



ZPRAVODAJ MĚSTYSE MALŠICE

*pro Čenkov, Dobřejice, Lány,
Malšice, Maršov, Oboru,
Třebelice, Všechlapy*



20. července 2015
7/2015

Městys Malšice, Malšice 131, 391 75 Malšice, IČ: 00252522, občasník registrovaný MK ČR pod číslem E 10478

Zveme Vás na zasedání Zastupitelstva Městyse Malšice,

které se bude konat ve středu **29. 7. 2015 od 18.00**
hodin v Obřadní místnosti – Galerii Malšice

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Změna č. 1 Územního Plánu Malšice – dvě lokality
3. Rozpočtová opatření, změny rozpočtu 2015
4. Pronájem zemědělských pozemků v Maršově cena za pronájem
5. Různé a na vědomí
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr

Ze zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva Městyse Malšice,

Program:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení – Oprava místních komunikací Čenkov
3. Rozpočtové opatření 2015 - změny rozpočtu
4. Chodník a úprava křižovatky v Bechyňské ulici
5. Pronájem zemědělských pozemků v Maršově
6. Zpráva z kontroly kontrolního výboru
7. Různé a na vědomí
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu pana Pavla Kašpara a členy pana Martina Šimotu a pana Antonína Randu - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Jaroslava Janouška a pana Pavla Klímu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně

vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ S výsledky výběrového řízení na opravu místních komunikací v Čenkově, které se uskutečnilo 22.6.2015 na úřadu městyse, seznámil přítomné předseda výběrové komise pan Antonín Randa. Osloveno bylo 8 firem, do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy a to SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice, VIALIT Soběslav, spol.s r.o. , STRABAG a.s., Praha a COLAS CZ a.s. Praha. Základním hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny, po posouzení všech nabídek vybrala komise jako nejvhodnější nabídku firmy VIALIT Soběslav s nejnižší nabídkovou cenou 4.937.064,41 Kč bez DPH. Cena s DPH je cena 5.973.847,94 Kč,-. Zastupitelé všemi hlasy schválili výsledky výběrového řízení.

3/ Starostka seznámila přítomné s 12. rozpočtovým opatřením schváleném ve své pravomoci. Příjmy se zvyšují o 40.000,- Kč a výdaje o 200.000,- Kč. Zastupitelé vzali 12. rozpočtové opatření na vědomí.

4/ Vzhledem k tomu, že v současné době jsou pozastaveny práce na výstavbě obchvatu, zastupitelé schválili přípravu projektu na řešení situace dopravy a chodců v Bechyňské ulici. Projekt je potřeba k žádosti o dotaci. S návrhy řešení situace chodců v Bechyňské ulici seznámil zástupce projekční kanceláře projektant Ing. Robert Juřina. Byly zpracovány dvě verze řešení, první řeší pouze situaci chodců, kdy se počítá s vybudováním chodníku o šíři cca 1,5 m a převedením chodců přes křižovatku. Druhý složitější návrh počítá s vybudováním kruhového objezdu na křižovatce před Jednotou, čímž by se výrazně zpomalila doprava a zamezilo se tak kolizím. V současné době je potřeba začít jednat s dotčenými orgány Policií ČR, odborem dopravy, SÚS Tábor a Krajským úřadem, zda by tyto návrhy povolili a zda by byla možná finanční spoluúčast kraje. Během projednávání tohoto bodu přišel pan Pavel Klíma a počet zastupitelů se zvedl na 7 přítomných.

