**ZÁPIS**

ze 2. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 3.4.2017

**Místo konání:** obřadní místnost Galerie Malšice

**Začátek:** 17,00 hodin

**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA

**Přítomni:** Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing.Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

**Omluveni:** -

**Zapisovatel:** Kupková Lada

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr.Pavel Klíma, Ing.Antonín Randa

**Občané**: 1

**Návrh programu:** **1. Zahájení**

**2. Rozpočtová opatření**

**3. Vodné a stočné pro hospodářský rok 2017**

**4. Rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Malšice za rok 2016**

**5. Různé**

**6. Diskuse**

**7. Závěr**

 **1/** Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

 Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Klímu a pana Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

**2/** V tomto bodu nebylo předloženo žádné rozpočtové opatření.

**3/** Pan Petr Novák seznámil zastupitele s návrhem cen vodného a stočného od 1.4.2017. Po dohodě s firmou Čevak byla navržena cena 39,98 Kč za vodné, 20,74 Kč za stočné, celkem tedy 60,72 Kč bez DPH. S DPH cena činí 45,98 Kč vodné, 23,85 Kč stočné, celkem 69,83 Kč. Cena se tedy oproti loňskému roku zvýšila o 2,3 %.

**Usnesení č. 18/17/ZM: Zastupitelstvo městyse schvaluje cenu za vodné a stočné od 1.4.2017 v celkové výši 69,83 Kč včetně DPH, vodné 45,98 Kč a stočné 23,85 Kč.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**4/** V tomto bodě jednání starostka předložila zastupitelům rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Malšice, který schválila školská rada. Rozbor hospodaření vzalo zastupitelstvo na vědomí.

Mgr. Pavel Klíma požádal zastupitele o schválení navýšení kapacity základní školy a školní družiny, v souvislosti se zvyšujícím se počtem žáků. U základní školy by se kapacita navýšila z 245 dětí na 250 žáků od 1.9.2017 a u školní družiny z 80 dětí na 100 dětí, také od 1.9.2017

**Usnesení č. 19/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje navýšení kapacity školní družiny z 80 na 100 dětí od 1.9.2017. Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 20/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje navýšení kapacity základní školy z 245 na 250 dětí od 1.9.2017.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

 Dále Mgr. Klíma požádal o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Malšice a o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2016. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení je 49 487,46 Kč a navrhuje jeho převedení do rezervního fondu v plné výši. Všechny podklady ke schválení zastupitelé obdrželi společně s pozvánkou.

**Usnesení č. 21/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Malšice.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Pavel Klíma)**

**Usnesení č. 22/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Malšice za rok 2016 ve výši 49 487,46 Kč a jeho převedení do rezervního fondu.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Pavel Klíma)**

 **5/ Různé**

1. Se žádostí o prodej pozemku p.č. 193 v kú Maršov se na městys obrátil pan Aleš Melichar, jedná se o pozemek o výměře 821 m2, druh ostatní plocha a využití neplodná půda. Zastupitelé se shodli, že nechtějí pozemek prodávat, ale nabídnout ho k pronájmu, za cenu 2000,- Kč/ha/rok jako ostatní zemědělské pozemky.

**Usnesení č. 23/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítlo žádost o prodej pozemku a schválilo vyhlášení záměru pronájmu pozemku p.č. 193 v kú Maršov, 821 m2, za cenu 2000,-Kč/ha/rok.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Na minulém zasedání bylo odsouhlaseno vyvěšení záměru pronájmu zaplocené části pozemku p.č. 2103/4 v kú Malšice o výměře cca 85 m2. O pronájem požádala paní Marie Rybová, Malšice 144. Roční pronájem bude činit 680,- Kč.

**Usnesení č. 24/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje pronájem zaplocené části pozemku p.č. 2103/4 v kú Malšice o výměře cca 85 m2 paní Marii Rybové, Malšice 144 za cenu 680,- Kč/rok.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Starostka předložila zastupitelům návrh půjčovního řádu hasičského „Párty vybavení“. Zastupitelé se shodli na drobných úpravách, které do řádu zapracuje pan Martin Šimota a předloží upravený půjčovní řád ke schválení na dalším zasedání zastupitelstva.
2. Dále starostka předložila zastupitelům Výroční zprávu o činnosti knihovny městyse Malšice za rok 2016 a pochválila knihovnici za perfektní zpracování.
3. Na zastupitelstvo se obrátil pan Pavel Urbánek se žádostí o prodej pozemku p.č. 312/6 kolem jeho chaty č.e. 10 v kú Dobřejice. Zastupitelé se po diskusi shodli vyhlásit záměr prodeje části pozemku p.č. 312/6 v kú Dobřejice s horní hranicí pozemku p.č. 312/1.

