**ZÁPIS**

z 2. zasedání Zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 12.12.2022

**Místo konání:** Galerie Městyse Malšice

**Začátek:** 16,00 hodin

**Zasedání řídil:** starostka Miloslava Šebková MBA

**Přítomni:** Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Křivánek Ladislav, Ing. Novák Martin, Ing. Randa Antonín, Mgr. Sassmann Alois, Šebková Miloslava MBA

**Omluveni:** Miňha Milan DiS, Novák Petr

**Zapisovatel:** Kupková Lada

**Ověřovatelé zápisu:** Janoušek Jaroslav, Sassmann Alois

**Občané**: 4

**Návrh programu:**

1. **Zahájení**
2. **Návrh rozpočtu 2023**

**3. Schválení plánu inventur a složení inventarizačních komisí**

 **4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, stanovení výše poplatku na rok 2023**

**5. Stanovení výše ceny vodného a stočného na rok 2023**

**6. Uzavření veřejnoprávní smlouvy-projednání přestupků**

**7. Dotační program Krajského úřadu**

**8. Dodatek č.2 – Kruhový objezd**

**9. Schválení zadávací dokumentace na projekt Městys Malšice- Stavební úpravy a přístavba MŠ**

**10. Rozpočtová opatření 2022**

**11. Pozemky –pronájem, prodej**

**12. Různé**

**13. Diskuse**

**14. Závěr**

 **1/** Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že z celkového počtu 11 je přítomno 9 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Jaroslava Janouška a pana Aloise Sassmanna, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

**2/** V tomto bodě starostka pohovořila k navrženému rozpočtu na rok 2023. Předložila zastupitelům návrh tak, jak byl zveřejněn a schválen finančním výborem. Starostka dále uvedla, že rozpočet je navržen jako schodkový, se schodkem ve výši 8 milionů Kč, který bude hrazen z přebytku loňského roku. Prostředky na běžném účtu, které bude možné využít budou ke konci roku cca 37 milionů Kč, tyto finance bude možné použít na plánované investiční akce.

Dále navrhla zvýšení finančního daru pro jubilující občany ze stávajících 500 Kč na 1000 Kč. Jedná se o dar pro občany při dosažení věku 70, 75, 80 let a výše poté každý rok. Sdělila, že částka se nezvyšovala již minimálně 25 let, a 500 Kč má dnes jinou hodnotu než před lety. Jedná se přibližně o celkovou částku 100.000 Kč v rozpočtu za rok, kterou již dala do návrhu. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

 Z přebytku tohoto roku starostka navrhla opravit chodník proti kostelu, tomu nejprve předchází projektová příprava včetně stavebního povolení. Již je jisté, že se nebude přistavovat nástavba na školu, to vzešlo i z jednání s paní ředitelkou. Kapacita naší školy je 300 žáků. Nyní je ve škole 244 žáků a v případě potřeby zvýšení kapacity by se nemusely půlit třídy. Spíše je nutné zaměřit se na modernizaci školy uvnitř. Prioritou v tomto roce je určitě přístavba školky a stavba haly pro hasičskou techniku. Opět podáme již připravenou žádost na výstavbu chodníků na SFDI. Malšice skoro žádné chodníky nemají, a pokud opět neuspějeme s dotací, tak by bylo dobré každý rok, postupně, vždy alespoň jeden chodník udělat. Do toho rostou ceny a modernizuje se čistírna odpadních vod. Dne 22.12. 2022 bude další jednání s firmou a technickým dozorem nad rostoucí cenou modernizace ČOV, poté bude nutné společné sezení se zastupiteli. Bude tedy záležet na tom jaké a jak velké dotace se podaří sehnat na přístavbu školky. Od toho se pak bude odvíjet na co všechno dosáhneme z vlastních financí, pokud nám, díky přiděleným dotacím zbydou.

**Usnesení č. 88/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo rozpočet na rok 2023. Rozpočet je schválen v úrovni paragrafů, jako schodkový, příjmy ve výši 50 985 000 Kč, výdaje ve výši 57 985 000 Kč a náklady na financování (splátky úvěrů) ve výši 1 000 000 Kč. Schodek ve výši 8 000 000 Kč bude hrazen z přebytku roku 2022.**

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

 **3/** Starostka předložila zastupitelům Plán inventur Městyse Malšice na rok 2022 a složení inventarizačních komisí pro inventarizaci za rok 2022.

**Usnesení č. 89/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Plán inventur a složení inventarizačních komisí na rok 2022.**

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

 **4/** Ing. Pavel Kašpar informoval zastupitele o celkových nákladech odpadového hospodářství na jednoho občana, které jsou, z údajů roku 2021, ve výši 1137 Kč. V případě ponechání poplatku ve výši 480 Kč bude městys dotovat ještě každého poplatníka částkou 657 Kč. Starostka na to uvedla, že do budoucna by se výpočet poplatku mohl ubírat jinou cestou, pravděpodobně se budou vyčíslovat náklady na tzv. uvědomělou a bezohlednou domácnost. Tzn., že domácnost, která zodpovědně třídí odpady by mohla platit méně než ta, která netřídí.