5/ S blížícím se ukončením nájemní smlouvy na zemědělské pozemky v Maršově byl zveřejněn záměr pronájmu těchto pozemků, na který reagovali dva místní zemědělci Ing. Martin Novák z Obory a pan Miroslav Kluzák z Čenkova, kteří se dohodli na rozdělení pozemků. Pan Ladislav Křivánek, M-POLAR, neměl o tyto pozemky

zájem. Na zastupitelstvu tedy je odsouhlasit pronájem pozemků těmto zemědělcům a stanovit cenu. Současná cena za pronájem zemědělských pozemků je cca 1100,- Kč za hektar. Zároveň starostka informovala, že u některých pozemků došlo při digitalizaci k přečíslování. Proto do nových smluv budou uvedeny nová čísla pozemků po digitalizaci. Po diskusi se zastupitelé shodli na pronájmu zemědělských pozemků uvedeným zájemcům. Dále se shodli na stanovení a sjednocení ceny za pronájem zemědělských pozemků i pro ostatní nájemce, kterou bude zastupitelstvo ještě projednávat a to nejpozději do 30.9.2015.

6/ Se zprávou ze zasedání kontrolního výboru vystoupil předseda kontrolního výboru pan Pavel Kašpar. Uvedl, že kontrola proběhla na úřadu městyse 8.6.2015. Kontrolováno bylo plnění usnesení zastupitelstva městyse. Komise konstatovala, že usnesení jsou průběžně plněna a neshledala žádné nedostatky. Zastupitelé vzali zprávu kontrolního výboru na vědomí.

7/ Různé

a) Na úřad městyse se se žádostí o povolení výstavby venkovního krbu v pergole u vinárny obrátil pan Radek Švec. Krb by postavil na vlastní náklady podél zdi garáží úřadu. Při diskusi projeví zastupitelé obavu hlavně z bezpečnosti stavby. Poté se shodli na tom, že stavbu krbu povolí pod podmínkou, že pan Švec doloží souhlasné vyjádření hasičů a sousedů. Zastupitelé tedy 5 hlasy schválili, 1 se zdržel (Pavel Klíma) a 1 byl proti (Petr Novák), povolení stavby krbu v pergole u vinárny za splnění výše uvedené podmínky.

Dále pan Radek Švec upozornil na přerostlé vrby u rybníka a požádal o jejich úpravu a ořezání. Na to starostka odpověděla, že úprava stromů byla přislíbena arboristou panem Švecem, který prořezával stromy při úpravě parku na náměstí a bude to urgovat.

b) Starostka seznámila přítomné s nesouhlasným vyjádřením Rady Jihočeského kraje s rozšířením dobývacího prostoru v Maršově. Dále informovala o schůzce s hejtnem Jihočeského kraje Mgr. Jiřím Zimolou, které se spolu s ní zúčastnil pan Pavel Klíma. Starostka informovala, že jednání s panem hejtnem bylo velmi přínosné. Pan Pavel Klíma uvedl, že hejtna podpořil snahu městyse o zastavení rozšíření dobývacího prostoru. Vyjádřil se, že kraj jako vlastník komunikací, rozhodně nesouhlasí s takovým nárůstem dopravy na opravených komunikacích a bude si svůj majetek chránit. Dále hejtna upozornil, že městyse by měl neustále informovat dotčené orgány o tom, že firma Keramost nedodržuje podmínky při těžbě stanovené již v roce 2007, které firma Keramost převzala. Např. že těžba má probíhat pouze v pracovních dnech od 7 do 15 hodin, dále, že nákladní auta se nesmí otáčet v Oboře a blokovat komunikaci atd. Městyse v nejbližších dnech rozešle na dotčené orgány, i firmě Keramost, vyjádření Rady Jihočeského kraje a své stanovisko.

Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva byly přítomny občanky Maršova, vyzvala je starostka k diskusi. Paní Vitková vystoupila s dotazem, zda by městyse nemohl zasílat občanům, kteří by o to měli zájem, hlášení obecního rozhlasu na e-mail. Na to starostka uvedla, že hlášení obecního rozhlasu jsou převážně typu, že někdo něco hned teď prodává a tyto informace jsou občanům, kteří by

si je přečetli později k ničemu. Dále se hlásí události, které byly zveřejněny v obecním zpravodaji, a tudíž je všichni občané mají k dispozici. Nicméně po delší diskusi pověřila pana Martina Šimotu, aby zjistil, jaké jsou technické možnosti občanů hromadně informovat a to i po finanční stránce.

