

# Obchodní a platební podmínky:

## SMLOUVA O DÍLO č. ....

uzavřená ve smyslu ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných právních předpisů (dále též „ObčZ“),  
v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“)

### čl. I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel : **Městys Malšice**

se sídlem Malšice čp. 131, 391 75 Malšice  
IČ: 00252522 DIČ: CZ00252522  
Bankovní spojení: .....  
zastoupený : starostkou Miloslavou Šebkovou  
Výkonem technického dozoru objednatele je pověřena :  
firma : .....se sídlem.....  
zastoupená :

#### 2. Zhotovitel: **VIDOX s.r.o.**

se sídlem: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 25160168 DIČ: CZ25160168  
Bankovní spojení: 4255580287/0100 KB Český Krumlov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích , oddíl C vložka 6919  
zastoupený : Janem Kandlíkem , prokuristou společnosti  
Vedením stavby je pověřen: Jan Kandlík (autorizovaná osoba), který je zmocněn zastupovat zhotovitele  
v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích,  
faktur a vedení stavebního deníku.

### čl. II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
2. Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále též „nabídkový rozpočet“).

### Čl. III. Priorita dokumentů:

1. Tato smlouva o dílo
2. Nabídka uchazeče, kterou zhotovitel podal v rámci výběrového řízení
3. Nabídkový rozpočet zhotovitele
4. Projektová dokumentace

### čl. IV. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení stavby (dále též „dílo“) dle zhotovitelem oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb (dále též „nabídkový“ nebo „položkový rozpočet“), dle zadávacích podmínek, dle nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Název stavby: **Oprava hřbitovní kapličky v Maršově**  
Místo stavby: obec Malšice a k.ú. Maršov
4. Zhotovením stavby se rozumí řádné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů, zařízení a činností, nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení díla, zejména zajištění:
  - činností souvisejících s koordinační a kompletační činností celé stavby,
  - služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - služeb souvisejících s ochranou životního prostředí,
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
  - činností souvisejících s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště včetně ostrahy stavby a staveniště, provádění úklidu staveniště;
  - průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;

Za objednatele :

1

Za zhotovitele :



- odvozu, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí (včetně skládkovného) v souladu s příslušnými právními předpisy;
- fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě;

#### čl. V. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:  
Termín zahájení stavebních prací: IIQ/2017  
Termín dokončení stavebních prací: **do 120 dní** od předání staveniště

#### čl. VI. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:

<b>CENA CELKEM (bez DPH)</b> .....	<b>549.455,- Kč</b>
<b>REZERVA (bez DPH)</b> .....	<b>60.000,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM (bez DPH)</b> .....	<b>609.455,- Kč</b>
<b>DPH (21%)</b> .....	<b>127.986,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM včetně DPH</b> .....	<b>737.441,- Kč</b>

2. Samostatnou přílohou této smlouvy je nabídkový rozpočet, tj. oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné formě.
3. Tato cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, a to formou písemného a vzestupně očíslovaného dodatku smlouvy, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:
  - a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH dle platných právních předpisů
  - b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje a pod).
5. Způsob sjednání změny ceny:
  - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.
  - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
  - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím technického dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
  - a) Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle oceněného položkového nabídkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v maximální výši podle katalogu popisů a směrných cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy, vydaných v období realizace těchto prací. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen z použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
  - b) Méněpráce budou oceněny na základě do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového nabídkového rozpočtu z předložené nabídky na plnění VZ a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
8. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy. V případě, že cena za dílo bude nižší než cena uvedená v čl. IV. této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.
9. Veškeré změny smlouvy dle tohoto oddílu lze provést pouze za dodržení podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII. Financování a placení

Za objednatele :

Za zhotovitele :



1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena **jednorázově** po předání a převzetí dokončeného díla, na základě soupisu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem tj. technickým dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla.  
Zádržné ve výši 10 % bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobeny zhotovitelem. Zádržné bude uplatněno až po úhradě sjednané ceny snížené o zádržné. Zádržné je možno nahradit formou bankovní záruky.  
Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. V případě, že přijatá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti.
4. **Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní** ode dne prokazatelného obdržení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

