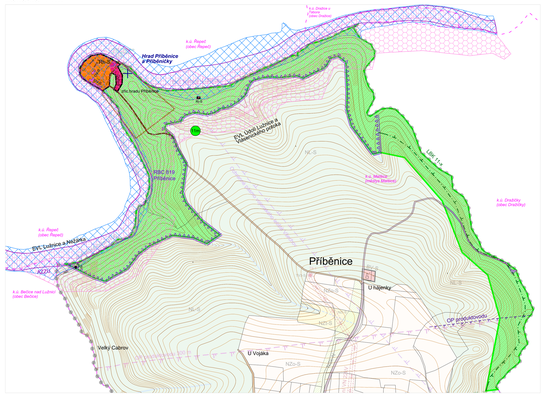
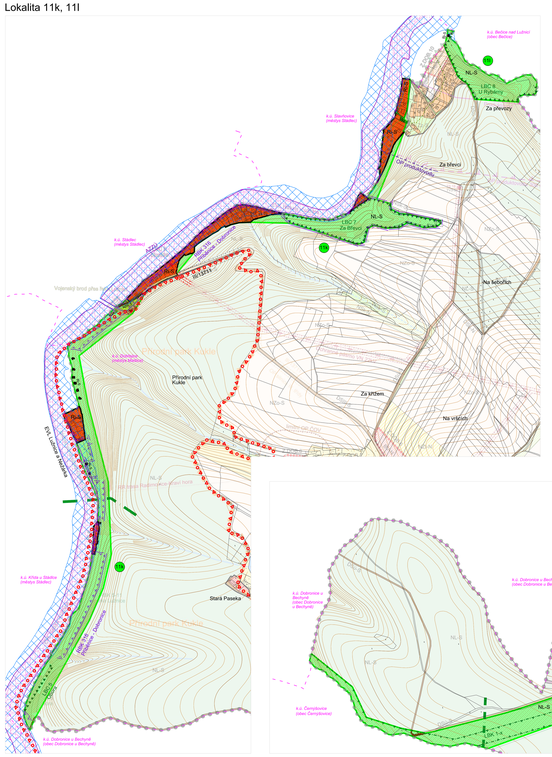
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo městyse Malšice
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení	Ing. Vladimír Křemen
Funkce	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis	
Otisk úředního razítka	