Dále vystoupila paní Frouzová s dotazem, jak se vyvíjí situace ohledně pronájmu bývalé Jednoty v Maršově. Uvedla, že v Maršově zachytila reakce, že rozdělení prostoru mezi maršovské ženy a manžele Boháčkovy, není šťastné řešení, a že by celý prostor měly mít k dispozici místní ženy.

Starostka odpověděla, že na jednání v prostorách bývalé Jednoty v Maršově se dohodli zástupci Maršova a nájemníci na tom, že by rozdělení prostoru vyhovovalo všem, a o požadavku celé budovy teď slyší poprvé. Pan Pavel Klíma vystoupil s tím, že vzhledem k tomu, že se přesně neví, co a jak budou ženy v Maršově dělat, souhlasí s pronájmem dohodnuté části objektu. V případě, že by se v budoucnu ukázalo, že prostory nestačí, pak by se mohlo uvažovat o rozšíření. Dále se zastupitelé shodli na tom, že se stanoví odpovědná osoba a ženy si budou hradit spotřebu elektrické energie. Diskuse byla i o tom, že v celém objektu není voda, zda to ženám nevadí. Paní Frouzová řekla, že jim to nevadí.

c) Na jednom z minulých zastupitelstev byla schválena žádost o poskytnutí úvěru ve výši 6 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že po výběrovém řízení na opravu komunikací v Čenkově je již známa přesná cena oprav místních komunikací, lze spočítat kolik budou stát 3 hlavní investice letošního roku. Oprava komunikací v Čenkově cca 6 mil.Kč, přestavba ZŠ cca 2,5 mil. Kč a oprava rybníka v Čenkově 300 tis. Kč. Proto pan Novák navrhl požádat o úvěr ve výši 9 mil. Kč se splatností 10 let. Spočítal přibližnou výši anuitních splátek, které by činily cca 1 mil Kč ročně. Zastupitelé se po diskusi shodli na zrušení původního usnesení na žádost ve výši 6 mil.Kč ze dne 4.5.2015 usn.č. 38/15/ZM a na schválení žádosti o úvěr ve výši 9 mil. Kč na dobu 10 let na tyto investiční akce. Starostka upozornila, že v roce 2016 končí splácení dvou úvěrů a za pět let skončí i úvěr na vodovod.

d) Starostka informovala zastupitele, že v podporovaných programech SFŽP budou vypisovány dotace na rekonstrukci čistíren odpadních vod. Naše ČOV patří k nejstarším a je pravděpodobné, že budeme muset řešit rekonstrukci ČOV v Malších. Podmínkou pro přidělení dotace však bylo podat do 22.6.2015 připomínku k návrhu Plánu dílčího povodí Horní Vltavy, tuto připomínku městyse podal a bude tedy moci v případě vypsání programu a potřeby požádat o dotaci.

e) Starostka seznámila zastupitele s výsledkem Auditů hospodaření v lesích, který vypracoval soudní znalec Zdeněk Mahr. Z auditu vyplývá, že hospodaření v lesích městyse byly zjištěny drobné nedostatky v ručně vedené evidenci, záměny evidovaných sazenic. Pan Mahr doporučil další vedení evidence na počítači a měl výhradu k výši prováděných těžeb a zásob dřeva v lesích. I přesto, že je dodržován LHP, není vytvořena rezerva na případné větší polomy, kdy se může stát, že polomy přesáhnou výši etátu a v dalších letech decennia bude nutno radikálně omezit těžby a tím i zisk. Auditor doporučil mírně snížit těžby pro vytvoření větší rezervy pro případ katastrofických událostí a pro rovnoměrnou těžbu v dalších decennii. Dále doporučil požadavky na

lesnickou práci a kontrolu. Zastupitelé vzali výsledek auditu na vědomí.

