

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX028Y4PF

Spis.značka S-META 20553/2026/ONov
Číslo jednací METAB 21608/2026/SÚ/ONov
Číslo řízení DSŘ R/2026/59696
Číslo záměru Z/2026/50603
Oprávněná úřední osoba Oldřich Novák / 381 486 286

Tábor

19.3.2026

Městys Malšice, Malšice 131, 391 75 Malšice



ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil v řízení o povolení záměru podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 15.3.2026 podal **Městys Malšice, IČO 00252522, Malšice 131, 391 75 Malšice, který zastupuje Ing Jakub Valenta, IČO: 74812301, nar. 11.4.1981, Stylová 546, Měšice, 391 56 Tábor 4** (dále jen "stavebník"), jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 184, § 193 a § 212 stavebního zákona **povoluje** stavební záměr **Prodloužení místní komunikace "Za školou" Malšice** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 37/1, 2100/1, 2101/1, 2121/1, 2174/1, 2174/3, 2174/25, 2174/26, 2174/27, 2174/28, 2174/29, 2174/30, 2174/31, 2174/34, 2174/36, 2174/38, 2174/39, 2174/40, 2174/41, 2174/42, 2174/43, 2174/44 v katastrálním území Malšice ve zrychleném řízení.

Druh a účel stavby:

SO 101 Místní komunikace: Dopravní stavba – komunikace. Jedná se o novostavbu místní komunikace.
SO 400 Překládka SEK CETIN: Veřejná infrastruktura

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu (prodloužení) místní komunikace "Za školou" v Malšicích u Tábora. Místo stavby se nachází v obci Malšice. V území probíhá výstavba rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví Městyse Malšice a jsou určeny pro stavbu komunikace. Jedná se o prodloužení stávající místní komunikace "Za školou" (větev A) a dále propojení s ulicí Příběnická (větev B) a Spálenou (větev C). Jedná se o místní komunikace s asfaltovým povrchem bez ohraničení obrubníky, oboustranné zelené pásy přerušené zpevněnou plochou v místě sjezdů. Dešťové vody z povrchu komunikace jsou odvodněny do přilehlých zelených pásů stejně tak, jak je to u stávající komunikace. Skladba konstrukce komunikací: ACO 11+(F) tl. 40 mm, Spojovací postřik emulzní z modifikovaného asfaltu, ACP 22 (F) tl. 80 mm, Drcené kamenivo fr. 0-63 mm tl. 200 mm, Betonový recyklát fr. 8-32 mm (drcené kamenivo fr.0-200) tl. 170 mm, Zhutněná zemní pláň (Edef = 45 MPa). Míra zhutnění 100% PS. Nová konstrukce celkem tl. 490 mm.

Stavba obsahuje:

SO 101 Místní komunikace:

Větev A: par.č. 2174/44, 2174/43, 2174/42, 2174/41, 2174/40, 2174/39, 2174/38, 2174/30, 2174/36, 2174/29, 2174/31, 2174/28, 2174/34, 2174/27, 2174/1. Délka 256,45 m. Plocha 1411m². Dvoupruhová

obousměrná komunikace, pokračování v přímé MK "Za školou" k p.č. 1251/8. Druh komunikace: místní komunikace obslužná funkční skupiny C. Kategorie: MO2 6,5/30. Šířka jízdního pruhu $a = 2,50$ m. Vodicí proužek $v = 0,25$ m.

Větev B: par.č. 2174/1, 2174/26, 2174/25, 2121/1. Délka 102,15 m. Plocha 577 m². Dvoupruhová obousměrná komunikace, vlevo od konce větve A k napojení na komunikaci v ulici Příběnická. Druh komunikace: místní komunikace obslužná funkční skupiny C. Kategorie: MO2 6,5/30. Šířka jízdního pruhu $a = 2,50$ m. Vodicí proužek $v = 0,25$ m.

Větev C: par.č. 2174/38, 2174/3, 37/1, 2100/1. Délka 211,42 m. Plocha 606 m². Jednopruhová jednosměrná komunikace, odbočuje vlevo z větve A ve staničení 0,135 71 km a napojuje se na komunikaci v ulici Spálená. Kategorie: MO1 2,75/30. Šířka jízdního pruhu $a = 2,25$ m. Vodicí proužek $v = 0,25$ m.

