**ZÁPIS**

ze 3. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 25.4.2017

**Místo konání:** obřadní místnost Galerie Malšice

**Začátek:** 18,00 hodin

**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA

**Přítomni:** Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

**Omluveni:** Mgr. KlímaPavel

**Zapisovatel:** Hofmanová Jana

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Kašpar Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav

**Občané**: -

**Návrh programu:** **1. Zahájení**

**2. Rozpočtová opatření**

**3. Schválení kupní smlouvy na komunální vozidlo**

**4. Výběrové řízení – Rider 4x4 s příslušenstvím**

**5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Městyse Malšice za rok 2016**

**6. Pozemky – pronájem, prodej**

**7. Různé**

**8. Diskuse**

**9. Závěr**

**1/** Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Kašpara a pana Jaroslava Janouška, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

**2/** Paní starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením schváleným v pravomoci starostky městyse. Ve 2. rozpočtovém opatření k datu 01. 04. 2017 se zvyšují výdaje o 150.000,- Kč. Zvýšené výdaje se týkají nákupu domu čp. 102 u školy. Zastupitelé vzali 2. rozpočtové opatření na vědomí.

Ve 3. rozpočtovém opatření roku 2017 se zvyšují výdaje o 2.450.000,- Kč, to jsou výdaje na nákup nového komunálního vozidla na údržbu městyse, nákupu komunálního traktůrku pro údržbu městyse a osobního automobilu pro hajného městyse. Vše v souladu s plánem investic na rok 2017.

**Usnesení č. 38/17/ZM: Zastupitelstvo bere na vědomí 2. rozpočtové opatření k 01.04.2017, v pravomoci starostky.**

**Usnesení č. 39/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo 3. rozpočtové opatření Městyse Malšice.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**3/** Pan Petr Novák seznámil zastupitele se zněním kupní smlouvy uzavřené s firmou SIMED s.r.o. Dvůr Králové nad Labem na dodávku komunálního vozidla DURSO MULTIMOBIL 4x4 s třístranným sklápěčem, které bude sloužit pro údržbu městyse.

**Usnesení č. 40/17/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo znění kupní smlouvy s firmou Simed s.r.o. Dvůr Králové nad Labem na komunální vozidlo DURSO MULTIMOBIL 4x4 s třístranným sklápěčem.**

**Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**4/** Do výběrového řízení na sekačku Rider 4x4 s příslušenstvím byly osloveny tyto firmy: HUTAB s.r.o. Tábor, JIH-TRADE s.r.o. Mladá Vožice a FORESTECH s.r.o. Písek. Výběrové řízení bylo dále zveřejněno na internetových stránkách městyse. Do výběrového řízení, které proběhlo na úřadu dne 25.4.2017 se přihlásila jediná firma HUTAB s.r.o. Tábor. Hodnotící komise ve složení předseda pan Petr Novák, Pavel Kašpar a Martin Šimota tuto firmu však z výběrového řízení vyloučila, protože nabídka nevyhověla požadavkům dle zadávací dokumentace. Nabídka neobsahovala podepsané čestné prohlášení, referenční seznam dodávek a podepsanou kupní smlouvu. Vzhledem k tomu, že se do výběrového řízení přihlásila jediná firma, která nesplnila požadavky, bylo výběrové řízení ukončeno.

**Usnesení č. 41/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice souhlasí se závěrem hodnotící komise na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ze dne 25.4.2017 tak, že nebyl vybrán žádný dodavatel.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Při následující diskusi kolem potřeby zakoupení Rideru se zastupitelé shodli na přímé koupi sekačky od firmy HUTAB s.r.o. Tábor, kterou pro formální nedostatky musela komise z výběrového řízení vyřadit.

**Usnesení č. 42/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo přímou koupi sekačky Rider 4x4 s příslušenstvím od firmy HUTAB s.r.o. Tábor za cenu 361.800,-Kč včetně DPH**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**5/** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městyse Malšice za rok 2016 vypracovanou firmou Moore Stephens s.r.o. Praha, kterou měli zastupitelé k dispozici, přednesla starostka Miloslava Šebková. Závěr zprávy obsahoval vyjádření, že při přezkoumání hospodaření Městyse Malšice za rok 2016 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky, nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření Městyse Malšice v budoucnosti. Zprávu minulý týden projednal i finanční výbor městyse Malšice.

**Usnesení č. 43/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městyse Malšice za rok 2016.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**6/ Pozemky**

1. Pan Josef Marek z Obory požádal o prodej části pozemku městyse neplodná půda p.č. 507/1 o výměře cca 80 m2 v k.ú. Obora. Zastupitelé se shodli na ceně 50 kč/m2 a vyvěšení záměru na prodej části tohoto pozemku.