#### **čl. VIII. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele týkajícími se provádění stavby.
3. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli k odsouhlasení plán kontrol (kontrolní a zkušební plán) a aktuální harmonogram provádění prací.
4. Zhotovitel bude provádět stavební práce tak, aby minimálně omezoval přístup a příjezd vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí k jejich nemovitostem.
5. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup ke všem částem díla a umožní výkon technického dozoru, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále v rámci zařízení staveniště zajistí vhodné podmínky pro jejich výkon.
6. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
7. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a/nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2 x týdně.
8. Kontrolní dny se budou konat přímo na stavbě min. 1x týdně. Objednatel nebo technický dozor bude sepisovat zápisy o kontrolních dnech, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
10. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění stavby, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit práce až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
11. Zachová-li se zhotovitel podle výše uvedených odstavců, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
12. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění a toto je řádně zaznamenáno ve stavebním deníku, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
13. Způsob provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami aplikovatelnými v České republice, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů, výrobků a konstrukcí.
14. Zhotovitel je povinen stavbu provést v obvyklé kvalitě při použití nových, nepoužitých materiálů, výrobků a konstrukcí min. v I. jakosti.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný výrobek, konstrukci ani materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje podmínky této smlouvy a které nemají požadované technické parametry a certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.



6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele doklady prokazující technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí, a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží v přiměřené lhůtě, má právo objednatel či technický dozor stavební činnosti pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
17. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
18. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
19. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platných právních předpisů, dále jen „stavební zákon“, a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
20. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
21. Objednatel bude kontrolovat postup provádění prací průběžně a to zejména ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních částí. Objednatel si dále vyhrazuje právo se zúčastnit všech předepsaných zkoušek a revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení.
22. Zhotovitel je povinen písemně popř. telefonicky vyzvat objednatele k provedení kontroly a k účasti na prováděných zkouškách nejpozději pět pracovních dnů před dnem konání.
23. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl prokazatelně řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli prokazatelné náklady s tím spojené. To se nevztahuje na případy, kdy objednateli zabránila v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Provedenou kontrolou postupu provádění stavby zástupcem objednatele resp. technickým dozorem se zhotovitel nezbavuje své odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
24. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
25. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
26. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
27. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným a vzestupně očíslovaným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
28. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
30. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor.



31. Veškeré stavební a montážní práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost, kterou zhotovitel na výzvu objednatele doloží (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenské oprávnění apod.). V případě nedoložení příslušné kvalifikace a odbornosti může objednatel přerušit práce.
32. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel však nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek.
33. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce podané zhotovitelem na plnění VZ. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty, pouze ve výjimečných a vážných důvodech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání kvalifikace. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací v minimálním rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána v zadávacím řízení; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimální kvalifikací, v jakém byla kvalifikace prokázána v rámci zadávacího řízení.
34. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
35. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
36. Zhotovitel je povinen eliminovat hluchost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění platných právních předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
37. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště a jeho okolí, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění díla, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

#### **čl. IX. Staveniště a zařízení staveniště**

1. Staveniště stavby bude předáno **do nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy**, nedohodnou-li se strany jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání staveniště.
2. Objednatel předá ke dni předání staveniště kompletní dokumentaci ve dvou (2) vyhotoveních, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a příslušná vyjádření dotčených orgánů státní moci a dotčených fyzických a právnických osob.
3. Objednatel předá zhotoviteli ke dni předání staveniště seznam dotčených inženýrských sítí včetně vyjádření jednotlivých majitelů a správců těchto vedení. Vlastní vytyčení, předání, ochranu a zpětné předání sítí správcům zajistí na své náklady zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná a napojovací místa energií, vody a kanalizace potřebných k provedení díla. Vlastní náklady za energie, vodné a stočné vody se zavazuje hradit zhotovitel na základě samostatného měření nebo na základě dohody s objednatelem.
5. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel a je vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla a nese nebezpečí škody na těchto věcech. Náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště jsou součástí ceny díla.
6. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodieně odstranit veškeré znečištění.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel je povinen staveniště kompletně vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po řádném dokončení díla.



#### čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, že dílo je řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele, zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přijímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než šedesát (60) dní, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
6. Součástí řádného dokončení díla je též předložení dokladů o úspěšně provedených předepsaných zkouškách a revizích, individuálním a komplexním vyzkoušení a dokladů prokazujících technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla.
7. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vystane-li tato potřeba) příslušným stavebním úřadem.
8. Zhotovitel, jakož i technický a autorský dozor, jsou povinni se zúčastnit na základě výzvy objednatele řízení o předčasném užívání stavby, o zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro tyto účely nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
9. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopie rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

#### čl. XI. Vady a nedodělky, záruka za jakost, reklamace

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastností dohodnuté v této smlouvě a bude bez vad způsobilé k obvyklému účelu a užívání.
3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců**, na ostatní dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba celého díla běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních dvanácti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává v celém rozsahu.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.

Za objednatele :

Za zhotovitele :



11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.

#### **čl. XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nesjedná nápravu do 3 pracovních dnů od doručení této výzvy.
2. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu/pokuty.

#### **čl. XIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným a včasným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezabývá zhotovitele jeho povinností práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení a v případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí. Smluvní pokuty jsou uváděny v korunách českých a není v nich zahrnuta příslušná sazba DPH.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

#### **čl. XIV. Vlastnické právo ke stavbě, nebezpečí škody a pojištění**

1. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovené stavby, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do vlastního předání a převzetí stavby objednatelem.
2. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejich majetku.
3. Zhotovitel prohlašuje a na vyžádání objednatele doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1,0 mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel prohlašuje a na vyžádání objednatele doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážních činností ve výši 1 mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 50.000,- Kč.
5. Zhotovitel se po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu výše uvedených ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.

Za objednatele :

Za zhotovitele :



6. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

#### čl. XV. Všeobecná ustanovení

1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zejména příslušnými občanskoprávními předpisy
2. Zhotovitel se zavazuje, že jako odborně způsobilá osoba, zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu ke sjednané ceně v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění platných právních předpisů) a archivovat dokumenty spojené s realizací díla po dobu 10 let po skončení plnění zakázky (předání díla).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel může poskytovat informace týkající se poskytování plnění dle této smlouvy ve smyslu výše uvedeného zákona.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle §219 zákona č. 134/2016Sb. na svém profilu tuto smlouvu včetně jejich změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam subdodavatelů zhotovitele.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí analogicky novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbliže.
8. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každý účastník obdrží dvě (2) vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí zastupitelstva Městyse Malšice čj. 5/14 dne ..... 13.12.2017

V Malšicích dne 8.3.2014  
za objednatele:

Miloslava Šebková, MBA  
starostka Městyse Malšice



V Českém Krumlově dne 8.3.2014  
za zhotovitele:

Jan Kandfík, prokurista společnosti



**VIDOX** ®

VIDOX s.r.o.  
U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

<b>Rozpočet</b>		12/2016	Městys Malšice	JKSO	
<b>Objekt</b>		Název objektu		SKP	
<b>001</b>		<b>Rekonstrukce hřbitovní kapličky</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>		Název stavby		Počet jednotek	0
<b>0001</b>		<b>Hřbitovní Kaple v k.ú. Maršov, č. p. 265/20</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant				Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu					
Objednatel		Městys Malšice			
Dodavatel				Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Ing. Lubomír Kupsa, ČKAIT 010775		Počet listů	5
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>					
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
Z	HSV celkem	209 704	Zařízení staveniště		15 405
	PSV celkem	303 806	Kompletační činnost		15 405
R	M práce celkem	0	Fotodokumentace průběhu výstavby		5 135
N	M dodávky celkem	0			0
ZRN celkem		513 510			0
HZZ		0			0
ZRN+HZZ		513 510			0
ZRN+ost.náklady+HZZ		549 455	Ostatní náklady celkem		35 946
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %		549 455 Kč	
DPH		21,0 %		115 386 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>664 841 Kč</b>	



**VIDOX**

®

VIDOX s.r.o.  
U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168



Stavba :	Rekonstrukce hřbitovní kapličky	Rozpočet : 12/2016
Objekt :	001 Hřbitovní kaplička v k.ú. Maršov, č.p. 265/20	Městys Malšice

