

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01FH9LD

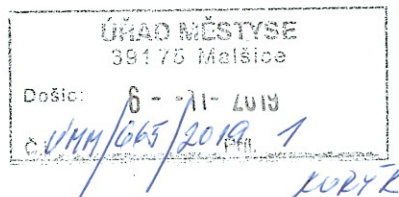
Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 42373/2019/PRei
METAB 53718/2019/SÚ/PRei
Reicheltová Pavlína / 381 486 191

Tábor
25.10.2019

Městys Malšice, Malšice 131, 391 75 Malšice

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
veřejnou vyhláškou



Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.7.2019 podal

Městys Malšice, IČO 00252522, Malšice 131, 391 75 Malšice,
kterého zastupuje
Ing. Jakub Šepela, DiS, IČO 02165732, Želeč 274, 391 74 Želeč u Tábora

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Chodník podél II/137 - Bechyňská ul. a okružní křižovatka II/137 - II/13710 a MK, objekty: SO 101 - okružní křižovatka; SO 102 - chodník; SO 301 - dešťová kanalizace; SO 401 - veřejné osvětlení; SO 402 - přeložka sítí (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 84/1, parc. č. 2/4, 2/6, 1359/12, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2103/1 v katastrálním území Malšice.

Popis umísťované stavby:

Jedná se o vybudování nové okružní křižovatky v místě stávající nepřehledné křižovatky, umístění nového chodníku a s tím spojených přeložek sítí veřejného osvětlení a elektronických komunikací.

SO 101 - Okružní křižovatka: Bude umístěna na dotčených pozemcích v místě stávající křižovatky dle ověřené situace. Bude okružní, jednopruhová, vnější průměr okružního jízdního pásu křižovatky bude $d = 24,5$ m; vnitřní průměr okružního jízdního pásu křižovatky bude $d = 14,5$ m, šířka jízdního pruhu bude 5 m, průměr středového ostrova bude 6 m a bude tvořen vegetací ve středu pro zamezení průhledu. Vjezdy a výjezdy na stejném paprsku křižovatky budou vždy odděleny směrovacím ostrůvkem, mezi oddělovacími ostrůvky budou jízdní pruhy šířky min. 3,5 m pro průjezd zimní údržby. Prstenec bude asfaltový na šterkodrti v celkové tl. 450 mm o příčném sklonu 2,5 %, komunikace bude asfaltová na šterkodrti v celkové tl. 450 mm o příčném sklonu 0,2 - 4,9 %, budou od sebe odděleny betonovými silničními obrubníky. Komunikace bude odvodněna pomocí příčných a podélných sklonů a 5 nových vpustí do nové dešťové kanalizace.

SO 102 - Chodník: Bude umístěn na dotčených pozemcích dle ověřené situace. Bude sestávat ze tří samostatných částí. První část bude umístěna v severní části okružní křižovatky, bude navazovat na stávající chodník, povede východním směrem a bude ukončen u přechodu přes místní komunikaci v ul.

Františka Metelce, bude o šířce 1,5 - 2,5 m. Druhá část bude umístěna u východní části okružní křižovatky, povede od přechodu v ul. Františka Metelce k přechodu přes komunikaci - odbočkou na Maršov, bude o šířce 2,35 m. Třetí část povede od přechodu přes odbočku na Maršov jižním směrem od kruhové křižovatky podél stávající komunikace až k pozemku parc.č. 246/2, bude o šířce 1,6 m. Chodníky budou v celé délce 239 m z vibrolisované betonové dlažby tl. 80 mm na šterkodrti v celkové tl. 320 mm o příčném sklonu 2%, budou olemovány betonovými silničními obrubníky.

SO 301 - Dešťová kanalizace: Bude umístěna na dotčených pozemcích dle ověřené situace, bude sloužit k odvodnění okružní křižovatky. Bude provedena pomocí dvou větví zaústěných do stávající dešťové kanalizace. První větev bude zaústěna do stávající kanalizace na pozemku parc.č. 2/4, budou na ní umístěny 2 uliční vpusti a revizní šachta. Druhá větev bude zaústěna do stávající kanalizace na pozemku parc.č. 1359/12, budou na ní umístěny 3 uliční vpusti a dvě revizní šachty. Odvodnění bude provedeno potrubím PVC DN 200 v celkové délce 34 m uloženým ve volném terénu a pod chodníky v hloubce min. 1 m, a v min. hloubce 1,8 m pod komunikací. Dále bude nově umístěno 5 nových vpustí a 3 revizní šachty ve stávající komunikaci II/137, které budou zaústěny do stávajícího odvodnění stávající komunikace.

