

1 : 5 000

[illegible][illegible]

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který zmluvu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo městyse Maláče
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osobní osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Vladimír Klemen
Funkce:	vedoucí odboru územního městský úředník
Podpis:	
Osoba sledující rozlika:	

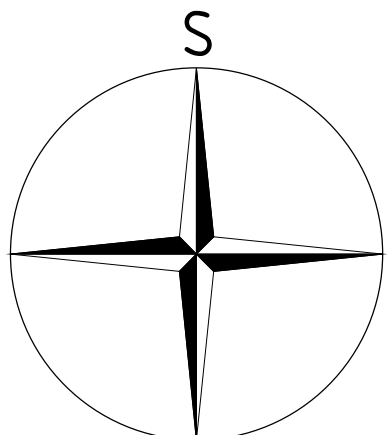
Nové Lány

Na čtvrtích

The map shows the Obora u Maršova area with several labeled locations and features:

- Locations:** Padobky, Podmázel, Podlískem, Na vřetích, Prostřední vrch, Srdlička, Z. Obora, and Obora u Maršova.
- Geographical Features:** Podmázelský potok (Podmázel Creek).
- Infrastructure:** A road labeled "Z. Obora" and a road labeled "L. Obora" (L. Obora u Maršova - Zelený Mlýnský).
- Other Features:** A green line indicating a boundary or path, and a black line indicating a boundary or path.

Map of the area around Maršovský potok, showing the course of the stream and its confluence with the Tábora river. The map includes labels for Maršovský potok, Okrouhlá, Dobruška, and the Tábora river. A green line indicates the stream's path, and a red line indicates the river's path. A red circle marks the confluence point.



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT

Lokality 1 - k.ú. Malčice
Změna funkčního využití z původní plochy zemědělské výroby VZ-S na plochu smíšenou výroby VV-S.

Lokality 2 - k.ú. Malčice, parc. č. 1265/248
Přesazení severní části parcely č. 1265/248 z územní rezervy pro bydlení R.MAL.2 do zastavěné plochy Z.MAL.24 pro bydlení městského charakteru BM-N.

Lokality 3 - k.ú. Obora u Maršova, parc. č. 559/5, 559/4
Vymezení nově zastavěvané plochy Z.OBO.15 pro bydlení venkovského charakteru BV-N.

Lokality 4 - k.ú. Malčice, parc. č. 1000/114, 1000/115, 1000/116, 1000/121, 1000/128
Vymazání nově zastavěvané plochy Z.MAL.15 pro bydlení venkovského charakteru BV-N. Přidělení severní části původní zastavěvané plochy Z.MAL.23 s ploše Z.MAL.45.

Lokality 5 - k.ú. Malčice, parc. č. 1265/248
Stanovení podmínek zpracování územní studie pro plochu Z.MAL.45.

Lokality 6 - k.ú. Malčice, k.ú. Čerkov u Malčic
Vymazání kordonu K.D.1 pro přechod silnice II/137 v Malčicích - nahrazení původní zastavěvané plochy Z.MAL.7 a plochy přestavby P.MAL.1.

Lokality 8b - k.ú. Věchotčany u silnice II/137
Vymezení kordonu K.D.2 pro obchvat sídla Věchotčany (silnice II/137) - nahrazení původní zastavěvané plochy Z.VSE.1 a plochy přestavby P.VSE.3.

Lokality 9 - k.ú. Malčice, parc. č. 1452/193, 1452/194
Vybčení parcel pro zřízení zastavěvané plochy Z.MAL.13 do nově samostatně zastavěvané plochy Z.MAL.44 pro plochy smíšené výroby VV-N v etapě 1 a etapě 2 bez podmínek územní studie.

Lokality 10 - k.ú. Malčice, parc. č. 1359/1
Uprava funkčního využití z původní zastavěvané plochy Z.MAL.8 - plocha pro bydlení městského charakteru BM-N byla vyplněna nahrazena plochou veřejné a parkové zeleně VPZ-N.

Lokality 11 - úprava USES
11a - k.ú. Maršov u Tábora, Obora u Maršova
Úprava trasy lokálního bikodorku LBK 1000 a úprava hranice lok. bikodorku LBK 1416 (nahrazení na souasezení území Zhoř u Tábora). Vymazání předchozího práva pro již vymezené veřejné prospěšné opatření, Úprava rozvahy veřej. prospěšného opatření.
11b - k.ú. Obora u Maršova, Obora u Maršova
Změna lokálního bikodorku LBK 15-x (nahrazení na souasezení území Bezděčín).

11c, 11d - k.ú. Věchotčany u silnice II/137
Vymazání regionálního bikodorku RBK 363.

11e - k.ú. Čerkov u Malčic
Změna regionálního bikodorku RBK 1-x na lokální bikodorku LBK 1-x.
Změna a prodloužení trasy bikodorku (nahrazení na souasezení území Čermčpova a Dobronice u Bechyně).

11f - k.ú. Čerkov u Malčic
Změna regionálního bikodorku RBK 1-2 na lokální bikodorku LBK 1-2.
Změna a úprava trasy bikodorku (nahrazení na souasezení území Dobronice u Bechyně).

11g - k.ú. Dobřeň
Vymazání lokálního bikodorku LBK 3-x (nahrazení na souasezení území Dobronice u Bechyně).

11h, 11i - k.ú. Čerkov u Malčic, Dobřeň
Změna regionálního bikodorku RBK 2-3 a RBK 3-4 na lokální bikodorku LBK 2-3 a LBK 3-4.
Změna bikodorku.

