

ZÁPIS

z 5. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 20.7.2017

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

Omluveni: Ing. Randa Antonín
Zapisovatel: Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel
Občané:

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Výběrové řízení – rybníky Obora a Všechlapy
4. Pozemky – pronájem, prodej
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Jaroslava Janouška a pana Pavla Kašpara, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila přítomné s návrhem 5. rozpočtového opatření v pravomoci starostky městyse, kdy se zvyšují příjmy o 527.000,- Kč a výdaje se zvyšují o 410.000,- Kč. Zvýšené výdaje se týkají vybudování nového chodníku v parku, zakoupení nových vrat do garáže za úřadem a koupě lesního pozemku.

Usnesení č. 64/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 5. rozpočtové opatření Městyse Malšice k 9.6.2017.

Zastupitelstvo dále schválilo 6. rozpočtové opatření, kdy se zvyšují příjmy o dotaci z POV ve výši 215.000,- Kč - .

Usnesení č. 65/17/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo 6. rozpočtové opatření k 20.7.2017 dle předloženého návrhu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3/ Do výběrového řízení na opravu rybníků ve Všechlapech a v Oboře byly osloveny tyto firmy: Vodohospodářské stavby spol. s.r.o. České Budějovice, JP Trans – servis s.r.o. Počátky, Pavel Hron – ZPS JH Hron Jindřichův Hradec, Daich spol. s.r.o. Tábor a Bartoň doprava a mechanizace Sezimovo Ústí. O zadávací dokumentaci na opravu rybníka ve Všechlapech požádaly další 3 firmy, o dokumentaci na odbahnění rybníka v Oboře požádaly další dvě firmy.

Do výběrového řízení na opravu nádrže Všechlapy, které proběhlo na úřadu dne 17.7.2017 ve 12 hodin se přihlásily tyto firmy: Stavby rybníků s.r.o. Vlašim, M Build s.r.o. Písek a ZPS JH spol. s.r.o. Jindřichův

Hradec. Hodnotící komise ve složení předseda pan Petr Novák, Pavel Strnad a Miloslava Šebková vybrala jako vítěze na opravu nádrže Všechlapy firmu M Build s.r.o. Písek s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1.107.779,- Kč s DPH.

Usnesení č. 66/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice souhlasí se závěrem hodnotící komise na opravu rybníka ve Všechlapech a potvrzuje vybranou vítěznou firmu s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1.107.779,- Kč s DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Do výběrového řízení na odbahnění nádrže Obora, které proběhlo na úřadu dne 17.7.2017 ve 13 hodin se přihlášily tyto firmy: M Build s.r.o. Písek a ZPS JH spol. s.r.o. Jindřichův Hradec. Hodnotící komise ve složení předseda pan Petr Novák, Pavel Strnad a Miloslava Šebková vybrala jako vítěze na odbahnění nádrže Obora firmu M Build s.r.o. Písek s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 312.791,- Kč s DPH.

Usnesení č. 67/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice souhlasí se závěrem hodnotící komise na odbahnění nádrže v Oboře a potvrzuje vybranou vítěznou firmu s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 312.791,- Kč s DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4/ Pozemky

a) Městys má uzavřenou smlouvu na pronájem rybníka s panem Jiřím Sklenářem, v k.ú. Čenkov p.č.226/1 o výměře 3103 m² a p.č.226/8 o výměře 945 m². Platnou pozemkovou úpravou se tyto pozemky ještě s jedním pozemkem sloučily a vznikl pozemek p.č.1489 o výměře 8537m², je nazván celý vodní plocha, ale po celé jeho ploše rybník není. Pan Sklenář navrhl novou smlouvu na nové parcelní číslo a požaduje ještě pronájem pozemku p.č. 187/1 v k.ú. Maršov o výměře 3.445 m², který městys získal od SPÚ. Záměr pronájmu pozemku byl vyvěšen, nikdo jiný se nepřihlásil, vzhledem k tomu, že pronájem plochy rybníku se podstatně zvýšil, dohodli se zastupitelé i na navýšení částky za pronájem a to ze 3.000,- Kč na 5.000,-Kč.

Usnesení č. 68/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo pronájem pouze vodní plochy-rybníka, který se nachází na části pozemku p.č. 1489 v k.ú. Čenkov a stejný rybník dále na p.č. 187/1v k.ú. Maršov, tedy vodní plochu celkem o výměře 7493 m², panu Jiřímu Sklenářovi za cenu 5.000,- Kč za rok.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

b) Záměr prodeje části pozemku p.č.1074/1 v k.ú. Čenkov byl vyvěšen. Pan Miroslav Kluzák nechal zpracovat návrh geometrického plánu na oddělení části pozemků a určení výměr, jedná se o předzahrádky a část vjezdu. Na základě zaměření je nyní známa přesná výměra rozdělených pozemků a navrženo nové číslování. Pan Miroslav Kluzák by tak přikoupil navrhovaný pozemek 1074/22 o výměře 99 m² a paní Alena Křížovská s paní Věrou Novotnou navrhovaný pozemek 1074/23 o výměře 6m².

Usnesení č. 69/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej části pozemku 1074/1 v k.ú. Čenkov: nově vzniklý pozemek p.č.1074/22 o výměře 99 m² panu Miroslavu Kluzákovi a pozemek p. č. 1074/23 o výměře 6 m² paním Křížovské a Novotné, oba pozemky za cenu 400 Kč za m². Náklady za převod pozemků hradí nabyvatelé.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se:0

c) Pan Radek Líkař požádal o odkup zaplacené části pozemku p.č.623/1 v k.ú. Třebelice. Zastupitelé schválili vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č.623/1 v k.ú. Třebelice.

Usnesení č. 70/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo záměr vyvěšení prodeje pozemku p.č.623/1 v k.ú. Třebelice.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

d) I na tomto zasedání zastupitelé opět projednávali částečně zaplacený pozemek městyse v Čenkově p.č. 1074/2 Starostka navrhla zastupitelům místní šetření, které se bude konat dne 25.7.2017 v 9,00 hod. na místě dotčených pozemků.

5/ Různé

a) V tomto bodě starostka přednesla návrh na tvorbu ceny za uložení v kolumbáriu na hřbitově v Malšicích. Průzkumem byly zjištěny dva způsoby ceny. Cena za prvotní nájem - vstup jednoho okénka + nájem na 5 nebo 10 let. Většinou u tohoto způsobu bývá nájem nižší. U způsobu platby ceny pouze za nájem bývá nájem zpravidla vyšší. U Specializovaného finančního úřadu starostka ověřila, že u kolumbária může městys stanovit cenu na základě vlastního rozhodnutí. Starostka navrhla jednorázový poplatek za jedno místo v kolumbáriu na 2.000,- Kč a roční pronájem ve výši 300,- Kč tím, že smlouva na pronájem se bude uzavírat na 5 let. Zastupitelé schválili na základě návrhu pana Martina Šimoty jednorázový poplatek za místo v kolumbáriu ve výši 3.000,- Kč a nájemné ve výši 300,-kč/rok tj.za 5 let 1.500,- Kč.

Usnesení č. 71/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo jednorázový poplatek za místo v kolumbáriu na hřbitově v Malšicích ve výši 3.000,- Kč a nájemné ve výši 300,- Kč/rok tj. za 5 let 1.500,- Kč.

Pro:6

Proti:0

Zdržel se: 0

b) Starostka v tomto bodě informovala zastupitele o získání dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na opravu místní panelové komunikace ke sběrnému dvoru a zadání výběrového řízení na tuto komunikaci.

c) Starostka přednesla návrh Dodatku č.9 ke Smlouvě s firmou Rumpold s.r.o. Tábor, který bude platný od 1.1.2018. V dodatku o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na území Městysu Malšice a místních částí se zvyšuje částka za odvoz odpadů cca o 50.000,-Kč za rok.

Usnesení č.72/17/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na území Městysu Malšice a místních částí s firmou Rumpold s.r.o. provozovna Tábor.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se:0

d) Starostka seznámila zastupitele se žádostí Klubu přátel školy při ZŠ a MŠ Malšice o finanční dar ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č.73/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční dar Klubu přátel školy při ZŠ a MŠ Malšice ve výši 10.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Paní starostka informovala zastupitele o nové Obecně závazné vyhlášce č.1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Malšice. Vyhláška, kterou obdrželi zastupitelé k prostudování a která byla rovněž zveřejněna, byla upravena na základě nových požadavků předložených Ing. Františkem Novákem z TDO Lužnice.

Usnesení č.74/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Obecně závaznou vyhlášku č.1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Malšice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Starostka zastupitelstvo v tomto bodě seznámila zastupitele s nabídkou firmy Media CB na propagační video o Malšicích .

Usnesení č.75/17/ZM: Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku firmy Media CB na propagační video o Malšicích.

g) Tereza Dvořáková, Skřýchov, podala na městys žádost o prodej větších částí pozemků p.č.451/13, 451/12, 451/11 městyse v k.ú. Dobřejice. Zastupitelé se shodli na vyvěšení záměru o prodeji části těchto pozemků a svolání místního šetření.

Usnesení č.76/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo vyvěšení záměru prodeje částí pozemků p.č. 451/13, 451/12 a 451/11 v k.ú. Dobřejice a svolání místního šetření.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

h) Starostka informovala o vypracování projektu na osvětlení k nově postaveným domům v Třebelicích. Podle stanoviska odboru životního prostředí, které muselo být zapracováno i do projektu, je však nutné udělat protlaký pod stromy mezi jednotlivými světly a náklady by se pohybovaly zhruba ve výši cca 300.000,- Kč. Proto se dohodla s panem Alešem Ryjáčkem, který opravuje veřejné osvětlení, na zjištění možnosti osvětlení solárními lampami. K ověření možností se přidal i pan Martin Šimota.

i) Starostka informovala o stavu domu čp.102 – zbořeníště před školou. Město Tábor zbourání nepovolilo, starostka se obrátila na Krajský úřad a Ministerstvo kultury v Praze. Tyto úřady slíbily kladné stanovisko ke zrušení památkové ochrany. Pro demolici je však nutné ohlášení a vypracování projektu na bourací práce a stanovisko životního prostředí na likvidaci odpadu. Starostka také spolu s firmou Garanta shání dotaci na bourací práce.

6/ Diskuse

Pan Petr Novák pohovořil o možnosti vybudování parčíku po demolici domu čp. 102 před školou. Po demolici domu požádá starostka o názor na zeleň zahradní architektu.

Pan Pavel Kašpar se zeptal na prodej auta Suzuki Jimmy. Starostka odpověděla, že nechala vypracovat znalecký posudek nejen na Suzuki Jimmy, ale už i na multikáru a navrhla vypsát dvě výběrová řízení obálkovou metodou, přičemž minimální cena bude cena ze znaleckého posudku a výběrové řízení bude zveřejněno v obecním zpravodaji.

Usnesení č.77/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo vyhlášení výběrového řízení na prodej automobilu Suzuki Jimmy a staré multikáry obálkovou metodou, přičemž minimální cena bude určena znaleckým posudkem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan Pavel Kašpar se dále zeptal na situaci kolem oprav zbývajících komunikací v Malšicích, které jsou ještě v plánu investic na rok 2017 -2018. Na příští zastupitelstvo si zastupitelé připraví návrhy na nejnutnější opravy komunikací v obci.

Starostka informovala zastupitele o tom, že u stádleckého mostu se hromadí velké množství odpadu v pytlích. Zařídila na firmě SÚS Tábor, která nyní odváží odpad jednou za měsíc, aby odpad odváželi alespoň 1 x za čtrnáct dní.

7/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19:00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 21.07. 2017

Jana Hofmanová



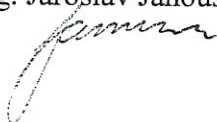
starostka: Miloslava Šebková MBA



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek



ověřil: Ing. Pavel Kašpar