**Usnesení č.90/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo ponechat stejnou výši poplatku 480 Kč pro rok 2023.**

 **Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

 **5/** V tomto bodě předložila starostka zastupitelům návrh ceny za vodné a stočné na rok 2023, který zpracovala firma Čevak a.s. Navýšení ceny je cca o 14,4 % a nejvyšší podíl nárůstu ceny je hlavně za energie. Cena za vodné a stočné je tedy navržena na 85,10 Kč/m3 včetně DPH.

**Usnesení č. 91/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo cenu za vodné a stočné pro rok 2023 ve výši 85,10 Kč za m3 včetně DPH:**

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

 **6/** Starostka předložila zastupitelům návrh veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků s městem Tábor. Přestupky našich občanů tak dle smlouvy řeší Přestupková komise města Tábor.

**Usnesení č.92/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje opětovné uzavření veřejnoprávní smlouvy na úseku projednávání přestupků s městem Tábor. Městys Malšice nadále není schopen svými orgány výkon přenesené působnosti na tomto úseku zabezpečit. Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**7/** O dotačním programu Krajského úřadu „My v tom Jihočechy nenecháme“ zastupitelstvo již jednalo na předchozím jednání zastupitelstva. Starostka vysvětlila, že tato dotace, pomůže potřebným občanům, jen je zavádějící název Kraje „My v tom Jihočechy nenecháme“, protože hlavní administrativa a zodpovědnost za správnost je přenesena na obce včetně části příspěvku. Městys Malšice si nejdříve udělal Průzkum zájmu (doručeno každé domácnosti do schránky) a na základě průzkumu jsou k dispozici reálnější údaje. Dle doporučené kalkulačky KÚ jsme měli požádat krajský úřad o cca 250.000 Kč. Na základě průzkumu městyse se přihlásili 4 důchodci, tj. 16.000 Kč a 4 děti, tj. také 16.000 Kč. Starostka navrhla připojit se k této vyhlášené dotaci a požádat o příspěvek v celkové částce 50.000 Kč. Pokud by se ještě někdo přihlásil, lze to až do konce ledna.

**Usnesení č. 93/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo připojení se k dotaci vyhlášené Jihočeským krajem „My v tom Jihočechy nenecháme II“ a požádat o částku 50 000 Kč, která vzešla z vlastního průzkumu městyse**

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

 **8/** Starostka předložila zastupitelům Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.5.2022 resp. 06.05.2022 na veřejnou zakázku „Chodník podél II/137 – Bechyňská ulice a okružní křižovatka II/137 III/13710 a MK Malšice“. Na základě změnových listů po započtení více a méněprací se cena za dílo zvyšuje o 130 600,80 Kč na celkovou cenu 6 066 558,80 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 94/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.5.2022 resp. 06.05.2022 na veřejnou zakázku „Chodník podél II/137 – Bechyňská ulice a okružní křižovatka II/137 III/13710 a MK Malšice“, cena za dílo se zvyšuje o 130 600,80 Kč.**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Alois Sassmann)**

 **9/** Finišuje schválení zadávací dokumentace na přístavbu mateřské školy, nyní se připravuje rozpočet, vzhledem k časovému tlaku bude vyhlášeno zadávací řízení až po novém roce. Dne 15.12. má být údajně na KÚ schválen termín pro podání žádostí do KIFu (Krajský investiční fond) až do 13. února, nikoliv jen do konce roku 2022. Dnes odpoledne dostala starostka nacenění stavby, takže už je zřejmé, že přístavba školky by se měla vejít do cca 20 milionů i s vybavením školky.

**10/** Starostka seznámila zastupitele s 19. a 20. rozpočtovým opatřením schválenými ve své pravomoci. Zastupitelé vzali tato rozpočtová opatření na vědomí.

**11/ Pozemky**

1. Pan Libor Staňo se na městys obrátil se žádostí o odkup části pozemku p.č. 2121/1 v kú Malšice před domem čp. 145 v délce domu a v šíři od domu k silnici. Zastupitelé se shodli na prodeji pouze části pozemku pod schodem, který bude umístěn na tomto pozemku, a na vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 2121/1v kú Malšice pouze pod schodem u domu čp 145 Malšice.

**Usnesení č. 95/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 2121/1 v kú Malšice.**

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. S další žádostí o prodej části pozemku p.č. 36/2 v kú Třebelice o výměře 24 m2 se na městys obrátil pan Pavel Stach. Jedná se o pozemek městyse podél rybníka v Třebelicích přiléhající k domu čp 24. Prodejem pozemku by si městys zamezil přístup k vlastnímu rybníku. Zastupitelé se shodli celý pozemek neprodávat, pouze výběžek špičatého tvaru, pokud o to bude žadatel stát. V případě souhlasu žadatele bude zveřejněn záměr prodeje části pozemku.
2. Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene č.:TA-014330078232/003-FIA na stavbu Čenkov u Malšic Hojdarová přípojka NN, v návrhu smlouvy je uveden náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 3000,- Kč, zastupitelé požadují za zřízení věcného břemene částku 10000,- Kč.