11j - k.ú. Malčice, Dobřeň
Změna regionálního bikodorku RBK 4-3 na lokální bikodorku LBK 4-3.
Změna označení lokálního bikodorku LBG 800 a LBG 13.

11k - k.ú. Dobřeň
Změna označení a názvu regionálního bikodorku RBK 5-11 Reka Lužnice na RBK 316 Přibitnice - Dobronice. Úprava trasy regionálního bikodorku.
Úprava hranice lokálního bikodorku LBK 5 (nahrazení na souasezení území Dobronice u Bechyně, Křiž u Stádků).
Vybčení lokálního bikodorku LBK 6 (nahrazení na souasezení území Stádků).
Vybčení hranice lokálního bikodorku LBK 7 (nahrazení na souasezení území Slavtovic).
Změnění zastavěného území, úprava funkčního využití.

11l - k.ú. Dobřeň
Úprava hranice lokálního bikodorku LBK 8 (nahrazení na souasezení území Slavtovic).

11m - k.ú. Malčice
Změna označení regionálního bikodorku RBK 11 na RBK 819.
Úprava hranice regionálního bikodorku RBK 819 (nahrazení na souasezení území Řepedě).
Změna označení lokálního bikodorku LBK 12-x na LBK 11-x.

11n - k.ú. Malčice
Úprava trasy lokálního bikodorku LBK 14 (nahrazení na souasezení území Liběchova).
Vymazání předchozího práva pro již vymezené veřejné prospěšné opatření.

Lokality 12a - k.ú. Malčice
Vybčení veřejné prospěšného opatření VPZ.2.

Lokality 12b, 12c - k.ú. Maršov u Tábora, Obora u Maršova
Vymazání předchozího práva pro již vymezené veřejné prospěšné opatření.

Lokality 13 - aktualizace zastavěného území
13a - k.ú. Malčice
13a - vymezení parcel č. 133342, 133434, 133441 jako zastavěné území s funkčním využitím bydlení městského charakteru BM-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.MAL.6).
13b - vymezení parcel č. 14529 a s. parc. č. 571 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy smíšené výroby VV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.MAL.18).
13c - vymezení parcel č. 1793/2, část 1793/3 a s. parc. č. 5810 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.MAL.38).
13d - vymezení parcel č. 17938, 1792/8 a s. parc. č. 614 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.MAL.38).
13e - vymezení parcel č. 30417, 30407, 30418 a s. parc. č. 601 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.MAL.37).
13f - vymezení parcel č. 401/108, 401/107 a s. parc. č. 603 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.MAL.36).
13g - vymezení parcel č. 449/8 a s. parc. č. 590 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-UP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.MAL.36).
13h - vymezení parcel č. 9135, 1000/128, 1000/129, 1000/130, 1000/133, 1000/134, 1000/120, 125/119, 1249/10, 1249/8 a s. parc. č. 592, 593, 605, 602, 607 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy venkovského charakteru BV-S a plochy veřej. prostranství VV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.MAL.23 a Z.MAL.36).
13i - vymezení parcel č. 14525/245, 12552/48 (část) a s. parc. č. 606, 617, 618 jako zastavěné území s funkčním využitím bydlení městského charakteru BM-S-UP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.MAL.24).
13j - vymezení parcel č. 21921/3, 21922 (část), 2270 a s. parc. č. 580 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.MAL.31).
13k - Čerkov u Malčic
13k - vymezení parcel č. 259 a s. parc. č. 135 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy technické infrastruktury TVZ-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.OE.11). vymezení parcel č. 182/100, 159, 163, 164, 165, 16, 152/101 a s. parc. č. 137, 139 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.OE.9 a v vymezení parcel č. 182/93, 182/5, 166/5 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy místní komunikace DSm-S).
13l - vymezení parcel č. 182/91, 182/103 a s. parc. č. 136, 143 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.OE.7).

k.ú. Obora u Maršova
13m - vymezení parcel č. 4472 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.OBO.2).
13n - vymezení parcel č. 700510 a 801 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.OBO.7).
13o - vymezení s. parc. č. 671, 674 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské W-S.

13p - vymezení s. parc. č. 245 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.OBO.7).

13q - vymezení parcel č. 4792 a s. parc. č. 422 a 420 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP by zahrnuj zastavěvané ploše Z.OBO.11).

Lokality 14 - k.ú. Malčice
Vymazání II. etapy zastavěvané plochy Z.MAL.15 (přesun do II. etapy).

Lokality 15a - k.ú. Věchotčany u silnice II/137
Vybčení nádhvěhové plochy TV3-N pro novou traťostanici TS34-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do ploch NZo-S).

Lokality 15b - k.ú. Obora u Maršova
Vybčení nádhvěhové plochy TV3-N pro novou traťostanici TS33-N a návrhu napájecího vedení (přesun plochy TV3-N do ploch NZ2-N).

Lokality 15c - k.ú. Malčice
Vybčení nádhvěhové plochy TV3-N pro novou traťostanici TS30-N a návrhu napájecí

N1

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE	
	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	Pořizovatel	Místní úřad Tábora, odbor rozvoje
	Schvalující orgán	Zastupitelstvo městyse Malšice
	Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o.
	Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Javorský, Ph. D., ČKA č. 03 311
	Datum říjen 2017	Fáze Ústupná
		M 1 : 5 000