

ZMĚNA 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE

návrhová část

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo městyse Malšice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje

Zpracovatel: Ing. arch. Dagmar Buzu, Ing. arch. Jakub Medek

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Dagmar Buzu

červenec 2026

V kapitole „3. Urbanistická koncepce“ se na konec odstavce „3.5. Obora u Maršova, Plochy zastavitelné“ vkládá text: „Zastavitelná plocha **Z.713** dotváří zázemí stávající zemědělské usedlosti a je přes ni přístupna.“ Na konec odstavce „Transformační plochy“ se vkládá text: „Část plochy bydlení stav je vymezeno jako transformační plocha **T.702** na plochu výroba drobná a služby (VD).“

V kapitole „6.Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se v odstavci „6.1.1 – BV-bydlení venkovské“ v posledním řádku za výčet „Z.710-Z.712“ vkládá text „**Z.Z.13**“.

V odstavci „6.1.14 VD – výroba drobná a služby“ se na konec odstavce „Transformační plochy“ vkládá text: „**T.702** (Obora u Maršova)“. Pod text „Podmíněně přípustné využití“ se vkládá odrážka: „v rámci areálů nerušící výroby a agrofarem v m.č. Obora je možné umisťovat stavby velkoobchodu a maloobchodu související s jejich činností do 1000 m² zastavěné plochy, za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na životní prostředí městyse svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi a nebudou mít negativní dopad na krajinný ráz.“

V kapitole „11. stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)“, v odstavci „11.2. II. etapa“ se za text: „OBORA – Z.708 (VD)“ vkládá text „-část“