

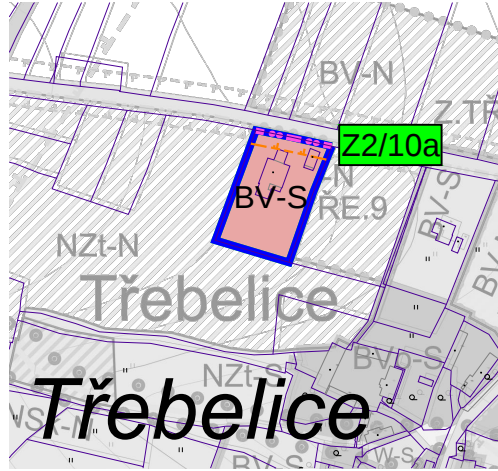
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

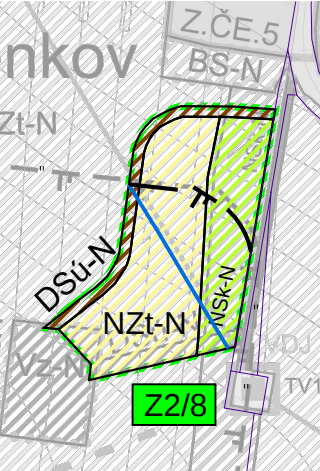
Lokalita Z2/10e, Z2/10f



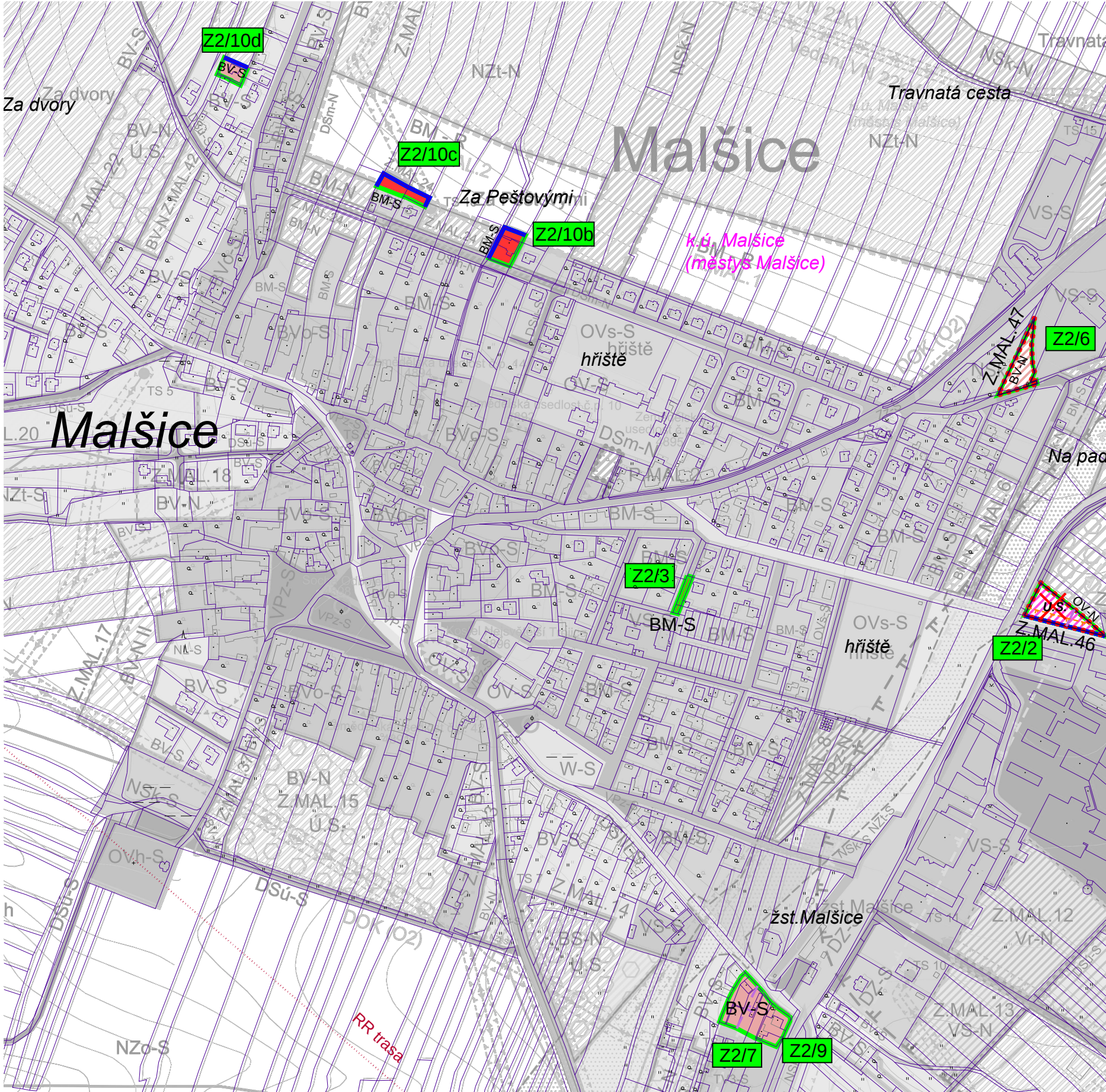
Lokalita Z2/10a



Lokalita Z2/8



Lokalita Z2/2, Z2/3, Z2/6, Z2/7, Z2/9, Z2/10b, Z2/10c, Z2/10d



LEGENDA

- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 2 vč. označení
- zastavěné území
- zastavitelná plocha, označení plochy
- zrušení podmínky územní studie
- Limity využití území
 - chráněná oblast přirozené akumulace (CHOPAV)
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo silnice III. třídy
 - ochranné pásmo VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanic

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách Ministerstva obrany.

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh |
|------|-------|
| BV-S | BV-N |
| BM-S | BM-N |
| | OV-N |
| VS-S | |
| VZ-S | |
| | DSÚ-N |
| | NZt-N |
| | NSk-N |

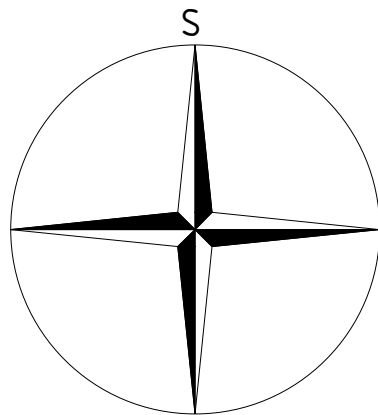
Technická infrastruktura

- venkovní vzdušné vedení 22 kV
- vodovod
- trasa radiových směrových spojů

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

MALŠICE



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

Lokalita Z2/2
K.ú. Malšice - parc. č. 1452/6
Vymezení zastavitelné plochy **Z.MAL.46** pro plochu občanského vybavení (1 902 m²) původní zastavitelná plocha **Z.MAL.3**, (přesun do I. etapy). Zrušení podmínky územní studie **U.S.**

Lokalita Z2/3
K.ú. Malšice - parc. č. 1360/54, 1360/61
Změna využití stávající plochy místní komunikace DS_m-S na plochu bydlení městského charakteru BM-S.

Lokalita Z2/6
K.ú. Malšice - parc. č. 1334/2, 1334/26
Vymezení zastavitelné plochy **Z.MAL.47** pro plochu bydlení - venkovského charakteru BV-N (1 381 m²).

Lokalita Z2/7
K.ú. Malšice - parc. č. 127/12, 127/1, 399, 400, st. 401, 127/13
Změna využití stávající plochy výroby VS-S na plochu stávající s funkcí bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S.

Lokalita Z2/8
K.ú. Čenkov u Malšic - parc. č. část 1216
Zrušení původní DSÚ-N přístupu k ploše **Z.ČE.1** a navržení nové DSÚ-N napojení na základě projektové dokumentace.

