

ZÁPIS

z 6. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 20.06.2019

<u>Místo konání:</u>	Galerie Malšice
<u>Začátek:</u>	17,00 hodin
<u>Zasedání řídil:</u>	starostka Šebková Miloslava MBA
<u>Přítomni:</u>	Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, Šimota Martin
<u>Omluven:</u>	Novák Petr, MUDr. Hana Šedivá,
<u>Zapisovatel:</u>	Kupková Lada
<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav
<u>Občané:</u>	2
<u>Návrh programu:</u>	1. Zahájení 2. Rozpočtová opatření 2019 3. Účetní závěrka Městyse Malšice za rok 2018 4. Závěrečný účet za rok 2018 5. Výběrové řízení – Rozšíření parkoviště u ZŠ Malšice 6. Výběrové řízení – Stavební úpravy a přístavba výtahu k úřadu Městyse Malšice 7. Pozemky – pronájem, prodej 8. Různé 9. Diskuse 10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je zatím přítomno 8 zastupitelů, Martin Novák se na jednání dostaví později, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Jaroslava Janouška a pana Pavla Hejného, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele se 7.rozpočtovým opatřením schváleným ve své pravomoci a dále předložila návrh 8. rozpočtového opatření, ve kterém se zvyšují příjmy o 1.500.000,- Kč a výdaje o 13.575.000,- Kč v souvislosti s uskutečněnými výběrovými řízeními.

Usnesení č. 56/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 7. rozpočtové opatření a schvaluje 8. rozpočtové opatření.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ V tomto bodě starostka předložila zastupitelům Účetní závěrku za rok 2018 se všemi přílohami.

Usnesení č. 57/19/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku Městyse Malšice sestavenou ke dni 31.12. 2018 bez výhrad.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Dále starostka krátce promluvila o výsledcích hospodaření a doporučila Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2018, který byl řádně vyvěšen 15 dnů před jednáním zastupitelstva, schválit bez výhrad.

Usnesení č. 58/19/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením r. 2018 a to bez výhrad.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ V úvodu tohoto bodu jednání se dostavil pan Martin Novák. Se zprávou z výběrového řízení na stavbu Rozšíření parkoviště u ZŠ vystoupil předseda výběrové komise pan Antonín Randa. Uvedl, že bylo přímo osloveno 6 dodavatelů a nabídka byla též zveřejněna na stránkách městyse, nabídky do soutěže předložilo 5 firem: VIALIT Soběslav, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 1.047.058,47 Kč bez DPH, firma PL BEKO s.r.o. s nabídkovou cenou 1.191.052,- Kč bez DPH, firma Tábořské stavby s.r.o. s cenou 1.148.888,17 Kč, firma HES stavební s.r.o. s cenou 943.550,- Kč bez DPH a firma PŠV stavby s.r.o. s cenou 985.425,35 Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou posoudila komise nabídku firmy HES stavební s.r.o.

Usnesení č. 59/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje výsledky výběrového řízení na stavbu Rozšíření parkoviště u ZŠ Malšice, vítězem je firma HES stavební s.r.o. s cenou 943.550,- Kč bez DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ S výsledkem výběrového řízení na stavbu Stavební úpravy a přístavba výtahu k úřadu Městyse Malšice č.p.131 seznámil zastupitele předseda komise pan Pavel Kašpar. Výzva k podání nabídky byla odeslána 5 firmám a byla zveřejněna na stránkách městyse, nabídky předložily pouze 2: firma Tábořské stavby s.r.o. s nabídkovou cenou 1.570.000,- Kč bez DPH a firma MNintex s.r.o. s nabídkovou cenou 1.621.365,70 Kč bez DPH. Na základě hodnocení výběrové komise byla jako vítězná firma vybrána s nejnižší nabídkovou cenou firma Tábořské stavby s.r.o. s cenou 1.570.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 60/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje výsledky výběrového řízení na stavbu Stavební úpravy a přístavba výtahu k úřadu Městyse Malšice č.p.131, vítězem je firma Tábořské stavby s.r.o. s nabídkovou cenou 1.570.000,- Kč bez DPH

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ V tomto bodě jednání informovala starostka o souhlasu se Smlouvou o smlouvě budoucí na směně nemovité věci s panem Ladislavem Křivánkem. Jedná se o směnu pozemku v blízkosti rybníka U tří smrků. Pozemek p.č. 381/2 v kú Malšice ve vlastnictví městyse Malšice a pozemky p.č. 381/12 a 381/16 v kú Malšice ve vlastnictví pana Ladislava Křivánka.

