

ZÁPIS

z 26. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 28.03.2022

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 17, 00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing.Hejný Pavel, Ing.Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Ing.Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Mudr. Šedivá Hana, Šimota Martin

Omluveni: Ing.Janoušek Jaroslav, Ing.Kníže Libor
Zapisovatelka: Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: Ing.Novák Martin, Ing.Randa Antonín
Občané: 2

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení – Okružní křižovatka a Bechyňská ulice
3. Výběrové řízení – Oprava chodníků Obora - Maršov
4. Výběrové řízení – Oprava chodníků u KD
5. Výběrové řízení – Projekty vrty s připojením Maršov- Obora
6. Rozpočtová opatření
7. Pozemky
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla paní Martina Nováka a pana Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

2/ S výsledkem výběrového řízení na výstavbu „Chodník podél II/137-Bechyňská ulice a okružní křižovatka II/137 III/13710 a MK Malšice“ seznámila přítomná paní starostka Miloslava Šebková. Zadavatelem výběrového řízení byl Jihočeský kraj a řízení proběhlo v Českých Budějovicích. Výběrové řízení bylo vypsané společně se stavbou Modernizace silnice II/137 Slapy průtah. Nejnižší nabídkovou celkovou cenu na všechny stavby podala firma Swietelsky stavební s.r.o.: 25.869.246,65 Kč bez DPH. Na druhém místě byla firma EUROVIA CS a.s. s cenou 26.661.938 Kč bez DPH, firma Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. s cenou 29.065.449,73 Kč bez DPH a Metrostav infrastructure a.s. s cenou 29.892.207,60 Kč bez DPH.

Jihočeský kraj financuje v Malšicích pouze stavbu okružní křižovatky a městyse Malšice chodníky. Původně měl městys Malšice v rozpočtu na chodník v Bechyňské ulici 2 miliony korun bez DPH. Po výběrovém řízení má městys Malšice uhradit za chodníky 3.945.406, 91 Kč bez DPH. Starostka navrhla udělat celou stavbu včetně chodníku v Bechyňské ulici, protože finance na to městys má. Zastupitelé souhlasili. Výstavba okružní křižovatky v Malšicích proběhne během měsíce května až listopadu tohoto roku.

✓ **Usnesení č. 20/22/ZM:** Zastupitelstvo Městyse Malšice bere na vědomí protokol o otevírání nabídek v elektronické podobě, zprávu o hodnocení nabídek a protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení uvedené v přílohách č. 1 - 2 k návrhu č. 557/RK/22 na plnění

veřejné zakázky s názvem „Modernizace silnice II/137 Slapy průtah“ a „Chodník podél II/137 – Bechyňská ulice a okružní křižovatka II/137 III/13710 a MK, Malšice“ konané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení za podmínek dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Městysu Malšice schválilo

1. výběr dodavatele k uzavření smlouvy na akci „Modernizace silnice II/137 Slapy průtah“ a „Chodník podél II/137 – Bechyňská ulice a okružní křižovatka II/137 III/13710 a MK, Malšice“:
název společnosti: SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem: Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice

IČO: 48035599

za cenu nejvýše přípustnou 25 869 246,65 Kč bez DPH, 31 301 788,45 Kč vč. DPH,

2. v případě neuzavření smlouvy s vybraným dodavatelem možnost uzavřít smlouvu s:

název společnosti: EUROVIA CS, a.s.

se sídlem: U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 45274924

za cenu nejvýše přípustnou 26 661 938,00 Kč bez DPH, 32 260 944,98 Kč vč. DPH,

3. uzavření smlouvy o dílo ve znění dle přílohy č. 3 k návrhu č. 84/RK/22;

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3/ Do výběrovém řízení na akci Oprava chodníků Obora - Maršov byly vyzvány 3 firmy. Firma HES stavební s.r.o. Praha, Tábořské stavby s.r.o. Tábor a Profastav s.r.o. Tábor. Pan Pavel Kašpar, předseda výběrové komise přednesl zastupitelům, že komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy Tábořské stavby s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 2.526.835,52 Kč bez DPH.

