

## Změna ceny pro vodné a stočné

1. Vlastník vodohospodářského majetku městys Malšice odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Ceny pro vodné a stočné:

Vodné 50,35 Kč

Stočné 29,98 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

3. Na základě rozhodnutí vlastníka jsou ceny platné od 1. ledna 2024 a platí až do schválení nových cen.

4. Vlastník stanovil pro kalendářní rok 2024 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:


veřejný vodovod a další majetek související s výrobou, rozvodem a zajištěním dodávky pitné vody	162 000,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	915 000,- Kč

5. Součástí kalkulace ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkovi. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2024 bude činit 1 077 000,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 162 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 915 000,-Kč). Nájemné bude uhrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městysem Malšice. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění.

6. Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 04/2022 ze dne 18.10.2023, kterým se mění výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, jejíž součástí je výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného výměru.

Datum: 7. 12. 2023

Vlastník:



Provozovatel:

ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (177)



**Legenda:**

- buňka k vyplnění  
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY  
 PRO KALENDÁRNÍ ROK 2024**

PRO OBLAST (LOKALITU):

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
 Příjemce vodného a stočného - IČO  
 II. Provozovatel - název  
 Provozovatel - IČO  
 III. Vlastník - název  
 Vlastník - IČO  
 IV. Formulář A až G  
 V. Index 1 až x

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
A6

- VI. IČPE související s cenou  
 VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO  
 VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)  
 VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
 k 31. 12. 2022

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
85,045 666	153,129 356

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,962 334	0,011 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,932 334	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,010 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,030 000	0,001 000
2.	Energie	mil. Kč	0,122 500	0,124 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,122 500	0,110 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,014 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,148 600
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,108 500
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,040 100
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,212 800	0,970 200
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,050 800	0,055 200
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,162 000	0,915 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,113 226	0,317 185
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,006 000	0,009 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,107 226	0,308 185
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,038 048	0,072 500
9.	Správní režie	mil. Kč	0,058 056	0,110 625
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,036 285	0,069 141
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,506 964	1,754 110

A	Počet pracovníků	osob	0	0,24
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,032 800	x
C	- z toho domácností	mil. m <sup>3</sup>	0,022 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,045 600
E	- z toho domácností	mil. m <sup>3</sup>	x	0,035 300
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,016 900
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,171 500
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,043 800	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	45,944 024	28,065 760
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,506 964	1,754 110
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,144 519	0,119 645
15.	- podíl kalku. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	9,59	6,82
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,144 519	0,119 645
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,651 483	1,873 755
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,032 800	0,062 500
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	50,35	29,98
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	56,39	33,58
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	73,38	46,28

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2024	Kalkulace pro rok 2024
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,162 000	0,915 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,143 115
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,162 000	0,771 885
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,162 000	0,771 885
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,062 000	2,054 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1,062 000	2,054 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,162 000	0,915 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

<b>Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2024 (pro plánovou kalkulaci)</b>				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2024	pro rok 2024
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	85,045 666	153,129 356
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	0,416 724	0,750 334
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,416 724	0,750 334
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	4,122 378	1,791 712
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,144 679	0,119 821
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,144 679	0,119 821
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,144 519	0,119 645

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2024	pro rok 2024
1	2	2a	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	85,045 666	153,129 356
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,782 420	1,408 790
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,782 420	1,408 790
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	4,939 024	11,854 160
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0,173 340	0,792 747
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,173 340	0,792 747
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,162 000	0,771 885

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Dana Klímová

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

30.11.2023

**Podklad pro fakturaci nájemného za pronajatý vodohospodářský majetek  
za hospodářský rok 2024**

**Fakturační údaje:**

Dodavatel:

**Městys Malšice**, se sídlem Malšice 131, 391 75 Malšice  
IČ : 00252522 DIČ: CZ 00252522

Odběratel:

**ČEVAK a.s.** se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

<b>Předpis úhrady nájemného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace</b>			
<b>Období</b>	<b>Nájemné celkem za období (Kč)</b>	<b>DPH 21% (Kč)</b>	<b>Celkem k fakturaci (Kč)</b>
01/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
02/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
03/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
04/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
05/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
06/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
07/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
08/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
09/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
10/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
11/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
12/2024	89 750,00	18 847,50	108 597,50
<b>Celkem</b>	<b>1 077 000,00</b>	<b>226 170,00</b>	<b>1 303 170,00</b>