

SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho

provedení

Název stavby:

„Městy Malšice – Oprava bytů č.p. 235 a č.p. 33“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městys Malšice
Sídlem: Malšice 131, 391 75 Malšice
Zastoupený: Miloslava Šebková, starostka městyse
IČO: 002 52 522
Právní forma: obec, územně samosprávný celek

1.2. Zhotovitel: Táborské stavby s.r.o.
Sídlem: Purkyňova 2986, 390 02 Tábor
Zastoupený: František Kadlec, jednatel
Tel.: +420 725 122 155
E-mail: info@taborskestavby.cz
IČ: 04546172
DIČ: CZ04546172

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 24191

Číslo účtu: 115–1288960207/0100
Bankovní spojení: Komerční banka Tábor

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| ve věcech smluvních: | Miloslava Šebková, Tel.: +420 724 192 063 |
| ve věcech technických: | Miloslava Šebková, Tel.: +420 724 192 063 |
| technický dozor investora (TDI): | Ing. Libor Kulíř, Tel.: +420 602 437 264 |

Zhotovitele:

| | |
|--------------------------|------------------------------------------|
| ve věcech smluvních: | František Kadlec, tel.: +420 776 488 188 |
| ve věcech technických: | Tomáš Süsser, tel.: +420 607 865 252 |
| ve věcech řízení stavby: | Tomáš Süsser, tel.: +420 607 865 252 |

2. Předmět díla a místo plnění

2.1 Předmětem plnění je oprava bytu č.p.235 v Malšicích a bytu č.p. 33 v Třebelicích.

2.2 Přesný popis předmětu plnění je uveden v **Technických popisech a v oceněných Výkazech výměr.**

3. Termíny plnění

3.1 Předpokládaný termín zahájení díla 01. 07. 2021

3.2 Požadovaný termín dokončení díla nejpozději do 31. 12. 2021

Zahájení i dokončení plnění zakázky se bude posouvat v závislosti na pravidla dotačního titulu, kterým bude projekt spolufinancován.

4. Cena díla

4.1 Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný výkaz výměr (nabídka VŘ), který je součástí předané zadávací dokumentace.

4.2 Členění ceny díla:

| | |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Celková cena díla (Byt č.p. 235 + byt č.p. 33) | |
| Cena díla bez DPH | 1 795 658,11 Kč |
| DPH 15 % | 269 348,72 Kč |
| Celková cena včetně DPH | 2 065 006,83 Kč |

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Byt č.p. 235 | Dle rozpočtu - výkazu výměr |
| Cena díla bez DPH | 765 704,51 Kč |
| DPH 15 % | 114 855,68 Kč |
| Celková cena včetně DPH | 880 560,19 Kč |

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Byt č.p. 33 | Dle rozpočtu - výkazu výměr |
| Cena díla bez DPH | 1 029 953,60 Kč |
| DPH 15 % | 154 493,04 Kč |
| Celková cena včetně DPH | 1 184 446,64 Kč |

4.3 Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

5. Platební podmínky

5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla **jedenkrát měsíčně**. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Součástí faktury

vystavené zhotovitelem musí být soupis provedených prací a dodávek, potvrzený pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI). **Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů** od data jejich doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

5.2 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5.3 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

5.4 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Majetkové sankce

6.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

7.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 15 dnů od písemné výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

7.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8. Stavební deník

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

8.2 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

8.3 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

8.4 Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

9.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě

nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

9.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

9.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.6 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

9.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

10. Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

10.3 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis.

10.4 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo převjímací nebo nepřevjímací
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

10.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

10.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

11. Záruka za jakost díla

11.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

11.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

11.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

12. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

12.1 Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

13. Důvěrné informace

13.1 Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

14. Vyšší moc

14.2 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

15.2 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

15.4 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

15.5 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

15.6 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

15.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do uzavření smlouvy. Po uzavření smlouvy si zadavatel vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem v případě, že nebude úspěšný v žádosti o přidělení finančních prostředků z dotačních titulů, nebo bude úspěšný jen z části a jeho vlastní prostředky nebudou dostačovat na realizaci celého předmětu plnění. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv právní nárok.

15.8 Smlouva nabývá účinností dnem předání staveniště.

15.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem městyse Malšice dne 15.4. 2021 pod číslem Usnesení 20/21/ZM.

V Malšicích dne 16.4.2021

V Táboře dne 16.4.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Městys Malšice
Miloslava Šebková, starostka

.....
Táborské stavby s.r.o.
František Kadlec, jednatel

Přílohy:

- 1) Oceněné výkazy výměr zhotovitele ze dne 14.4.2021