



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor

Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 217562/2025/Neu



000796549650

V Táboře 16. 9. 2025
Č. j.: SPU 217562/2025/Neu
UID: spudms00000015623294

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 21. 2. 2025 č. j. SPU 455541/2024/Neu byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Obora u Maršova, zpracovaný jménem firmy Ing. Pavel Dvořáček, Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí a firmy Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, Lesná 4, 395 01 Pacov pod č. zakázky 898-2019-505207 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28. 3. 2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

I. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Obora u Maršova tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí,

II. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví č. 131, 159, 160, 234 v k. ú. Obora u Maršova.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Obora u Maršova zahájil pozemkový úřad dne 15. 3. 2017 v souladu s ust. § 6 zákona.

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím č. j. SPU 455541/2024/Neu, ze dne 21. 2. 2025, které nabylo právní moci dne 28. 3. 2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Obora u Maršova. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovil Ing. Pavel Novák (úředně oprávněný zeměměřický inženýr – položka rejstříku ČKZ č. 2253), se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí, určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí. Obsahem příloh 2a jsou stávající věcná břemena nebo jiná věcná práva dosud zapsaná v katastru nemovitostí, o nichž se nerozhoduje, pouze přecházejí na nově vzniklá parcelní čísla.

Z důvodu vypořádání podílového spoluvlastnictví dle § 9 odst. 16 zákona bylo u několika listů vlastnictví dotčeným vlastníkům v rámci zpracování návrhu pozemkových úprav přiděleno pracovní číslo listu vlastnictví. Toto pracovní číslo listu vlastnictví je v přílohách č. 1 nahrazeno novým číslem listu vlastnictví přiděleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor. Tato čísla listů vlastnictví se stanou platnými po zápisu pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících Václavu Bidařovi a Marii Bidařové. Proto v katastru nemovitostí budou nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení vkladu změn vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změně vlastnictví na LV 202, vztahující se k nemovitostem v obvodu pozemkových úprav.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

Podle § 11 odst. 10 pozemkový úřad doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta příloha, která se dotýká konkrétní osoby. Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Úřadě městysu Malšice a na Pozemkovém úřadě v Táboře.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

„elektronicky podepsáno“

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 – vlastník pozbývá/nabývá vlastnické právo - *pro jednotlivé listy vlastnictví*

Příloha č. 2a – přechází věcné břemeno, jiné věcné právo nebo omezení – *pro LV 33, 51, 75, 96, 111, 125, 126, 131, 137, 143, 160, 177, 183, 193, 213, 216, 228, 232, 10001, 10002*

Příloha č. 3 – určuje výši úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona – *pro LV 131, 159, 160, 234*

Příloha č. 4 – seznam účastníků řízení

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j.: SPU 217562/2025/Neu. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

Bidař Václav, *bez dalších údajů* – *ustanoven opatrovník Městys Malšice*

Bidařová Marie, *bez dalších údajů* – *ustanoven opatrovník Městys Malšice*

Blažek Jaroslav, Mostecká 1844/2, 390 02 Tábor, nar. 08.03.1974

Boháč František, *bez dalších údajů* – *ustanoven opatrovník Městys Malšice*

Boháčová Marie, *bez dalších údajů* – *ustanoven opatrovník Městys Malšice*

Brabcová Renáta, Obora 12, 39175 Malšice, nar. 09. 12. 1991

Broukal Vladimír, Písečná 451/6, Troja, 182 00 Praha 8, nar. 16.07.1946

Bulantová Dagmar, Obora 1, 391 75 Malšice, nar. 09.02.1960

Cícha Jiří, č. p. 5, 390 02 Zhoř u Tábora, nar. 10.07.1978

Cícha Miroslav, Obora 31, 391 75 Malšice, nar. 01.05.1960

Cícha Petr, Nad Obchvatem 593, Měšice, 391 56 Tábor, nar. 23.11.1975

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

Čermák František, Nad Hejtmanem 127, 391 11 Planá nad Lužnicí, Strkov, nar. 28.05.1954

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Drhovský Jiří, U Dubu 262, 391 11 Planá nad Lužnicí, Strkov, nar. 28.10.1951

Drhovský Miloslav, Maršov 10, 391 75 Malšice, nar. 20.03.1940

Duda František, Pionýrská 20, 391 11 Planá nad Lužnicí, Lhota Samoty, nar. 14.04.1956

Duda Jaroslav, Příčná 461, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 17.07.1957

