

ZÁPIS

ze 14. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 19.10.2020

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Novák Martin, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, Ing. Libor Kníže, Šimota Martin

Omluven: Šedivá Hana MUDr.
Zapisovatelka: Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: Ing. Randa Antonín, Novák Petr
Občané: 0

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Dodatek ke smlouvě Rekonstrukce vodní nádrže Čenkov
4. Výběrové řízení LTO a elektrická energie
5. Pozemky-pronájem, prodej
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, Jaroslav Janoušek se dostavil na začátku druhého bodu jednání. Zasedání zastupitelstva je tak usnášeníschopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla paní Antonína Randu a pana Petra Nováka, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek. Návrh programu byl všemi hlasy schválen. Na začátku zasedání paní starostka poblahopřála řediteli naší školy Pavlu Klímovi ke zvolení do uvolněné funkce radního v krajském zastupitelstvu. Poděkovala mu za jeho dosavadní práci ve funkci ředitele školy a krátce pohovořila o vypsaném konkurzu na uvolněné místo ředitele Základní školy a Mateřské školy Malšice, okres Tábor. Pan Pavel Klíma poděkoval a uvedl, že požádal vedení městyse o uvolnění z funkce ředitele školy ke konci října tohoto roku. Paní starostka následně uvedla, že jmenovala paní zástupkyni Pavlu Šimákovou ředitelkou školy do doby výsledku z konkursního řízení.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s 9., 10., 11. a 12. rozpočtovým opatřením r. 2020 schválenými ve své pravomoci. Poukázala na příjmovou položku 2.268.368,- Kč, jedná se o dotaci kterou zpětně získal městys na přístavbu šaten a učeben, které realizoval v roce 2017. Upozornila, že se vyplatilo již po několikáté zrealizovat projekty na které městys nedostal finance dle podmínek dotace. Pak je možné čerpat zpětně dotace jako tomu bylo např. u komunikací, kdy městys zpětně získal dotaci 5 milionů korun.
Usnesení č. 46/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 9., 10., 11., a 12. rozpočtové opatření r. 2020.

3/ V tomto bodě zastupitelé projednali a schválili Dodatek č. 1 ke smlouvě Rekonstrukce vodní nádrže Čenkov. Dodatek obsahuje bankovní záruku ve výši 150.000,- Kč na 24 měsíců a cenu za provedené dílo nižší o 58.167,- Kč.

Usnesení č. 47/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4/2019 na stavbu „Rekonstrukce vodní nádrže na p.č. 1/58 k.ú. Čenkov u Malšic“.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Výběrové řízení na dodavatele elektrické energie, které proběhlo na úřadu městyse dne 5.10.2020, bylo zrušeno z důvodu podaných pouze dvou nabídek malých dodavatelů elektrické energie. Bylo tedy vypsáno nové výběrové řízení na dodavatele elektrické energie na den 5.11.2020.

Ředitel ZŠ a MŠ Malšice pan Pavel Klíma seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení na LTO. Byly doručeny 3 nabídky: firma EG Energie a.s. Praha nabídla cenu ve výši 19,34 Kč za litr bez daně, firma ČEPRO a.s. Praha nabídla cenu ve výši 19,34 Kč za litr bez DPH a firma SILMET Příbram a.s. nabídla cenu ve výši 18,81 Kč za litr bez DPH. Výběrová komise v základní škole doporučila jako vítěze firmu SILMET Příbram a.s. s cenou ve výši 18,81 Kč za litr bez DPH.

Usnesení č. 48/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo výsledek výběrového řízení na dodavatele LTO v ZŠ a MŠ Malšice, jako vítěze výběrového řízení potvrdilo firmu SILMET Příbram a.s. s cenou ve výši 18,81 Kč za litr bez DPH.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Pozemky

a) Pan Miroslav Kluzák požádal městys o koupi části obecního pozemku v Čenkově z p.č.1074/2 o výměře cca 178 m², případně by směnil za pozemek ve svém vlastnictví p.č. 105/3 o výměře 26 m² a doplatil zbývající cenu. Jedná se o soudku v prostoru za Penzionem Na Pastoušce v Čenkově. Zastupitelé se shodli prodej pozemku odložit, protože část z obecního pozemku p.č.1074/2 má oplocenou pan Douda. Další návrh byl pozemek městyse neprodávat, ale směnit za stejnou plochu pozemku pana Kluzáka p.č. 105/2. Starostka byla pověřena jednáním o možnostech směny nebo prodeje pozemku s panem Kluzákem i panem Doudou, případně i s další majitelkou sousedního pozemku paní Hruškovou.

b) Pan Pavel Stach požádal o prodej pozemku p.č.36/2 podél dlouhé strany rybníka v Třebelicích, který má dlouhodobě zaplacený. Zastupitelé se shodli pozemek neprodávat a uvolnit, důvodem je omezení přístupu k rybníku.

Usnesení č. 49/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítlo prodej pozemku p.č.36/2 v k.ú. Třebelice.

