

ZÁPIS

ze 7. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 19.09.2019

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 18,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Ing. Randa Antonín (se dostavil při projednávání 4.bodu) Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin, MUDr. Šedivá Hana

Omluven: 0
Zapisovatel: Stará Barbora, DiS
Ověřovatelé zápisu: Ing. Libor Kníže, MUDr. Hana Šedivá

Občané: 6

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření 2019
3. Hasičská stříkačka Maršov
4. Pozemky – pronájem, prodej
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je zatím přítomno 10 zastupitelů, Antonín Randa se na jednání dostaví později, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Libora Kníže a paní Hanu Šedivou, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s 9.,10. a 11. rozpočtovým opatřením schváleným ve své pravomoci.

Usnesení č. 66/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 9.,10. a 11. rozpočtové opatření.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ V tomto bodě jednání starostka informovala o situaci ohledně hasičské stříkačky v Maršově. Rozvinula se diskuze, zda hasičskou stříkačku od paní Veroniky Suché Hákové odkoupit nebo jít do soudního sporu a prokázat, že stříkačka je majetkem maršovských hasičů. Paní starostka uvedla, že ji paní Suchá Háková požádala o přečtení vysvětlení k ceně, kterou požaduje. Dále se v diskusi vyjádřili občané a hasiči z Maršova. Starostka vysvětlila, že právník je toho názoru, že dohodou o narovnání by padly veškeré pochybnosti, či vlastně hasičská stříkačka je a touto dohodou by se narovnal stávající stav. Pan Pavel Hejný je toho názoru, že nemůže paní Veronika Suchá Háková nárokovat něco, na co nemá kupní smlouvu. Pan Pavel Klíma souhlasil s paní starostkou, předat věc právníkovi a sepsat dohodu o narovnání. Zastupitelé se po diskusi dohodli, že paní starostka pověří právníka jednáním s paní Suchou Hákovou o uhrazení obvyklého nájemného za poslední tři roky, na to má paní Suchá Háková nárok, pokud nedojde k této dohodě, shodli se zastupitelé řešit spor soudní cestou.

Usnesení č. 67/19/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo pověřit právního zástupce jednáním o uhrazení obvyklého nájemného za uložení hasičské stříkačky ve stodole v Maršově za období maximálně tři roky, v případě nedohody o uhrazení nájmu, právního vymáhání vydání věci.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

4 a/ V úvodu tohoto bodu jednání se dostavil pan Antonín Randa. Paní starostka informovala zastupitele o žádosti pana Skalického, který nabízí městysu k odprodeji pozemek č. 1360/57 v k.ú. Malšice s výměrou 236 m². Pan Skalický navrhl částku ve výši 70,-Kč/m². Starostka uvedla, že doposud městys vykupoval pozemky za 50,-Kč/m², ale ceny se zvyšují, vyčíslila obě částky. Do diskuze se přihlásil pan Petr Novák s vysvětlením, že tyto pozemky byly původně rozparcelovány na novou výstavbu. Majitelé slíbili, že poté pozemky pod komunikací zdarma převedou na obec, protože nebyla žádná smlouva, městys tyto pozemky komplikovaně vykupuje. Antonín Randa uvedl, že veřejné plochy, které jsou soukromé, by měl městys mít ve svém vlastnictví a dále uvedl, že dle vyhlášky se ceny pohybují okolo 74,-Kč/m².

Usnesení č. 68/19/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo koupi pozemku č.1360/57 v k.ú. Malšice s výměrou 236 m² od pana Milana Skalického za cenu 70,-Kč/m²

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Petr Novák)

b/ V tomto bodě Zastupitelstvo městyse Malšice projednalo žádost ÚZSVM o bezúplatný převod, pozemků pp.č. 1028/31 v k.ú. Malšice a pp.č. 602/3 v k.ú. Všechny z vlastnictví ČR do vlastnictví městyse Malšice.

