

ZÁPIS

z 1. zasedání zastupitelstva Městysu Malšice konaného dne 13.02.2017

Místo konání: Galerie městysu Malšice

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

Omluveni: -

Zapisovatel: Hofmanová Jana

Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Randa, Ing. Jaroslav Janoušek

Občané: 1

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Zpráva o hospodaření v lesích městysu Malšice za rok 2016
4. Plán investic pro rok 2017 – projednání s Čevakem a.s.
5. Výběrové řízení – Oprava hřbitovní kaple v Maršově a Osobní automobil 4x4 pro potřeby lesního hospodářství
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městysu Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno všech 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné. Schvalovací kvorum činí 4 hlasy.

Zapisovatelkou jednání jmenovala paní Janu Hofmanovou a za ověřovatele navrhla pana Antonína Randu a pana Jaroslava Janouška - všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila přítomné s rozpočtovými opatřeními schválenými v pravomoci starostky městysu. V 15. rozpočtovém opatření k datu 13.12.2016 se zvyšují příjmy o 742.000,- Kč a výdaje se snižují o 7.819.354,- Kč. Zvýšené příjmy byly aktualizovány podle skutečné výše obdrženého podílu na daních. Rozpočtované výdaje byly sníženy u akcí, které se nepodařilo v roce 2016 realizovat, ačkoliv byly plánovány a jsou přesunuty do roku 2017. Zastupitelé vzali 15. rozpočtové opatření na vědomí.

V 1. rozpočtovém opatření roku 2017 se zvyšují příjmy o dotaci na výkon státní správy ve výši 669.800,- Kč.

Dále v tomto bodě starostka upozornila na změnu rozpisu schváleného rozpočtu a to takto: zrušeny byly položky 1351,1352,1355 k 31.12.2016 a od 1.1.2017 nahrazeny rozpočtovými položkami 1382,1383,1384.

Usnesení č. 1/17/ZM: Zastupitelstvo bere na vědomí 15. rozpočtové opatření k 13.12.2016 a 1.rozpočtové opatření r. 2017, v pravomoci starostky.

Usnesení č. 2/17/ZM: Zastupitelstvo bere na vědomí změnu soupisu schváleného rozpočtu od 1.1.2017 a to položky: 1382,1383 a 1384 namísto zrušených položek 1351,1352 a 1355.

3/ Zastupitelé v tomto bodě vzali na vědomí Zprávu o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2016, kterou přednesla starostka městyse Malšice. Koncem roku byla provedena fyzická inventura dřeva, které se zúčastnila starostka s hajným městyse a panem Zdeňkem Mahrem. Městys Malšice hospodařil v roce 2016 v obecních lesích se ziskem 892.930,- Kč. Tak o cca 107 tisíc Kč nesplnil požadavek o pravidelném ročním zisku ve výši cca 1 mil. Kč. To bylo způsobeno tím, že klesly ceny dřeva a proto nebylo rozumné ve 3. a 4. čtvrtletí zvyšovat těžbu a prodej, který budeme zvyšovat v době příznivějších cen dřeva. Plán na rok 2017 předpokládá těžbu 2600 m3, což odpovídá decenálnímu etátu.
Usnesení č. 3/17/ZM: Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2016 a inventuru dřeva k 31.12.2016.

4/ starostka Miloslava Šebková přednesla Plán investic do vodohospodářského majetku - aktualizaci pro rok 2017, který po projednání s Čevakem, poslala zastupitelům k prostudování. Protože Plán investic do vodohospodářského majetku odpovídal Plánu investic městyse, zastupitelé tento materiál schválili.

Usnesení č. 4/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo Plán investic do vodohospodářského majetku - aktualizace pro rok 2017.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Výsledky výběrového řízení na Opravu hřbitovní kaple v Maršově přednesl předseda hodnotící komise Mgr. Pavel Klíma. V komisi byli dále pan Petr Novák a pan Martin Šimota. Do výběrového řízení bylo přímo osloveno 5 firem: Kluzák s.r.o. Tábor, Památky Tábor s.r.o, Kadlec okna dveře s.r.o. Tábor, MNintex s.r.o. Lom a stavební firma Pazdera s.r.o. Vlašim. Do výběrového řízení se dále přihlásilo 5 firem: Sabbia s.r.o. Prachatice, Re s.r.o. Praha, JSP Group s.r.o. České Budějovice, M Build s.r.o. Písek a Vidox s.r.o. Český Krumlov. Nabídku podaly tyto firmy: M Build s.r.o. Písek, JSP Group s.r.o. České Budějovice, MNintex s.r.o. Lom, Památky Tábor s.r.o. Tábor, Stavební firma Pazdera s.r.o. Vlašim, Vidox s.r.o. Český Krumlov a Kadlec okna dveře s.r.o. Tábor.