✓ **Usnesení č. 21/22/ZM: Zastupitelstvo městysu Malšice potvrdilo a schválilo jako vítěze výběrového řízení na akci Oprava chodníků Obora - Maršov firmu Tábořské stavby s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 2.526.835,52 Kč bez DPH.**

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

4/ Do výběrového řízení na akci Oprava chodníků u KD byly vyzvány 3 firmy. Firma HES stavební s.r.o. Praha, Tábořské stavby s.r.o. Tábor, a Profastav s.r.o. Tábor. Pan Pavel Kašpar předseda výběrové komise uvedl, že výběrová komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy Profastav Tábor s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 640.202 Kč bez DPH.

✓ **Usnesení č. 22/22/ZM: Zastupitelstvo městysu Malšice potvrdilo a schválilo jako vítěze výběrového řízení na akci Oprava chodníků u KD firmu Profastav Tábor s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 640.202 Kč bez DPH.**

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

5/ Do výběrového řízení na akci Projekty vrtů s připojením Maršov – Obora byly k podání nabídky přímo vyzvány 4 firmy. Firma SAMÁ VODA s.r.o. Praha, Vodní zdroje a.s. Praha, Ing. Lucie Janoušková Mníšek pod Brdy a VSP-projekt v.o.s. Tábor. Předseda výběrové komise pan Pavel Kašpar uvedl, že výběrová komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmu Vodní zdroje a.s. Praha s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 97.280 Kč bez DPH, jednotlivě na vrtu v Maršově i v Oboře.

✓ **Usnesení č. 23/22/ZM: Zastupitelstvo městysu Malšice potvrdilo a schválilo jako vítěze výběrového řízení na akci Projektová dokumentace stavby Vrtaná studna s připojením část č.1 Maršov, firmu Vodní zdroje a.s. Praha s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 97.280 Kč bez DPH.**

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 24/22/ZM: Zastupitelstvo městysu Malšice potvrdilo a schválilo jako vítěze výběrového řízení na akci Projektová dokumentace stavby Vrtaná studna s připojením část č.2- Obora firmu Vodní zdroje a.s. Praha s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 97.280 Kč bez DPH.**

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

6/ Rozpočtová opatření č. 2 a 4 v pravomoci starostky vzali zastupitelé na vědomí a návrh 6. rozpočtového opatření, kde jsou zahrnuty výdaje na právě schválená výběrová řízení, zastupitelé v tomto bodě schválili všemi hlasy.

Usnesení č. 25/22/ZM: Zastupitelstvo městyse bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 a 4 v pravomoci starostky a schválilo 6.rozpočtové opatření, ve kterém se promítlo zvýšení výdajů v odpovídající výši ze schválených výběrových řízení.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Pozemky

Zastupitelé se shodli na směně pozemků s vlastníkem, na jehož pozemcích je hlavní přivaděč vody. Bylo potřeba přesně zaměřit a vytyčit přivaděč, aby zbytečně nedošlo ke směně pozemků o větší výměru než je nezbytně nutné. Zastupitelé tedy rozhodovali podle geometrického plánu 1025-11/2022, ve kterém je již přesná výměra známa. Vlastník pan Kamil Strnad, na jehož pozemcích je přivaděč umístěn, souhlasí se směnou části jeho pozemků p.č. 134/18 v k.ú. Malšice, s částí pozemků ve vlastnictví městyse p.č. 179/22, p.č. 179/18 a p.č.179/39 v k.ú. Malšice a s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků. Zastupitelé se shodli na směně těchto pozemků a doplacení rozdílu ve směně 278 m² v ceně 800 Kč/m² tj. 222.400 Kč.

Usnesení č. 26/22/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků městyse v k.ú. Malšice p.č.179/45,179/46 a 179/47 o celkové výměře 618 m² s panem Kamilem Strnadem za jeho pozemky p.č. 134/19 o celkové výměře 340m². Rozdíl ve směně je 278 m², tuto výměru uhradí pan Strnad, přičemž cena za m² je 800 Kč a doplatek je tedy 222.400 Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Různé

