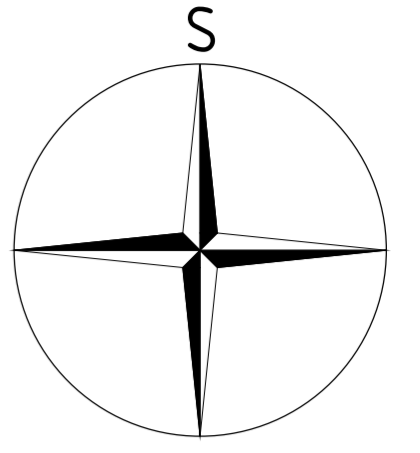


VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

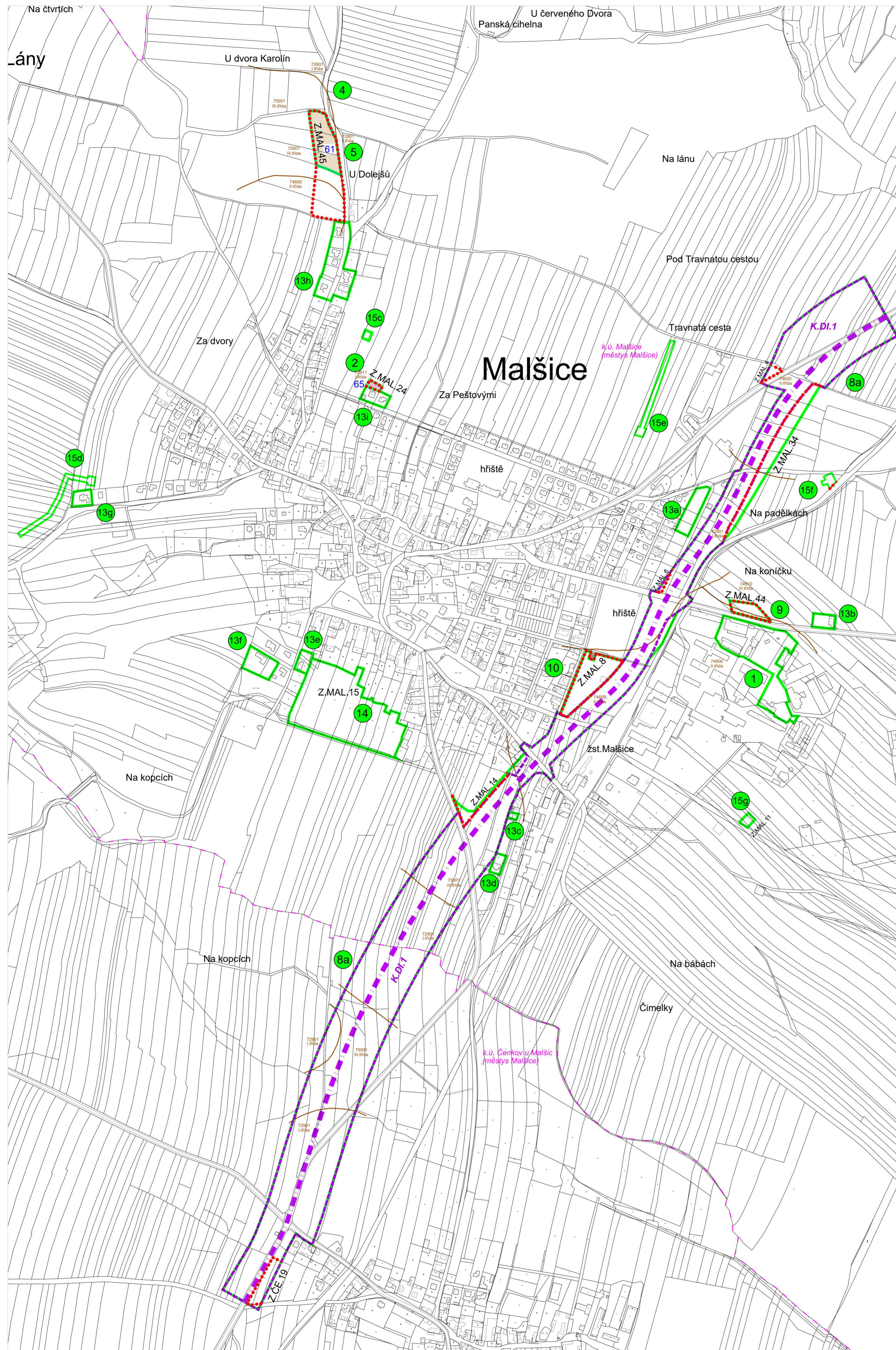
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE



Lokalita 2 - rozšíření (0,0448 ha) původního záboru č. 65

Lokalita 5 - rozšíření (0,6178 ha) původního záboru č. 61

Lokalita 8a - zábor (3,7240 ha) pro koridor dopravní infrastruktury K.DI.1 (nahrazení původního záboru č. 81)



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT

Lokalita 2 - k.ú. Malšice, parc. č. 1265/248
Přesun severní části parcely č. 1265/48 z územní rezervy pro bydlení **R.MAL.2** do zastavitelné plochy **Z.MAL.24** pro bydlení městského charakteru **BM-N**.

Lokalita 3 - k.ú. Obora u Maršova, parc. č. 559/5, 559/4
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.OBO.12** pro bydlení venkovského charakteru **BV-N**.

Lokalita 5 - k.ú. Malšice, parc. č. 1000/114, 1000/115, 1000/116, 1000/121, 1000/68
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.MAL.45** pro bydlení venkovského charakteru **BV-N**. Přičlenění severní části původní zastavitelné plochy **Z.MAL.23** k ploše **Z.MAL.45**.

Lokalita 8a - k.ú. Malšice, k.ú. Čenkov u Malšic
Vymezení koridoru **K.DI.1** pro obchvat sídla Všeclapy (silnice II/137) - nahrazení původní zastavitelné plochy **Z.MAL.7** a plochy přestavby **P.VŠE.1**.

Lokalita 8b - k.ú. Všeclapy u Malšic
Vymezení koridoru **K.DI.2** pro obchvat sídla Všeclapy (silnice II/137) - nahrazení původní zastavitelné plochy **Z.VŠE.1** a plochy přestavby **P.VŠE.3**.

Lokalita 15a - k.ú. Všeclapy u Malšic
Vypuštění záboru č. 170 pro návrhovou plochu **TV3-N** (pro novou traťostanici **TS34-N**).

Lokalita 15b - k.ú. Obora u Maršova
Vypuštění záboru č. 178 pro návrhovou plochu **TV3-N** (pro novou traťostanici **TS35-N**).

Lokalita 15c - k.ú. Malšice
Vypuštění záboru č. 165 pro návrhovou plochu **TV3-N** (pro novou traťostanici **TS30-N**).

Lokalita 15d - k.ú. Malšice
Vypuštění záboru č. 168 pro návrhovou plochu **TV3-N** (pro novou traťostanici **TS29-N**).

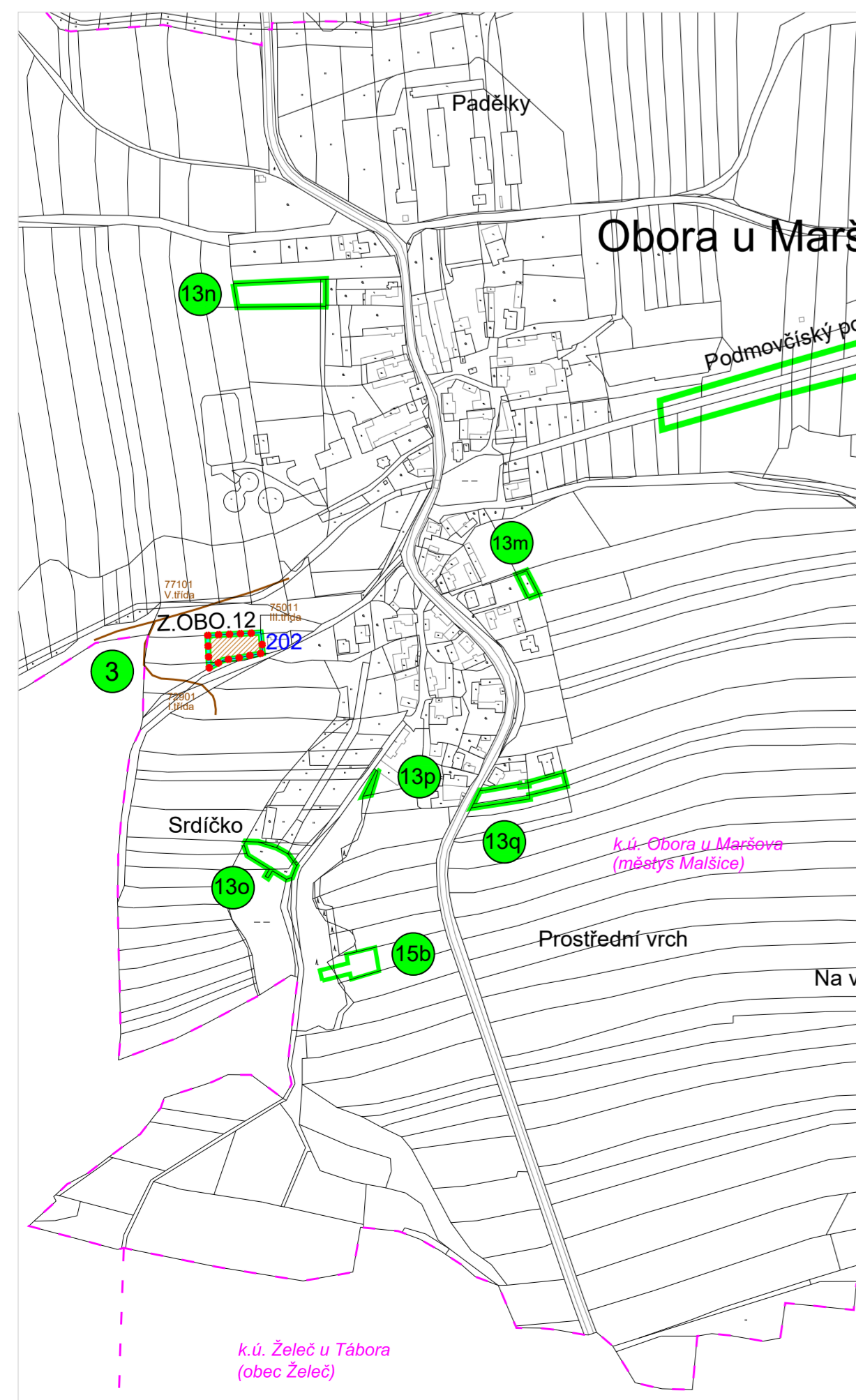
Lokalita 15e - k.ú. Malšice
Zábor č. 166 pro návrhovou plochu **TV3-N** (pro novou traťostanici **TS29-N**) zrušen a přičten k záboru č. 68 pro plochu bydlení **BM-R** (územní rezervy **R.MAL.1**).

Lokalita 15f - k.ú. Malšice
Zábor č. 167 pro návrhovou plochu **TV3-N** (pro novou traťostanici **TS32-N**) zrušen a přičten k záboru č. 70 pro plochu výroby **VS-N II**.