Lokalita Z2/9
K.ú. Malšice - parc. č. st. 195, 127/18, 130/3, 127/10, st. 398, 133/6, 133/5
Změna využití stávající plochy výroby VS-S na plochu stávající s funkcí bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S.

Lokalita Z2/10a
K.ú. Třebelice - parc. č. 41/11, parc. č. st. 60, 61
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BV-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S (původní zastavitelná plocha **Z.TŘE.9**).

Lokalita Z2/10b
K.ú. Malšice - parc. č. 1265/50, parc. č. st. 628
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BM-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BM-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.24**).

Lokalita Z2/10c
K.ú. Malšice - parc. č. 1265/251, 1265/248
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BM-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BM-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.24**).

Lokalita Z2/10d
K.ú. Malšice - parc. č. 1000/136, 1000/138, parc. č. st. 632
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BV-N na plochu stávající - bydlení venkovské BV-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.23**).

Lokalita Z2/10e
K.ú. Maršov u Tábora - parc. č. st. 53
Aktualizace zastavěného území - změna ze stávající plochy NSk-S na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba VZ-S.

Lokalita Z2/10f
K.ú. Maršov u Tábora - parc. č. 375/26, 375/27, 375/60, 375/59, 375/58, 375/57, 375/56, 375/29, 375/30, 375/32, část 375/21, část 375/43, parc. č. st. 98, 97
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy VS-N na plochu stávající - plocha smíšená výrobní - dílenská výroba, sklady, nerušící výroba VS-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAR.11**).

Navržená limitní ochranná pásma

— — — — — limitní ochranné pásmo výrobní zóny

01

Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordináčním výkresem ÚP Malšice.

PARÉ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo městyse Malšice	
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 47 588	
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: únor 2023	Fáze: Čistopis	M 1 : 5 000