SO 400 Překládka SEK CETIN:

V rámci umístění stavby (větev C) na parcelních číslech 2174/3 a 37/1 v Malšicích dojde ke kolizi s podzemní dálkovou optickou trasou SEK. Prodloužení místní komunikace "Za školou Malšice". V celé délce zpevněné komunikace bude uložena rezervní ohebná dvouplášťová korugovaná chránička vnějšího průměru 110 mm (vnitřní průměr > 90 mm). Chránička bude uložena pod plání komunikace s minimálním krytím $> 0,3$ m. Chránička bude vyvedena minimálně 0,5 m za krajnici do zelené plochy a to ke stávající trase SEK. Přesné umístění a hloubka uložení předmětné chráněčky budou koordinovány na stavbě. Chránička bude vyložkována dvěma trubkami HDPE40 pro zafouknutí dálkových optických kabelů a geodeticky zaměřena. Trubky HDPE 40 stávající trasy SEK budou v případě obnažení zahloubeny popř. opatřeny přídatnou mechanickou ochranou. Stávající rezervní trubka HDPE40 C bude před započítáním stavby a po založení konstrukčních vrstev komunikace tzn. před položením asfaltového povrchu vozovky otestována zkouškou průchodnosti (kalibrována).

Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací pro povolení záměru vyhotovenou Ing. Martou Valentovou, Stylová 546, 391 56 Tábor - Měšice z 11/2025, autorizace Ing. Karel Valenta, ČKAIT: 0100805 z 01/2026. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu s přiloženým výkresem Celková situace č.v. 02, který jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabráňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Nedojde k záboru sousedních pozemků. Zábor je možný pouze po projednání a se souhlasem vlastníka.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 27.1.2026, zn: M84748-27178304. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení.
9. V zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu. Budou dodrženy podmínky Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 22.1.2026 zn.: O26070275988: Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur. Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby. Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace. Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řádu musí být minimálně

1,5 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti ČEVAK a.s. Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci. V rámci uvedení stavby do provozu bude doložena dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a jejich povrchových znaků, které byly odkryty případně provedeny v rámci stavby.

10. V zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky Vyjádření CETIN a.s., ze dne 25.2.2026 čj: 50720/26. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK. V případě obnažení trasy SEK bude provedeno posouzení střetu a určen případný rozsah a možnosti překládky mimo komunikaci popř. způsob ochrany prvků SEK v místě střetu. Provedení překládky SEK objednáte u CETIN objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal. Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.

11. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

12. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

14. Z hlediska přístupnosti a bezbariérového užívání staveb bude dodržen zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění, jeho prováděcí vyhlášky a závazné normy, zejména ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

15. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání činností ve výstavbě. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

16. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

17. Využitím neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

18. Bude respektována platná legislativa o provozu na pozemních komunikacích. Předmětným záměrem budou dotčeny místní komunikace v obci Malšice. Příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikace je Úřad Městyse Malšice. V rámci stavby bude omezen provoz na pozemních komunikacích, je nutné v souladu s § 24 zákona o pozemních komunikacích požádat příslušný silniční správní úřad o uzavírku pozemní komunikace (žádost o povolení uzavírky se doručí podle § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb. příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace). V rámci stavby bude osazováno přechodné dopravní značení. Je nutné v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů požádat Městský úřad Tábor, Odbor dopravy jako příslušný správní orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