Usnesení č. 61/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na směně nemovité věci - pozemky p.č. 381/12, 381/16 městyse Malšice s pozemkem pana Ladislava Křivánka p.č. 381/2 o stejné výměře.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Různé

a) Starostka seznámila zastupitele s Registrací akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na sociální bydlení v Malšicích na faře. Dotace bude poskytnuta ve výši 11.493.360,51 Kč a podíl městyse bude činit 1.277.040,06 Kč. Vzhledem ke kapacitě finančních prostředků na dotace nebyl do dotace zařazen byt s označením G, ten bude městys muset postavit z vlastních zdrojů. Dále starostka informovala o připravovaném projektu sociálních bytů v KD Malšice. Z velkého bytu s klubovnou by mohly vzniknout dva nebo tři sociální byty, na které se budou příští rok poskytovat dotace ve výši 100%. Starostka informovala zastupitele, že již spolupracuje s projektantem a firmou na žádosti.

b) Starostka informovala zastupitele o schůzce, která proběhla s účastníky výstavby vodovodu a kanalizace u č.p.19. Uvedla, že se všichni shodli na přistoupení ke smlouvě o 50% podílu na nákladech. Požádali však o částečnou půjčku, kromě Joštových, kteří si svůj podíl uhradí celý. Jedná se o nasplátkování části nákladů na výstavbu, tj. 45.000,- Kč. Starostka požádala zastupitele o souhlas s tímto splátkováním a o návrhy na dobu splácení.

Vystoupil pan Pavel Klíma, který uvedl, že nesouhlasí s příspěvkem majitelů pozemků na výstavbu vodovodu, který bude v majetku obce. Myslí si, že v současné době má již městys prostředky na tuto výstavbu, aniž by občané museli přispívat. Na to reagovala starostka, která uvedla, že v tomto bodě se neprojednává způsob financování stavby, na toto je již platné usnesení, ale projednává se souhlas se splátkováním poloviny nákladů občanů. Nicméně uvedla, že je to běžná praxe, protože výstavbou infrastruktury dochází ke zhodnocování majetku občanů. Jako příklad uvedla město Tábor, kde občané také tuto výstavbu hradí a poté převádí majetek na město za 1,- Kč. Dále uvedla, pokud by městys hradil celou částku na výstavbu vodovodu, finance by chyběly například na rozšíření parkoviště u ZŠ, protože letošní rozpočet je již rozdělen. Není pravda, že městys má v současné době dost prostředků, aby mohl financovat vodovod a kanalizaci. S informací, že příspěvky občanů na výstavbu vodovodu a kanalizace jsou běžná praxe, vystoupil i pan Libor Kníže a pan Antonín Randa. Po diskusi se zastupitelé shodli na splátkování podílu 5 přistupujícím ve výši 45.000,- Kč se splatností 3 roky.

Usnesení č. 62/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje splátkování podílu občanů přistupujícím k výstavbě vodovodu a kanalizace u čp. 19 ve výši 45.000,- Kč se splatností 3 roky. Zbývající část 46 001,- Kč občané uhradí po dokončení stavby.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Se žádostí o finanční dar se na městys obrátil pan Jaroslav Odehnal, předseda oddílu ŠACHklub Tábor. Malšický občan David Hák se zúčastní Mistrovství Evropy mládeže 2019 v Bratislavě. S účastí jsou spojeny nemalé náklady dané pořadatelem akce, které jsou vyčísleny na cca 26.000,- Kč. Z diskuse zastupitelů vyplynuly 3 návrhy. Pan Pavel Klíma navrhl přispět částkou 5.000,- Kč, starostka částkou alespoň 20.000,- Kč a pan Libor Kníže částkou 10.000,- Kč.