**Usnesení č.44/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č.507/1 o výměře cca 80m2 v k.ú. Obora, v ceně 50 Kč za m2.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Při revizi pozemků městyse Malšice bylo zjištěno připlocení části pozemku městyse v k.ú. Obora p.č. 734/1 o výměře cca 110 m2 k nemovitosti Obora čp 8. Přesná výměra bude známa až z geometrického plánu. Zastupitelé se shodli na výzvě majitele připloceného pozemku ke koupi a vyvěšení záměru o prodeji části pozemku p.č.734/1 v Oboře za cenu 100,- Kč/m2.

**Usnesení č.45/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č.734/1 o výměře cca 110 m2 v Oboře, v ceně 100 Kč za m2.**

**Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0**

1. Pan Miroslav Kluzák požádal o koupi pozemku za pomníkem v Čenkově p.č.1074/15, zahrada o výměře 94 m2. Zastupitelé se shodli na vyvěšení záměru a prodeji části tohoto pozemku za cenu 400 Kč/m2.

**Usnesení č.46/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č.1074/15 o výměře 94 m2- zahrada - v Čenkově, v ceně 400 Kč za m2.**

**Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0**

1. Pan Miroslav Kluzák dále požádal o koupi historicky zaplocené části pozemku městyse, který se nachází mezi silnicí a jeho pozemkem p.č.103/3 v Čenkově. Stejně tak je historicky připlocená i sousední část pozemku městyse s nímž sousedí pozemek paní Věry Novotné a Aleny Křížovské p.č. 109/2 a obecní pozemek p.č.1074/1. Zastupitelé se shodli, že tyto části obecního pozemku p.č. 1074/1 městys Malšice neprodá, jsou uprostřed obce a mohou sloužit jako parkovací plocha. Bude proto nutné tyto kdysi připlocené pozemky uvolnit.

Dále v tomto bodě starostka uvedla, že bylo při revizí pozemků zjištěno připlocení části pozemku městyse p.č.1074/2 mezi rybníkem v Čenkově a nemovitostí pana Seiferta. Zastupitelé se shodli, že ani tuto část připloceného pozemku neprodají, slouží jako manipulační plocha k rybníku v Čenkově. Možný by byl pouze prodej kousku k zarovnání zahrady pana Seiferta, záměr bude vyvěšen, záleží však na dohodě majitele nemovitosti a městyse, který bude písemně vyzván, aby připlocené pozemky uvolnil.

**Usnesení č.47/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo neprodávat historicky připlocené části z pozemku městyse Malšice p.č. 1074/1, ale požadují jejich uvolnění.**

**Pro: 5 Proti:0 Zdržel se: Jaroslav Janoušek**

**Usnesení č.48/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo požádat majitele nemovitosti pana Ivana Seiferta o odplocení zaplocené části pozemku městyse Malšice p.č. 1074/2 a zároveň vyvěsit záměr prodeje malé části pozemku p.č.1074/2 – ostatní plocha v k.ú. Čenkov pouze k zarovnání zahrady. Pro: 6 Proti:0 Zdržel se:0**

1. Na minulém zasedání se se žádostí o prodej pozemku p.č. 193 v kú Maršov na městys obrátil pan Aleš Melichar, jedná se o pozemek o výměře 821 m2, druh ostatní plocha a využití neplodná půda. Záměr pronájmu pozemku, nikoli prodeje, byl zveřejněn. Pan Aleš Melichar souhlasí i s pronájmem tohoto pozemku za cenu 2000 Kč za ha a rok.

**Usnesení č.49/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo pronájem pozemku p.č.193 o výměře 821 m2 v k.ú. Maršov panu Aleši Melicharovi za cenu 2000,-Kč/ha/rok.**

**Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0**

1. Na minulém zasedání se projednávala žádost pana Urbánka o prodej pozemku p.č. 312/6 v k.ú. Dobřejice u jeho chaty, č.e. 10. Záměr prodeje tohoto pozemku byl vyvěšen. Pan Urbánek souhlasí s cenou 150,- Kč za m2.

**Usnesení č.50/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej pozemku p.č.312/6 o výměře 60 m2 v k.ú. Dobřejice panu Pavlu Urbánkovi za cenu 150,- Kč za m2. Poplatky spojené s převodem hradí nabyvatel**

**Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0**

1. Na minulém zasedání byla projednávána žádost o odkoupení pozemku p.č. 248/4 v kú Malšice pana Oldřicha Tůmy. Záměr prodeje tohoto pozemku byl vyvěšen. Prodej pozemku nebyl schvalován, protože žadatel již o něj nemá zájem.