Dušek Václav, Maršov 1, 391 75 Malšice, nar. 22.02.1964

Dušek Josef, Radimovice u Želče 76, 390 02 Radimovice u Želče, nar. 07. 07. 1967

Dvořák David, Obora 42, 391 75 Malšice, nar. 25.11.1985

Dvořáková Hana, Obora 42, 391 75 Malšice, nar. 12.01.1967

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole

Falář Jaroslav, Obora 12, 391 75 Malšice, nar. 14.04.1994

Havlík Petr, Doliny 2461, 390 02 Tábor, nar. 16.02.1971

Hejný Jiří, Maršov 23, 391 75 Malšice, nar. 07.04.1966

Hejný Miroslav, Obora 6, 391 75 Malšice, nar. 03.07.1967

Jannová Michaela, K. V. Raise 796/5, 370 08 České Budějovice 6, nar. 11.04.1995

Janoušek Josef, Obora 35, 391 75 Malšice, nar. 11.03.1955

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7

Jiříková Marie, Obora 24, 391 75 Malšice, nar. 04.10.1943

Kadlec František, č. p. 238, 391 74 Želeč, nar. 01.05.1966
 Kadlecová Marcela, č. p. 238, 391 74 Želeč, nar. 22.05.1971
 Keřková Jana, Arbeiterova 56/2, 390 01 Tábor, nar. 16.07.1949
 Klíma Pavel, Obora 22, 391 75 Malšice, nar. 26.05.1971
 Koblasová Marie, č. p. 189, 391 74 Želeč, nar. 18.06.1939
 Kopřivová Milada, č. p. 50, 390 02 Ústrašice, nar. 12.09.1962
 Koutenská Jana, Obora 18, 391 75 Malšice, nar. 06.07.1961
 Koutenský Jan, Partyzánská 2495, 390 03 Tábor, nar. 22.03.1956
 Koutenský Michal, č. p. 63, 392 01 Skalice, nar. 14.10.1984
 Králová Irena, Slatiňanská 2498/52, 193 00 Praha 9, Horní Počernice, nar. 22.04.1957
 Kratochvíl Jan, Obora 45, 391 75 Malšice, nar. 21.02.1980
 Kratochvíl Luboš, Obora 9, 391 75 Malšice, nar. 23.08.1975
 Kratochvílová Helena, Obora 9, 391 75 Malšice, nar. 01.02.1952
 Křečková Eva, Na Blanseku 685/27, 143 00 Praha 4, Modřany, nar. 11.12.1961
 Křížovská Dana, Obora 26, 391 75 Malšice, nar. 13.11.1962
 Křížovský Jan, Obora 26, 391 75 Malšice, nar. 27.11.1958
 Kypta Bohumír, Obora 17, 391 75 Malšice, nar. 05.09.1962
 Kypťová Ivana, Obora 17, 391 75 Malšice, nar. 22.11.1963
 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
 Linhartová Hana, č. p. 49, 390 02 Zhoř u Tábora, nar. 14.06.1952
 Ludíkar František, č. p. 200, 391 74 Želeč, nar. 05.02.1955
 Ludíkarová Marie, Jesenského 2698/12, 390 02 Tábor, nar. 16.05.1956
 Lutovský Vladimír, Maršov 20, 391 75 Malšice, nar. 09.03.1955
 Machanderová Irena, č. p. 45, 390 02 Ústrašice, nar. 27.03.1959
 Malá Jana, Dobřejice 47, 391 75 Malšice, nar. 31.03.1977
 Marek Josef, Obora 27, 391 75 Malšice, nar. 21.07.1956
 Megisová Marie, Debrník 41, 392 01 Hlavatce, nar. 12.01.1976
 Městys Malšice, č. p. 131, 391 75 Malšice
 MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4, Michle
 Novák Martin, Obora 4, 391 75 Malšice, nar. 01.11.1969
 Novák Roman, Obora 41, 391 75 Malšice, nar. 28.04.1974
 Novák Rostislav, Obora 41, 391 75 Malšice, nar. 27.01.1970
 Nováková Věra, Obora 4, 391 75 Malšice, nar. 24.02.1972
 Pánek Jiří, Obora 25, 391 75 Malšice, nar. 14.04.1975
 Pánková Dana, Obora 25, 391 75 Malšice, nar. 23.06.1982
 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, Smíchov
 Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
 Préda Luboš, Okružní 350, 391 11 Planá nad Lužnicí, Strkov, nar. 21.12.1972
 RSJ Investments investiční společnost a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Nové Město
 RSJ Land II uzavřený podílový fond, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Nové Město
 Ryšavý František, Budějovická 393/7, 391 02 Sezimovo Ústí, nar. 11.07.1948
 Říha Jiří, Obora 14, 391 75 Malšice, nar. 29.08.1972
 Říha Vlastimil, Obora 15, 391 75 Malšice, nar. 15.02.1961
 Smažík Josef, Riegrova 1797/19, 370 01 České Budějovice 3, nar. 20.07.1960
 Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice3
 Staněk Jan, Maršov 48, 391 75 Malšice, nar. 19.12.1954
 Staňková Dagmar, Maršov 48, 391 75 Malšice, nar. 13.01.1959
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov
 Sychra Jan, Maršov 24, 391 75 Malšice, nar. 23.03.1938
 Sychrová Libuše, Maršov 24, 391 75 Malšice, nar. 29.06.1941
 Šedivý Jaroslav, Debrník 36, 392 01 Hlavatce, nar. 20.06.1967
 Šindelář Stanislav, Na Vrších č. ev. 3015, 391 02 Sezimovo Ústí, nar. 28.03.1953
 Tesařová Věra, Hraniční 209, 277 11 Neratovice, nar. 01.09.1969
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, Michle
 Urban Jan, č. p. 53, 390 02 Ústrašice, nar. 17.09.1965

Vančata Zdeněk, Ve Vilách 336, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 01.12.1967
Voborský Jan, Strkovská 819, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 07.10.1962
Voňková Hana, Tábornická 916/13, Kolovraty, 103 00 Praha 10, nar. 13.05.1980
Z07 Zelená energie s.r.o., Šafránová 416, 390 03 Tábor, Klokoty
Zemědělská společnost Slapy a.s., č. p. 100, 390 02 Slapy

Vypraveno dne: viz otisk podacího razítka na poštovní obálce