

Změna ceny pro vodné a stočné

1. Vlastník vodohospodářského majetku městyš Malšice odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Ceny pro vodné a stočné:

Vodné 50,35 Kč

Stočné 27,01 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

3. Na základě rozhodnutí vlastníka jsou ceny platné od 1. ledna 2023 a platí až do schválení nových cen.

4. Vlastník stanovil pro kalendářní rok 2023 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou, rozvodem a zajištěním dodávky pitné vody	162 000,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	804 000,- Kč

5. Součástí kalkulace ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkově. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2023 bude činit 966 000,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 162 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 804 000,-Kč). Nájemné bude uhrazeno na základě daňových dokladů zaslanych městysem Malšice. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění.

6. Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 03/VODA/2022 ze dne 21.10.2022, kterým se mění výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, jejíž součástí je výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného Výměru.

Datum: 4.2.2023

Vlastník:



Provozovatel:



ČEVAK a.s.
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (177)

INSTRUKCE K VYPLNĚNÍ:

- Tento soubor obsahuje tabulky pro všechny typy kalkulací
- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace - aktualizace
- Vyrovnávací kalkulace

Odesílá se vždy celý soubor. Nikdy se neposílají pouze jednotlivé listy.

- Tento list "Identifikace" se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propíjejí do ostatních listů.
- Nejprve se vyplňuje plánová kalkulace (příp. její aktualizace) a následně vyrovnávací kalkulace. Údaje se postupně doplňují a je možné je zasílat spolu s dřívě zaslаныmi údaji i vyplněný list s údaji v plánové kalkulaci.
- V případě, že identifikační údaje nejsou pro danou kalkulaci aktuální, údaje pro danou kalkulaci se upraví na tomto listu tak, aby odpovídaly skutečnosti.
- Formulář se vyplňuje pro každou kalkulaci zvlášť - tj. vyplňuje se samostatný formulář (soubor .xls) pro cenu vody pitnou i vodu odpadní, je možno vyplnit a zasílat údaje v jednom formuláři (souboru .xls).
- Termíny pro odesání vyplněných formulářů jsou:
 - Plánová kalkulace pro rok 2023 se odesílá nejpozději do 31. 12. 2022,
 - Plánová kalkulace - aktualizace pro rok 2023 se odesílá nejpozději jeden den před platností ceny,
 - Vyrovnávací kalkulace za rok 2023 se odesílá nejpozději do 30. 4. 2024.

Pro odevzdání vyplněných formulářů použijte webovou aplikaci **VODA Monitor** (<https://vodamonitor.spcss.cz>).

Vyplněné formuláře, prosím, již neposílejte do datové schránky Ministerstva financí.

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje

Identifikační údaje

Údaje zde uvedené se propíjejí do listů

- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace-aktualizace a
- Vyrovnávací kalkulace.

Legenda:

žluté zabarvené buňka níže označuje buňku určenou k vyplnění

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody PITNÉ (nebo vody předané)

Dvoustožková cena: ne

íČO

Příjemce vodného: ČEVAK a.s.

608 49 657

Název

Provozovatel: ČEVAK a.s.

íČO

608 49 657

Název

íČPE související s kalkulací

3112-619485-00252522-1/1-60849657

3112-691275-00252522-1/1-60849657

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **ODPADNÍ** (nebo vody převzaté)

Dvoustožková cena: ne

Název

Příjemce stočnéto: ČEVAK a.s.

íČO

608 49 657

Název

Provozovatel: ČEVAK a.s.

íČO

608 49 657

Název

Vlastník: Měšys Malbice

íČO

002 52 522

íČPE související s kalkulací

3112-619485-00252522-3/1-60849657

3112-691275-00252522-4/1-60849657

3112-691275-00252522-4/1-60849657

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁRNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): Malšice

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	ČEVAK a.s.
	Příjemce vodného a stočného - IČO	608 49 657
II.	Provozovatel - název	ČEVAK a.s.
	Provozovatel - IČO	608 49 657
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	Formulář A
V.	Index 1 až x	A6
VI.	ICPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021	

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
85,045 339	153,147 200

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,921 830	0,001 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,891 830	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,030 000	0,001 000
2.	Energie	mil. Kč	0,183 000	0,139 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,183 000	0,125 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,014 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,137 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,100 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,037 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,211 000	0,859 200
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,049 000	0,055 200
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,162 000	0,804 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,104 336	0,256 825
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,006 000	0,017 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,098 336	0,239 825
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,038 048	0,072 500
9.	Správní režie	mil. Kč	0,058 056	0,110 625
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,036 000	0,068 600
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,516 270	1,576 150

A	Počet pracovníků	osob	0	0,24
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,032 800	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,235 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,046 400
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,037 600
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,016 100
G	Voda odpadní čišťená	mil. m ³	x	0,171 500
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,043 800	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2		2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	46,227 744	25,218 400
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	1,516 270	1,576 150
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,135 214	0,111 982
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	8,92	7,10
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,135 214	0,111 982
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,651 484	1,688 132
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,032 800	0,062 500
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	50,35	27,01
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	55,39	29,71
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	73,66	45,21

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,162 000	0,804 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,063 115
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,162 000	0,740 885
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,162 000	0,740 885
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,062 000	2,054 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1,062 000	2,054 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,162 000	0,804 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

**Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023
(pro plánovou kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
3	4			
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	85,045 339	153,147 200
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,416 722	0,750 421
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,416 722	0,750 421
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	3,856 818	1,676 146
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,135 359	0,112 092
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,135 359	0,112 092
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,135 214	0,111 982

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
3	4			
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	85,045 339	153,147 200
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,782 417	1,408 954
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,782 417	1,408 954
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	5,256 494	11,268 293
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0,184 482	0,753 567
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,184 482	0,753 567
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,162 000	0,740 885

Vypracoval - jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Ing. Dana Klímová
387 761 160
stanislav.vana@cevak.cz
13.12.2022

**Podklad pro fakturaci nájemného za pronajatý vodohospodářský majetek
za hospodářský rok 2023**

Fakturační údaje:

Dodavatel:

Městys Malšice, se sídlem Malšice 131, 391 75 Malšice
IČ : 00252522 DIČ: CZ 00252522

Odběratel:

ČEVAK a.s. se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

Předpis úhrady nájemného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace			
Období	Nájemné celkem za období (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k fakturaci (Kč)
01/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
02/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
03/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
04/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
05/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
06/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
07/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
08/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
09/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
10/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
11/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
12/2023	80 500,00	16 905,00	97 405,00
Celkem	966 000,00	202 860,00	1 168 860,00