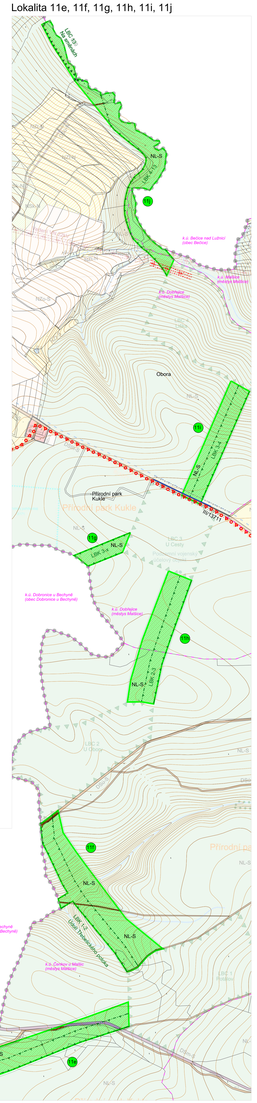
Lokalita 11m



Lokalita 11k, 11l

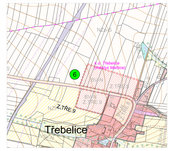


Lokalita 11e, 11f, 11g, 11h, 11i, 11j



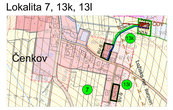
Lokalita 11b

Lokalita 6

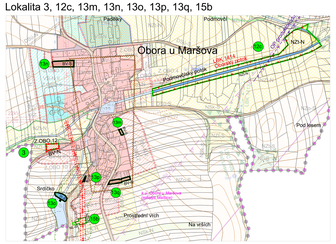


Lokalita 13j

Lokalita 7, 13k, 13l

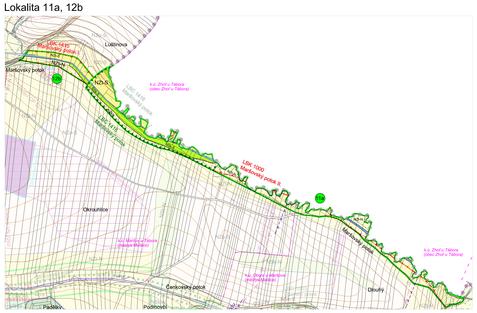


Lokalita 3, 12c, 13m, 13n, 13o, 13p, 13q, 15b

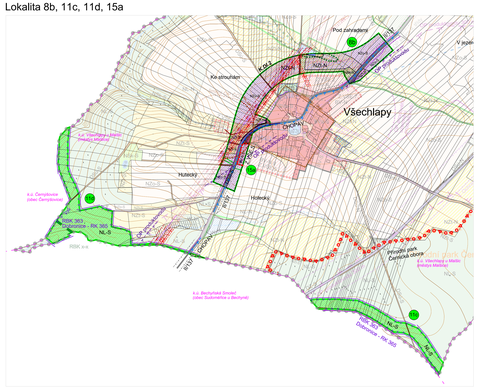


Lokalita 11n, 12a

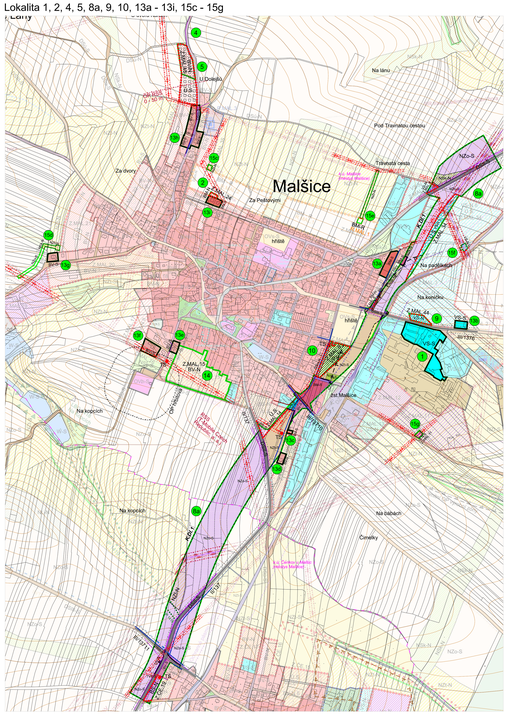
Lokalita 11a, 12b



Lokalita 8b, 11c, 11d, 15a



Lokalita 1, 2, 4, 5, 8a, 9, 10, 13a - 13i, 15c - 15g



LEGENDA

- hranice řešeného území Změnou č. 1
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- hranice zastavěného území vymezeného ke dni 1. 6. 2015
- Z-S-1 — zastavitelné plochy, označení plochy
- R-MAL-1 — plochy územní rezervy, označení plochy
- K-D-1 — koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
- D-S-1 — plochy podmíněné zpracováním územní studie

funkční / nefunkční

Územní systém ekologické stability

- interakční prvek
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum

stav / návrh

Limitní ochranná pásma

- limitní OP výrobní zóny
- limitní OP ČOV

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy urbanizované (zástavba)

stav	návrh	II. etapa	
BV-S	BV-N	BV-N II	PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru
BVo-S			PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochr. režimem

stav	návrh	územní rezerva	
BM-S	BM-N	BM-R	PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru
	BS-N		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ plochy smíšené obytné

stav	návrh	II. etapa	
Ri-S			PLOCHY REKREACE plochy individuální rekreace
Rh-S			PLOCHY REKREACE plochy hromadné rekreace
OV-S			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OVhr-S			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plochy hradu
VP-S			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VPz-S	VPz-N		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veř. a parková zeleň, sloužící obecnému užívání
Zz-S			PLOCHY ZELENĚ zeleň v zástavbě
VS-S	VS-N	VS-N II	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ drobná výroba, sklady, nerušící výroba
		VZ-N II	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba nušící, zemědělská, plochy skladů

stav	návrh	
TV2-S		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV
DSIII-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy silnice II. třídy
DSIII-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy silnice III. třídy
DSmS	DSmN	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy komunikace místní
DSuS	DSuN	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy komunikace účelové
DZ-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy železnice

Plochy neurbanizované (příroda)

W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S		PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkce lesa
NSk-S	NSk-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň

Limity využití území

- hranice ochranného pásma letiště
- nemovitá kulturní památka vč. názvu
- území s archeologickými nálezy - 2. kategorie
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- přírodní park
- dálkový migrační koridor
- migračně významné území
- ochranné pásmo radiových směrových spojů
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vlečky
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo vedení VVN 110 kV
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV a trafostanice
- ochranné pásmo produktovodu
- ložisko nerostných surovin
- ochranné pásmo hřbitova
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 100 let

Další limity využití území
- všechny řešené lokality leží v ochranném pásmu letiště, leteckého koridoru LK TRA 77 Milevsko a LK TRA 78 Veselí a v území s archeologickými nálezy - 3. kategorie
- celá lokalita 11l leží v ochranném pásmu produktovodu
- celá lokalita 11c leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- celé lokality 11b-11j, 11l, 13p leží v ochranném pásmu lesa
- celé lokality 11j-11m, 13j leží ochranném pásmu trasy radiových směrových spojů

Dopravní infrastruktura

- železniční trať
- silnice II. a III. třídy

stav / návrh

Technická infrastruktura

- kanalizace
- ČOV
- čistírna odpadních vod
- vodovod
- komunikační vedení
- trasa radiových směrových spojů
- trasa vedení VVN 110 kV
- trasa vedení VN 22 kV
- TS — trafostanice

ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT

Lokalita 1 - k.ú. Malšice
Změna funkčního využití z původní plochy zemědělské výroby VZ-S na plochu smíšenou výrobní VS-S.

Lokalita 2 - k.ú. Malšice, parc. č. 1265/248
Přesun severní části parcely č. 1265/48 z územní rezervy pro bydlení **R.MAL.2** do zastavitelné plochy **Z.MAL.24** pro bydlení městského charakteru BM-N.

Lokalita 3 - k.ú. Obora u Maršova, parc. č. 559/5, 559/4
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.OBO.12** pro bydlení venkovského charakteru BV-N.

Lokalita 5 - k.ú. Malšice, parc. č. 1000/114, 1000/115, 1000/116, 1000/121, 1000/68
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.MAL.45** pro bydlení venkovského charakteru BV-N. Přičlenění severní části původní zastavitelné plochy **Z.MAL.23** k ploše **Z.MAL.45**.
Stanovení podmínky zpracování územní studie pro plochu **Z.MAL.45**.

Lokalita 8a - k.ú. Malšice, k.ú. Čenkov u Malšic
Vymezení koridoru **K.D.1** pro přeložku silnice II/137 v Malšicích - nahrazení původní zastavitelné plochy **Z.MAL.7** a plochy přestavby **P.MAL.1**.

Lokalita 8b - k.ú. Všechlapy u Malšic
Vymezení koridoru **K.D.2** pro obchvat sídla Všechlapy (silnice II/137) - nahrazení původní zastavitelné plochy **Z.VŠE.1** a plochy přestavby **P.VŠE.3**.

Lokalita 9 - k.ú. Malšice, parc. č. 1452/193, 1452/194
Vyčlenění parcel z původní zastavitelné plochy **Z.MAL.3** do nové samostatné zastavitelné plochy **Z.MAL.44** pro plochy smíšené výrobní VS-N v I. etapě a bez podmínky územní studie.

Lokalita 10 - k.ú. Malšice, parc. č. 1359/1
Úprava funkčního využití u původní zastavitelné plochy **Z.MAL.8** - plocha pro bydlení městského charakteru BM-N byla vypuštěna a nahrazena plochou veřejné a parkové zeleně VPz-N.

Lokalita 11 - úprava ÚSES
11a - k.ú. Maršov u Tábora, Obora u Maršova
Úprava trasy lokálního biokoridoru LBK 1000 a úprava hranice lok. biocentra LBC 1416 (návaznost na sousední území Zhoř u Tábora). Vypuštění předkupního práva pro již vymezené veřejně prospěšné opatření, úprava rozsahu veř. prospěšného opatření.

11b - k.ú. Čenkov u Malšic, Obora u Maršova
Zúžení lokálního biokoridoru LBK 15-x (návaznost na sousední území Bezděčín).

11c, 11d - k.ú. Všechlapy u Malšic
Vymezení regionálního biokoridoru RBK 363.

11e - k.ú. Čenkov u Malšic
Změna regionálního biokoridoru RBK 1-x na lokální biokoridor LBK 1-x.
Zúžení a prodloužení trasy biokoridoru (návaznost na sousední území Černýkovice a Dobronice u Bechyně).

11f - k.ú. Čenkov u Malšic
Změna regionálního biokoridoru RBK 1-2 na lokální biokoridor LBK 1-2.
Zúžení a úprava trasy biokoridoru (návaznost na sousední území Dobronice u Bechyně).

11g - k.ú. Dobřejice
Vymezení lokálního biokoridoru LBK 3-x (návaznost na sousední území Dobronice u Bechyně).

11h, 11i - k.ú. Čenkov u Malšic, Dobřejice
Změna regionálního biokoridoru RBK 2-3 a RBK 3-4 na lokální biokoridor LBK 2-3 a LBK 3-4.
Zúžení biokoridoru.

11j - k.ú. Malšice, Dobřejice
Změna regionálního biokoridoru RBK 4-13 na lokální biokoridor LBK 4-13.
Změna označení lokálního biocentra LBC 809 na LBC 13.

11k - k.ú. Dobřejice
Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 5-11 Řeka Lužnice na RBK 316 Přiběnice - Dobronice. Úprava trasy regionálního biokoridoru.
Úprava hranice lokálního biocentra LBC 5 (návaznost na sousední území Dobronice u Bechyně, Křída u Sládkova).
Vypuštění lokálního biocentra LBC 6 (návaznost na sousední území Sládkov).
Uzavření hranice lokálního biocentra LBC 7 (návaznost na sousední území Slavhovice).
Zmenšení zastavěného území, úprava funkčního využití.

