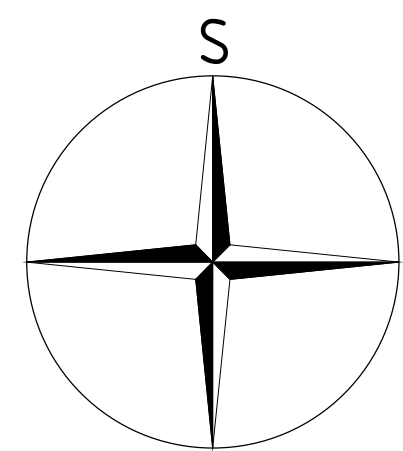
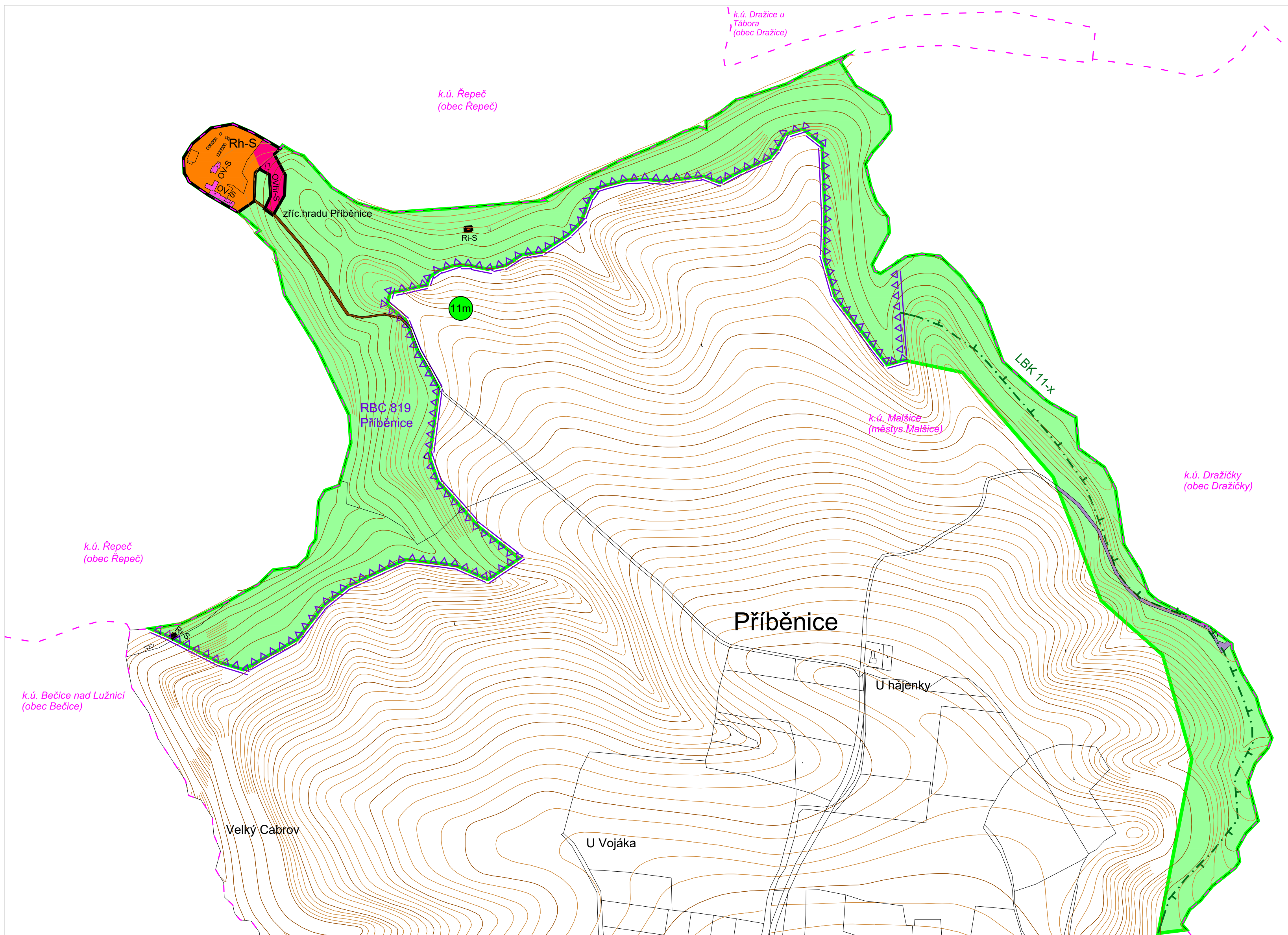


HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

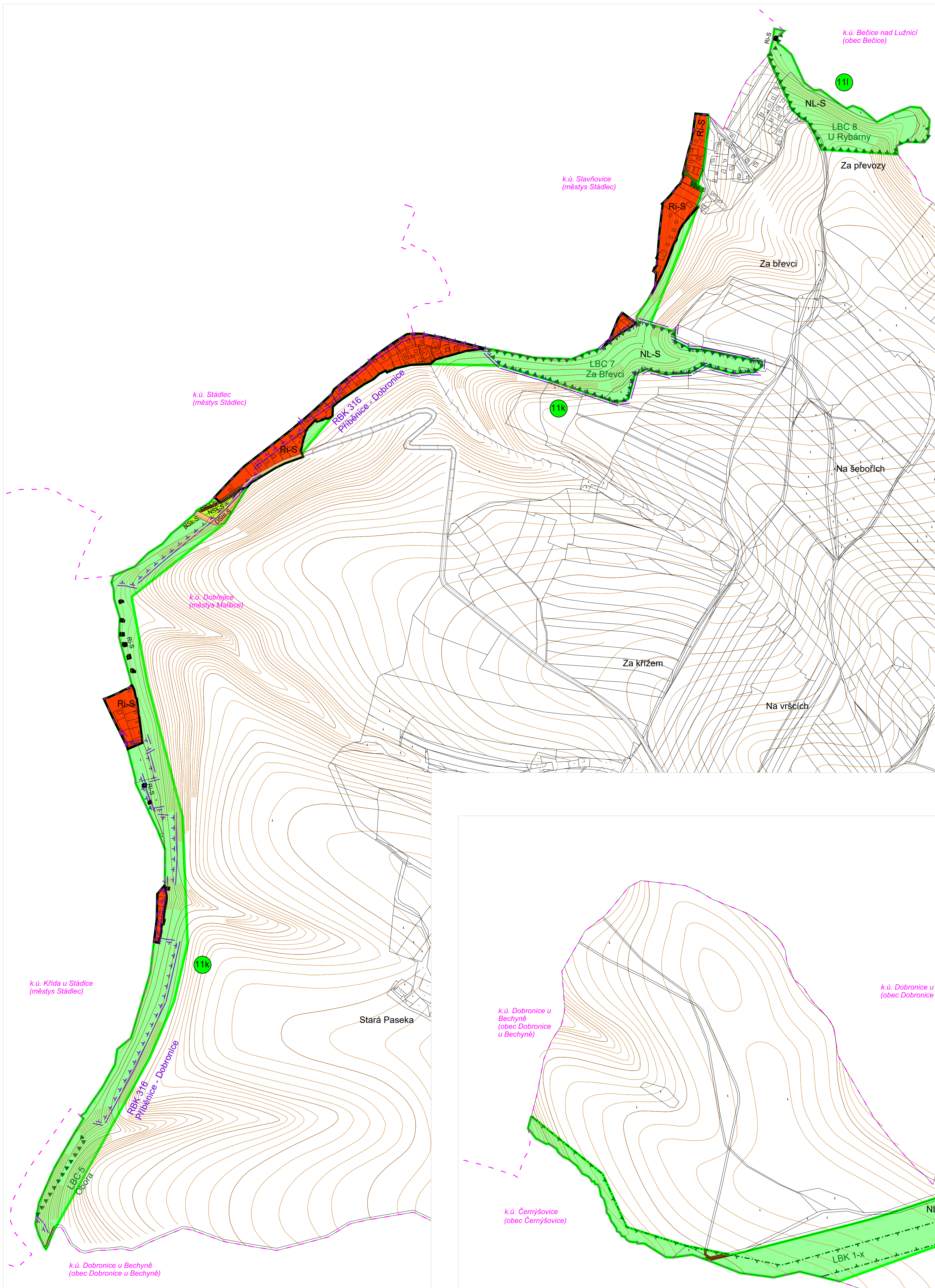


ZÁZNAM O UČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo městyse Malšice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele (podpis a razítko):	Ing. Vladimír Klimeš
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování Městský úřad Tábora
Podpis:	
Ostatné údaje o účinnosti:	

