině K.120-„Plochy zemědělské jiné AX“, pro kterou jsou navrženy nové regulativy zohledňující umístění stavby pro jízďárnu. Dále byla pro plochu doplněna podmínka posuzování záměrů z hlediska vlivu na krajinný ráz.
- Pro plochu Z.410 byla doplněna podmínka ochrany stávajícího stromořadí při jihozápadním okraji vymezené plochy.
- Pro plochu Z.149 a K.120 bylo doplněno, že zasahují do OP produktovodu

Podstatná úprava se projednává v rozsahu měněných částí. Každý může v souladu s § 97, odst. (1) stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání opakovaného projednání uplatnit písemně k návrhu změny své připomínky. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu, obsahovat také odůvodnění a vymezení území dotčené připomínkou.

Dle § 103 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, připomínky a vyjádření je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky je možno uplatnit na adrese pořizovatele: MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor, podatelna@mutabor.cz, ID datové schránky: 5zrb8iz.

Dle § 97 odst. (4) stavebního zákona proti návrhu změny územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

„otisk razítka“

Ing. Vlastimil Křemen
vedoucí odboru rozvoje

Vyvěšeno: 26. 8. 2026

Sejmuto:

Rozdělovník:

Městys Malšice - ID DS: qi6bcu7

Město Tábor – úřední deska

Oprávnění investoři dle § 42 stavebního zákona:

Povodí Vltavy, státní podnik	ID DS: gg4t8hf	Praha, Holečkova 3178/8, 15000
ČEVAK, a.s.	ID DS: 3ndg7rf	České Budějovice, Severní 2264/8, 37010
EG.D, a.s.	ID DS: nf5dxbu	Brno, Lidická 1873/36, 60200
ČEPRO, a.s.	ID DS: hk3cdqj	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha
STARNET, s.r.o.	ID DS: vka37bh	České Budějovice, Žižkova tř. 226/3, 37001
Správa železnic, s.o.	ID DS: uccchjm	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11200 Praha