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	33 919	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	0	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	0	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	0	0	0	0	0
5	Komunikace	35 855	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	35 540	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	53 540	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	19 530	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	20 120	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	11 200	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	0	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	0	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0	0	0	0	0
730	Ústřední vytápění	0	0	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	24 014	0	0	0
7631	Konstrukce sádkartonové	0	0	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	89 577	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	64 420	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	114 101	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	6 900	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
778	Podlahy plovoucí	0	0	0	0	0
781	Obklady keramické	0	0	0	0	0
784	Malby	0	4 794	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	0	0
	<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>209 704</b>	<b>303 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	3,0	513 510	15 405
Kompletační činnost	0	3,0	513 510	15 405
Fotodokumentace průběhu výstavby	0	1,0	513 510	5 135
	0	0,0	513 510	0
	0	0,0	513 510	0
	0	0,0	513 510	0
	0	0,0	513 510	0
	0	0,0	513 510	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>35 946</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce hřbitovní kapličky	Rozpočet: 12/2016
Objekt :	001 Hřbitovní kaplička v k.ú. Maršov, č. p.265/20	Městys Malšice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>					
1	112101152-R00	kácení stromů listnatých o průměru kmene do 50 cm	ks	6,00	290,00	1 740,00	
2	112101269-R00	kácení stromů jehličnatých o průměru kmene do 90 cm	ks	1,00	530,00	530,00	
3	112106002-R00	zpracování kmene s přiblížením do 50 m	plm	15,00	80,00	1 200,00	
4	112106009-R00	příplatek za přiblížení za dalších 50 m - 300 m	plm	15,00	30,00	450,00	
5	111251111-R00	drčení ořezaných větví o průměru do 10 cm	m3	4,00	3 200,00	12 800,00	
6	162701155	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m	m3	5,39	320,00	1 723,74	
7	112201104-R00	odstranění pařezů o pr. 70-90 cm	ks	1,00	1 090,00	1 090,00	
8	112201102-R00	odstranění pařezů o pr.do 50 cm	ks	6,00	380,00	2 280,00	
9	999281105-R00	doprava vytěženého dřeva	t	15,00	686,00	10 290,00	
10	181006116-R00	rozprostření zemin po kácení stromů a odstranění pařezů	m2	30,00	22,00	660,00	
11	181301102-R00	rozprostření ornice v rovině, tl. 10-15 cm	m2	30,00	32,00	960,00	
12	180401213-R00	založení trávníku výsevem v rovině	m2	30,00	6,50	195,00	
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>33 918,74</b>	
<b>Díl: 61</b>		<b>Vnitřní úpravy povrchů</b>					
13	611401311-RT2	oprava omítek na stropěch o ploše do 1 m2 s použitím SMS	ks	3,00	200,00	600,00	
14	611481211-RT3	montáž výztužné sítě do stěrky na stropěch včetně dodávky sítě a tmelu	m2	22,00	150,00	3 300,00	
15	611473123-R00	štuková vrstva stropu	m2	22,00	80,00	1 760,00	
16	612409991-RT2	zачištění omítek kolem oken a dveří s použitím SMS	m	25,00	450,00	11 250,00	
17	612481211-RU2	montáž výztužné sítě do stěrky na stěnách včetně dodávky sítě a tmelu	m2	69,00	150,00	10 350,00	
18	612471413-R00	úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s protiplísňovou úpravou	m2	69,00	120,00	8 280,00	
<b>Celkem za</b>		<b>61 Vnitřní úpravy povrchů</b>				<b>35 540,00</b>	
<b>Díl: 62</b>		<b>Vnější úpravy povrchů</b>					
19	622904112-R00	očistění fasády tlakovou vodou	m2	78,00	20,00	1 560,00	
20	620941121-R00	zakrývání otvorů vnějších z lešení	m2	12,00	30,00	360,00	
21	622300131-R00	vyrovnání stávající hrubé omítky tmelem až do tl. 20 mm	m2	78,00	150,00	11 700,00	
22	622481211-RT3	montáž výztužné sítě /perlinky/ do stěrky na stěnách	m2	78,00	150,00	11 700,00	
23	622472163-R00	omítka stěn vnější silikonová bílá K 1,5 mm, ruční provedení	m2	78,00	180,00	14 040,00	
24	622421491-R00	doplňky vnějších omítek - rohová lišta AI + síťka	m	82,00	20,00	1 640,00	
25	622421492-R00	doplňky vnějších omítek - dilatační profil APU + síťka	m	24,00	30,00	720,00	
26	622421494-R00	doplňky vnějších omítek - parapetní odkapová lišta	m	3,00	25,00	75,00	
27	622904112-R00	očistění soklu tlakovou vodou	m2	14,50	20,00	290,00	
28	620452201-R00	úprava soklu - vnější omítka s přísadou na zvýšení odolnosti proti vlhkosti	m2	14,50	790,00	11 455,00	
<b>Celkem za</b>		<b>62 Vnější úpravy povrchů</b>				<b>53 540,00</b>	
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
29	938902123-R00	čištění ploch betonových konstrukcí ocelovými kartáči - vstupní schodištvé stupně	m2	2,00	45,00	90,00	
30	938902123-R00	čištění ploch betonových konstrukcí podlah tlakovou vodou - vnitřní podlahy a vstupní schodištvé stupně	m2	24,00	30,00	720,00	
31	632415108-RU7	provedení potěru samonivelačního Monfico o tl.8 mm včetně penetrace na stávající betonové mazaniny	m2	24,00	780,00	18 720,00	
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>19 530,00</b>	