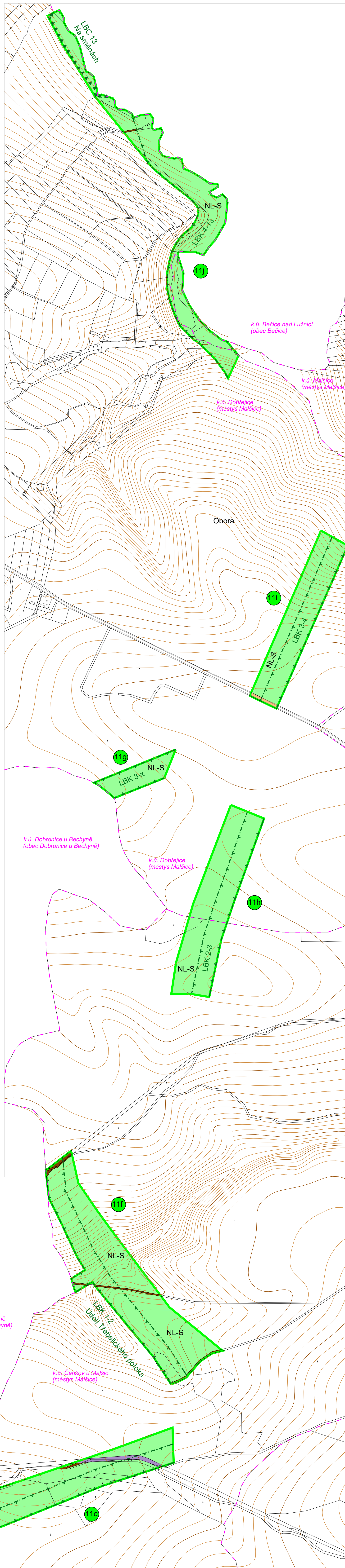
Lokalita 11m



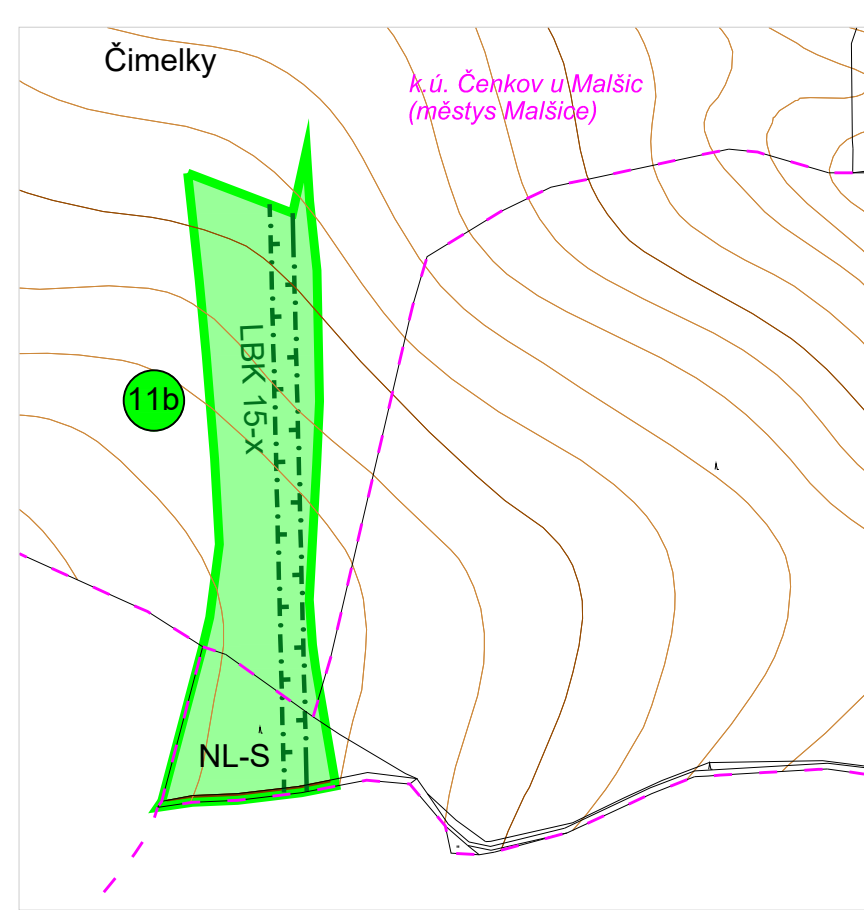
Lokalita 11k, 11l



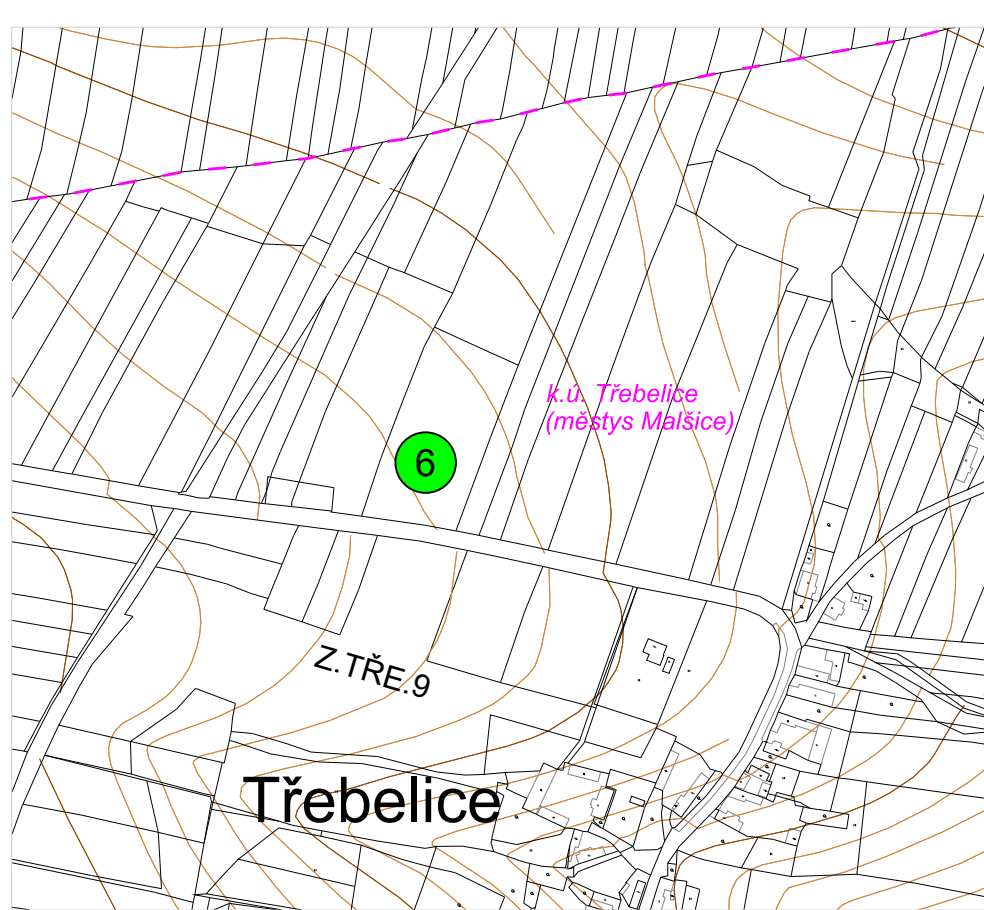
Lokalita 11e, 11f, 11g, 11h, 11i, 11j



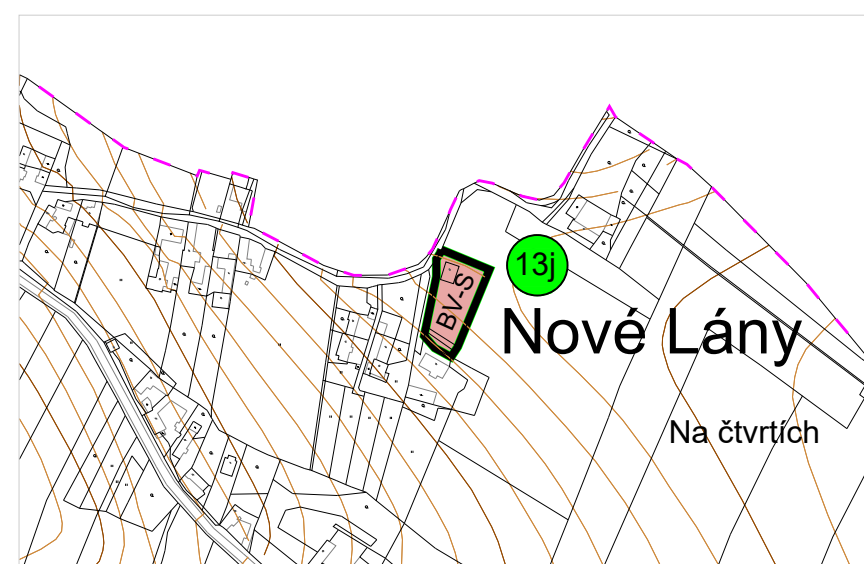
Lokalita 11b



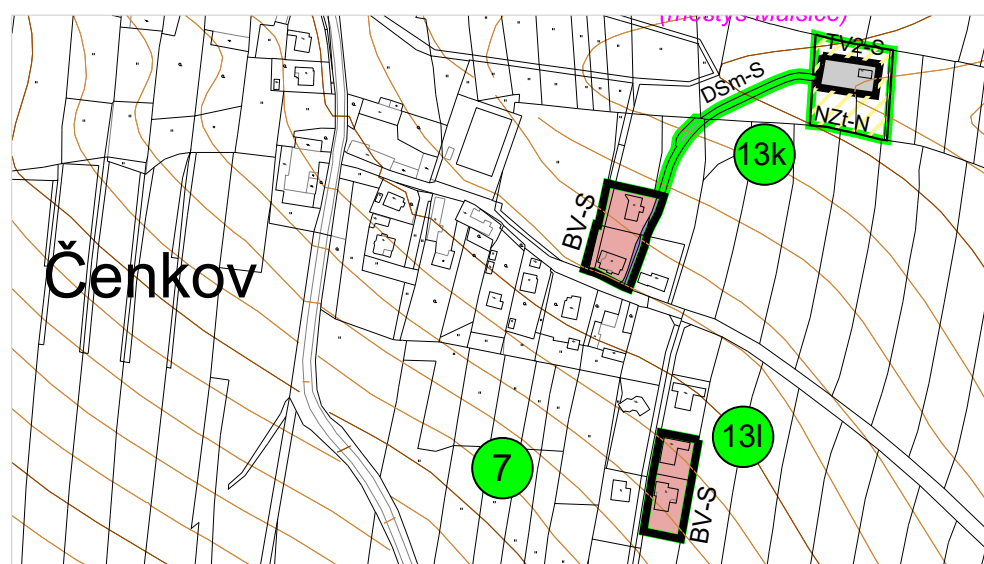
Lokalita 6



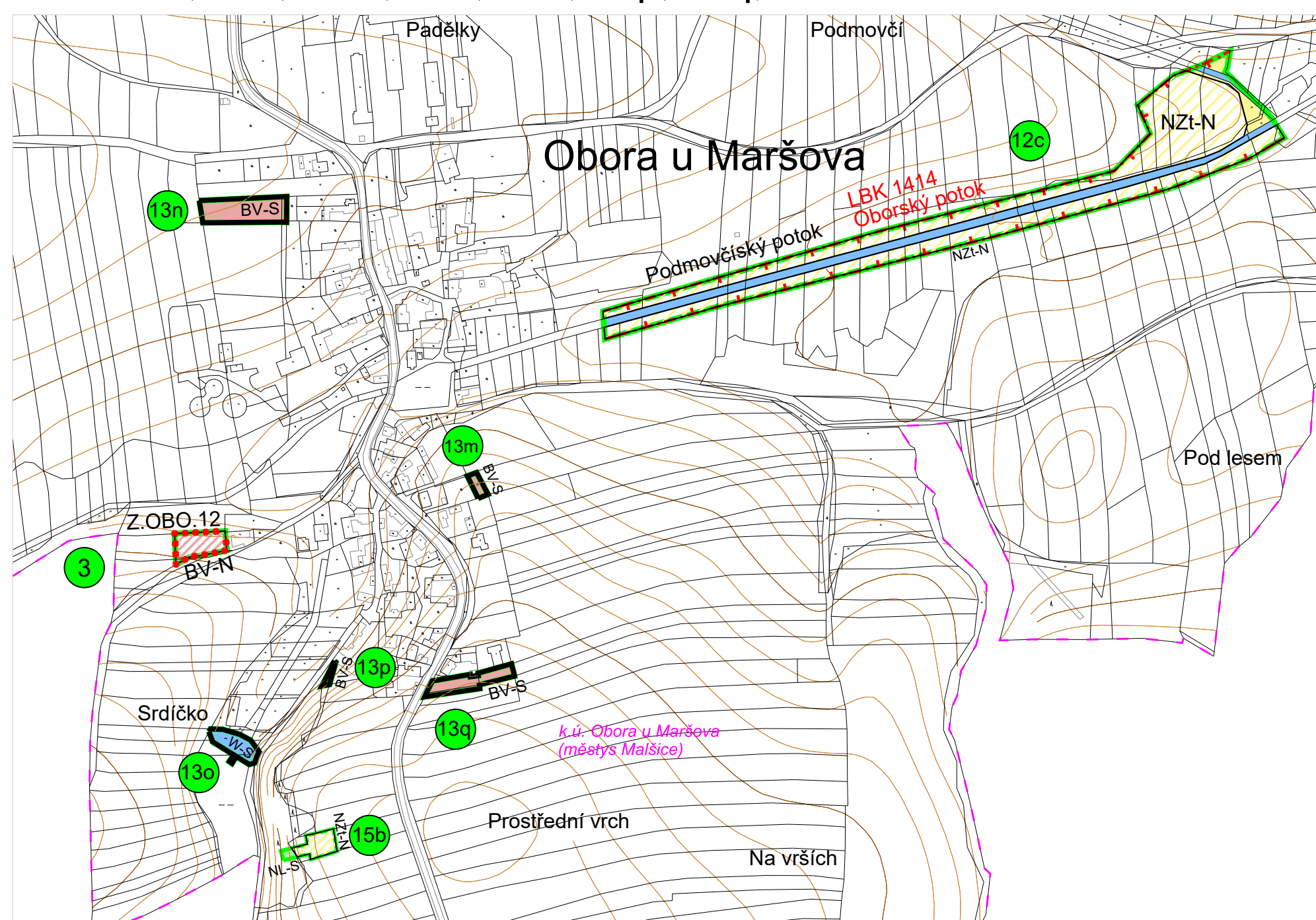
Lokalita 13j



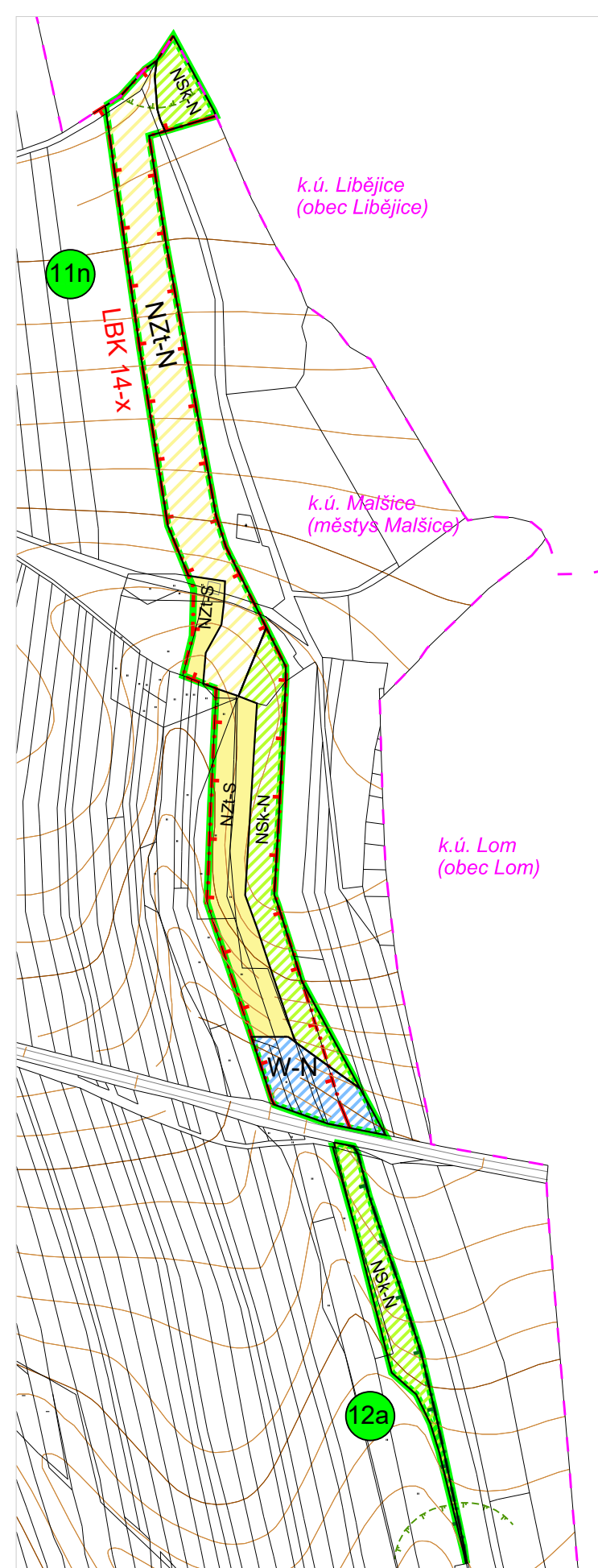
Lokalita 7, 13k, 13l



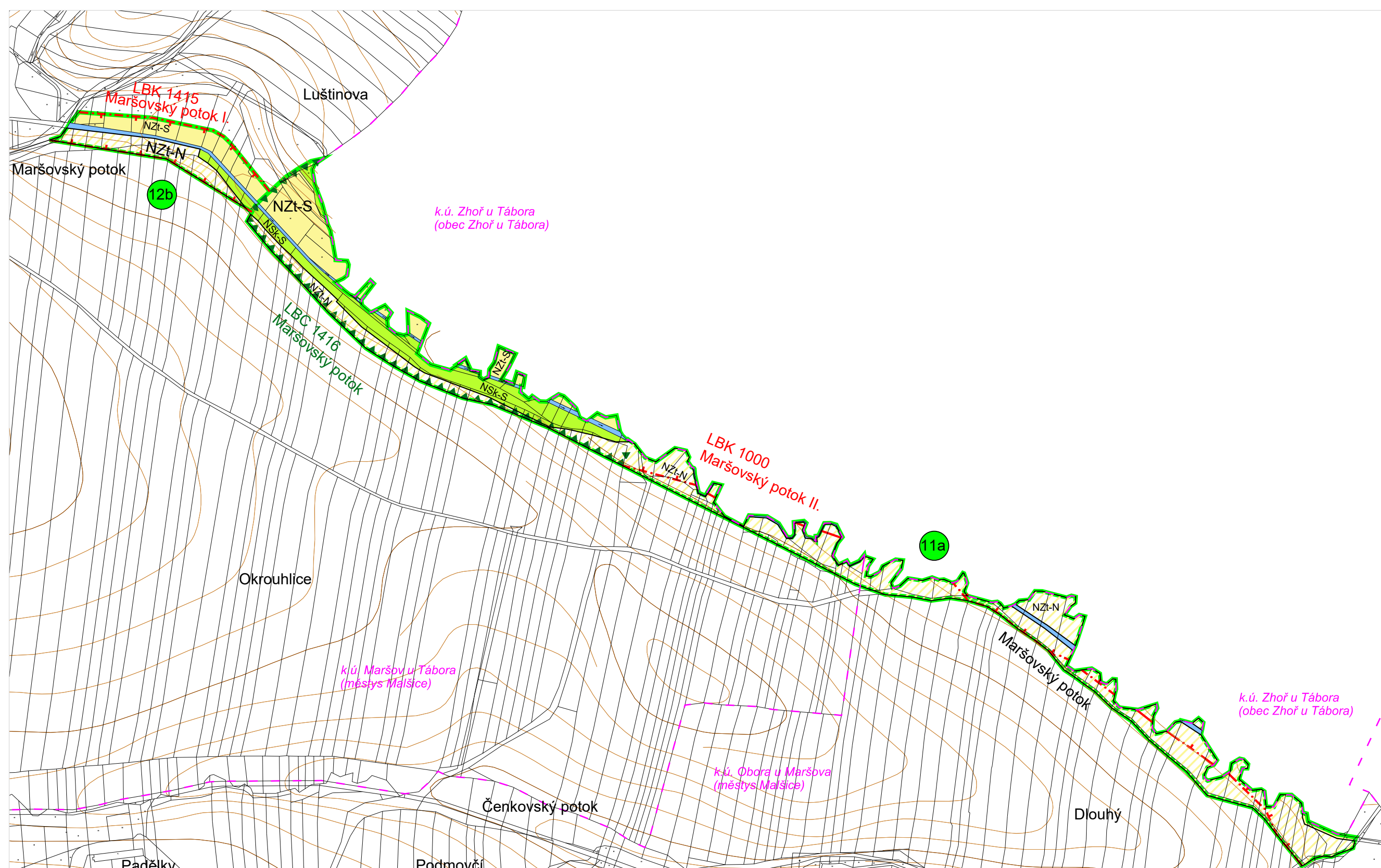
Lokalita 3, 12c, 13m, 13n, 13o, 13p, 13q, 15b



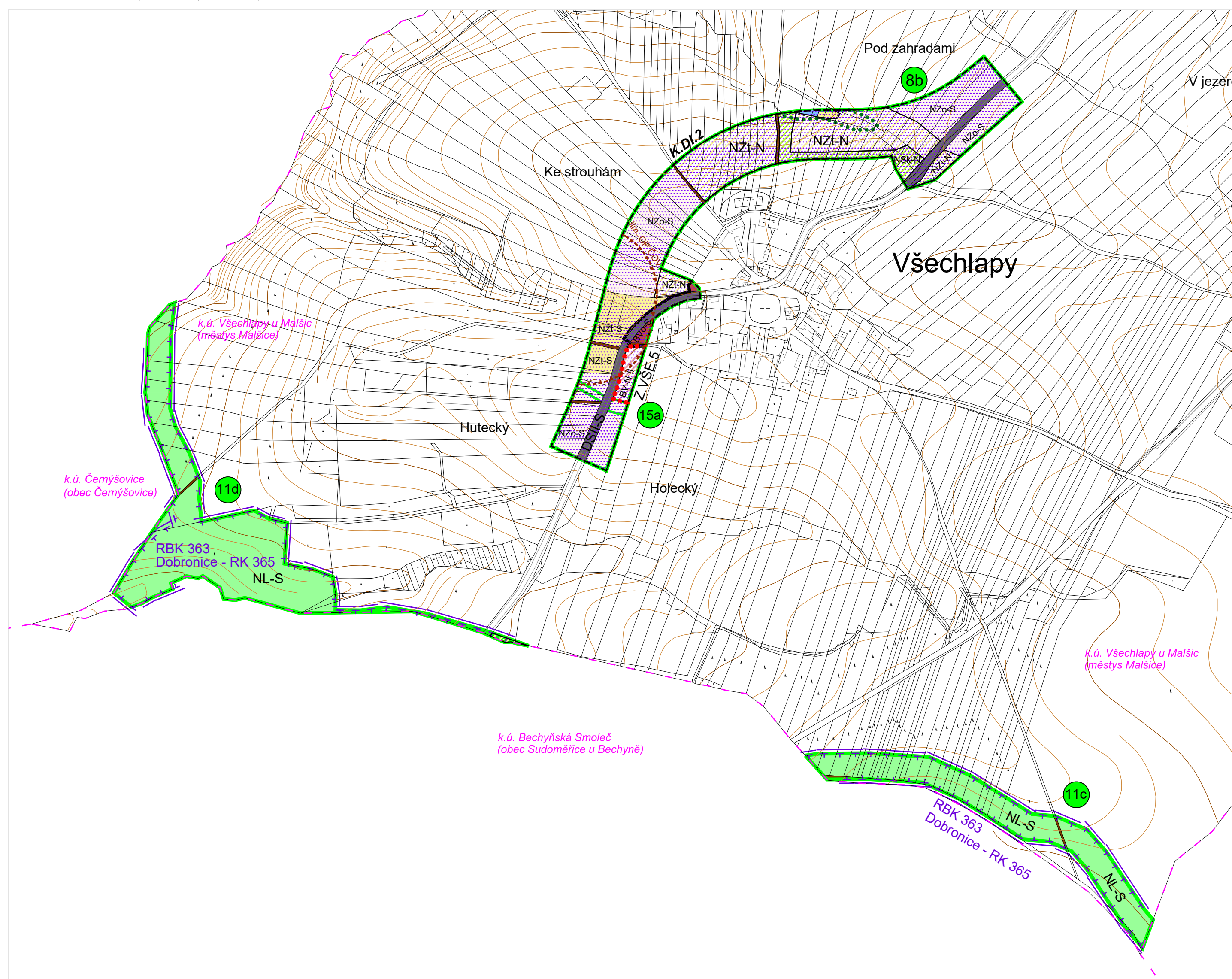
Lokalita 11n, 12a



Lokalita 11a, 12b



Lokalita 8b, 11c, 11d, 15a



LEGENDA

- hranice řešeného území Změnou č. 1
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- hranice zastavěného území vymezeného ke dni 1. 6. 2015
- zastavěné plochy, označení plochy
- plochy územní rezervy, označení plochy
- koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
- plochy podmíněné zpracováním územní studie

Plochy s rozdílným způsobem využití
Plochy urbanizované (zástavba)

- stáv** **navrh** **II. etapa**
- BV-S** **BV-N** **BV-N II** PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru
- BVo-S** **BVo-N** PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochr. režimem
- BM-S** **BM-N** **BM-R** PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru
- BS-N** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ plochy smíšené obytné
- Ri-S** **Ri-N** PLOCHY REKREACE plochy individuální rekreace
- Rh-S** **Rh-N** PLOCHY REKREACE plochy hromadné rekreace
- OV-S** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OVhr-S** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plochy hrady
- VP-S** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VPz-S** **VPz-N** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřej. a parková zeleň, sloužící obecnému užívání
- Zz-S** **Zz-N** PLOCHY ZELENÉ zeleň v zástavbě
- VS-S** **VS-N** **VS-N II** PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ dílenská výroba, sklady, nerušíci výroba
- VS-N II** PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ výroba ruční, zemědělská, plochy sklady

- stáv** **navrh**
- TV2-S** **TV2-N** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV
- DSII-S** **DSII-N** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy silnice II. třídy
- DSIII-S** **DSIII-N** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy silnice III. třídy
- DSm-S** **DSm-N** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy komunikace místní
- DSu-S** **DSu-N** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy komunikace účelové
- DZ-S** **DZ-N** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy železnice

Plochy neurbanizované (příroda)

- W-N** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ orná půda
- NZo-S** **NZo-N** PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
- NZt-S** **NZt-N** PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
- NL-S** **NL-N** PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkce lesa
- NSk-S** **NSk-N** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň

Územní systém ekologické stability

- interakční prvek
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum

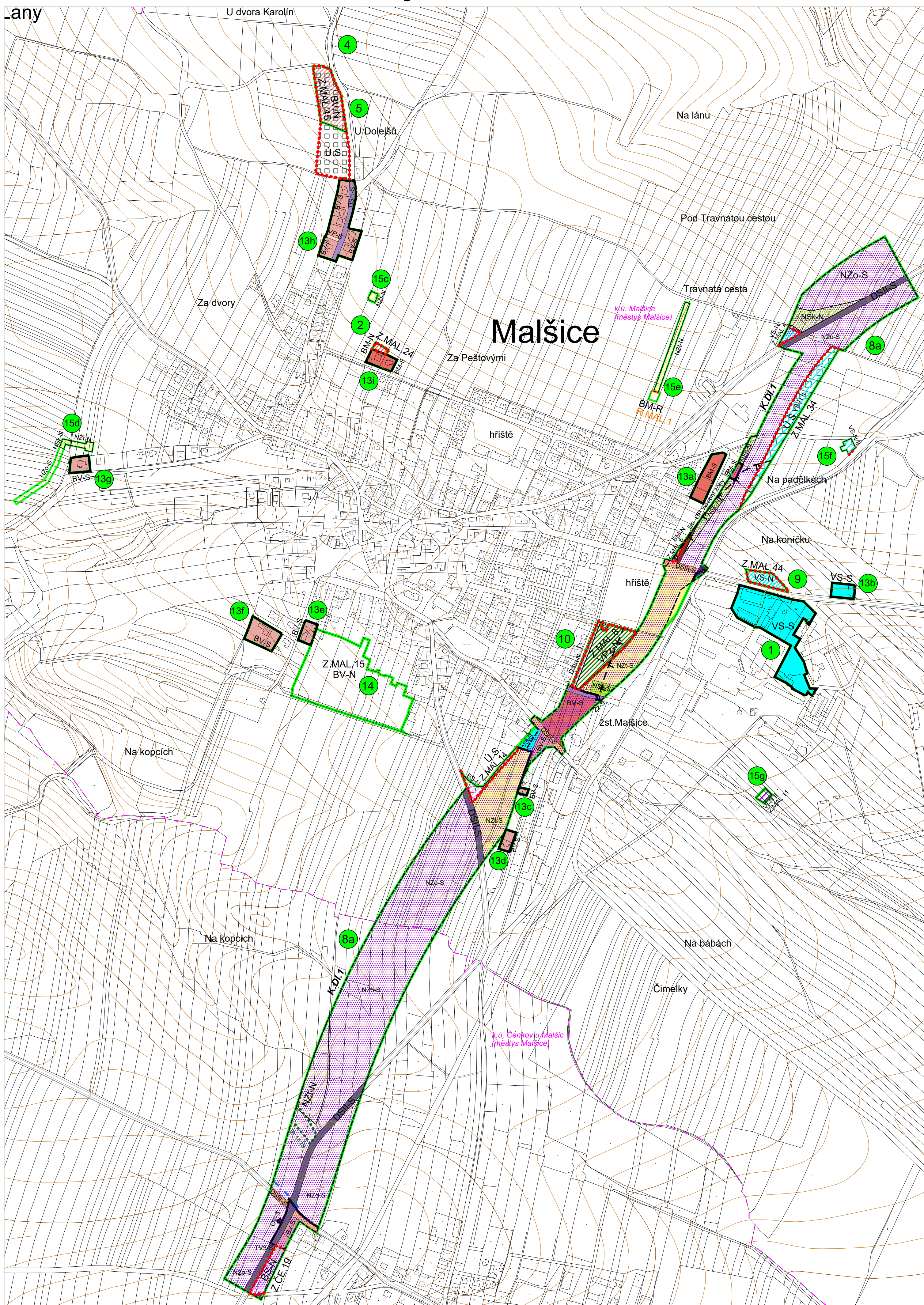
Limitní ochranná pásma

- limitní OP výrobní zóny
- limitní OP ČOV

Technická infrastruktura

- vodovodní přívadě

Lokalita 1, 2, 4, 5, 8a, 9, 10, 13a - 13i, 15c - 15g



ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT

- Lokalita 1** - k.ú. Malšice
Změna funkčního využití z původní plochy zemědělské výroby VZ-S na plochu smíšenou výrobní VS-S.
- Lokalita 2** - k.ú. Malšice, parc. č. 1265/248
Přesun severní části parcely č. 1265/48 z územní rezervy pro bydlení R.MAL.2 do zastavěné plochy Z.MAL.24 pro bydlení městského charakteru BM-N.
- Lokalita 3** - k.ú. Obora u Maršova, parc. č. 559/5, 559/4
Vymezení nové zastavěné plochy Z.OBO.12 pro bydlení venkovského charakteru BV-N.
- Lokalita 5** - k.ú. Malšice, parc. č. 1000/114, 1000/115, 1000/116, 1000/121, 1000/168
Vymezení nové zastavěné plochy Z.OBO.12 pro bydlení venkovského charakteru BV-N. Přiblížení severní části původní zastavěné plochy Z.MAL.23 a plochy Z.MAL.45.
- Lokalita 8a** - k.ú. Malšice, k.ú. Čenkov u Malšice
Vymezení koridoru K.DI.1 pro přechod silnice II/137 v Malšicích - nahrazení původní zastavěné plochy Z.MAL.7 a plochy přestavby P.MAL.1.
- Lokalita 8b** - k.ú. Všechlapy u Malšice
Vymezení koridoru K.DI.2 pro obchvat sídla Všechlapy (silnice II/137) - nahrazení původní zastavěné plochy Z.VŠE.1 a plochy přestavby P.VŠE.3.
- Lokalita 9** - k.ú. Malšice, parc. č. 1452/193, 1452/194
Výhlední parcel z původní zastavěné plochy Z.MAL.3 do nové samostatné zastavěné plochy Z.MAL.44 pro plochy smíšené výrobní VS-N v I. etapě a bez podmínky územní studie.
- Lokalita 10** - k.ú. Malšice, parc. č. 1359/1
Úprava funkčního využití u původní zastavěné plochy Z.MAL.8 - plocha pro bydlení městského charakteru BM-N byla vypuštěna a nahrazena plochou veřejné a parkové zeleně VPz-N.
- Lokalita 11** - k.ú. Malšice, k.ú. Maršov u Tábora, Obora u Maršova
Úprava trasy lokálního biokoridoru LBK 1000 a úprava hranice lok. biocentra LBC 1416 (návrzost na sousední území Zhoř u Tábora). Vypuštění předkupního práva pro již vymezené veřejné prospěšné opatření, úprava rozsahu veřej. prospěšného opatření.
- Lokalita 11b** - k.ú. Čenkov u Malšice, Obora u Maršova
Zúžení lokálního biokoridoru LBK 15-x (návrzost na sousední území Bezděčín).
- Lokalita 11c** - k.ú. Všechlapy u Malšice
Vymezení regionálního biokoridoru RBK 363.
- Lokalita 11e** - k.ú. Čenkov u Malšice
Změna regionálního biokoridoru RBK 1-x na lokální biokoridor LBK 1-x.
Zúžení a prodloužení trasy biokoridoru (návrzost na sousední území Čermčovice a Dobronice u Bechyně).
- Lokalita 11f** - k.ú. Čenkov u Malšice
Změna regionálního biokoridoru RBK 1-2 na lokální biokoridor LBK 1-2.
Zúžení a úprava trasy biokoridoru (návrzost na sousední území Dobronice u Bechyně).
- Lokalita 11g** - k.ú. Dobřejice
Vymezení lokálního biokoridoru LBK 3-x (návrzost na sousední území Dobronice u Bechyně).
- Lokalita 11h** - k.ú. Čenkov u Malšice, Dobřejice
Změna regionálního biokoridoru RBK 2-3 a RBK 3-4 na lokální biokoridor LBK 2-3 a LBK 3-4.
Zúžení biokoridoru.
- Lokalita 11i** - k.ú. Malšice, Dobřejice
Změna regionálního biokoridoru RBK 4-13 na lokální biokoridor LBK 4-13.
Změna označení lokálního biocentra LBC 809 na LBC 13.
- Lokalita 11k** - k.ú. Dobřejice
Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 5-11 Reka Lužnice na RBK 316 Přibénice - Dobronice. Úprava trasy regionálního biokoridoru.
- Lokalita 11l** - k.ú. Dobřejice
Úprava hranice lokálního biocentra LBC 5 (návrzost na sousední území Sládeč).
Vypuštění lokálního biocentra LBC 5 (návrzost na sousední území Sládeč).
Uzavření hranice lokálního biocentra LBC 7 (návrzost na sousední území Slavňovice).
Změnění zastavěného území, úprava funkčního využití.
- Lokalita 11m** - k.ú. Dobřejice
Úprava hranice lokálního biocentra LBC 8 (návrzost na sousední území Slavňovice).
- Lokalita 11n** - k.ú. Malšice
Změna označení regionálního biocentra RBK 11 na RBK 819.
- Lokalita 11o** - k.ú. Malšice
Úprava hranice regionálního biocentra RBK 819 (návrzost na sousední území Řepč).
Změna označení lokálního biokoridoru LBK 12-x na LBK 11-x.
- Lokalita 11p** - k.ú. Malšice
Úprava trasy lokálního biokoridoru LBK 14-x (návrzost na sousední území Libějce).
Vypuštění předkupního práva pro již vymezené veřejné prospěšné opatření.
- Lokalita 12a** - k.ú. Malšice
Vypuštění veřejné prospěšného opatření VPU 2.
- Lokalita 12b** - k.ú. Maršov u Tábora, Obora u Maršova