Vítězem se stala firma Vidox s.r.o. Český Krumlov s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 609.455,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 5/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo výsledek výběrového řízení na opravu hřbitovní kaple v Maršově a potvrdilo vítěznou firmu Vidox s.r.o. Český Krumlov s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 609.455,- Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále proběhlo na úřadě výběrové řízení na osobní automobil 4x4 pro potřeby lesního hospodářství městyse. Výsledky výběrového řízení přednesl předseda hodnotící komise pan Petr Novák. V komisi dále pracovali pan Pavel Hruška a Ing. Pavel Strnad. Do výběrového řízení bylo přímo osloveno 10 firem: Auta Borek a.s. Borek, Autostart České Budějovice s.r.o., CB Auto a.s. České Budějovice, Auto Háek s.r.o. Tábor, Dolák Auto – JIH s.r.o. Tábor, Auta Tábor s.r.o., Milan Král a.s. Litvínovice, Wágnerová s.r.o. Praha, HS Auto s.r.o. České Budějovice a AUTOPROFI s.r.o. České Budějovice. Do výběrového řízení se dále přihlásilo 6 firem: Auto Babiš s.r.o. Mnichovice, TECHSPORT s.r.o. Brno, KIA MOTORS CZECH s.r.o. Čestlice, Auto Vinkler s.r.o. Praha, NH CAR s.r.o. Praha a M 3000 a.s. Praha.

Nabídku podala pouze firma Auta Borek a.s. České Budějovice s cenou za osobní automobil Dacia Duster ve výši 348.910,75 Kč bez DPH.

Usnesení č. 6/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo výsledek výběrového řízení na osobní automobil v provedení 4 x4 Dacia Duster a potvrdilo vítěznou firmu Auta Borek a.s. s cenou ve výši 348.910,75 Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Různé

a) V tomto bodě starostka seznámila přítomné s příznivou situací, která se týká domu čp. 102 před školou. Nový majitel pan Tomáš Vachtl po jednání s vedením městyse nabídl prodat městyši toto zbořeníště za 150.000,- Kč.

Usnesení č. 7/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo koupi domu čp. 102 s pozemkem za nabídnutou cenu 150.000,- Kč od majitele pana Tomáše Vachtla, Rakovník.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Starostka v tomto bodě uvedla, že již delší dobu diskutuje se starostou Želče o obnovení cesty mezi Oborou a Bezděčínem, která byla historicky využívána a jistě by dobře sloužila i v dnešní době. Původně městys spolu se Želčí hledal dotační titul v MASce, ale nyní už je jasné, že finance na znovu obnovení cesty tam nebude možné čerpat. V Želči mají tu výhodu, že pozemek, na kterém chtějí cestu vybudovat je v jejich vlastnictví. Náš úsek je podstatně kratší, ale u nás je problém, že cesta byla nějakým omylem převedena do orné půdy a vlastnictví zůstalo Státnímu pozemkovému úřadu. Starostka zjistila, za jakých podmínek, je možné pozemek převést na městys – a dozvěděla se, že je možná směna s obcí a to v poměru 1: 1,3. Takže za státní pozemek o výměře 1940 m² by městys musel dát státu 2522 m² orné půdy. Dále by městys musel doplatit cenový rozdíl vzniklý rozdílným oceňováním pozemků: SPÚ oceňuje státní půdu tržní cenou, kterou si ve vnitřním předpisu stanovil na 150,-Kč/m² orné půdy a půdu městyse pro výměnu vyhláškou cenou platnou k roku 1991 tj. 5-6 Kč/m², to je rozdíl cca 170.000,-Kč za státní půdu a 15.000,-Kč za naši. Dále bychom museli uhradit vyjmutí ze ZPF a uhradit smlouvy - podmínky jsou pro městys velice nevýhodné.

Naštěstí je tady ještě jiná možnost, jak se k pozemku cesty dostat bezplatně, a ještě by nám výstavbu cesty zaplatil stát. Na základě zkušeností s komplexní pozemkovou úpravou, která probíhá v Čenkově, požádáme o komplexní pozemkovou úpravu v Oboře. Na první pohled se může zdát, že je to cesta zdouhavější (cca 2 roky), ale starostka uvedla, že kdybychom podstoupili cestu směny se SPÚ, tak časově to vyjde nastejno a vyřešíme tím jen jednu cestu, kterou budeme muset ještě zafinancovat. V pozemkové úpravě se však upraví podle aktuální potřeby většina cest, které bude financovat stát. V tomto případě pozemek původní cesty bude na městys v rámci pozemkové úpravy převeden zdarma. Podobně se upravovaly všechny cesty v Čenkově v rámci pozemkové úpravy a městys nezaplatil ani korunu.

Podmínky pro uskutečnění pozemkové úpravy:

Pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Požádají tak, že vlastníci nadpoloviční výměry vyplní jednoduchý tiskopis. Konkrétně v Oboře stačí, aby požádali o komplexní pozemkovou úpravu minimálně tři největší vlastníci zemědělské půdy. Aby nepožádali pouze tito tři, a aby byli informováni i ostatní občané a vlastníci půdy v Oboře, starostka domluvila s panem ředitelem SPÚ Mišíkem, že ve čtvrtek 16.2.2017 proběhne schůze s obyvateli Obory a SPÚ, kde bude občanům vysvětleno podrobně, co všechno obnáší komplexní pozemková úprava a jaký bude mít účel.

Usnesení č. 8/17/ZM : Zastupitelstvo schválilo, aby Městys Malšice, jako vlastník zemědělské půdy, požádal o provedení pozemkových úprav v k.ú. Obora u Maršova.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

c) Starostka poslala Správě železniční a dopravní cesty, jako vlastníku nemovitosti čp.144 v Malšicích, dopis o tom, že mají neoprávněně připločenou část pozemku městyse, p.č.2103/4 v k.ú. Malšice. Paní Marie Rybová Malšice čp.144 , která tuto nemovitost obývá , přinesla žádost o pronájem oplocené části pozemku městyse okolo nemovitosti čp.144. Zastupitelé se shodli na vyvěšení záměru o pronájmu připločené části pozemku p.č.2103/4 v k.ú. Malšice cca 85 m² za cenu 680,- Kč za rok.

Usnesení č. 9/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo vyvěšení záměru pronájmu připločené části pozemku p.č.2103/4 cca 85m² k domu čp.144 v Malšicích za cenu 680,- Kč za rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Většina vlastníků pozemků mezi stávající zástavbou a panelovou cestou k hřbitovu, kromě jednoho, souhlasí se zpracováním územní studie na území označené v územním plánu ZMAL 15. Starostka se na setkání starostů v Soběslavi dověděla, že povinnost zpracování územní studie u ÚP pořízených před 1.1.2013 pozbyla platnosti k 1.1.2017. Přesto se v případě, že městys nechá územní studii zpracovat, bude muset stavební úřad studií zabývat, protože studie bude tzv. neopominutelný podklad, ale nemusí vše ve studii respektovat. Zastupitelé se shodli na zpracování územní studie na území ZMAL 15.

USNESENÍ č. 10/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo zadat zpracování územní studie pro území Z. MAL 15.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

e) Domácí Hospic Jordán, který poskytuje paliativní péči nevyлéčitelně nemocným, požádal o příspěvek na rok 2017. Zastupitelé se shodli na daru ve výši 10.000,- Kč pro rok 2017.

USNESENÍ č. 11/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo dar ve výši 10.000,- Kč pro Domácí hospic Jordán z Tábora na rok 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

f) Společnost I MY o.p.s Soběslav, která poskytuje terénní služby rané péče rodinám dětí s mentálním nebo jiným postižením, požádala o příspěvek na provoz na rok 2017. Středisko se stará o konkrétní dítě v Třebelících. Zastupitelé se shodli na daru ve výši 5000,- Kč pro rok 2017.

USNESENÍ č. 12/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo dar ve výši 5.000,- Kč pro společnost I MY o.p.s Soběslav ve výši 5.000,- Kč na rok 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

g) V tomto bodě zastupitelstvo schválilo dar ve výši 5.000,- Kč pro Myslivecké sdružení Krásná lípa Malšice.

USNESENÍ č. 13/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo dar ve výši 5.000,- Kč pro Myslivecké sdružení Krásná lípa Malšice.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

h) Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti na oddílnou kanalizaci v Čenkově se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, která se týká pozemku p.č.1080/8, kdy oprávněný do tohoto pozemku uložil kanalizaci v rámci stavby oddílné kanalizace Čenkov.