<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					
32	941941041-R00	montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. 1,2 m	m2	160,00	52,00	8 320,00
33	941941291-R00	příplatek za použití lešení - měsíc	m2	160,00	30,00	4 800,00
34	941941841-R00	demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. 1,2 m	m2	160,00	25,00	4 000,00
35	94-1 VD	doprava lešení	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>					<b>20 120,00</b>	
<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>					
36	122202201-R00	odkopávky zeminy pro okapní chodník a přístupový chodník z čelní dtrany kaple- ruční výkop	m3	11,00	850,00	9 350,00
37	162110100-R00	ruční naložení zeminy na kolečka	m3	11,00	350,00	3 850,00
38	162201204-R00	vodorovná doprava zeminy kolečky na kontejner do 10-ti m	m3	11,00	35,00	385,00
39	162701101-R00	vodorovný přesun zeminy na skládku do 6000 m	m3	11,00	170,00	1 870,00
40	271531111-R00	zásyp ploch pod dlažbami šterkem fr. 8/16 včetně urovnání	m3	8,80	750,00	6 600,00
41	592111111-R00	dodávka a montáž meliorační trubky pr. 100	m	30,00	45,00	1 350,00
42	171151101-R00	hutnění podkladního šterku pomocí vibrační desky	m2	22,00	15,00	330,00
43	916561111-RT4	osazení záhonového obrubníku do lože z betonu B 12,5 s opěrrou včetně dodávky obrubníku ABO 4-5	m	30,00	150,00	4 500,00
44	596215021-R00	kladení zámkové dlažby tl. 60 mm do drtě o tl. 40 mm, bez dodávky dlažby	m2	22,00	180,00	3 960,00
45	171151101-R00	hutnění položené dlažby pomocí vibrační desky	m2	22,00	15,00	330,00
46	59245030	Dlažba zámková 6 cm přírodní	m2	25,00	120,00	3 000,00
47	599432111-R00	výplň spar dlažby křemičitým pískem včetně dodávky	m2	22,00	15,00	330,00
<b>Celkem za 5 Komunikace</b>					<b>35 855,00</b>	
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
48	998011002-R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	20,00	560,00	11 200,00
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>11 200,00</b>	
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					
49	762342811-R00	demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	66,00	15,00	990,00
50	765799301-R00	demontáž podstřešní folie stávající	m2	66,00	9,00	594,00
51	762611111-R00	dodatečná impregnace odhalených částí krovu a bednění pomocí impregnace Bochemit - nátěr	m2	120,00	34,00	4 080,00
52	765799311-RN3	montáž difúzní folie na stávající krokve s přeplepením spojů včetně dodávky folie s přesahy, montáž na bednění věžičky	m2	110,00	40,00	4 400,00
53	765799315-R00	montáž folie - příplatek za sklon nad 30 st.	m2	110,00	10,00	1 100,00
54	762342202-RT4	montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky latí 6/4 cm	m2	66,00	130,00	8 580,00
55	762342911-R00	zalaťování otvorů střech v ploše do 1 m2 /kolem věžičky/	m2	4,00	160,00	640,00
56	762341821-R00	demontáž stávajícího bednění věžičky pod oplechováním z Cu plechů z prken	m2	8,00	30,00	240,00
57	762132135-RT3	montáž bednění stěn z hoblovaných prken včetně dodávky prken	m2	8,00	280,00	2 240,00
58	762395000-R00	spojovací materiály a prostředky pro střechy	m3	1,00	1 150,00	1 150,00
<b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b>					<b>24 014,00</b>	
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					
59	764312841-R00	demontáž stávající krytiny kaple z Alucrytových šablon na latích - plocha nad 25 m2, sklon nad 45 st.	m2	66,00	45,00	2 970,00
60	764393832-R00	demontáž hřebene střechy	m	3,00	15,00	45,00
61	764312841-RT2	Demontáž stávající krytiny z Cu na věžičce kaple - kompletní	m2	15,00	48,00	720,00
62	764231250-R00	lemování z Cu plechu zdi-tvrdá kratina, r. š. 500 mm	m	30,40	680,00	20 672,00
63	764231291-R00	montáž lemování zdi-tvrdá krytina z Cu plechu	m	30,40	250,00	7 600,00
64	764231292-R00	montáž lemování rohu zdi-tvrdá krytina, plech Cu	ks	4,00	80,00	320,00
65	764211246-R00	krytina hladká z Cu plechu, svitky r. š. 500 mm, sklon nad 45 st. - věžička kaple - dodávka s výřezy a přesahy	m2	25,00	1 880,00	47 000,00
66	764211292-R00	montáž krytiny Cu-plech hladké	m2	15,00	550,00	8 250,00
67	764211292-R00	příplatek za montáž Cu krytiny-velká složitost na provedení	kpt	1,00	2 000,00	2 000,00
<b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>					<b>89 577,00</b>	



