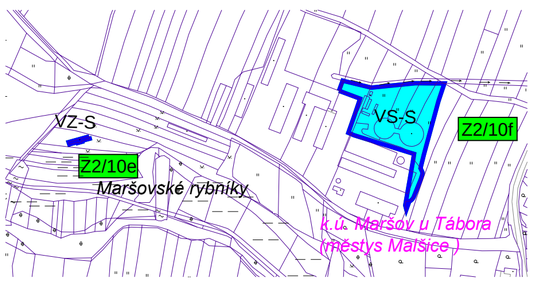
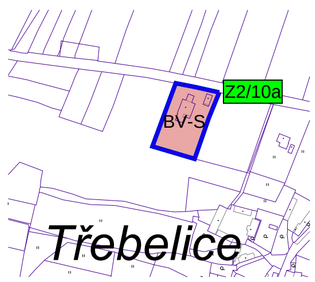
HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE

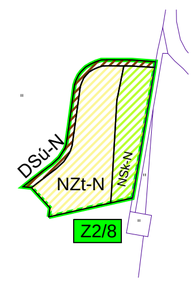
Lokalita Z2/10e, Z2/10f



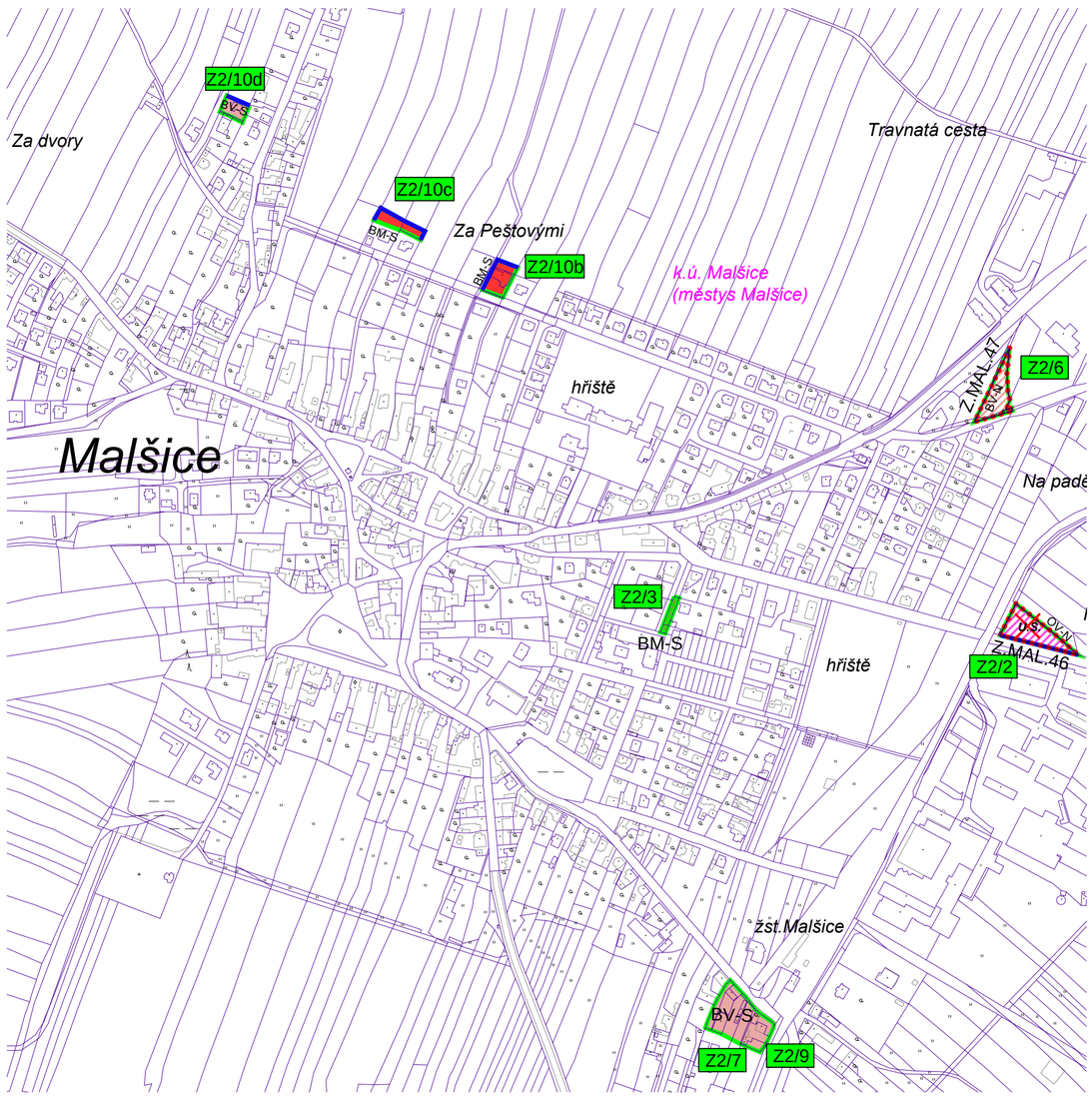
Lokalita Z2/10a



Lokalita Z2/8



Lokalita Z2/2, Z2/3, Z2/6, Z2/7, Z2/9, Z2/10b, Z2/10c, Z2/10d



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

Lokalita Z2/2
k.ú. Malšice - parc. č. 1452/6
Vymezení zastavitelné plochy **Z.MAL.46** pro plochu občanského vybavení (1 902 m^2) původní zastavitelná plocha **Z.MAL.3**, (přesun do I. etapy).
Zrušení podmínky územní studie **U.S**.

Lokalita Z2/3
k.ú. Malšice - parc. č. 1360/54, 1360/61
Změna využití stávající plochy místní komunikace DSm-S na plochu bydlení městského charakteru BM-S.

Lokalita Z2/6
k.ú. Malšice - parc. č. 1334/2, 1334/26
Vymezení zastavitelné plochy **Z.MAL.47** pro plochu bydlení - venkovského charakteru BV-N (1 381 m^2).

Lokalita Z2/7
k.ú. Malšice - parc. č. 127/12, 127/1, 399, 400, st. 401, 127/13
Změna využití stávající plochy výroby VS-S na plochu stávající s funkcí bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S.

Lokalita Z2/8
k.ú. Čenkov u Malšic - parc. č. část 1216
Zrušení původní DSú-N přístupu k ploše **Z.ČE.1** a navržení nové DSú-N napojení na základě projektové dokumentace.

Lokalita Z2/9
k.ú. Malšice - parc. č. st. 195, 127/18, 130/3, 127/10, st. 398, 133/6, 133/5
Změna využití stávající plochy výroby VS-S na plochu stávající s funkcí bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S.

Lokalita Z2/10a
k.ú. Třebelice - parc. č. 41/11, parc. č. st. 60, 61
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BV-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S (původní zastavitelná plocha **Z.TŘE.9**).

Lokalita Z2/10b
k.ú. Malšice - parc. č. 1265/50, parc. č. st. 628
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BM-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BM-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.24**).

Lokalita Z2/10c
k.ú. Malšice - parc. č. 1265/251, 1265/248
