



Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 35199/2023 OR/Ha 10
METAB 52542/2025/OR/EHav
Havránková Eva / tel. 381 486 174

Tábor
27. 8. 2025

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3a ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE dle § 93 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Odbor rozvoje MěÚ Tábor, vykonávající činnost pořizovatele **změny č. 3a ÚP Malšice**, obdržel dne 25. 8. 2025 návrh změny, zpracovaný Ing. arch. Dagmar Buzu.

V součinnosti s určeným zastupitelem byl výše uvedený návrh vyhodnocen z hlediska:

1. jeho úplnosti.

Přeložený návrh změny č. 3a Malšice obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres VPS a VPO, koordinační výkres, výrokovou část, odůvodnění a srovnávací text. Pro lepší přehlednost je dokumentace doplněna o výkres etapizace. Lze konstatovat, že dokumentace je úplná.

2. souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Výkresová i textová část návrhu změny je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcím právním předpisem.

Názvy kapitol odpovídají příloze č. 8 stavebního zákona (obsah ÚP). Územní plán je dále zpracován v jednotném standardu dle § 12 vyhlášky a jejích příloh č. 10-14.

Kontrolní protokol z ETL nástroje bude doložen nejpozději před vydáním změny č. 3a ÚP v zastupitelstvu městyse.

3. souladu se zadáním.

Změna č. 3a územního plánu Malšice (převedení územního plánu do jednotného standardu) byla dne 29. 7. 2025 usnesením č. 7/18Z/2025 oddělena ze změny č. 3 územního plánu Malšice, jejíž pořízení a obsah schválilo zastupitelstvo městyse dne 13. 9. 2023. Předložený návrh je v souladu se schváleným obsahem změny č. 3a.

4. souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje účinných od 7. 11. 2011, platných ve znění 13. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a ve znění rozsudku NSS č. 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „ZÚR“).

Návrh změny č. 3a územního plánu, zabývající se pouze převedením platného územního plánu do standardu, je v souladu se ZÚR. Změna respektuje záměr dopravní infrastruktury

(přeložka silnice II/137 v sídle Mašice a Všechlapy) a regionální systém ekologické stability (RBK 365 Dobronice a RBK 316 Příběnice – Dobronice).

5. souladu s Územním rozvojovým plánem.

První Územní rozvojový plán byl schválen Vládou ČR dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 stavebního zákona však není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Proto nebyl soulad úřadem územního plánování posuzován.

Závěr: Návrh změny č. 3a Územního plánu Mašice splňuje požadavky dle § 93 odst. 2 stavebního zákona. Lze konstatovat, že lze zahájit společné a veřejné projednání návrhu změny.

Návrh územně plánovací dokumentace bude do 7 dnů od tohoto kladného vyhodnocení zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v národním geoportálu územního plánování, a na úředních deskách Městysu Mašice a Města Tábora, společně s oznámením místa a doby konání projednání.

Ing. Vlastimil Křemen
vedoucí odboru rozvoje

„otisk razítka“

Obdrželi:

Ing. arch. Dagmar Buzu – ID DS: vfxh7pj
Městys Mašice - ID DS: qi6bcu7