f) Starostka seznámila zastupitele se záměrem pana Jiřího Neumana, vytvořit bazénovou výrobu na pozemcích zakoupených za kolejemi směrem na Lom. Tyto pozemky jsou však podmíněny územní studií a zástavbou až v druhé etapě. Požádala tedy tvůrce 1. změny ÚP o možnost změny na tomto území a po poradě s pořizovatelem dospěli k řešení. Požadavek územní studie skončí v lednu 2016. V této době by měl pan Neuman žádat o územní rozhodnutí. O možnost stavět na území označené druhou etapou pak může požádat zastupitelstvo městyse.

g) Starostka informovala zastupitele o prodeji hasičského auta CAS LIAZ 25. Auto bude prodáno za cenu 45.000,- + DPH. Již byla zaplacená zálohová faktura a připravena kupní smlouva. V tomto bodě jednání vystoupil pan Pavel Klíma, který poděkoval hasičům za zajištění party stanů na akci rodáci v Oboře.

h) Dne 17.6.2015 proběhla první fyzická kontrola realizace projektu Revitalizace zeleně v Malšicích, kontrolu provedla pracovnice SFŽP ČR. Bylo konstatováno, že nebyly shledány nedostatky ani odchylky od schválené projektové dokumentace a smlouvy o dílo.

i) Na úřad městyse bylo doručeno poděkování od paní Jany Hejné z Obory, která děkuje za finanční dar k životnímu jubileu.

j) Již několikrát byla zastupitelstvem projednávána nutnost opravy rybníka v Čenkově. Původní rozpočet na kompletní opravu byl ve výši cca 900 tis Kč, vzhledem k nedostatku finančních prostředků byl požádán Ing. Kohoutek o vytvoření rozpočtu na nejnужnější opravy tak, aby bylo možné rybník napustit, výše tohoto rozpočtu je cca 350 bez DPH. Firma Kluzák provede opravu spočívající v kompletní opravě výpustě a okolí, za cenu cca 200 tis Kč bez DPH. Zastupitelé 6 hlasy (1 se zdržel Jaroslav Janoušek) schválili částečnou opravu rybníka v Čenkově firmou Kluzák za cenu cca 200 tis. bez DPH.

k) Pan Vítů předložil písemnou reakci na předešlé tvrzení pana Miloslava Drhovského, která bude zveřejněna ve Zpravodaji městyse.

8/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Martin Šimota s upozorněním na špatně udržovaný rybník „Koupaliště U tří smrků“, který má v pronájmu Myslivecké sdružení Krásná lípa Malšice. Rybník není napuštěn a ani okolí rybníka není posečeno. Dále řekl, že by v případě, že se o rybník nechtějí starat myslivci, měli by o jeho pronájem zájem hasiči.

10/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 21,40 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Co se děje v obci

V květnu a v červnu byly dokončeny práce na rekultivaci zeleně v Malšicích. Kromě zásahů do zeleně na hřbitově a praktického ozelenění zadního traktu Kulturního domu v Malšicích, došlo i k rekultivaci zeleně v parku v Malšicích. Zelen v Malšicích byla upravena podle odborných projektů, práce zkontrolovány zástupkyní Státního fondu životního prostředí.

Zároven s úpravou zeleně v parku byla dokončena i rekonstrukce sochy Sv. Jana Nepomuckého, vyčištěny pomníky padlých a dojde ještě k opravě nápisů na pomnících. Park se tak stal opět živoucím místem v Malšicích. Přežil bez úrazů Malšickou pouť, Malšického zemědělce i instalaci sochy.

Investice do místních komunikací v Malšicích se pozdržely po nutnosti zpevnění podloží na komunikaci Na Poustce. V současné době se práce dokončují a až Zpravodaj vyjde, budou obě komunikace – Ke hřbitovu i Na Poustce vonět novotou (a asfaltem).