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BM-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BM-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.24**).

Lokalita Z2/10d
k.ú. Malšice - parc. č. 1000/136, 1000/138, parc. č. st. 632
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BV-N na plochu stávající - bydlení venkovské BV-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.23**).

Lokalita Z2/10e
k.ú. Maršov u Tábora - parc. č. st. 53
Aktualizace zastavěného území - změna ze stávající plochy NSk-S na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba VZ-S.

Lokalita Z2/10f
k.ú. Maršov u Tábora - parc. č. 375/26, 375/27, 375/60, 375/59, 375/58, 375/57, 375/56, 375/29, 375/30, 375/32, část 375/21, část 375/43, parc. č. st. 98, 97
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy VS-N na plochu stávající - plocha smíšená výrobní - dílenská výroba, sklady, nerušící výroba VS-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAR.11**).

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo městyse Malšice, dne 13. 2. 2023 pod č. usn. 2/23/ZM
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor	
Podpis a otisk úředního razítka:	

LEGENDA

- hranice parcel
- Z2/2 — vymezení řešeného území změny č. 2 vč. označení
- zastavěné území
- Z.MAL.47 — zastavitelná plocha, označení plochy
- ~~U.S.~~ — zrušení podmínky územní studie

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru
BM-S	BM-N	PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru
	OV-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VS-S		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ dílenská výroba, sklady, nerušící výroba
VZ-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
	DSu-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
	NSk-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň

N2

PARÉ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE

HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo městyse Malšice	
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 47 588	
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: únor 2023	Fáze: Čistopis	M 1 : 5 000