**Usnesení č.96/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zvýšení náhrady u Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:TA-014330078232/003-FIA na 10.000,- Kč**

 **Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Další návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: TA-014330079593/001-FIA na stavbu Všechlapy Hejný přípojka NN s náhradou za zřízení VB ve výši 10 000,- Kč zastupitelé schválili.

**Usnesení č.97/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:TA-0143300795593/001-FIA na stavbu Všechlapy Hejný přípojka NN. Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**12/ Různé**

1. Starostka informovala o opakovaném veřejném projednání Změny č.2 územního plánu Malšice. Úprava změny spočívá ve vypuštění návrhové plochy pro bydlení v Třebelicích a v upuštění od převedení plochy Z.MAL1 z II.etapy do I.etapy.
2. Na městys Malšice se obrátila firma Hokov spol. s.r.o. s nabídkou na svoz tříděného odpadu. Po srovnání nabídnuté ceny s cenou stávající firmy Rumpold s.r.o. Tábor bylo zjištěno, že nabídka firmy Hokov spol. s.r.o. není pro městys Malšice výhodná.

**Usnesení č.98/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítlo nabídku firmy Hokov spol. s r.o. na svoz separovaného odpadu jako nevýhodnou.**

 **Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Se žádostí o finanční příspěvek na poskytování služeb pro osoby se zdravotním postižením se na starostku obrátila Diakonie Rolnička. Žádá o příspěvek ve výši 54 000 Kč na 3 klienty Malšicka. Zastupitelé diskutovali o výši částky, kterou přispějí, po diskusi se shodli poskytnout částku, o kterou společnost požádala, a to s vyúčtováním daru.

**Usnesení č.99/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo poskytnutí finančního daru Diakonii Rolnička ve výši 54 000 Kč, ve smlouvě bude uveden požadavek na vyúčtování daru.**

 **Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Paní ředitelka ZŠ a MŠ Malšice požádala o mimořádné navýšení letošního neinvestičního příspěvku na provoz, navýšení výdajů je způsobeno nárůstem cen energií a jak zdůvodňuje, není navýšení ve spotřebě, ale pouze v ceně. Žádá o navýšení příspěvku o 140 000 Kč.

**Usnesení č.100/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Malšice o 140 000 Kč**

 **Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Starostka předložila zastupitelům Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ ve školním roce 2021/2022. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí
2. V Oboře proběhla volba malého starosty, nakonec se přítomní postavili za současného starostu pana Jana Kratochvíla, který chtěl odstoupit. Po volbě zástupce proběhla diskuse s občany. Starostka přítomné informovala o vysoké spotřebě el.energie v Pajzu - 26MWh za rok 2021, pro srovnání celý úřad Malšice za stejné období 19,5MWh. Vzhledem k neúměrně vysoké spotřebě zajistila výměnu starých akumulačních kamen, které nešly ovládat a na místě s přítomnými domluvila další úsporná opatření.

Dále starostka informovala zastupitele o vandalizmu na WC v kulturním domě. V době provozu pouze restaurace je tak hlavní vchod uzavřen a přístup do restaurace je z druhé strany.

1. Starostka seznámila zastupitele s Aktualizací Plánu investic pro rok 2023, kterou zpracovala společnost Čevak a.s. Hlavní investicí by měla být výměna ponorných čerpadel v čerpací stanici Bezděčín.

1. 1.1.2023 se opět uskuteční tradiční ohňostroj, starostka požádala zastupitele o souhlas s finančním darem pro organizátora pana Romana Walzera - částku 50 000 Kč.

**Usnesení č.101/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo poskytnutí finančního daru panu Romanu Walzerovi ve výši 50 000 Kč.**

 **Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 3 (Pavel Klíma, Pavel Hejný,**

 **Alois Sassmann)**

**ch)** Starostka informovala o schválení Lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Lesy městyse Malšice s platností od 1.1.2022-31.12.2031. Dále informovala o tom, že v letošním roce bylo vysázeno cca 48 150 ks stromků a vytěženo cca 4000 m3. Na jaro 2023 je plánováno vysadit cca 25tis. ks stromků.

**13/ Diskuse**

 Do diskuse se přihlásil pan Emil Kubašák, který jako člen školské rady byl pověřen, zda by nepožádal o to, aby městys hradil dětem ze školy dopravu např.na bruslení. Na to starostka odpověděla, že městys již dávno dětem tuto dopravu na plavání nebo bruslení hradí. Dále požádal o to, zda by nebylo možné vytvořit u Holubího domu další parkovací místa. Navrhl plochu v okolí domu čp 53 u hasičárny. Starostka slíbila, že dočasně to možné bude.

 **14/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne: 12.12.2022 Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřil dne: ověřil dne:

Alois Sassmann Jaroslav Janoušek