I díky ředitelskému volu byla na konci června zahájena přestavba části přízemí ZŠ Malšice a úpravy pro bezbariérový přístup. Práce budou probíhat po celé prázdniny. V současné době jsou dokončovány bourací práce konstrukcí a podlah, pokračuje vyzdívání nových konstrukcí, jsou zahájeny práce na úpravách vnitřních povrchů, provedeny rozvody elektroinstalace a zdravotní instalace v sociálech 1. NP, pokračuje bourání výtahové šachty

Od 1.8.2015 nastoupí vítězná firma VIALIT na komplexní opravy místních komunikací v Čenkově. Po rozhodnutí zastupitelstva, že všechny opravy po stavbě oddílné kanalizace se v Čenkově udělají najednou, byl pro investiční akce na rok 2015 sjednán úvěr ve výši 9 milionů Kč. Úvěr bude použit na opravy komunikací v Čenkově, na úpravu ZŠ a na opravu rybníka v Čenkově. Splácení tohoto úvěru nezhorší finanční situaci městyse, v roce 2016 skončí splácení úvěru na tělocvičnu a opravy KD Malšice.

Nový lesník v Malšicích

Na základě výběrového řízení na lesníka, kterého se zúčastnilo 14 uchazečů pomalu z celé republiky, vybrala výběrová komise do druhého kola 3 uchazeče.

Ve druhém kole, kde kromě požadovaných dokumentů byl uchazeč hodnocen i na základě osobního pohovoru, byl do funkce lesníka vybrán pan Pavel Hruška, Dis., absolvent VOŠ lesnické v Písku a v polovině června nastoupil do funkce lesníka.

Pan Pavel Hruška absolvoval praxi v daleko větších soukromých lesních majetcích, než jsou naše obecní lesy, a to na velkostatku Březina a na šlechtickém lesním majetku pana Zdeňka Sternberga, u obou vedl samostatně buď celé nebo část lesního hospodářství s mnoha zaměstnanci.

Pro samostatné vykonávání funkce Odborného lesního hospodáře mu chybí jeden rok odborné praxe, po dobu plnění této praxe mu bude pomáhat pan Ing. Zdeněk Mahr.

Pan Pavel Hruška pochází z Chýnova, bydlí v Táboře, je ženatý, má dvě děti. Telefon 721 694 940. Pro naše obyvatele bude k dispozici v pracovní době úřadu, případně po dohodě i jindy.



Po odchodu pana Papáčka do důchodu má naše vodovody a kanalizace na starosti nový zástupce firmy Čevak a.s.

pan Ing. Radim Farkač : tel. 606 913 115

V případě poruch a závad se na něj můžete obrátit.

Želečský Špejchar zve na jedinečné výstavy

V sobotu 27. června se v největší jihočeské soukromé obrazárně v Želči uskutečnila vernisáž, a to hned dvou výstav, které budou po celé léto nabízet návštěvníkům nevšední zážitky.

Špejchar farmáře a mecenáše umění Martina Nováka v Želči nedaleko Tábora se díky svým aktivitám už zcela určitě zapsal do povědomí všech, kteří vyznávají výtvarné umění. Nutno podotknout, že nemalou zásluhu na pořádání téměř pravidelných výstav, při jejichž vernisážích nikdy nechybí velmi hodnotný koncert, má stálý kurátor výstav a kunsthistorik Pavel Šmidrkal.

Jinak tomu nebylo ani poslední červnovou sobotu, kdy oba jmenovaní přivítali ve Špejcharu návštěvníky, kteří vážili cestu za příjemným kulturním zážitkem. Kurátor letošních prázdninové výstavy Pavel Šmidrkal nejprve představil dílo bytostného krajináře Gustava Porše - Obrazy Vysočiny s názvem „**Krajina prezidentů**“. Soubor obrazů, které na výstavu zapůjčila rodina umělce, tak budou zdobit želečskou obrazárnu po celé prázdniny. Je na místě připomenout, že malíř Gustav Porš patří k velmi uznávaným umělcům a jeden z jeho obrazů z Vysočiny obdržel v roce 1938 darem i prezident Edvard Beneš, znalec výtvarného umění. Ten si obrazu tak cenil, že jej nechal umístit na Pražském hradě do míst, kam zval jen velmi vzácné návštěvy. Díla tohoto slovutného mistra se za První republiky cenila na patnáct tisíc tehdejších československých korun a dnes jsou prakticky neprodejná.