**Usnesení č. 25/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 312/6 v kú Dobřejice, pouze malý trojúhelník mezi parcelami.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Petr Novák)**

1. Starostka informovala zastupitele o dalším jednání pana Miloslava Drhovského. Ten nejprve přišel na úřad, ať mu úřednice sepíše žádost, a poté požádal, prostřednictvím svého právního zástupce, o zveřejnění informace na úřední desce, že mu někdo navezl materiál na jeho pozemek. Bylo mu doporučeno, ať se obrátí na soukromoprávní a trestně právní prostředky ochrany jeho práv.
2. Starostka předložila zastupitelům Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen s firmou E.ON Distribuce a.s. Jedná se o vedení NN k novým rodinným domům. Smlouva č. 1030036976/002 Čenkov u Malšic Hák přípojka NN, smlouva č. 1030036737/002 Malšice Borovský přípojka NN a smlouva č. 1030035826/002 Malšice Drtinová přípojka NN.

**Usnesení č. 26/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Smlouvu č. 1030036976/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Jaroslav Janoušek)**

**Usnesení č. 27/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Smlouvu č. 1030036737/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 28/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Smlouvu č. 1030035826/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Pan Bohumír Pán se obrátil na městys se žádostí o změnu územního plánu. Jedná se o zařazení pozemků p.č. 1360/54 a 1360/61 v kú Malšice na plochu k bydlení. V důsledku legalizace stavby garáže, která stojí na pozemku 1360/54 a částečně na pozemku p.č. 1360/61. Starostka navrhla zařadit do plochy bydlení celý pozemek p.č. 1360/54 a část pozemku p.č. 1360/61, na kterém stojí garáž a zařadit tento požadavek do 2. změny ÚP.

**Usnesení č. 29/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje změnu pozemku p.č. 1360/54 a části pozemku p.č. 1360/61 v kú Malšice, na kterém stojí garáž, na plochu k bydlení ve 2. změně územního plánu Malšice.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Starostka předložila zastupitelům žádost TJ Malšice o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz TJ a na údržbu a opravy sportovního areálu na rok 2017 ve výši 260.000,- Kč.

Dále Myslivecké sdružení Krásná lípa Malšice požádalo o dar ve výši 10.000,- na zabezpečení plánovaných akcí pro děti.

**Usnesení č. 30/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje poskytnutí dotace TJ Malšice, z.s. ve výši 260.000,- Kč.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 31/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje poskytnutí daru MS Krásná lípa Malšice ve výši 10.000,- Kč.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 248/4 v kú Malšice zaslal pan Oldřich Tůma. Jedná se o pozemek na výjezdu z Malšic směrem na Bechyni po pravé straně. Přes pozemek vedou inženýrské sítě. Zastupitelé se shodli na vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 248/4 v kú Malšice s věcnými břemeny vedení inženýrských sítí minimálně za cenu 350,-Kč/m2.

**Usnesení č. 32/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 248/4 v kú Malšice s věcnými břemeny vedení inženýrských sítí, přesná cena bude stanovena na dalším zastupitelstvu.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Městys Malšice potřeboval nahradit staré komunální vozidlo (Multicar M25) novějším vozidlem. Pan Petr Novák provedl průzkum trhu, na základě kterého získal oceněné nabídky 6 komunálních vozidel. Zastupitelé byli průběžně informováni o nabídkách a na jednání zastupitelstva se rozhodli nevypisovat výběrové řízení a rozhodli se oslovit určeného dodavatele z důvodů velikosti vozidla, které se musí vejít do stávající garáže – tento požadavek splňovalo pouze jedno z 6 nabídnutých vozidel a dále z důvodu nutnosti vybavení zadní nápravy dvojmontáží pro pohyb vozidla v terénu (také splňovalo pouze toto jedno vozidlo). Vozidlo slouží nejen pro práce s údržbou prostranství v obci, ale také pro lesní hospodářství, kde se pohybuje i mimo zpevněné cesty. Zastupitelé vybrali vozidlo DURSO Multimobil dodavatele SIMED s.r.o. Dvůr Králové s tím, že pouze toto vozidlo splňovalo všechny technické podmínky připravené pro výběrové řízení a nabízená cena byla nejnižší a servis záruční i pozáruční bude provádět smluvní firma v Táboře.