1. Pan Miloslav Drhovský st. znovu požádal o přehodnocení své žádosti. Starostka zastupitele o této žádosti informovala, ale protože nenastaly jiné skutečnosti než ty, které zastupitelé již znají a slyšeli je i od pana Drhovského osobně, rozhodli se, že se touto žádostí nebudou znovu zabývat, protože v této věci již rozhodli usnesením č.89/16/ZM ze dne 29.8.2016.

**7/ Různé**

1. V tomto bodě zastupitelé probrali nabídky třech firem na výstavbu kolumbária na místním hřbitově. Zastupitelé vybrali nejlevnější a z hlediska hodnotící skupiny i nejhezčí nabídku firmy TEZZO Tábor s.r.o.

**Usnesení č. 51/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo výstavbu kolumbária na místním hřbitově od firmy TEZZO Tábor s.r.o.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. V souvislosti s doplněním podkladů ke kontrole k akci Oddílná kanalizace Čenkov starostka informovala zastupitele. Dokončený projekt nám administruje firma Garanta cz a.s., která s MZE komunikuje.

1. Na minulém zasedání starostka předložila zastupitelům návrh Půjčovního řádu hasičského „Párty vybavení“. Pan Martin Šimota vysvětlil drobné úpravy, které do řádu zapracoval. Půjčovní řád je vyvěšen na webových stránkách SDH Malšice.

**Usnesení č.52/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Půjčovní řád pro „Párty vybavení“ Městyse Malšice, které má svěřeno do péče SDH Malšice.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Dále starostka informovala zastupitele o uzavření Smlouvy o dílo s firmou Projekt MH, spol.s.r.o. s projektantkou Ing. Martinou Hřebekovou na rekonstrukci a odbahnění vodní nádrže na p.č.1357 k.ú. Malšice a rekonstrukci vodní nádrže na p.č.1/58 k.ú. Čenkov. Žádat o dotace musí městys postupně, nelze podat obě žádosti najednou. Zastupitelé rozhodli, že se nejdříve připraví žádost o dotace na opravu nádrže v Čenkově.

**Usnesení č.53/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo uzavření Smlouvy o dílo na Rekonstrukci a odbahnění vodní nádrže na p.č.1357 k.ú. Malšice a Rekonstrukci a odbahnění vodní nádrže na p.č.1/58 k.ú. Čenkov s Ing. Martinou Hřebekovou a jako první se připraví žádost o dotace na opravu umělé nádrže v Čenkově.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Firma Timoris projekt a.s. městys informovala, že žádost na vybudování hřiště u základní školy nebyla bohužel podpořena dotací. Starostka informovala zastupitele o tom, že firma Timoris projekt a.s. si je vědoma své chyby při administraci naší žádosti. Na pozemek u školy byla stále v bance vedena zástava, která měla být bankou dávno zrušená. Administrátorka žádosti na tuto chybu neupozornila. Při spojení těchto dvou chyb byl Městys Malšice z rozhodování o dotaci vyřazen. Firma slíbila, že se pokusí zvrátit rozhodnutí výběrové komise, případně vrátí peníze za administraci žádosti. V každém případě bude o tuto dotaci za nás žádat i v tomto roce.

**8/ Diskuse**

Pan Antonín Randa se zeptal, jak to vypadá s vybudováním kruhového objezdu v bechyňské ulici. Starostka odpověděla, že stavba závisí na vydání 1. změny Územního plánu, která musí být zveřejněna do 10. května. Dále pan Jaroslav Janoušek a pan Petr Novák shodně diskutovali na téma oprav místních komunikací, které jsou po zimě zase plné výmolů. Výtluky se budou zase jako každý rok vyplňovat v rámci běžné údržby. Starostka dále informovala, že záměrně nebyla dosud opravena komunikace do Čenkova (zkratka), protože se měla podávat žádost o dotaci, ale z této možnosti sešlo, protože není možné splnit podmínky dotace. Je tedy objednána oprava nejen této komunikace, ale i dalších.

Pan Antonín Randa a posléze všichni zastupitelé pochválili obsluhu sběrného dvora za vynikající pořádek na sběrném dvoře.

**9/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 20,00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 26. 4. 2017 Jana Hofmanová

starostka: Miloslava Šebková MBA místostarosta: Petr Novák

ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek ověřil: Ing. Pavel Kašpar