USNESENÍ č. 14/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti číslo VB/13/17/RTA/BA se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje na uložení oddílné kanalizaci v Čenkově.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ch) Starostka seznámila zastupitele s nabídkou kulturního programu do KD v Malšicích na novou divadelní hru Stvoření světa od Divadla Různých Jmen. V nové divadelní hře hrají např. Rudolf Hrušínský nejml., Valérie Zawadská, Jan Rosák. Zastupitelé schválili vystoupení nové divadelní hry Stvoření světa za cenu cca 65.000,- Kč.

USNESENÍ č.15/17/ZM : Zastupitelstvo schválilo představení nové divadelní hry Stvoření světa, termín dle dohody, cena cca 65.000,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

i) Starostka a pan Pavel Klíma představili zastupitelům 4 žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje pro rok 2017. Jedná se o dotaci z dotačního programu na Podporu školství a Podporu muzeí a galerií. Dotační program na Podporu školství obsahuje dotační program na vybavení tříd MŠ Malšice konstruktivními stavebnicemi a montážními sadami pro rozvoj zručnosti s celkovými náklady ve výši 65.336,- Kč a venkovní polytechnický koutek pro MŠ s celkovými náklady ve výši 223.000,- Kč. Další dvě žádosti se týkají programu Podpora muzeí a galerií pro ozvučení Galerie Malšice s celkovými náklady ve výši 80.500,- Kč a Propagační brožuru a propagace 5. výročí Galerie Malšice s celkovými náklady ve výši 45.500,- Kč. Z celkových nákladů na všechny tyto akce by dotace od Jihočeského kraje tvořily cca 60% a podíl městyse by u všech akcí činil cca 40% z ceny. Zastupitelé schválili spolufinancování akcí z Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2017.

USNESENÍ č. 16/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo zajištění finančních zdrojů pro pokrytí 4 žádostí o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2017. Dva projekty jsou pro MŠ a dva pro Galerii Malšice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: Antonín Randa

j) Starostka informovala zastupitele o projektech na odbahnění nádrže v Oboře a opravu nádrže ve Všechlapech. Zastupitelé v tomto bodě schválili zajištění finančních zdrojů na opravy rybníků v Oboře a ve Všechlapech. Cena za odbahnění rybníka v Oboře byla rozpočtována na 308.864,- Kč a oprava rybníka ve Všechlapech byla rozpočtována na 1.360.261,- Kč.

USNESENÍ č.17/17/ZM: Zastupitelstvo schválilo zajištění finančních zdrojů na opravu rybníků v Oboře a ve Všechlapech.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

k) Pan Petr Novák upozornil na nutnost zakoupení nového komunálního nosiče nebo stroje pro potřeby údržby městyse. Zakoupení náhrady za dosluhující multikáru je v souladu s plánem investic a zastupitelé by měli rozhodnout, jakou techniku pro zimní a letní údržbu bude městys kupovat. Předem byly zastupitelům zaslány písemné nabídky firem, prodávající tato zařízení. Je možné volit mezi speciálními nosiči komunálních nástaveb, přímo speciálními stroji například na zametání, ale i mezi malotraktory s přívěsnými či nesenými zařízeními na údržbu. V současné době převážnou část údržby provádí městys prostřednictvím smluv s externími dodavateli služeb a měli bychom řešit jen činnosti, které tyto služby nenabízí.

Po delší diskusi, která se kolem tohoto bodu rozpoutala, zastupitelé došli k závěru, že pan Petr Novák doplní podklady o nabídky, které přicházely ještě v den zasedání a připraví nové kompletní podklady, získá reference o používaných strojích na zimní i letní údržbu v okolí a ve spolupráci se zaměstnanci městyse prověří jejich potřeby při úklidu obce, nejen pro výměnu stroje. Auto – náhradu za dosluhující multikáru – a jeho vybavení nástavbami zastupitelé vyberou na některém dalším zasedání zastupitelstva.

l) Starostka v tomto bodě informovala zastupitele o nutnosti vytvoření Plánu odpadového hospodářství, kterou obcím ukládá zákon o odpadech. Tato povinnost vznikne obci při překročení produkce množství odpadu nad 1000 tun ročně. Městys tento limit v roce 2016 překročil. Starostka se na vytvoření Plánu odpadového hospodářství domluví s panem Františkem Novákem z TDO Lužnice.

7/Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 14.02.2017



starostka: Miloslava Šebková MBA

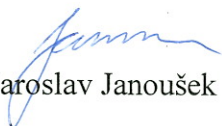
Jana Hofmanová



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek



ověřil: Ing. Antonín Randa