**Usnesení č. 33/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje pro výběr komunálního vozidla v provedení 4x4 postup odlišný od platné Směrnice pro zadávání veřejných zakázek městyse Malšice a rozhodlo, že dodavatelem vozidla DURSO Multimobil bude firma SIMED Dvůr Králové.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

 Dále pan Petr Novák seznámil zastupitele s nutností posílení strojového vybavení na údržbu veřejných prostranství. Městys disponuje jediným 9 let starým riderem značky Husqvarna, který se používá pro letní i zimní údržbu. Po projednání zastupitelé schválili vypsání výběrového řízení malého rozsahu na dodávku rideru 4x4 s příslušenstvím – žací ústrojí s maximální šíří 112 cm (sekání mezi hroby), rotační kartáč, sněhová radlice, sběrný vozík na trávu a zadní protizávaží podle předložených technických podmínek. Osloveny budou tři firmy z nejbližšího okolí (z důvodů servisu). Podlimitní výběrové řízení bude zveřejněno na stránkách městyse.

**Usnesení č. 34/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje vypsání podlimitního výběrového řízení na dodávku Rideru v provedení 4x4 s příslušenstvím podle předložených technických podmínek.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Zastupitelé vzali na vědomí schválený střednědobý výhled rozpočtu Svazku obcí – TDO Lužnice na období 2017-2021.

**Usnesení č. 35/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí schválený střednědobý výhled rozpočtu Svazku obcí – TDO Lužnice na období 2017-2021.**

1. Pan Petr Novák předložil zastupitelům návrh Střednědobého rozpočtového výhledu Městyse Malšice na rok 2017-2019.

**Usnesení č. 36/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Městyse Malšice na rok 2017-2019.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Na zastupitele se obrátila firma TSProduction.cz s nabídkou Putovního letního kina. Zastupitelé vzali tuto nabídku na vědomí.
2. Starostka seznámila zastupitele s myšlenkou vybudování kolumbária na hřbitově. Vzhledem k tomu, že na hřbitově v Malšicích ubývá hrobových míst, by výstavba kolumbária byla dlouhodobým řešením, které nabízí jak úsporu místa, tak i nižší finanční nároky na pozůstalé, kteří by nemuseli kupovat samostatný pomníček na urnové místo. Předložila zastupitelům nabídku jedné firmy s dvojí nabídkou. Zastupitelé se shodli, že starostka požádá firmu o doplnění nabídky i o betonový základ a chodník před kolumbáriem – čili o komplexní dodávku a v tomto směru zajistí ještě další nabídky. Případné výběrové řízení se bude týkat ne ceny, ale důstojného estetického provedení kolumbária.
3. V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na přístavbu hasičské zbrojnice, je potřeba schválit, že je městys Malšice připraven finančně pokrýt náklady akce do jejich plné výše. Prvotní rozpočet akce je stanoven na cca 5,2 mil. Kč, dotace má činit 50% z ceny a další část příspěvku je pravděpodobná ještě z krajského úřadu.

**Usnesení č. 37/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice garantuje připravenost městyse Malšice finančně pokrýt náklady přístavby a opravy hasičské zbrojnice Malšice do jejich plné výše.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

1. Starostka požádala zastupitele o názor, zda neponechat u domu čp 102, který městys odkoupil zpět, pouze štít, který by se opravil a zda je to vůbec stavebně možné. Zastupitelé navrhli požádat o posouzení architekta. Dále informovala, že domlouvá dotace na zbourání tohoto objektu.

 **6/ Diskuse**

 Diskutovalo se v rámci probíraných bodů a do samostatné diskuse se nikdo nepřihlásil.

**7/ Závěr**

 Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 20,00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 4. 4. 2017 Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA místostarosta: Petr Novák

ověřil: Ing. Antonín Randa ověřil: Mgr. Pavel Klíma