Na krajinu Vysočiny, která se v dnešní době už těžko v tomto regionu najde, neboť se tudy v padesátých letech minulého století přehnalá socialistická kolektivizace, navazuje druhá část děl, které byly součástí vernisáže. Pod názvem „**Venku jásot, za zdí krev**“ mají návštěvníci možnost zhlédnout originály dobových plakátů, které byly typické pro roky 1948 - 1953.

„Politický plakát padesátých let byl v jistém ohledu i stezkou naděje v lepší život, která ale ztratila lesk hned po odklepnutí prvního nezákonného rozsudku v naší tolik zkoušené poválečné historii,“ uvedl kurátor výstavy. (Mimo jiné, zahájení výstavy politických plakátů v jihočeské Želči bylo načasováno přesně na den, kdy jsme si připomínali výročí popravy dr. Milady Horákové v pražské pankrácké věznici.)

„Nadřazování jedné vrstvy společnosti nad druhou a nařizování života v tuhých liniích zákazů cestování, podnikání a nesvobody slova, nevedlo do slibovaného ráje. Duch doby padesátých let vystupuje z plakátů jako varování z temnot,“ řekl v úvodu výstavy Pavel Šmidrkal.

V podvečerním setkání nechyběl ani tentokrát koncert. O příjemnou atmosféru se postaral písničkář a muzikant, bratr Karla Kryla, Jan. Ten zahrál několik svých i bratrových písniček a dokázal návštěvníky vernisáže naladit tak, že ti mnohdy zpívali známé písně s ním.

Maršov, Maršov...

Dobrý den,

tímto si dovoluji reagovat na tvrzení pana Miloslava Drhovského na jednání zastupitelstva.

Na zastupitelstvu v Čenkově jsem na rozdíl od něj předložil ke své řeči zastupitelům i dokumentaci - a to výpis dotčených pozemků z katastru nemovitostí, které pan Drhovský svým hospodařením poničil. Každý kdo má přístup na internet, tak rychle pochopí kdo lže, pokud se podívá do výpisu z katastru, zvláště pak na pozemky číslo 225/9, 225/5, 94/2 a 94/7.

Všechny tyto pozemky byly poničeny, jak již jsem zmínil, hospodařením pana Drhovského, a k tomuto závěru došla i Policie ČR a odkázala mně na občanskoprávní spor. I tento dokument jsem předložil zastupitelům. Pokud chce pan Drhovský někoho osočovat, že něco nevlastní a že byl napaden, tak ať předloží dokumentaci, která jeho slova potvrdí.

Do té doby já považuji jeho argumentaci, že cestu nevlastním, za lživou a zavádějící.

Děkuji s pozdravem Bc.Zbyněk Vít ,Dis.

PŘEPRAVA NEMOCNÝCH
Potřebujete se přepravit



- z/do nemocnice
- k lékařům
- do lázní
- do lékáren

Pondělí - pátek od 6 - 16 hod. nebo dle domluvy.
Kvalifikovaný personál, profesionální přístup.

TAXI SENIOR + SERVIS

- na pošty, úřady
- na nákupy
- za přáteli, na oslavy..
- pomoc, doprovod
- občerstvení
- SMS rodině..



Volejte 732 719 336
www.novodobasanitka.cz

Poděkování

Děkuji mému dvanáctiletému synovi Martinu Dvořákovi za jeho statečnost při dopravní nehodě, která se nám stala 6.7.2015. Po nárazu dvou aut jsem byl zaklíněn ve vozidle a Martin, jako jediný z účastníků, byl schopen se z auta dostat a zavolať Záchranou službu. Komunikoval s ní a pomáhat nám do příletu vrtulníku.

Zachoval klidnou hlavu, zachoval se statečně a vše zařídil. Za to mu děkujeme a jsme na něj hrdí!!!

Dvořákoví a Markovi, Malšice 303