Usnesení č. 69/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemků pp.č. 1028/31 v k.ú. Malšice a pp.č. 602/3 v k.ú. Všechny u Malšic z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví městyse Malšice.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/Různé

a) V tomto bodě starostka předložila zastupitelům žádost TJ Malšice o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 260.000,- Kč. Starostka dále uvedla, že na základě doporučení auditu a podle zákona o finanční kontrole je povinna u příjemce dotace provést veřejnosprávní kontrolu, kterou provede do konce roku finanční komise spolu s paní účetní úřadu a navrhla odsouhlasit dotaci pro TJ.

Usnesení č. 70/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na provoz TJ Malšice pro rok 2019 ve výši 260.000,- Kč.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále starostka požádala zastupitele o poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč na pořízení dětské věžové sestavy pro TJ, která bude umístěna v areálu fotbalového hřiště. Starostka sdělila, že celá sestava je v ceně cca 40.000,-Kč.

Usnesení č. 71/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo poskytnutí finančního daru TJ Malšice ve výši 15 000,- Kč na pořízení dětské věžové sestavy.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Starostka zastupitele informovala o vrácení dotace ve výši 30.000,- Kč, která byla poskytnuta Tereze Macholdové na výdaje spojené s přeplaváním kanálu La Manche. Ze zdravotních důvodů se Tereza plavby nemohla zúčastnit, a proto poskytnutý finanční dar vrátila na účet městyse.

c) Starostka řeší s panem Martinem Sudou prodloužení hlavního kanalizačního řádu v Čenkově k pozemku č. 1133/2. Jedná se přibližně o prodloužení v délce 20 m s předpokládanou cenou cca 100.000,- Kč. Z vyjádření správce kanalizace Čevak, a.s., vyplývá, že koncepčně je správné v tomto místě nejprve prodloužit stávající kanalizaci, tu zakončit šachtou a z šachty napojit p.č. 1133/2 kanalizační přípojkou. V diskuzi se zastupitelé shodli na prodloužení kanalizace a odsouhlasili zpracování projektu, s tím že pan Martin Suda po realizaci uhradí polovinu nákladů na stavbu prodloužení kanalizace k jeho parcele.

Usnesení č. 72/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zadání zpracování projektu na prodloužení kanalizace v Čenkově a dále schválilo úhradu poloviny nákladů na stavbu prodloužení kanalizace k parcele p.č. 1133/2 jejím majitelem, po realizaci stavby.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Dále starostka krátce promluvila o vyúčtování dotace na konvektomat, který byl pořízen do školní jídelny v ZŠ Malšice a narazila na rozpor ve směrnici. Odsouhlasení dotace na pořízení konvektomatu je sice schváleno rozpočtovým opatřením, ale není na to přímo udělané usnesení, pouze se zastupitelé dohodli při diskuzi. Starostka požádala o doplnění usnesení, že zastupitelé vybrali ze 3 nabídek firmu In-Gastro, která byla nejlevnější s cenou 305.357,10 Kč bez DPH.

Usnesení č. 73/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo jako dodavatele konvektomatu do školní jídelny firmu In-Gastro, která byla z předložených nabídek nejlevnější s cenou 305.357,10 Kč bez DPH.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

K tomuto bodu jednání se do diskuze přihlásil pan Pavel Klíma, který uvedl, že nyní je pravomoc starostky k rozpočtovým opatřením stanovena ve výši 200. 000,- Kč na položku. Uvedl, že toto usnesení je z roku 2014 a považuje ho za nízké vzhledem k vzrůstajícím cenám. Často se nám stává, že tato cena je o pár desítek tisíc vyšší. Také sdělil, že v menších obcích mají starostové odsouhlasenou větší pravomoc. K tomuto názoru se přidal pan Petr Novák a pan Pavel Kašpar. Pan Klíma navrhl zvýšit částku na 300. 000,- Kč na položku.