e) Vzhledem k tomu, že se jednání zastupitelstva zúčastnil pan Jiří Hůla, paní starostka navrhla přednostně řešit bod, který se týkal žádosti hasičů. Přítomně informovala o žádosti SDH Malšice o finanční dar ve výši 220.000 Kč, na nákup vybavení a překážek pro mladé hasiče. Pan Hůla doplnil žádost ještě o nákup menších stanů. V tomto bodě paní starostka dále informovala o přípravě žádosti s názvem Obec přátelská rodině a seniorům ze státního rozpočtu z MPSV. Součástí této dotace je i nákup pro mladé hasiče, lze požádat i o zaplacení kapely hasičům na soutěž v červenci, lze požádat i o příspěvek na příměstské tábory, na všechny akce, které probíhají v Galerii, na letní kino, na kurzy ručních prací, na autobusy pro zájezdy seniorům atd, až do výše 900.000 Kč. Pokud dotaci obdržíme, proplatí nám vše, co zakoupil městys v roce 2022 na činnosti, které zmiňovala. Proto navrhovala, aby hasiči, v částce o kterou žádají, udělali objednávku toho, co plánují koupit, ale uhradil by vše na fakturu přímo městys. Výhoda je v tom, že při obdržení dotace dostaneme peníze zpět, pokud neuspějeme s dotací, stejně bychom finance hasičům poskytli v požadované výši. Ovšem když by to nakupovali hasiči na sebe, nemůže městys finance nárokovat z dotace.

Usnesení č. 27/22/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti o dotaci z MPSV na projekt Obec přátelská rodině a seniorům pro rok 2022 včetně požadavku pro vybavení hasičů.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

a) Zastupitelstvo bere na vědomí Výroční zprávu knihovny Malšice za rok 2021.

b) Zastupitelstvo bere na vědomí Vyúčtování nájemného společností ČEVAK a.s. za období 04-12/2021.

c) Zastupitelstvo bere na vědomí Protokol ČIŽP o kontrole hospodaření v lesích městyse Malšice. Nebyly zjištěny nedostatky v dodržování ustanovení právních předpisů a rozhodnutí týkající se funkcí lesa jako složky životního prostředí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví Městyse Malšice.

d) Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu auditora za rok 2021. Auditori konstatovali, že přezkoumávané hospodaření je ve všech významných ohledech v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb.

Byly zjištěny pouze drobné chyby a nedostatky, které nemají vliv na hospodaření územního celku. Nebyla identifikována žádná rizika.

f) Zastupitelé v tomto bodě schválili Dodatek č.1 na opravu Úřadovny Všechlapy. Dohodou smluvních stran byla na základě odsouhlaseného Změnového listu č.1 a Soupisu víceprací a méněprací stanovena cena v Dodatku č.1 ve výši 163.233,21 Kč bez DPH.

✓ **Usnesení č. 28/22/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Dodatek č.1 na opravu Úřadovny Všechlapy.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje vyzývá občany, aby z důvodu velkého sucha omezili pálení biologického odpadu v přírodě.

h) Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

„Maršov Švarc kNN“ za úplatu ve výši 10.000 Kč a zastupitelé ji všemi hlasy schválili.

✓ **Usnesení č.29/22/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí č:TA-001030068590/002-SECB o zřízení věcného břemene „Maršov Švarc kNN“ za úplatu ve výši 10.000 Kč.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

ch) Starostka se v pátek 18. března večer zúčastnila videokonference s hejtnanem Jihočeského kraje, který starosty obcí vyzval k povinnosti vyhledat ubytovací zařízení pro uprchlíky z Ukrajiny. Protože středočeský a jihomoravský kraj je zahlcený, musí každý kraj ubytovat určitý počet Ukrajinců. Jihočeský kraj má ubytovat 8805 občanů Ukrajiny. Za tímto účelem byl zpracován přepočítaný počet na jednotlivé obce, Malšice mají směrné číslo 25. Paní starostka a také pan Pavel Klíma zastupitelům vysvětlili, že se přijíždějící uprchlíci musí hlásit do tzv. KACPU, to je Krajské asistenční centrum pomoci Ukrajincům. Problém, je, že zde máme více uprchlíků, ale nejsou zapsáni v KACPU. Pan Klíma dále uvedl, že budou vypsané finanční příspěvky z MMR na vybudování nebo opravy ubytovacích kapacit. Ubytování uprchlíků v tělocvičnách a sálech je až poslední možností. Paní starostka uvedla, že je připravená ubytovat uprchlíky ještě v obecních prostorách, ale také jednala s vedením Jednoty ohledně možnosti úpravy 1.patra nákupního střediska v Malšicích, které je v podstatě prázdné. Dále navrhla, že bude hledat dotace na vybudování bytů. V Maršově je bývalá prodejna nebo zvažuje stavební úpravy půdních prostor v Třebelcích. Diskuse kolem ubytovacích kapacit pro občany Ukrajiny se stočila i na nedostatek místa v mateřské škole. Jedná se o místa pro naše děti, nikoliv z jiných obcí. Málo místa v MŠ vzniká i odklady prvňáčků. Jednou z variant je možnost i odloučené třídy pro MŠ nebo přístavba dalšího kontejnerového modulu ke školce anebo nástavba na současnou kontejnerovou přístavbu u školy. Starostka zmínila, že osloví projektanta, který navrhne řešení a hlavně i finanční náročnost a samozřejmě poptá možnost dotací. Pokusí se předat informace do příštího zasedání.