SO 401 - Veřejné osvětlení: Bude umístěno okolo okružní křižovatky na dotčených pozemcích dle ověřené situace. Bude na stávající kabel napojeno v místě rušené stávající lampy VO na pozemku parc.č. 2/4. Vedení bude v celé délce 72 m provedeno kabelem CYKY 4 x 10 B uloženým v chráničce DN 70 v hloubce 0,8 m v chodníku a v hloubce 1,2 m pod komunikací, v pískovém loži, zasypaným po vrstvách hutněným výkopkem. Uzemnění bude provedeno uzemňovacím vodičem FeZn 10 mm, uloženým na dně rýhy pod pískovým ložem. Nad kabelem bude uložena signální folie. V trase budou umístěny 4 osvětlovací stožáry o výšce 6 m. Osvětlovací stožáry budou osazeny do betonových základů 1,2 m hlubokých, ve kterých budou připraveny otvory pro vstup a výstup kabelu ze stožáru. LED svítidla o příkonu 60 kW budou umístěna ve výšce 10 m umístěna na stožárech.

SO 402 - Přeložka sítí: Jedná se o přeložení dvou telekomunikačních kabelů, které budou umístěny na dotčených pozemcích dle ověřené situace. Jedna trasa v délce 40 m bude na stávající vedení napojena pomocí spojky na pozemku parc.č. 2/4, povede podél severní části okružní křižovatky a bude na stávající napojována na pozemku parc.č. 2102/3, povede podél okružní křižovatky, poté pod ulicí Františka Metelce a bude napojována na stávající vedení na pozemku parc.č. 1359/12. Stávající kaplička bude přesunuta mimo chodník do parku. Překládky budou provedeny kabely typu TCEPKPFLE XN 0,6, které povedou v HDPE trubkách a v PE chráničkách, uloženými ve volném terénu v hloubce min. 0,6m, v chodníku v hloubce min. 0,4 m a pod komunikací v hloubce min. 0,9 m v pískovém loži a zasypaný po vrstvách hutněným výkopkem. Nad kabely bude uložena signální folie.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou Ing. Jakubem Šepelou, IČ 02165732, Národní 1008, 383 01 Prachatice, autorizovanou Ing. Robertem Juřinou ČKAIT 0012735 z 02/2018.
2. Stavba Chodník podél II/137 - Bechyňská ul. a okružní křižovatka II/137 - II/13710 a MK, objekty: SO 101 - okružní křižovatka; SO 102 - chodník; SO 301 - dešťová kanalizace; SO 401 - veřejné osvětlení; SO 402 - přeložka sítí na pozemcích st. p. 84/1, parc. č. 2/4, 2/6, 1359/12, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2103/1 v katastrálním území Malšice bude umístěna dle přiložených situací a seznamu souřadnic, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (přehledná situace č.v. 2, geometrický výkres č.v. 13).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správcí.
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - a) Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnosti osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

- c) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.
5. Výše uvedená stavba zasahuje do ochranného pásma (OP) společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
- a) V OP elektrické stanice a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paragrafových dokumentace a jeho vyznačení viditelným způsobem přímo v terénu.
 - c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
 - d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - f) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - g) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - h) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - i) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - j) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
6. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK).
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
 - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.
 - c) Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného náradí.

- d) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.
- e) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- h) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů atd.).
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od PVSEK.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 724 216 554 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.
- o) Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

Křížení a souběh se SEK

- p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat SEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- q) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

- r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
7. V zájmovém území stavby provozuje ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení provede ČEVAK a.s., vytýčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem. Připojení bude provedeno se souhlasem provozu ČEVAK, a.s., bude sepsáno potvrzení o napojení a toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK, a.s. před kolaudací. Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků bude provedena před položením poslední vrstvy chodníku, kterou provede ČEVAK, a.s. Potvrzení o přejímce bude doloženo ke kolaudaci. Před zahájením užívání stavby bude společnosti ČEVAK, a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení stavby. K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení společnosti ČEVAK, a.s. o splnění podmínek tohoto vyjádření.
8. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
9. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
10. Stavbu Chodník podél II/137 - Bechyňská ul. a okružní křižovatka II/137 - II/13710 a MK, objekty: SO 101 - okružní křižovatka; SO 102 - chodník; SO 301 - dešťová kanalizace bude povolovat speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Tábor, Odbor dopravy.
11. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 13.5.2016 sp.zn. S-META 18832/2016 OR/Bíl 4**
- Území, na němž hodláte provádět stavební činnost, je území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 22.5.2019 č.j. METAB 22180/2019/OŽP/Maš**
- V blízkosti rybníka nebude ukládána žádná výkopová zemina. Při provádění zemních prací nesmí dojít ke znečištění rybníka.
- Městský úřad Tábor, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 17.4.2019 č.j. METAB 22512/2019/OD/ONov**
- Budou v maximální míře přijata opatření k zajištění ochrany veřejných zájmů, jako bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, stavebního stavu a dopravně technického stavu dotčené pozemní komunikace.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát vyjádření dne 20.5.2019 č.j. KRPC-777-350/ČJ-2019-020806**
- Požadujeme předložit projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení, která bude obsahovat návrh trvalého dopravního značení a dopravně inženýrských opatření pro výstavbu.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy pro stavbu Chodník podél II/137 - Bechyňská ul. a okružní křižovatka II/137 - II/13710 a MK, objekty: SO 101 - okružní křižovatka; SO 102 - chodník; SO 301 - dešťová kanalizace; SO 401 - veřejné osvětlení; SO 402 - přeložka sítí.
13. Stavba Chodník podél II/137 - Bechyňská ul. a okružní křižovatka II/137 - II/13710 a MK, objekty: SO 401 - veřejné osvětlení; SO 402 - přeložka sítí může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
14. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
15. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
- po uložení kabelového vedení do výkopu před záhozem
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
16. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
- protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - geodetické zaměření stavby (dokumentaci skutečného provedení stavby).