Vypuštění předkupního práva pro již vymezené veřejné prospěšné opatření.
- Lokalita 13** - aktualizace zastavěného území
k.ú. Malšice
13a - vymezení parc. č. 1334/3, 1334/4, 1334/5 jako zastavěné území s funkčním využitím bydlení městského charakteru BM-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.MAL.6).
13b - vymezení parc. č. 1452/4 a st. parc. č. 571 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy smíšené výrobní VS-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.MAL.2).
13c - vymezení parc. č. 179/32, část 179/33 a st. parc. č. 581/2 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.MAL.38).
13d - vymezení parc. č. 179/36, 179/37 a st. parc. č. 574 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.MAL.38).
13e - vymezení parc. č. 304/17, 304/18 a st. parc. č. 601 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.MAL.37).
13f - vymezení parc. č. 401/108, 401/107 a st. parc. č. 603 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.MAL.16).
13g - vymezení parc. č. 494/8 a st. parc. č. 599 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.MAL.38).
13h - vymezení parc. č. 913/5, 1000/128, 1000/129, 1000/130, 1000/133, 1000/134, 1000/120, 1251/19, 1249/10, 1249/8 a st. parc. č. 579, 592, 593, 605, 602, 607 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S a plochy veřej. prostranství VP-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.MAL.23 a Z.MAL.35).
13i - vymezení parc. č. 1265/245, 1265/248 (část) a st. parc. č. 606, 617, 618 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení městského charakteru BM-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.MAL.24).
13j - vymezení parc. č. 2192/13, 2192/2 (část), 2270 a st. parc. č. 580 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.MAL.31).
k.ú. Čenkov u Malšice
13k - vymezení parc. č. 293 a st. parc. č. 135 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy technické infrastruktury TV2-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.ČE.11), vymezení parc. č. 162/100, 159, 163, 164, 165, 166, 162/101 a st. parc. č. 137, 138 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.ČE.9) a vymezení parc. č. 182/93, 182/5, 182/5, 182/5 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy místní komunikace DSm-S.
k.ú. Obora u Maršova
13l - vymezení parc. č. 182/91, 182/103 a st. parc. č. 136, 143 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.ČE.7).
k.ú. Obora u Maršova
13m - vymezení parc. č. 447/2 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.OBO.2).
k.ú. Obora u Maršova
13n - vymezení parc. č. 700/50 a 8/3 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.OBO.7).
k.ú. Obora u Maršova
13o - vymezení st. parc. č. 671/1, 674 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy vodní a vodoohospodářské W-S.
k.ú. Obora u Maršova
13p - vymezení st. parc. č. 24/3 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.OBO.1).
k.ú. Obora u Maršova
13q - vymezení parc. č. 478/2 a st. parc. č. 42/2 a 42/3 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavěné ploše Z.OBO.11).
- Lokalita 14** - k.ú. Malšice
Vypuštění II. etapy u zastavěné plochy Z.MAL.15 (přesun do I. etapy).
- Lokalita 15a** - k.ú. Všechlapy u Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS34-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do ploch NZo-S).
- Lokalita 15b** - k.ú. Obora u Maršova
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS35-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do ploch NZt-N).
- Lokalita 15c** - k.ú. Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS30-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do ploch NZt-N).
- Lokalita 15d** - k.ú. Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS29-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do ploch NZt-N).
- Lokalita 15e** - k.ú. Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS31-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do plochy územní rezervy R.MAL.1 BM-R).
- Lokalita 15f** - k.ú. Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS32-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do plochy výroby VS-N II).
- Lokalita 15g** - k.ú. Malšice
Vypuštění návrhové plochy TV3-N pro novou trafostanici TS33-N (přesun plochy TV3-N do plochy výroby VS-N II).

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE
HLAVNÍ VÝKRES	
Připravil:	Městský úřad Tábora, odbor rozvoje
Schválil:	Zastupitelstvo městyse Malšice
Upraveno:	Ing. M.A.T. s.r.o.
Zpracoval:	Ing. arch. Martin Jiránský, Ph.D., IKA 03 391
Datum: říjen 2011	Práce: Územní plán