j) Pokutu, kterou jsme neoprávněně dostali od CRR za nedodržení počtu tříd v základní škole, může ještě přehodnotit finanční správa a jak paní starostka uvedla, byly finanční správě zaslány všechny podklady. Paní doktorka Hana Šedivá se v diskusi kolem navýšení kapacity ve škole zeptala pana Pavla Klímy, kolik je vlastně v současné době kóta na jednu třídu. Pan Pavel Klíma vysvětlil, že je to 30 dětí. Paní doktorka se tedy ptala proč jsou třídy děleny, když by mohly v tomto počtu být děti v jedné třídě.

k) Starostka požádala zastupitele o schválení podání žádosti o dotaci do MAS na opravu části zdi kolem kostela, cena za opravu se nyní pohybuje okolo 1 mil.Kč. Zastupitelé všemi hlasy souhlasili. Pan Pavel Hejný se dotázal, zda by park okolo kostela mohl být přístupný. Paní starostka sdělila, že již přístupný je, volný vchod je za farou, rozpadlá dřevěná dvířka byla odstraněna a vchod zůstane volný a také železná brána se nebude zamykat. Park po vykácení starých poškozených stromů bude nově obnoven.

Usnesení č.30/22/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti o dotaci z MAS na opravu zdi kolem kostela.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

l) Pan Vladimír Beneš podal zastupitelstvu návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z důvodu oprávněného užívání vlastnických práv k pozemku p.č.494/10 o výměře 309m2 v k.ú. Malšice. Paní starostka uvedla, že na pozemku byla postavena stavba bez povolení, pozemek je určený

územním plánem pro stavbu komunikace. Dotázala se tedy pořizovatele a tvůrce územního plánu, po jejich stanovisku se budou zastupitelé dále žádostí zabývat.

m) V souvislosti s dotazy na umístění do sociálního bydlení v objektu bývalé fary, starostka předložila zastupitelům podmínky, které jsou následující: Osobou v bytové nouzi se rozumí osoba v ekonomicky produktivním věku, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy. Nájemní smlouva může být také uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), když minimálně dalších 50% členů užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (15 až 64 let) a zároveň jsou splněny výše uvedené podmínky, kdy tato osoba nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy.

n) V tomto bodě jednání starostka přítomné informovala o schůzce s projektantem a s panem místostarostou, nad přípravou stavby nové hasičské zbrojnice. Projektant vycházel z čísel, která již nejsou aktuální, např. kolik členů má zásahová jednotka. Vzhledem k ceně stavby nové hasičské zbrojnice, která se v dnešních cenách může pohybovat okolo 17 milionů korun, hledali úspory. Po debatě došli k závěru, že úspory mohou být až ve výši 5 milionů korun. Starostka znovu upozornila přítomné, že nová hasičská zbrojnice je rozhodně potřebná, proto také pracujeme s projektem. Ale bude složité hledat dotace, bude se kombinovat např. trojí financování, tzn. i se zapojením Jihočeského kraje. Vysvětlovala, že je potřeba financovat také přístavbu školky a školy. Pan Pavel Klíma upozornil, že pak bude dobré zvážit, zda bude pro měštys výhodnější z kraje žádat o spolufinancování na přístavbu školy nebo hasičárny. Projekt tedy nyní projektant upravuje a poté by měla proběhnout porada se zastupiteli a hasiči.

9/ Diskuse.

Pan Pavel Kašpar se zeptal, jestli by přístavba na škole mohla být použita i jako mateřská škola. Pavel Klíma odpověděl, že je to samozřejmě možné.

10/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19.00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 28.3.2022

Jana Hofmanová

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřil dne: 1.4.2022
Ing. Martin Novák

01.4.2022
ověřil dne:
Ing. Antonín Randa