11l - k.ú. Dobřejice
Úprava hranice lokálního biocentra LBC 8 (návaznost na sousední území Slavhovice).

11m - k.ú. Malšice
Změna označení regionálního biocentra RBC 11 na RBC 819.
Úprava hranice regionálního biocentra RBC 819 (návaznost na sousední území Řepeč).
Změna označení lokálního biokoridoru LBK 12-x na LBK 11-x.

11n - k.ú. Malšice
Úprava trasy lokálního biokoridoru LBK 14-x (návaznost na sousední území Libějice).
Vypuštění předkupního práva pro již vymezené veřejně prospěšné opatření.

Lokalita 12a - k.ú. Malšice
Vypuštění veřejně prospěšného opatření VPu 2.

Lokalita 12b, 12c - k.ú. Maršov u Tábora, Obora u Maršova
Vypuštění předkupního práva pro již vymezená veřejně prospěšná opatření.

Lokalita 13 - aktualizace zastavěného území
k.ú. Malšice
13a - vymezení parc. č. 1334/3, 1334/4, 1334/5 jako zastavěné území s funkčním využitím bydlení městského charakteru BM-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.MAL.6).

13b - vymezení parc. č. 1452/4 a st. parc. č. 571 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy smíšené výrobní VS-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.MAL.2).

13c - vymezení parc. č. 179/32, část 179/33 a st. parc. č. 581/2 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.MAL.36).

13d - vymezení parc. č. 179/36, 179/28 a st. parc. č. 614 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.MAL.38).

13e - vymezení parc. č. 304/17, 304/7, 304/18 a st. parc. č. 601 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.MAL.37).

13f - vymezení parc. č. 401/108, 401/107 a st. parc. č. 603 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.MAL.16).

13g - vymezení parc. č. 494/8 a st. parc. č. 590 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.MAL.36).

13h - vymezení parc. č. 913/5, 1000/128, 1000/129, 1000/130, 1000/133, 1000/134, 1000/120, 1251/19, 1249/10, 1249/8 a st. parc. č. 579, 592, 593, 605, 602, 607 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S a plochy veř. prostranství VP-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.MAL.23 a Z.MAL.35).

13i - vymezení parc. č. 1265/245, 1265/248 (část) a st. parc. č. 606, 617, 618 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení městského charakteru BM-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.MAL.24).

13j - vymezení parc. č. 210/13, 210/22 (část), 227/3 a st. parc. č. 580 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.MAL.31).

k.ú. Čenkov u Malšic
13k - vymezení parc. č. 293 a st. parc. č. 135 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy technické infrastruktury TV2-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.ČE.11), vymezení parc. č. 182/100, 1/59, 1/63, 1/64, 1/65, 1/6, 182/101 a st. parc. č. 137, 139 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.ČE.9) a vymezení parc. č. 182/93, 182/5, 1/66/5 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy místní komunikace DSmS.

13l - vymezení parc. č. 182/91, 182/103 a st. parc. č. 136, 143 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.ČE.7).

k.ú. Obora u Maršova
13m - vymezení parc. č. 447/2 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.OBO.2).

13n - vymezení parc. č. 700/50 a 8/3 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.OBO.7).

13o - vymezení st. parc. č. 671, 674 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské W-S.

13p - vymezení st. parc. č. 243 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.OBO.1).

13q - vymezení parc. č. 479/2 a st. parc. č. 42/2 a 42/3 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše Z.OBO.11).

Lokalita 14 - k.ú. Malšice
Vypuštění II. etapy u zastavitelné plochy **Z.MAL.18** (přesun do I. etapy).

Lokalita 15a - k.ú. Všechlapy u Malšic
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS34-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do ploch NZo-S).

Lokalita 15b - k.ú. Obora u Maršova
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS35-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do ploch NZt-N).

Lokalita 15c - k.ú. Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS30-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do ploch NZt-N).

Lokalita 15d - k.ú. Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS29-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do ploch NZt-N).

Lokalita 15e - k.ú. Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS31-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do plochy územní rezervy R.MAL.1, BM-R).

Lokalita 15f - k.ú. Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS32-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do plochy výroby VS-N II).

Lokalita 15g - k.ú. Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS33-N (přesun plochy TV3-N do plochy výroby VI-N II).

01

Pozn.: Výkres je podložen utlumeným koordinačním výkresem ÚP Malšice.

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE - ODŮVODNĚNÍ	
	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
	Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
	Schválující orgán	Zastupitelstvo městyse Malšice
	Zpracovatel	Ateliér M.A.S.T., s. r. o.
	Odpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., ČKA 03 351
	Datum: Říjen 2017	Fáze: Čistopis / M 1 : 5 000