Pro: Libor Kníže, Pavel Klíma, Petr Novák, Pavel Hejný, Martin Novák, Pavel Kašpar, Miloslava Šebková

Proti: Antonín Randa

Zdržel se: Jaroslav Janoušek, Martin Šimota

6/Různé

a) Paní starostka předložila zastupitelům Smlouvu s Jihočeským krajem o právu provést stavbu Chodník v Bechyňské ulici a okružní křižovatku a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Zastupitelé všemi hlasy smlouvy schválili.

Usnesení č. 50/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvy s Jihočeským krajem č: OST/03/20/TA/Vi a č:BVB/77/20/TA/Vi prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje – Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) V tomto bodě starostka zastupitelům předložila Studii dispozice – cvičení + relax v KD Malšice-prostory velkého bytu. Starostka navrhla spojit oba sály v jeden a nelíbil se jí přístup na wc přes sprchy. Připomněla, že návrh sálu pro cvičení je z toho důvodu, aby se přes zimu nevytápěl 3x týdně celý sál v KD. Na tento projekt je možné získat až 80% dotaci. Zastupitelé se shodli na změnách v projektu zrušením sauny a sprchy, ponecháním malého bytu, propojením obou sálů na cvičení, případně zachování šatny a toalety.

c) Firma Rumpold s.r.o. Tábor poslala informaci o změně v poplatcích na skládkách v důsledku novely zákona o odpadech. Pokud dojde ke schválení zákona o odpadech, dojde i ke zdražování základního poplatku.

d) S Mudr. Vladimírem Černým byla přepracována smlouva o nájmu na jeho nynější firmu JV DENT s.r.o. Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen, zastupitelé změnu nájemní smlouvy schválili.

Usnesení č. 51/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo nájemní smlouvu s JV DENT s.r.o. Tábor, firmou Mudr. Vladimíra Černého.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Firma EKO- KOM a.s. předložila informaci o množství odpadů z obalů, které městys vytrídil v období 1.4.-30.6.2020. Odměna za zajištění využití odpadů z obalů činí 45.494,95 Kč. V souvislosti s odběrem odpadů starostka informovala, že bude hledat jinou firmu na odvoz textilu, protože odvoz s touto firmou dlouhodobě nefunguje.

f) Paní starostka zastupitele informovala o splacení poslední částky úvěru v měsíci září na vodovod a v této souvislosti poděkovala panu Petru Novákovi, který se o řádné splacení úvěru a nastavení nových podmínek splacení zasloužil. Poděkovala za jeho práci pro městys, která vedla ke stabilizaci ekonomiky městyse.

g) Vzhledem ke koronavirové krizi požádal nájemce restaurace v KD o úlevu na nájemném. Zastupitelé se shodli na odpuštění nájmu pro nájemce restaurace v KD, starostka navrhla i odpuštění nájemného vinárně.

Usnesení č. 52/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo odpuštění nájmu za měsíc říjen 2020 pro nájemce restaurace v KD a nájemce vinárny v Malšicích.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) Pan Roman Walzer zastupitelstvo požádal o každoroční příspěvek na novoroční ohňostroj ve stejné výši s tím, že pokud nebude možné ohňostroj udělat, vrátí dotaci.

Usnesení č. 53/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo finanční příspěvek na ohňostroj panu Romanovi Walzerovi ve výši 50.000,- Kč, v případě nekonání akce bude finanční příspěvek vrácen na účet městyse.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: Pavel Klíma, Libor Kníže

ch) Starostka zastupitelům předložila návrh Smlouvy o obstarávání činnosti spojených s provozováním vodovodu a kanalizace v obci Všechny a Dobřejice s firmou ČEVAK a.s., o souhlas požádá po doplnění ceny ČEVAKem na dalším zasedání.

i) Starostka přítomné seznámila se studií na výstavbu bytového domu s podporovanými byty, který na p.č.2273 v Malšicích bude stavět firma Táboreské stavby s.r.o. Starostka vysvětlila, že parkovací místa u domu budou smluvně zajištěna se soukromníkem, do parku městyse není možné auta ke stálému parkování pustit.

j) Zastupitelé v tomto bodě diskutovali o vybudování původní brány a zdobného štítu u fary, které byly kdysi součástí stavby. Zastupitelé se spíše přiklání k původnímu štítu a bráně. Konečné rozhodnutí ještě nepadlo, je na něj čas.

k) Zastupitelé se shodli na dalším termínu zasedání a to v pátek 4.12.2020.

7/ Diskuse

V diskusi se pan Petr Novák zeptal, jestli bude provedena běžná úprava silnic. Uvedl, že cesta ke sběrnému dvoru je ve špatném stavu. Paní starostka odpověděla, že opravy silnic jsou objednané a to konkrétně i u této.

8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18.00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 19.10.2020

Jana Hofmanová



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne:

26.10.2020

Antonín Randa



ověřil dne:

26.10.2020

Petr Novák