19. Pro stavbu bylo vydáno a budou dodrženy podmínky Jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 11.3.2026 č.j.: R/2026/17240/4 obsahující souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, o celkové výměře 1 591 m² na celých pozemcích dle KN parc.č. 2174/25, 37/1, 2174/26, 2174/27, 2174/28, 2174/29 a 2174/30, druh pozemků zahrada a trvalý travní porost v k.ú. Malšice, a to dle níže uvedených parametrů: katastrální území Malšice, obec Malšice, BPEJ 72911, tř. ochrany I. Parcelní číslo pozemku dle KN celý 2174/25 364 m², druh pozemku zahrada, odnímaná výměra místní komunikace 364 m². Parcelní číslo pozemku dle KN celý 2174/26 458 m², druh pozemku orná půda, odnímaná výměra místní komunikace 458 m². Parcelní číslo pozemku dle KN celý 2174/27 245 m², druh pozemku orná půda, odnímaná výměra místní komunikace 245 m². Parcelní číslo pozemku dle KN celý 2174/28 156 m², druh pozemku orná půda, odnímaná výměra místní komunikace 156 m². Parcelní číslo pozemku dle KN celý 2174/29 191 m², druh pozemku orná půda, odnímaná výměra místní komunikace 191 m². Parcelní číslo pozemku dle KN celý 2174/30 107 m², druh pozemku orná

půda, odnímaná výměra místní komunikace 107 m². Parcelní číslo pozemku dle KN celý 37/1 70 m², druh pozemku zahrada, odnímaná výměra místní komunikace 70 m². Celkem 1591 m². Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započítím stavby vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada. Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Na základě pedologického průzkumu (sondy) a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorničí“) provedena z odnímané plochy 1 591 m². Objem orníční a podorníční vrstvy půdy z hloubky 0,18 m z této plochy činí 286,4 m³. Skrytá ornice a podorničí budou uloženy na deponii v prostoru staveniště „Prodloužení místní komunikace „Za školou“ - Malšice“, na pozemcích dle KN parc.č. 2174/25 a 2174/26, druh pozemků zahrada a orná půda, v k.ú. Malšice. Deponované skryté vrstvy půdy budou na těchto pozemcích zajištěny před znehodnocením a ztrátami. Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orníční a podorníční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Ornice a podorničí budou po dokončení „Prodloužení místní komunikace „Za školou“ - Malšice“, využity na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění pozemku dle KN parc.č. 455/74, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Malšice. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF. Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrývky orníční a podorníční vrstvy půdy. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby místních komunikací nebude stavebníkovi předepsán.

Budou respektovány podmínky § 146 odst. 3 písm. b) zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13, § 15 a od 1.1.2024 i v § 93a tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.

20. Povoluje se kácení dřevin dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu § 8 odst. 1, se povoluje kácení následujících dřevin na pozemku parc.č. 2121/1 v k.ú. Malšice: jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodech kmenů 110, 100 a 150 cm (trojkmen) měřených ve výšce 130 cm, jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodech kmenů 135, 95 a 31 cm (trojkmen) měřených ve výšce 130 cm, jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodech kmenů 94 a 70 cm (dvojkmen) měřených ve výšce 130 cm. Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru. Doba kácení se v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, omezuje na období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.

21. V souladu s ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se povoluje připojení větve "B" na místní komunikaci ul. Příběnická formou křižovatky a připojení větve "C" na místní komunikaci ul. Spálená formou křižovatky v obci Malšice dle dokumentace pro povolení záměru vyhotovenou Ing. Martou Valentovou, Stylová 546, 391 56 Tábor - Měšice z 11/2025, autorizace Ing. Karel Valenta, ČKAIT: 0100805 z 01/2026. V rozhledových trojúhelníkových křižovatkách – dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích – nesmí být umístěny žádné pevné překážky, včetně oplocení a vrostlé zeleně, vyšší než 0,6 m nad úroveň vozovky. Stávající vzrostlá zeleň musí být odstraněna. Rozhledové trojúhelníky křižovatky musí být udržovány bez pevných překážek po celou dobu existence křižovatky.

22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního rozhodnutí.

23. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

Podmínky pro užívání stavby:

A. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.

C. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby

D. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením a popisem odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku

- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy

- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen

- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje

- další potřebné doklady

- prohlášení zhotovitele

- prohlášení stavbyvedoucího

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Stavebník dne 15.3.2026 podal žádost o povolení stavby Prodloužení místní komunikace "Za školou" Malšice na pozemcích parc. č. 37/1, 2100/1, 2101/1, 2121/1, 2174/1, 2174/3, 2174/25, 2174/26, 2174/27, 2174/28, 2174/29, 2174/30, 2174/31, 2174/34, 2174/36, 2174/38, 2174/39, 2174/40, 2174/41, 2174/42, 2174/43, 2174/44 v katastrálním území Malšice.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. stavebník (Městys Malšice), obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn (Obec Nadějkov), vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn (Městys Malšice), vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (st. p. 21, 22/1, 22/2, 22/5, 22/6, 356/1, 505, 570, 586, 594, 606, 617, 618, 628, parc. č. 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 36, 909/2, 1251/1, 1251/8, 1251/9, 1251/24, 1252, 1254/1, 1258/2, 1259, 1260/1, 1260/2, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1265/42, 1265/50, 1265/52, 1265/68, 1265/72, 1265/95, 1265/105, 1265/110, 1265/245, 1265/248, 1265/249, 1265/250, 1280/2, 1280/4, 1282/3, 1289/3, 2137/2, 2138/4, 2138/6, 2139/2, 2174/15, 2174/17, 2174/18, 2174/19, 2174/20, 2174/21, 2174/22, 2174/23, 2174/33, 2174/49, 2174/50, 2174/51, 2174/52, 2174/55 v katastrálním území Malšice, Malšice č.p. 18, č.p. 78, č.p. 19, č.p. 282, č.p. 334, č.p. 378, č.p. 395, č.p. 394, č.p. 402, č.p. 424 a č.p. 404), vlastníci a správci dotčené infrastruktury (CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 a ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice).

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 28.1.2026 č.j.: KHSJC 02420/2026/HOK JH-TA
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 3.2.2026, Č. j. KRPC-12079-2/ČJ-2026-020806
- Závazné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 11.3.2026 č.j.: R/2026/17240/4
- Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 22.1.2026 zn.: O26070275988
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 27.01.2026, zn: M84748–27178304
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 25.2.2026 č.j.: 50720/26
- Vyjádření České radiokomunikace a.s., Praha ze dne 22.01.2026 zn.: UPTS/OS/422431/2026
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Praha ze dne 21.1.2026 zn.: 260121-1853914599
- Souhlas na situaci – vlastníci sousedních nemovitostí - st. p. 21, 22/1, 22/2, 22/5, 22/6, 356/1, 505, 570, 586, 594, 606, 617, 618, 628, parc. č. 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 36, 909/2, 1251/1, 1251/8, 1251/9, 1251/24, 1252, 1254/1, 1258/2, 1259, 1260/1, 1260/2, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1265/42, 1265/50, 1265/52, 1265/68, 1265/72, 1265/95, 1265/105, 1265/110, 1265/245, 1265/248, 1265/249, 1265/250, 1280/2, 1280/4, 1282/3, 1289/3, 2137/2, 2138/4, 2138/6, 2139/2, 2174/15, 2174/17, 2174/18, 2174/19, 2174/20, 2174/21, 2174/22, 2174/23, 2174/33, 2174/49, 2174/50, 2174/51, 2174/52, 2174/55 v katastrálním území Malšice, Malšice č.p. 18, č.p. 78, č.p. 19, č.p. 282, č.p. 334, č.p. 378, č.p. 395, č.p. 394, č.p. 402, č.p. 424 a č.p. 404

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9, které je závazné od 1.3.2025 uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr je v souladu s obecnými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Územní rozvojový plán České republiky byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024 ve změně č. 1. Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP. Dle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není závazný do doby vydání změny, která je uvedena do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Soulad záměru s ÚPR není posuzován.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vydané dne 13. 9. 2011, účinné od 7. 11. 2011, ve znění 13. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen "ZÚR") uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší, obecně je záměr v souladu se ZÚR.