- revizní zprávu elektroinstalace
- revizní zprávu uzemnění
- prohlášení zhotovitele
- doklady k použitým výrobkům
- certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- další potřebné doklady

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením stavby Chodník podél II/137 - Bechyňská ul. a okružní křižovatka II/137 - II/13710 a MK, objekty: SO 401 - veřejné osvětlení; SO 402 - přeložka sítí, nebo nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí pro stavbu Chodník podél II/137 - Bechyňská ul. a okružní křižovatka II/137 - II/13710 a MK, objekty: SO 101 - okružní křižovatka; SO 102 - chodník; SO 301 - dešťová kanalizace.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 23.7.2019 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Chodník podél II/137 - Bechyňská ul. a okružní křižovatka II/137 - II/13710 a MK, objekty: SO 101 - okružní křižovatka; SO 102 - chodník; SO 301 - dešťová kanalizace; SO 401 - veřejné osvětlení; SO 402 - přeložka sítí na pozemcích st. p. 84/1, parc. č. 2/4, 2/6, 1359/12, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2103/1 v katastrálním území Malšice.

Stavební úřad výzvou a usnesením přerušil dne 23.7.2019 územní řízení o umístění stavby, protože žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti a podklady. Dne 10.9.2019 byly všechny náležitosti a podklady doplněny do spisu stavebního úřadu, a proto bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2 správního řádu v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (st. p. 44, 45/1, 84/2, 85, 139, 140, 141, 142, 143, 148, 150, 155, 157, 424, 433, parc. č. 2/1, 102, 246/2, 247, 256/1, 1357, 2100/21 v katastrálním území Malšice, Malšice č.p. 63, č.p. 108, č.p. 80, č.p. 142, č.p. 140, č.p. 139, č.p. 141, č.p. 143, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 155, č.p. 152 a č.p. 313, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury. Stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto je územní řízení o umístění stavby vedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení:

Městys Malšice, Malšice 131, 391 75 Malšice
Stanislav Zběhlík, Bechyňská 86, 391 75 Malšice
Dana Zběhlíková, Bechyňská 86, 391 75 Malšice
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jednota, obchodní družstvo Tábor, Budějovická 1413, 390 02 Tábor 2
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3,
370 10 České Budějovice 10
vlastníci st. p. 44, 45/1, 84/2, 85, 139, 140, 141, 142, 143, 148, 150, 155, 157, 424, 433, parc. č. 2/1,
102, 246/2, 247, 256/1, 1357, 2100/21 v katastrálním území Malšice
Malšice č.p. 63, č.p. 108, č.p. 80, č.p. 142, č.p. 140, č.p. 139, č.p. 141, č.p. 143, č.p. 147, č.p. 148,
č.p. 155, č.p. 152 a č.p. 313