Usnesení č. 74/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo: Zastupitelstvo městyse Malšice přenáší svou pravomoc a pověřuje starostku městyse paní Miloslavou Šebkovou k provádění rozpočtových změn v následujícím rozsahu: na straně příjmů bez omezení, snížení výdajů bez omezení, zvýšení výdajů spojených s příjmem dotace bez omezení, průúčtování daně z příjmů a DPH bez omezení, zvýšení výdajů v maximální hodnotě 300.000,- Kč na jednu položku rozpočtu v jednom rozpočtovém opatření. Rozpočtové opatření provedené starostkou městyse musí být v písemné formě a se zněním budou zastupitelé seznámeni na zasedání zastupitelstva městyse. Závažnější změny rozpočtu i nadále schvaluje zastupitelstvo městyse obvyklou formou rozpočtového opatření.

Pro: 10 Proti: 1 (Martin Šimota) Zdržel se: 0

e) Se žádostí o finanční dar na Novoroční ohňostroj 2020 ve výši 50 000,- Kč se na městys obrátil pan Roman Walzer, po diskusi o smyslu ohňostroje nebo oslavu Nového roku modernějším způsobem jako je promítání, navrhla starostka částku odsouhlasit, zdůvodnila to množstvím občanů, kteří se ohňostroje účastní a také kladných ohlasů poté.

Usnesení č. 75/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje finanční dar ve výši 50.000,- Kč na Novoroční ohňostroj 2020 panu Romanovi Walzerovi.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Pavel Klíma)

f) Starostka zastupitele informovala o tom, že plánované sociální byty v KD zatím narazily na hlukovou studii, problém by nebyl s ubytovnou. Dále uvedla, že se bude zajímat o dotace na ubytovny, ale potřebuje znát i cenu, kolik by městys stálo předělat byty na ubytovnu, a jestli by na to byly v budoucnu vlastní finanční prostředky. Pan Antonín Randa navrhl oslovit i další projektanty ohledně hlukové studie a navrhnout třeba protihlukové opatření. Starostka sdělila, že na tom již pracuje.

g) Starostka informovala, že bylo vypsáno Oznámení zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou na stavbu chodníku podél Bechyňské ul. a okružní křižovatka v Malšicích.

h) Starostka informovala o stavbě průzkumných vrtů ve Vsechlapech a Dobřejicích. Za zpoždění díla musí firma městysu uhradit penále ve výši cca 602.600,- Kč. Starostka musí požádat SFŽP o prodloužení dodání stavebního povolení na oba vrty s tím že, dodavatelská firma zpracuje projekt pro stavební povolení.

6/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Petr Novák a zeptal se paní starostky, jak to vypadá s osvětlením kostela. Starostka odpověděla, že s osloveným projektantem panem Černým prošli okolí kostela, domluvili se na zpracování projektu, ale pan projektant je velmi zaneprázdněný, starostka slíbila, že pana Černého znovu zkontaktuje.

Pan Martin Novák se dotázal starostky, jak to vypadá s pozemkovou úpravou v Oboře. Starostka se domluví s ředitelem SPÚ panem Davidem Mišíkem, na příštím zastupitelstvu bude informovat.

Pan Antonín Randa upozornil na to, že před jeho domem není viditelně označen hydrant. Starostka odpověděla, že jak profesionální, tak dobrovolní hasiči ví, kde jsou hydranty umístěny, a o žádném dalším označení Čevak neuvažuje. Dále se pan Antonín Randa dotázal na existenci vyhlášky, která by regulovala typy rodinných domů v obci. Upozornil, podle něj, na nevzhlednou novostavbu „Na Poustce“. Starostka odpověděla, že tvůrci územního plánu úplnou regulaci nedoporučili.

7/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 19.9.2019

Barbora Stará

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřil dne: 27. 9. 2019
Ing. Liřor Kníže

ověřila dne: 30. 9. 2019
Mudr. Hana Šedivá