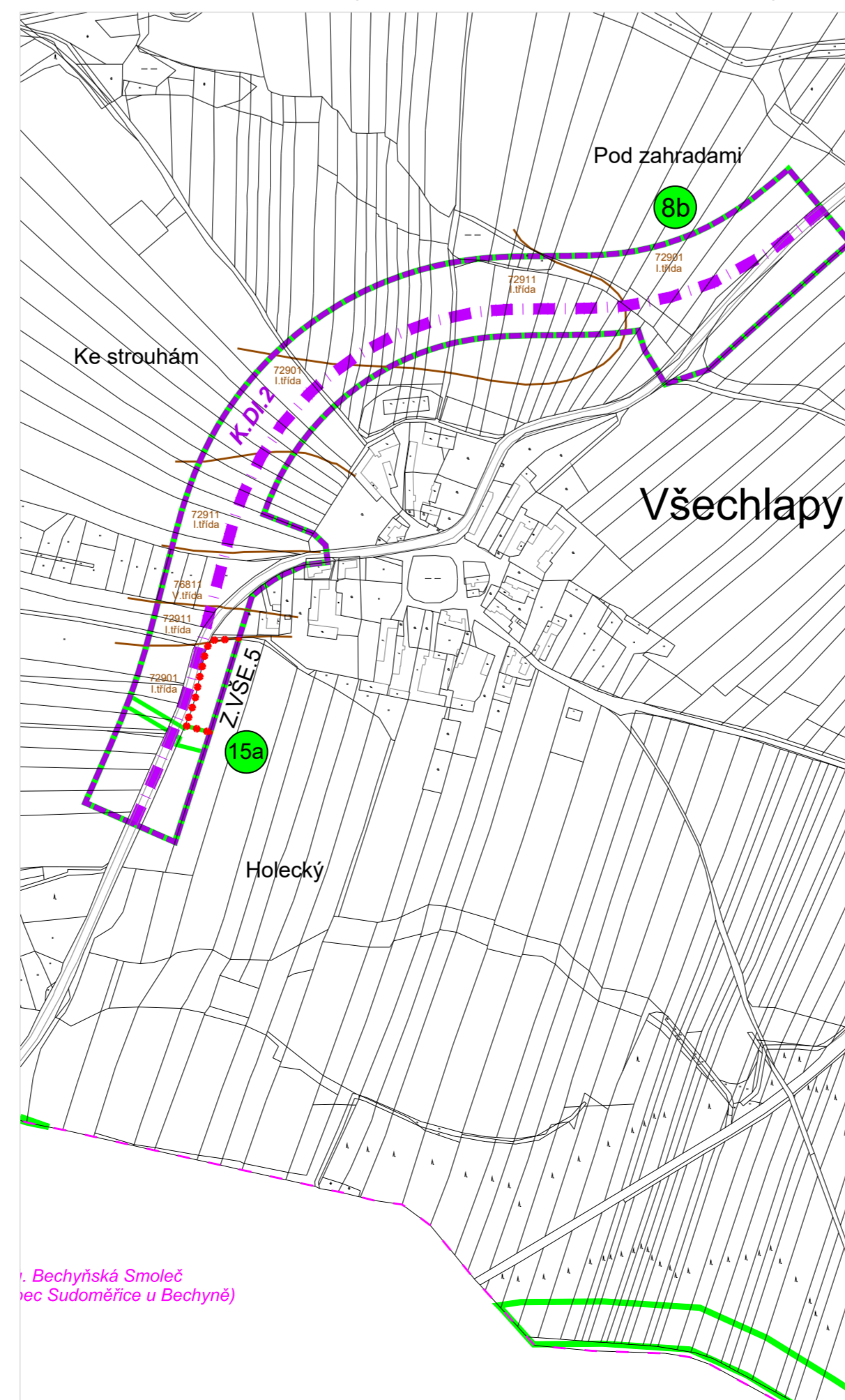
LEGENDA

- hranice řešeného území Změnou č. 1
- - - hranice katastrálního území
- hranice parcel
- Z.ČE.6 zastavitelné plochy, označení plochy
- 202 hranice a označení lokalit záboru
- K.DI.1 koridor dopravní infrastruktury vč. vyznačení osy záměry
- půdy v I. třídě ochrany
- půdy v II. třídě ochrany
- půdy v III. třídě ochrany

Lokalita 3 - nový zábor č. 202 (0,1993 ha)



Lokalita 8b - zábor (1,3678 ha) pro koridor dopr. infrastr. K.DI.2 (nahrazení původ. záboru č. 127)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo městyse Malšice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

03

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo městyse Malšice
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., ČKA 03 311
Datum: říjen 2017	Fáze: Čistopis
	M 1 : 5 000