Usnesení č. 63/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč na účast Davida Háka na ME mládeže v šachu 2019.

Pro: 6 (Libor Kníže, Pavel Kašpar, Pavel Hejný, Martin Šimota,
Jaroslav Janoušek, Martin Novák)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Antonín Randa, Pavel Klíma, Miloslava Šebková)

d) Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy č. 1030050364/003 na zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 724/4, 729/1, 727/2 v kú Obora u Maršova na stavbu „Obora František kNN“

Usnesení č. 64/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030050364/003 o zřízení věcného břemene.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Pan Pavel Kašpar se zúčastnil předávání majetku půjčovny Párty vybavení, které se i papírově uskutečnilo 17.5.2019. Informoval zastupitele, že některé věci chyběly, např. plachty na malé párty stany, prodlužovací kabely a světelné led hadice. Vše v celkové pořizovací hodnotě 16.821,- Kč. Dále uvedl, že další vybavení uvedené v ceníku půjčovny, jako rozvaděče, halogeny a prodlužovací kabely jsou uloženy v hasičských autech. Navrhl, aby hasiči uhradili chybějící vybavení. Starostka informovala o dohodě s panem Jiřím Hůlou, že chybějící vybavení budou částečně kompenzovat vybavením jiným, například narážeči na výčepní zařízení. Pan Martin Šimota uvedl, že chybějící vybavení je rozbité a nefunkční. Pan Martin Novák vystoupil s návrhem chybějící majetek prostě odepsat, vzhledem k tomu, že je rozbité. Starostka navrhla přijmout návrh hasičů na kompenzaci jiným majetkem a chybějící majetek odepsat.

Usnesení č. 65/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje převzít od hasičů kompenzaci a chybějící majetek odepsat

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Starostka informovala o situaci v Maršově ohledně historické hasičské stříkačky, která je po dlouhá léta uložena v Maršově čp.16 u Suchých ve stodole. Hasiči tvrdí, že je jejich majetkem, a byla tam uložena ještě v době, kdy dům patřil rodině Boháčových. Dosvědčil to i pan Drhovský Miloslav z Maršova. Nyní

paní Suchá odmítá stříkačku vydat s tím, že byla v domě již při jeho zakoupení a tudíž si myslí, že je jeho součástí. Zastupitelé po diskusi pověřili starostku jednáním s paní Suchou o mimosoudní dohodě a případném odkoupení.

8/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Antonín Randa a upozornil na špatný stav komunikace vedoucí od bývalého letiště na Krásku. Starostka ověřila, že komunikace není téměř v celé délce v majetku městyse, a tudíž městyse do opravy nemůže investovat. Dále uvedla, že jedinou možností by bylo počkat na pozemkovou úpravu v Malšicích, kterou dojde ke změně majitelů pozemků a komunikace může být převedena do majetku městyse.

Pan Libor Kníže upozornil na nabouranou studnu před poštou. Starostka odpověděla, že opravu zajistí.

Pan Martin Novák vystoupil s připomínkou, že nesouhlasí s financováním výletu důchodců na Čapí hnízdo z obecních peněz. Podle něj se jednalo o výlet s politickým zaměřením. Starostka odpověděla, že podle slov účastníků, to nebyla politická akce, důchodci si v autobuse zpívali a užili si výlet jako takový bez politického záměru. Zároveň starostka sdělila, že se necítí být oprávněná nařizovat spolkům a skupinám občanů, které podporuje, kam mohou jet a kam nemohou. Připomenula, že máme demokracii a ona zastupuje všechny naše občany. Paní Lada Kupková se zeptala pana Pavla Klímy, jak řeší výlety žáků na Čapí hnízdo. Pan Pavel Klíma odpověděl, že by jim to zakázal. Paní Kupková odpověděla, že žáci z naší základní školy na Čapím hnízdě také byli.

9/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 20.6.2019

Lada Kupková



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne:
Ing. Pavel Hejný



ověřil dne:
Ing. Jaroslav Janoušek