<b>Díl: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>						
68	765311514-RT2	tvrdá krytina z Bobrovek, slož. Střecha, korunová do malty včetně dodávky malta	m2	66,00	730,00	48 180,00	
69	765311536-R00	hřeben Bobrovka, pás TopRoll	m	3,00	820,00	2 460,00	
70	765311546-R00	nároží Bobrovka, pás TopRoll	m	14,00	790,00	11 060,00	
71	765312317-R00	přířezání a uchycení tašek	m2	17,00	160,00	2 720,00	
	<b>Celkem za</b>	<b>765 Krytiny tvrdé</b>				<b>64 420,00</b>	
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>						
125	968061112-R00	vyvěšení okenních dřevěných křidel do 1,5 m2 (2 okna po 4 křídlech)	ks	8,00	6,00	48,00	
126	968061113-R00	vyvěšení dřevěných křidel dveří do 2,0 m2 (2x dveře po 4 křídlech)	ks	8,00	12,00	96,00	
127	968062355-R00	vybourání dřevěných rámu oken dvojitých	m2	3,00	150,00	450,00	
128	968062991-R00	vybourání dřevěného deštění oken	m2	4,00	8,00	32,00	
129	968062452-R00	vybourání dřevěných zárubní dveří nad 2 m2	m2	6,00	150,00	900,00	
130	641952451-R00	osazení okenních rámu dřevěných o ploše do 4 m2	ks	2,00	500,00	1 000,00	
131	642101013-R00	výměna okna bez dodávky + oprava ostění a parapetů ve zdi 60 cm	ks	2,00	500,00	1 000,00	
132	641960000-R00	těsnění spár otvorových prvků PUR pěnou - 10 m okna, 13 m dveře	m	23,00	25,00	575,00	
133	61110322	dodávka dřevěného okna Eurosat "S" dvoukřídlového OS 900x1500	ks	2,00	8 500,00	17 000,00	
134	642201015-R00	výměna dveří + dřevěné zárubně + úprava ostění	ks	2,00	15 000,00	30 000,00	
135	61173192	dodávka dveří vchodových celokazetových 125/197	ks	2,00	31 500,00	63 000,00	
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>114 101,00</b>	
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>						
148	3/Z	D+M Půdní stahovací schody podle tabulky zámečnických výrobků	ks	1,00	6 900,00	6 900,00	
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>6 900,00</b>	
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>						
158	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	94,00	15,00	1 410,00	
159	784195212	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	94,00	36,00	3 384,00	
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>4 794,00</b>	