Územní plán Malšice nabyl účinnosti 27.1.2010 a je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 15.11.2017) a ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 28.3.2023). Větev A: Pozemky par.č. 2174/44, 2174/43, 2174/42, 2174/41, 2174/40, 2174/39, 2174/38, 2174/30, 2174/36, 2174/29, 2174/31, 2174/28, 2174/34, 2174/27, 2174/1 vše v k. ú. Malšice se nacházejí v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - DSm-N - místní komunikace. Pozemky parc. č. 2174/30, 2174/36, 2174/29, 2174/31, 2174/28, 2174/34, 2174/27, 2174/1 vše v k. ú. Malšice se nacházejí v zastavitelné ploše Z.MAL.24 v ploše dopravní infrastruktury - DSm-N - místní komunikace. Větev B: Pozemky parc. č. 2174/1, 2174/26, 2174/25, 2121/1v k. ú.

Malšice se nachází v zastavitelné ploše Z.MAL.24 v ploše dopravní infrastruktury - DSm-N - místní komunikace. Pozemky parc. č. 2174/26 a 2174/25 vše v k. ú. Malšice se nacházejí v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - DSm-N - místní komunikace. Pozemek parc. č. 2121/1 v k. ú. Malšice se nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - DSm-S - místní komunikace. Větev C: Pozemky parc. č. 2174/38, 2174/3, 37/1, 2100/1 v k. ú. Malšice se nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - DSm-N - místní komunikace. Pozemek parc. č. 2174/3 v k. ú. Malšice se nachází v zastavěném území v ploše veřejných prostranství - VP-S. Pozemek parc. č. 37/1 v k. ú. Malšice se nachází v zastavěném území částečně v ploše bydlení - BM-S - městského charakteru a částečně v ploše bydlení - BVo-S - venkovského charakteru s ochranným režimem. Pozemek parc. č. 2100/1 v k. ú. Malšice se nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - DSm-S - místní komunikace. Dle regulativů plochy dopravní infrastruktury - DSm-N i DSm-S - místní komunikace jsou převažujícím způsobem využití místní komunikace. Přípustné jsou vozovky, chodníky, zeleň, veřejná prostranství, odvodnění vozovky, autobusová zastávka, parkoviště a dopravní a technická infrastruktura. Dle regulativů plochy bydlení - BM-S - městského charakteru je přípustná dopravní a technická infrastruktura. Dle regulativů plochy bydlení - BVo-S - venkovského charakteru s ochranným režimem je přípustná dopravní a technická infrastruktura. Záměr je dotčen veřejně prospěšnou stavbou - VPDt 4 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Celková situace č.v. 02**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč byl zaplacen dne 19.3.2026.

Doručí se:

Stavebník/Zástupce stavebníka: (datovou schránkou)

Ing Jakub Valenta, IDDS: nxxztgh

místo podnikání: Stylová č.p. 546, Měšice, 391 56 Tábor 4

zastoupení pro: Městys Malšice, Malšice 131, 391 75 Malšice

Ostatní účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona: (datovou schránkou)

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostatní účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

st. p. 21, 22/1, 22/2, 22/5, 22/6, 356/1, 505, 570, 586, 594, 606, 617, 618, 628, parc. č. 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 36, 909/2, 1251/1, 1251/8, 1251/9, 1251/24, 1252, 1254/1, 1258/2, 1259, 1260/1, 1260/2, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1265/42, 1265/50, 1265/52, 1265/68, 1265/72, 1265/95, 1265/105, 1265/110, 1265/245, 1265/248, 1265/249, 1265/250, 1280/2, 1280/4, 1282/3, 1289/3, 2137/2, 2138/4, 2138/6, 2139/2, 2174/15, 2174/17, 2174/18, 2174/19, 2174/20, 2174/21, 2174/22, 2174/23, 2174/33, 2174/49, 2174/50, 2174/51, 2174/52, 2174/55 v katastrálním území Malšice, Malšice č.p. 18, č.p. 78, č.p. 19, č.p. 282, č.p. 334, č.p. 378, č.p. 395, č.p. 394, č.p. 402, č.p. 424 a č.p. 404

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Hlavní projektant:

Ing. Karel Valenta, Sokolská č.p. 568, 273 64 Doksy u Kladna

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení
Úřad Městysu Malšice, IDDS: qi6bcu7 sídlo: Malšice č.p. 131, 391 75 Malšice se žádostí o vyvěšení