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje závazné stanovisko dne 22.1.2018 č.j. METAB 3755/2018/OR/Pa
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 13.5.2016 sp.zn. S-META 18832/2016 OR/Bíl 4
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 22.5.2019 č.j. METAB 22180/2019/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 25.4.2016 č.j. METAB 20386/2016/OŽP/PŠpu
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 22.5.2019 č.j. METAB 29522/2019/OŽP/Mu
- Městský úřad Tábor, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 17.4.2019 č.j. METAB 22512/2019/OD/ONov
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích závazné stanovisko dne 29.4.2019 č.j. KHSJC 12417/2019/HOK TA
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor závazné stanovisko dne 16.7.2019 č.j. HSCB-2843-2/2019 UO-TA
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát vyjádření dne 20.5.2019 č.j. KRPC-777-350/ČJ-2019-020806
- E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) vyjádření dne 5.9.2018 č.j. M18416-16274566
- E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) souhlas s činností v OP síť dne 27.5.2019 č.j. P6503-16329121
- E.ON Distribuce, a.s. (plyn) vyjádření dne 5.9.2018 č.j. M18416-16274566
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 10.9.2019 č.j. 714130/19
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 19.6.2019
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 5.9.2018 č.j. O18030003022
- ČEVAK a.s. vyjádření vyjádření dne 16.5.2016 č.j. O16070024906
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor vyjádření dne 10.9.2018 č.j. SUS JeK 13920/2018
- Úřad Městyse Malšice rozhodnutí o odstranění dřevin dne 6.8.2019 č.j. ÚMM/454/2019
- Úřad Městyse Malšice sdělení dne 7.8.2019
- Souhlas na pozemky parc. č. 2/4, 2102/1, 2102/2, 2103/1, st.p. 84/1 v katastrálním území Malšice.
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako dotčený orgán na úseku územního plánování, vydal závazné stanovisko, že záměr je přípustný bez podmínek. V odůvodnění uvedl, že:

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nedotýká.

Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s územním plánem. Požadavek na umístění nového chodníku a okružní křižovatky respektuje platný územní plán Malšice, ve znění jeho změny č.1. Předmětné pozemky jsou územním plánem vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití - plocha dopravní infrastruktury - plocha komunikace místní (pozemky KN parc.č. 1359/12, 2/6 v k.ú. Malšice), plocha dopravní infrastruktury - plocha silnic II. třídy (pozemky KN parc.č. 2102/1, 2102/2, 2102/3 v k.ú. Malšice), plocha dopravní infrastruktury - plocha silnic III. třídy (pozemek KN parc.č. 2103/1 v k.ú. Malšice), plocha občanského vybavení (pozemek KN parc.č. 2/4 v k.ú. Malšice) a plocha bydlení venkovského charakteru (pozemek KN parc.č. 84/1 v k.ú. Malšice). Dle regulativů pro plochy plocha dopravní infrastruktury - plocha komunikace místní je převažující využití místní komunikace, přípustné využití vozovka, chodník, odvodnění vozovky, odvodnění území, dopravní a technická infrastruktura. Dle regulativů pro plochy plocha dopravní infrastruktury - plocha silnic II. třídy je převažující využití silnice II. třídy, přípustné využití vozovka, chodník, odvodnění vozovky, odvodnění území, dopravní a technická infrastruktura. Dle regulativů pro plochy plocha dopravní infrastruktury - plocha silnic III. třídy je převažující využití silnice III. třídy, přípustné využití vozovka, chodník, odvodnění vozovky, odvodnění území, dopravní a technická infrastruktura. Dle regulativů pro plochy plocha občanské vybavenosti je přípustné využití dopravní a technická infrastruktura. Dle regulativů pro plochy bydlení venkovského charakteru je přípustné využití dopravní a technická infrastruktura.

Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1c stavebního zákona, prověřuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navrhovaný záměr není v rozporu s funkčním využitím dle územního plánu a tudíž je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Orgán veřejné moci nedoručuje tento dokument prostřednictvím datové schránky dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., jelikož to povaha věci neumožňuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis

písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.




Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřená přehledná situace č.v. 2, geometrický výkres č.v. 13 – 5 x A3, 1 x A4

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6. 11. 2019

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne: 6. 11. 2019

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč v souladu s položkou 17 pozn. 1 byl zaplacen dne 9.9.2019.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Jakub Šepela, DiS, Želeč č.p. 274, 391 74 Želeč u Tábora

zastoupení pro: Městys Malšice, Malšice 131, 391 75 Malšice

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Stanislav Zběhlík, Bechyňská č.p. 86, 391 75 Malšice

Dana Zběhlíková, Bechyňská č.p. 86, 391 75 Malšice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jednota, obchodní družstvo Tábor, Budějovická č.p. 1413, 390 02 Tábor 2

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

vlastníci st. p. 44, 45/1, 84/2, 85, 139, 140, 141, 142, 143, 148, 150, 155, 157, 424, 433, parc. č. 2/1, 102, 246/2, 247, 256/1, 1357, 2100/21 v katastrálním území Malšice, Malšice č.p. 63, č.p. 108, č.p. 80, č.p. 142, č.p. 140, č.p. 139, č.p. 141, č.p. 143, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 155, č.p. 152 a č.p. 313

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Palackého č.p. 350, 390 01 Tábor

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-Měšice

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.
Úřad Městysu Malšice, Malšice č.p. 131, 391 75 Malšice se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde