

Změna č. 1 územního plánu MALŠICE

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu Malšice vydal:	Zastupitelstvo městyse Malšice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Projektant: Monika Juráčková
Projektant ÚSES: Ing. Pavel Popela

Říjen 2017

Městys Malšice

Zastupitelstvo městyse Malšice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a §§ 13 a 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

oznamuje, že usnesením zastupitelstva městyse

č. ze dne

vydalo opatřením obecné povahy

Změnu č. 1 územního plánu Malšice,

kteřou se mění Územní plán Malšice, který nabyl účinnosti 27. 1. 2010, takto:

I. Textová část

1.

V kapitole **1. Vymezení zastavěného území** v 1. odstavci se za větu „Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 30. 6. 2009“ doplňuje: „a bylo aktualizováno Změnou č. 1 ÚP ke dni 1. 6. 2015.“

2.

V kapitole **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v části MALŠICE, Plochy zastavitelné, v 3. odstavci se nahrazuje původní výčet zastavitelných ploch: „Z.MAL.1, 2, 3, 21, 22“ za výčet „Z.MAL.1, 2, 3, 21, 22, 44“.

Za třetí odstavec se vkládá odstavec čtvrtý s tímto zněním:

„Zastavitelná plocha Z.MAL.45 je dopravně napojena ze stávající místní komunikace, parcely o min. výměře 1400 m² budou posazeny do jedné uliční řady, požadován je venkovský charakter zástavby a stejně velké objemy staveb.“

3.

V kapitole **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v části MALŠICE, Plochy přestavby se vypouští první 2 odrážky:

„Plocha bydlení městského charakteru, nerušící výroby, bydlení venkovského charakteru

- P.MAL.1 vymezena na plochu koridoru přeložky silnice II. třídy“

4.

V kapitole **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v části OBORA U MARŠOVA, Plochy zastavitelné, se za druhý odstavec vkládá odstavec třetí s tímto zněním:

„Zastavitelná plocha Z.OB0.12 je navržena pro max. 1 rodinný dům a dopravně napojena z navržené místní komunikace.“

5.

V kapitole **4.1 Dopravní infrastruktura** se vkládá tento text, tabulka a pole z legendy:

„Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury:



Koridor	Hlavní využití	Umístění	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
K.DI.1	Přeložka silnice II/137 v Malšicích vč. souvisejících staveb	východní část sídla Malšice	koridor vymezen v proměnné šíři 27 m – 150 m	<ul style="list-style-type: none">- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.- po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.- do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících).
K.DI.2	Obchvat sídla Všechlapy (silnice II/137) vč. souvisejících staveb	severozápadní okraj sídla Všechlapy	koridor vymezen v proměnné šíři 75 m – 145 m	<ul style="list-style-type: none">- do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce silnice II/137.- zajistit prostupnost všech stávajících a navržených komunikací a navržené technické infrastruktury křížících koridor.- zajistit prostupnost vodotečí a přilehajících biotopů a to i v současné době zatrubněných- zajistit dopravní napojení navržené plochy pro ČOV ve Všechlapech.“

6.

V kapitole **4.1 Dopravní infrastruktura** v části **VŠECHLAPY** se slova „trasa přeložky silnice č. II/137“ nahrazuje slovy „trasa obchvatu sídla Všechlapy (silnice II/137)“.

7.

V kapitole **4.2.1 Vodovod a kanalizace** v části **ČENKOV, Kanalizace** se vypouští původní celé dva odstavce a nahrazují se odstavcem v tomto znění:

„Sídlo má vybudovanou novou mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod včetně nových kanalizačních sběračů vedoucích do sídla. Recipientem je Čenkovský potok.“

8.

V kapitole **5.2 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES** se vypouští kompletně celé podkapitoly (včetně názvu) 5.2.1 Biocentra, 5.2.2 Biokoridory a 5.2.3 Interakční prvky a doplňují se tyto tabulky včetně názvu:

„Biocentra

Číslo	Název	Typ	Funkčnost	Rozloha v řeš. území	Kat. území
RBC 819	Příběnice	Regionální biocentrum	Funkční	28,19 ha	Malšice, pokračuje v k.ú. Řepeč, Dražice u Tábora, Dražičky
LBC 1	Potálov	Lokální biocentrum	Funkční	17,59 ha	Čenkov u Malšic
LBC 2	U Obory	Lokální biocentrum	Funkční	14,05 ha	Čenkov u Malšic
LBC 3	U Cesty	Lokální biocentrum	Funkční	8,98 ha	Dobřejice
LBC 4	Liška	Lokální biocentrum	Funkční	13,62 ha	Dobřejice
LBC 5	Obora	Lokální biocentrum vložené do RBK 316	Funkční	11,80 ha	Dobřejice, pokračuje v k.ú. Dobronice u Bechyně, Křída u Stádlce
LBC 7	Za Břevci	Lokální biocentrum vložené do RBK 316	Funkční	4,41 ha	Dobřejice
LBC 8	U Rybárny	Lokální biocentrum	Funkční	3,48 ha	Dobřejice, pokračuje v k.ú. Slavňovice a Bečice nad Lužnicí
LBC 9	Maršovské rybníky	Lokální biocentrum	Funkční	3,47 ha	Maršov u Tábora

LBC 1416	Maršovský potok	Lokální biocentrum	Funkční	3,43 ha	Maršov u Tábora, pokračuje v k.ú. Zhoř u Tábora
LBC 13	Na směnách	Lokální biocentrum	Funkční	0,74 ha	Dobřejice, pokračuje v k.ú. Bečice nad Lužnicí
LBC 14	U Maršovského potoka	Lokální biocentrum	Funkční	18,60 ha	Malšice
LBC 15	Čimelky	Lokální biocentrum	Funkční	9,94 ha	Čenkov u Malšic
LBC 814	Pod Červeným dvorem	Lokální biocentrum	Funkční	6,83 ha	Malšice, pokračuje v k.ú. Dražičky
LBC 1003	Oborský potok	Lokální biocentrum	Funkční	3,17 ha	Obora u Maršova
LBC 1005	Pod Lesem	Lokální biocentrum	Funkční	2,28 ha	Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Želeč u Tábora
LBC 1418	Na Kopcích	Lokální biocentrum	Funkční	3,31 ha	Čenkov u Malšic, Malšice

Biokoridory

Číslo	Název	Typ	Funkčnost	Délka v řeš. území	Kat. území
RBK 316	Příběnice - Dobronice	Regionální biokoridor	Funkční	2900 m	Dobřejice, pokračuje v k.ú. Dobronice u Bechyně, Křída u Stádlce, Stádlce, Slavňovice, Bečice nad Lužnicí a Řepeč
RBK 363	Dobronice RK 365	Regionální biokoridor	Funkční	1600 m	Všechlapy u Malšic, pokračuje v k.ú. Černýšovice, Dobronice u Bechyně, Bechyňská Smoleč, Dudov a Vyhnanice
LBK 1-x		Lokální biokoridor	Funkční	1650 m	Čenkov u Malšic, pokračuje v k.ú. Dobronice u Bechyně, Černýšovice
LBK 1-2	Údolí Třebelického potoka	Lokální biokoridor	Funkční	750 m	Čenkov u Malšic, pokračuje v k.ú. Dobronice u Bechyně
LBK 2-3		Lokální biokoridor	Funkční	530 m	Čenkov u Malšic, Dobřejice

LBK 3-x		Lokální biokoridor	Funkční	160 m	Dobřejice, pokračuje v k.ú. Dobronice u Bechyně
LBK 3-4		Lokální biokoridor	Funkční	500 m	Dobřejice
LBK 4-13		Lokální biokoridor	Funkční	900 m	Dobřejice, Malšice, pokračuje v k.ú. Bečice nad Lužnicí
LBK 14-15		Lokální biokoridor	Funkční	1450 m	Malšice, Maršov u Tábora
LBK 9-x	Maršovský potok	Lokální biokoridor	Funkční	900 m	Maršov u Tábora, Malšice
LBK 15-x		Lokální biokoridor	Funkční	420 m	Čenkov u Malšic, Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Bezděčín
LBK 1412	Oborský potok	Lokální biokoridor	Funkční	550 m	Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Želeč u Tábora, Ústrašice
LBK 1414	Oborský potok	Lokální biokoridor	Funkční část – 1150 m Nefunkční část – 1090 m		Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Bezděčín
LBK 1415	Maršovský potok I.	Lokální biokoridor	Funkční část – 660 m Nefunkční část – 300 m		Maršov u Tábora
LBK 999	Lomský potok	Lokální biokoridor	Funkční	450 m	Maršov u Tábora, pokračuje v k.ú. Lom
LBK 1000	Maršovský potok II.	Lokální biokoridor	Nefunkční	900 m	Maršov u Tábora, Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Zhoř u Tábora
LBK 11-x	Příběnický potok	Lokální biokoridor	Funkční	1360 m	Malšice, pokračuje v k.ú. Dražičky
LBK 14-x		Lokální biokoridor	Funkční část – 830 m Nefunkční část – 960 m		Malšice, pokračuje v k.ú. Libějice
LBK 1417	Obora	Lokální biokoridor	Funkční	1030 m	Malšice, Dobřejice, Čenkov u Malšic
LBK 1413		Lokální biokoridor	Funkční	150 m	Obora u Maršova

Interakční prvky

Číslo	Název	Typ	Funkčnost	Délka v řeš. území	Kat. území
IP 1002	Čenkovský potok II.	Interakční prvek	Funkční	2300 m	Maršov u Tábora, Obora u Maršova, Čenkov u Malšic
IP 1009	Bezděčínský potok III.	Interakční prvek	Funkční	2200 m	Třebelice, pokračuje v k.ú. Skrýchov u Malšic
IP 1012		Interakční prvek	Funkční	230 m	Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Bezděčín
IP 1419		Interakční prvek	Funkční	800 m	Čenkov u Malšic
IP 1420	Třebelický potok	Interakční prvek	Funkční	1600 m	Čenkov u Malšic
IP 1421	Všechlapský potok	Interakční prvek	Funkční	2500 m	Třebelice, Všechlapy u Malšic
IP 1487	Čenkovský potok	Interakční prvek	Nefunkční	1950 m	Čenkov u Malšic, Malšice

9.

V kapitole 6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek krajinného rázu** se mění tento název kapitoly na znění: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Pod název 6. kapitoly se doplňují tři odstavce:

„Podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6.

Pro všechny funkční plochy jsou nepřípustné nadmístní záměry, které naplňují atributy nadmístnosti uvedené v ZÚR.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic I., II. a III. třídy.“

10.

V celých kapitolách **6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY a 6.2 PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY** se spojení „Hlavní využití“ mění na „Převažující využití“ a spojení „Podmíněně využití“ na „Podmíněně přípustné využití“.

V částech Nepřípustné využití se spojení „nesouvisející s hlavním“ mění na „nesouvisející s převažujícím“ a spojení „přípustným a podmíněným využitím“ mění na „přípustným a podmíněně přípustným využitím“.

11.

V kapitole 6.1.1 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru se původní výčet zastavitelných ploch: „Z.DOB.1-2, 4-7, Z.MAL.1, 15-18, 20-23, 26, 30-33, 38, Z.MAL.42-43, Z.ČE.2, 6-10, 15-18, Z.TŘE.1-2, 5-6, 8-9, Z.VŠE.2-5, 7, Z.MAR.1, 3, 7-10, Z.OBO.1-2, 5, 7, 10-11“ nahrazuje výčtem „Z.DOB.1-2, 4-7, Z.MAL.1, 15, 17-18, 20-23, 26, 30-33, 35, 37-38, Z.MAL.42-43, 45, Z.ČE.2, 6-9, 15-18, Z.TŘE.1-2, 5-6, 8-9, Z.VŠE.2-3, 5, 7, Z.MAR.1, 3, 7-10, Z.OBO.1-2, 5, 7, 10-12“.

V části Přípustné využití se původní 4. odrážka „místní komunikace, pěší cesty“ nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“ a z původní 5. odrážky se vypouštějí slova „okrasné a rekreační“. Za 3. odrážku se vkládají odrážky:

- „stavby pro individuální rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy“

V části Podmíněné využití se vypouští 1. podmínka „nezbytné pro zkvalitnění života v sídle:“ a 3. podmínka „zařízení lokálního významu:“. Vypouštějí se odrážky:

- „maloobchodní a stravovací služby
- drobné výrobní a servisní provozovny
- nezbytná technická vybavenost“

Vkládá se odrážka „stavby a zařízení pro nerušící výrobu, skladování, servis, maloobchod a služby do 500 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, sklady, řemeslnické dílny, prodejny, kadeřnictví, stravovací provozy apod.)“. V odrážce „stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely“ se mezi slova „pro kulturu“ a „a církevní účely“ doplňuje slovo „, osvětlu“.

12.

V kapitole 6.1.2 BVo – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem, v části Přípustné využití se doplňují odrážky:

- „stavby pro individuální rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště“

V části Podmíněné využití se vypouští 1. podmínka „nezbytné pro zkvalitnění života v sídle:“ a 4. podmínka „zařízení lokálního významu:“. Vypouštějí se odrážky:

- „místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- maloobchodní a stravovací služby

- drobné výrobní a servisní provozovny
- nezbytná technická vybavenost

Vkládá se odrážka „stavby a zařízení pro nerušící výrobu, skladování, servis, maloobchod a služby do 500 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, sklady, řemeslnické dílny, prodejny, kadeřnictví, stravovací provozy apod.)“. V odrážce „stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely“ se mezi slova „pro kulturu“ a „a církevní účely“ doplňuje slovo „, osvětlu“.

13.

V kapitole **6.1.3 BM – PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru** se původní výčet zastavitelných ploch: „Z.MAL.6, 8, 24“ nahrazuje výčtem „Z.MAL.6, 24“.

V části Přípustné využití se odrážka „místní komunikace, pěší cesty“ nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“. V odrážce o veřejných prostranstvích a plochách zeleně se vypouštějí slova „okrasné a rekreační“. Vypouštějí se odrážky:

- „církevní činnost
- zařízení lokálního významu
- nezbytná technická vybavenost“

Doplňují se odrážky:

- „doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy“

V části Podmíněné využití se vypouští 1. podmínka „nezbytné pro zkvalitnění života v sídle:“. Vypouštějí se odrážky:

- „malovýrobní a mechanizační dílny
- skladovací prostory
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby pro zdravotní a sociální péči
- veřejné stravování
- drobný maloobchod do 400 m² užitné plochy“

Vkládá se odrážka „stavby a zařízení pro nerušící výrobu, skladování, servis, maloobchod a služby do 500 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, sklady, řemeslnické dílny, prodejny, kadeřnictví, stravovací provozy apod.)“.

V části Podmínky prostorového uspořádání se vkládá odrážka „pro plochu Z.MAL.24 – tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty“.

14.

V kapitole **6.1.4 BS – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**, v části Přípustné využití se odrážka „místní komunikace, pěší cesty“ nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“. V odrážce o veřejných prostranstvích a plochách zeleně se vypouštějí slova „okrasné a rekreační“. V odrážce o ubytovacích a sociálních službách se vypouští v závorce slovo „pensiony“. Vypouštějí se odrážky:

- „zařízení lokálního významu
- nezbytná technická vybavenost“

Doplňují se odrážky:

- „stavby pro individuální rekreaci

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy“

15.

V kapitole **6.1.5 Ri – PLOCHY REKREACE individuální**, v části Přípustné využití se odrážka „místní komunikace, pěší cesty“ nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“. V odrážce o stavbách pro individuální rekreaci se vypouštějí slova v závorce „(zahradní domky apod.)“, v odrážce o veřejných prostranstvích a plochách zeleně se vypouštějí slova „okrasné a rekreační“, v odrážce o hřištích se vypouští slovo „dětská“. Vypouštějí se odrážky:

- „stavby pro dočasné ubytování
- skleníky“

Doplňují se odrážky:

- „doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy“

V části Podmíněné využití se vypouští 1. podmínka „nezbytné pro zkvalitnění života v sídle“. Vypouštějí se odrážky:

- „nezbytná technická vybavenost
- stavby a zařízení technického vybavení“

V odrážce „podmínkou pro realizaci plochy **Z.MAL.27** bude posouzení vlivu na krajinný ráz“ se slovo „realizaci“ nahrazuje slovem „využití“.

16.

V kapitole **6.1.6 Ri – PLOCHY REKREACE hromadné**, v části Přípustné využití se odrážka „místní komunikace, pěší cesty“ nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“. V odrážce o veřejných prostranstvích a plochách zeleně se vypouštějí slova „okrasné a rekreační“, v odrážce o hřištích se vypouští slovo „dětská“. Vypouští se odrážka:

- „technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb“

Doplňují se odrážky:

- „sportovní a relaxační zařízení
- stavby pro individuální rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy“

V odrážce „stavby ubytovacích zařízení včetně penzionů“ se mezi slova „ubytovacích“ a „zařízení“ doplňuje „a stravovacích“.

17.

V kapitole **6.1.7 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**, v části Přípustné využití se odrážka „provozy kultury a osvěty“ nahrazuje odrážkou „provozy pro kulturu, osvětu a církevní účely“. Odrážka „místní

komunikace, pěší cesty" se nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“. V odrážce o veřejných prostranstvích a plochách zeleně se vypouštějí slova „okrasné a rekreační“, v odrážce o hřištích se vypouští slovo „dětská“. Vypouštějí se odrážky:

- „církevní stavby, hřiště
- provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)
- stavby a zařízení technického vybavení“

Doplňují se odrážky:

- „sportovní a relaxační zařízení
- zařízení pro administrativu
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy“

V části Podmíněné využití se vypouští 1. podmínka „nezbytné pro zkvalitnění života v sídle“.

V odrážce o maloobchodních jednotkách se vypouštějí slova „do 400 m² užité plochy“.

18.

V kapitole 6.1.8 OVh – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy hřbitova, v části Přípustné využití se odrážka „místní komunikace, pěší cesty“ nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“. V odrážce o veřejných prostranstvích a plochách zeleně se vypouštějí slova „okrasné a rekreační“.

Doplňuje se odrážka:

- „doplňkové stavby občanské vybavenosti“

Na konec odrážky „hroby, urnové háje“ se doplňuje „, kolumbária“.

19.

V kapitole 6.1.9 OVhr – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy hradu, v části Hlavní využití se vypouští původní 1. a 2. odrážka a nahrazuje se odrážkou „stavby a pozemky související s odkazem a využitím jedinečného historického dědictví“.

Mezi část Hlavní využití a část Nepřípustné využití se vkládá tento text:

„Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- ubytování a stravování ve stávajícím objektu zázemí hradu
- veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy“

V části Nepřípustné využití se odrážka „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím“ nahrazuje odrážkou: „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“.

20.

V kapitole 6.1.10 OVs – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport, v části Přípustné využití se vypouští odrážka:

- „technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb“

Doplňují se odrážky:

- „doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- hřiště
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura“

V odrážce „stavby ubytovacích zařízení včetně penzionů“ se mezi slova „ubytovacích“ a „zařízení“ doplňuje „a stravovacích“.

21.

V kapitole **6.1.11 VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se původní výčet zastavitelných ploch: „Z.MAL.21, 23, 24“ nahrazuje výčtem „Z.MAL.21, 23“.

Vypouští se celý výčet ploch přestaveb včetně názvu „Plochy přestavby: P.MAL.3“.

V části Přípustné využití se vypouštějí odrážky:

- „veřejná zeleň, retenční nádrže
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění liniového vedení tech. infrastruktury
- stavby technického vybavení“

Doplňují se odrážky:

- „veřejná prostranství
- veřejná zeleň (okrasná, rekreační a ochranná zeleň)
- prvky drobné architektury a uliční mobiliář (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- stavby občanské vybavenosti do 60 m² zastavěné plochy
- parkoviště
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura“

Na konec odrážky „dětská hřiště“ se doplňuje „, hřiště“.

Vypouští se celá část Podmíněné využití vč. podmínek, odrážek a názvu.

22.

V kapitole **6.1.12 VPz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranstvích**, v části Přípustné využití se doplňují odrážky:

- „okrasná, rekreační a ochranná zeleň
- veřejná prostranství
- prvky drobné architektury a uliční mobiliář (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- stavby občanské vybavenosti do 60 m² zastavěné plochy (stavby sloužící potřebám obce a veřejnosti, např. společenský domek, infocentrum, občerstvení, kaple apod.)
- hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura“

Vypouští se celá část Podmíněné využití vč. podmínek, odrážek a názvu.

23.

V kapitole **6.1.13 Zz – PLOCHY ZELENĚ – zeleň v zástavbě**, v části Hlavní využití se na konec odrážky

„zeleň v zástavbě, vyhrazená zeleň“ doplňují slova „s oplocením“. V části Přípustné využití se doplňují odrážky:

- „neveřejná (vyhrazená a soukromá) zeleň v zástavbě
- oplocení
- veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura“

V části Podmíněné využití se z 1. podmínky vypouštějí slova „realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, případné stavby a“.

Vypouštějí se odrážky:

- „komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)“

V odrážce o vodohospodářských úpravách se vypouštějí ze závorky slova „vodní plochy, “.

24.

V kapitole 6.1.14 VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – dílenská výroba, sklady, nerušící výroba se původní výčet zastavitelných ploch: „Z.DOB.3, Z.MAL.3-5, 10, 13, 34, Z.ČE.14, Z.TŘE.3, 7, Z.MAR.6, 11, Z.OBO.6-8“ nahrazuje výčtem „Z.DOB.3, Z.MAL.3-5, 10, 13, 34, 44, Z.ČE.14, Z.TŘE.3, 7, Z.MAR.6, 11, Z.OBO.6,-8-9“.

Ve výčtu ploch přestavby se nahrazuje text: „P.DOB.3-4“ za text: „P.ČE.3-4“.

V části Přípustné využití se v odrážce o zařízeních výroby a služeb vypouštějí slova „, tedy těch, které zejména nejsou veřejným zájmem (plochy občanské vybavenosti – OV hlavní, resp. přípustné využití)“ a v odrážce o veřejných prostranstvích a plochách zeleně se vypouštějí slova „okrasné a rekreační“.

V 6. a 7. odrážce přípustného využití se slovo „užité“ nahrazuje slovem „zastavěné“.

Vypouštějí se odrážky:

- „stavby a zařízení technického vybavení
- místní komunikace, pěší cesty
- nezbytná technická vybavenost“

Doplňují se odrážky:

- „čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura“

Na konec odrážky „parkoviště“ se doplňuje „, garáže“. V odrážce o lokálně poskytovaných službách, místně využívaných pro potřeby pracovníků areálu, se do závorky doplňuje „, ubytování“.

V části Podmíněné využití se vypouští první 3. odrážky:

- „pouze v případě vyloučení využití ploch pro funkci smíšené výroby – VS (rozhoduje první vydané správní rozhodnutí na ploše pro funkci, která není obsažena v průmětu regulativů ploch VS s regulativy ploch OV či BM)
 - uplatnit regulativ pro občanskou vybavenost (OV)
 - tam, kde plocha není dotčena negativními vlivy svého bezprostředního okolí, je možné uplatnit navíc regulativ bydlení venkovského charakteru“

V části Podmíněné využití se původně 5. a 6. odrážka nahrazuje tímto zněním:

- „podmínkou pro využití navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz:
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (fotovoltaické elektrárny, kotelny a generátory, bioplynové stanice)“

V části Nepřípustné využití se doplňuje 2. odrážka „větrné elektrárny“.

25.

V kapitole 6.1.15 Ve – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – plochy výroby el. energie se vypouští úvodní podmínka „podmínkou pro realizaci navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz“.

V části Přípustné využití se vypouští odrážka:

- „přístupové komunikace“

Doplňuje se odrážka:

- „dopravní a technická infrastruktura“

Na konec kapitoly se doplňuje tento text:

„Podmínky prostorového uspořádání:

- podmínkou pro využití všech navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz“

26.

V kapitole 6.1.16 Vr – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba rušící, zemědělská, plochy skladů se vypouští úvodní podmínka „podmínkou pro realizaci navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz“.

V části Přípustné využití se v odrážce o zeleni vypouštějí slova „ochranná, vyhrazená“.

V původně 4. odrážce se vypouští „(s výjimkou větrných elektráren)“.

Vypouští se odrážka:

- „stavby a zařízení technického vybavení“

Doplňují se odrážky:

- „čerpací stanice pohonných hmot
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura“

V odrážce o lokálně poskytovaných službách, místně využívaných pro potřeby pracovníků areálu, se do závorky doplňuje „„ ubytování“.

V části Podmíněné využití se vypouští 2. podmínka vč. příslušné odrážky.

V části Nepřípustné využití se doplňuje 2. odrážka „větrné elektrárny“.

V části Podmínky prostorového uspořádání se doplňuje 2. odrážka „podmínkou pro realizaci navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz“.

27.

V kapitole 6.1.17 Vz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy zemědělské výroby, v části Přípustné využití se v odrážce o zeleni vypouštějí slova „ochranná, vyhrazená“.

V původně 12. odrážce se vypouští „(s výjimkou větrných elektráren)“.

Vypouštějí se odrážky:

- „stavby a zařízení technického vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura“

Doplňují se odrážky:

- „čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura“

Vypouští se část „Podmíněné využití“ i s podmínkou „podmínkou pro realizaci navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz“.

V části Nepřípustné využití se doplňuje 2. odrážka „větrné elektrárny“.

V části Podmínky prostorového uspořádání se doplňuje 3. odrážka „podmínkou pro realizaci navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz“.

28.

V kapitole 6.1.18 TV1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy zařízení vodovodní sítě, v části Hlavní využití se v odrážce o zeleni vypouštějí slova „veřejná“ a „„ liniová stromořadí“. Vypouští se odrážka:

- „nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)“

Doplňují se odrážky:

- „vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura“

29.

V kapitole 6.1.19 TV2 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV se z výčtu zastavitelných ploch vypouští plocha „Z.ČE.11“.

V části Přípustné využití se v odrážce o zeleni vypouštějí slova „veřejná a vyhrazená“ a „„ liniová stromořadí“. Vypouští se odrážka:

- „nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)“

Doplňují se odrážky:

- „vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura“

30.

V kapitole 6.1.20 TV1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy zařízení elektrizační soustavy, v závorce za názvem kapitoly se vypouští „„ TV3-N“.

Vypouští se celý výčet zastavitelných ploch včetně názvu „Zastavitelné plochy: Z.MAL.11, 21, 35, 25, 34, Z.VŠE.5, Z.OBO.1“.

V části Přípustné využití se vypouští odrážka:

- „nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)“

Doplňují se odrážky:

- „zeleň

- dopravní a technická infrastruktura"

31.

V kapitole **6.1.21 DSII – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice II. třídy** se vypouští celý výčet zastavitelných ploch a ploch přestaveb včetně názvů „Zastavitelné plochy: Z.MAL.7, Z.VŠE.1“ a „Plochy přestavby: P.MAL.1, P.VŠE.3“

V části Přípustné využití se v odrážce o zeleni vypouštějí slova „liniová stromořadí, veřejná“. Vypouští se odrážka:

- „umístění liniového vedení technické infrastruktury“

Doplňují se odrážky:

- „parkoviště
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobusová zastávka
- veřejná prostranství
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura“

32.

V kapitole **6.1.22 DSIII – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice III. třídy**, v části Přípustné využití se v odrážce o zeleni vypouštějí slova „liniová stromořadí, veřejná“. Vypouští se odrážka:

- „umístění liniového vedení technické infrastruktury“

Doplňují se odrážky:

- „parkoviště
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobusová zastávka
- veřejná prostranství
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura“

33.

V kapitole **6.1.23 DS_m – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace**, v části Přípustné využití se v odrážce o zeleni vypouštějí slova „veřejná“ a „liniová stromořadí“. Vypouštějí se odrážky:

- „umístění liniového vedení technické infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel“

Doplňují se odrážky:

- „garáže
- autobusová zastávka
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura“

34.

V kapitole 6.1.24 DSŮ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace, v části Přípustné využití se v odrážce o zeleni vypouštějí slova „veřejná“ a „liniová stromořadí“. Vypouštějí se odrážky:

- „umístění liniového vedení technické infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel“

Doplňují se odrážky:

- „veřejná prostranství
- garáže
- autobusová zastávka
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura“

35.

V kapitole 6.1.25 DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železnice, v části Přípustné využití se v odrážce o zeleni vypouštějí slova „liniová stromořadí, veřejná“. Vypouštějí se odrážky:

- „umístění liniového vedení a zařízení technické infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel“

Doplňují se odrážky:

- „veřejná prostranství
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura“

36.

V kapitole 6.1.26 DSv – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy čerpací stanice pohonných hmot, v části Přípustné využití se vypouští odrážka:

- „nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)“

V původně 2. odrážce přípustného využití se slovo „užité“ nahrazuje slovem „zastavěné“.

Doplňují se odrážky:

- „zeleň
- veřejná prostranství
- parkoviště
- garáže
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura“

37.

V kapitole 6.2 PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY, do úvodu kapitoly se vkládá text „Oplocení pouze formou ohradníků a oplocenek.“

38.

V kapitole **6.2.1 W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**, v části Přípustné využití se doplňují odrážky:

- „provádění pozemkových úprav
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura“

V části Podmíněné využití se za druhou odrážku vkládají tyto odrážky:

- „rekreační dovybavení vodní plochy
- objekty a zařízení pro rybníkářskou činnost
- výroba elektrické energie, která bude v souladu s charakterem území vodního toku“

V části Nepřípustné využití se vypouští původní odrážka „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím“ a nahrazuje se odrážkou ve znění: „veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství“.

39.

V kapitole **6.2.2 NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda**, v části Přípustné využití se doplňují odrážky:

- „plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura“

V části Podmíněné využití se doplňuje odrážka:

- „včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí“

V části Nepřípustné využití se vypouští původní odrážka „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím“ a nahrazuje se odrážkou ve znění: „veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů“.

40.

V kapitole **6.2.3 W – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty**, v části Přípustné využití se odrážka „remízy, meze“ nahrazuje odrážkou „krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)“. Doplňují se odrážky:

- „plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura“

V části Podmíněné využití se vypouštějí odrážky:

- „komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)“

Doplňuje se odrážka:

- „včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí“

V části Nepřípustné využití se vypouští původní odrážka „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím“ a nahrazuje se odrážkou ve znění: „veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů“.

41.

V kapitole **6.2.4 NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa**, v části Přípustné využití se doplňují odrážky:

- „nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- provádění pozemkových úprav
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura“

V části Podmíněné využití se vypouštějí odrážky:

- „stavby a zařízení technického vybavení
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)“

V části Nepřípustné využití se vypouští původní odrážka „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím“ a nahrazuje se odrážkou ve znění: „všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace a objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci atd.) a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem“.

42.

V kapitole **6.2.5 NSk – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň**, v části Přípustné využití se doplňují odrážky:

- „izolační, rozptýlená a liniová zeleň (stromořadí, remízky, větrolamy, průlehy)
- intenzivně a extenzivně využívané trvalé travní porosty, ostatní plochy (plošné zatravnění, protierozní meze)
- ohrazení pastvin (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura“

V části Podmíněné využití se vypouštějí odrážky:

- „komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)“

Doplňují se odrážky:

- „včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí“

V části Nepřípustné využití se vypouští původní odrážka „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím“ a nahrazuje se odrážkou ve znění: „veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů“.

43.

V kapitole **6.2.6 NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady**, v části Přípustné využití se doplňují odrážky:

- „provádění pozemkových úprav
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura“

V části Podmíněné využití se vypouštějí odrážky:

- „komunikace pěší, cyklistické stezky
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)“

Doplňují se odrážky:

- „včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí“

V části Nepřípustné využití se vypouští původní odrážka „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím“ a nahrazuje se odrážkou ve znění: „veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů“.

44.

V kapitole 6.2.7 NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – plochy těžební, v části Hlavní využití se vypouští odrážka:

- „nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)“

V části Přípustné využití se doplňují odrážky:

- „provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura“

V části Podmíněné využití se vypouštějí odrážky:

- „komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)“

V části Nepřípustné využití se vypouští původní odrážka „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím“ a nahrazuje se odrážkou ve znění: „veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití“.

45.

V kapitole 6.2.8 PLOCHY BOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ, v části PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa a PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň, v části Přípustné využití se vypouští odrážka:

- „stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury“

Doplňuje se odrážka:

- „provádění pozemkových úprav“

V části Podmíněné využití se doplňuje odrážka:

- „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“

V části PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ a PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady, v části Přípustné využití se doplňuje odrážka:

- „provádění pozemkových úprav“

V části Podmíněné využití se vypouští odrážka:

- „stavby a zařízení technického vybavení ČOV, pokud v rámci dané plochy budou zachovány alespoň minimální parametry skladebných částí ÚSES“

Doplňuje se odrážka:

- „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“

V části PLOCHY ZEMĚDELSKÉ – trvalé travní porosty se mezi část Hlavní využití a část Podmíněné využití vkládá tento text:

„Přípustné využití:

- trvalé a speciální kultury - louky a zahrady ve volné krajině (nezastavěném území); (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- provádění pozemkových úprav"

V části PLOCHY ZEMĚDELSKÉ - trvalé travní porosty, v části Podmínění využití se vypouští odrážka:

- „stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury“

Doplňuje se odrážka:

- „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“

Vypouští se text: „PŘI VYUŽÍVÁNÍ PLOCH DOTČENÝCH VYMEZENÍM PRVKŮ ÚSES (BIOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ) BUDOU RESPEKTOVÁNA OPATŘENÍ NAVRŽENÁ V KAP. 5.2 (NÁVRH PLOCH PRO ÚSES).“

46.

V kapitole **7.1.2 Technická infrastruktura** se ve výčtu veřejně prospěšných staveb vypouští tento text:

- „VPT 4 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - východně od sídla Čenkov
- Vt 5 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení kanalizačního sběrače
 - východní část sídla Venkov
- Vt 16 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vysokého napětí
 - západně od sídla Malšice
- Vt 17 - plocha technické infrastruktury - trafostanice (TV3-N)
 - západně od sídla Malšice
- Vt 18 - plocha technické infrastruktury - trafostanice (TV3-N)
 - severní část sídla Malšice
- Vt 19 - plocha technické infrastruktury - trafostanice (TV3-N)
 - severní část sídla Malšice
- Vt 20 - plocha technické infrastruktury - trafostanice (TV3-N)
 - severovýchodní část sídla Malšice
- Vt 21 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vysokého napětí
 - severovýchodní část sídla Malšice
- Vt 22 - plocha technické infrastruktury - trafostanice (TV3-N)
 - jihovýchodní část sídla Malšice
- Vt 23 - plocha technické infrastruktury - trafostanice (TV3-N)
 - severní část sídla Malšice
- Vt 24 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vysokého napětí
 - severní část sídla Malšice
- Vt 25 - plocha technické infrastruktury - trafostanice (TV3-N)
 - jižní okraj sídla Všechlapy
- Vt 26 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vysokého napětí

- jižní okraj sídla Všechlapy
- Vt 27 - plocha technické infrastruktury - trafostanice (TV3-N)
- jižní okraj sídla Obora
- Vt 28 - koridor technické infrastruktury - trasa vedení vysokého napětí
- jižní okraj sídla Obora"

47.

V kapitole **7.1.3 Veřejná infrastruktura - dopravní infrastruktura** se ve druhém odstavci mění tento text: „VPd 1 - plocha dopravní infrastruktury“ za znění „VPd 1 - koridor dopravní infrastruktury“. Text ve 3. odstavci „VPd 2 - plocha dopravní infrastruktury - přeložka silnice II/137“ se mění na znění „VPd 2 - koridor dopravní infrastruktury - obchvat sídla Všechlapy (silnice II/137)“

Vypouští se 4. odstavec:

- „VPd 3 - plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace
- východní část sídla Čenkov“

48.

V kapitole **7.2.1 Opatření ke zvyšování retenčních schopností území** se ve výčtu veřejně prospěšných opatření vypouští tento text:

- „Vr 12 - plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně - severně od sídla Všechlapy
- Vr 13 - plocha krajinné zeleně - severně od sídla Všechlapy“

49.

V kapitole **7.2.2 Opatření k založení prvku ÚSES** se ve výčtu veřejně prospěšných opatření vypouští tento text:

- „VPu 2 - plocha krajinné zeleně - východně od sídla Malšice“

Původní označení „VPu 1“, „VPu 3“, „VPu 4“, „VPu 5“ se nahrazuje označením „Vu 1“, „Vu 3“, „Vu 4“, „Vu 5“.

50.

V kapitole **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** se mění tento název kapitoly na znění: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“.

51.

V kapitole **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** se vypouští název podkapitoly „8. 1 Vymezení veřejně prospěšných staveb“, dále se označení podkapitoly „8. 1. 1“ nahrazuje označením „8. 1“, označení podkapitoly „8. 1. 2“ nahrazuje označením „8. 2“ a označení podkapitoly „8. 1. 3“ se nahrazuje označením „8. 3“.

52.

V kapitole **8.1.1 Veřejná prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou** dochází ve výčtu veřejně prospěšných staveb k těmto změnám:

U stavby Pvp 1, VPd 1 se vypouští původní výčet parcelních čísel a nahrazuje se tímto seznamem: „parc. č. 202/24 KN, 242/19 KN, 242/18 KN, 58 KN, 224 KN, 232 KN, 242/17 KN, 242/16 KN, 242/15 KN, 242/14 KN, 241 KN, 242/11 KN, 243 KN“.

U stavby Pvp 5, VPd 5 se mění původní parcelní číslo „1084 KN“ na parcelní číslo „1000/84 KN“.

Vypouští se kompletně celý odstavec se stavbou Pvp 9, VPd 3.

U stavby Pvp 10, VPd 8 se mění původní parcelní číslo „570/2 KN“ na parcelní číslo „570/3 KN“.

U stavby Pvp 13, VPd 4, VPd 14 se vypouští původní výčet parcelních čísel a nahrazuje se tímto seznamem:

„parc. č. 549/1 KN, 549/2 KN, 572/59 KN, 566 KN, 565 KN, 572/79 KN, 739/35 KN, 739/26 KN, 739/25 KN, 739/33 KN, 551/4 KN“.

53.

V kapitole **8.1.2 Technická infrastruktura** dochází ve výčtu veřejně prospěšných staveb k těmto změnám:

U stavby VPt 1 se na konec výčtu parcelních čísel doplňují tyto parcely: „242/6 KN, 242/7 KN, 276/6 KN“.

U stavby VPt 3 se na konec výčtu parcelních čísel doplňuje parcela „2176/2 KN“.

Vypouští se kompletně celý odstavec se stavbou VPt 4.

U stavby VPt 11 se vypouští původní výčet parcelních čísel a nahrazuje se tímto seznamem:

„parc. č. 566 KN, 567/1 KN, 567/2 KN, 568/1 KN, 568/2 KN, 569/2 KN“.

54.

V kapitole **8.1.3 Dopravní infrastruktura**, v části VPd 1 se mění tento text: „VPd 1 – plocha dopravní infrastruktury“ za znění „VPd 1 – koridor dopravní infrastruktury“.

Původní výčet parcelních čísel pro kat. území Čenkov u Malšic pro koridor VPd 1 je vypuštěn a nahrazen tímto seznamem:

„parc. č. 453 KN, 446 KN, 445 KN, 438 KN, 437 KN, 525/1 KN, 424 KN, 436 KN, 439 KN, 525/37 KN, 525/36 KN, 447 KN, 452 KN, 455/1 KN, 456 KN, 525/35 KN, 451 KN, 461/2 KN, 466 KN, 467 KN, 461/1 KN, 458 KN, 468 KN, 525/34 KN, 442/3 KN, 459 KN, 450 KN, 442/2 KN;“.

Původní výčet parcelních čísel pro kat. území Malšice pro koridor VPd 1 je vypuštěn a nahrazen tímto seznamem:

„parc. č. 1265/174 KN, 1265/93 KN, 1265/213 KN, 1265/203 KN, 1265/208 KN, 1265/219 KN, 1265/112 KN, 1265/103 KN, 1265/170 KN, 1265/117 KN, 1265/92 KN, 1334/62 KN, 1334/61 KN, 1334/58 KN, 1334/56 KN, 1334/55 KN, 1334/53 KN, 1334/31 KN, 1334/50 KN, 1334/41 KN, 1334/1 KN, 1334/52 KN, 1334/48 KN, 1334/40 KN, 1334/45 KN, 1334/43 KN, 1334/30 KN, 1334/36 KN, 1334/35 KN, 1334/21 KN, 1334/38 KN, 1334/20 KN, 1334/37 KN, 1334/19 KN, 1334/33 KN, 1334/22 KN, 1334/18 KN, 1334/14 KN, 1334/17 KN, 1334/29 KN, 1334/16 KN, 1334/15 KN, 1334/13 KN, 1334/11 KN, 1334/12 KN, 1334/10 KN, 1334/9 KN, 2147/25 KN, 2147/1 KN, 2163 KN, 1359/56 KN, 1359/55 KN, 1359/1 KN, 1359/52 KN, 1359/54 KN, 1359/51 KN, 1360/64 KN, 1360/78 KN, 2104/1 KN, 118/1 KN, 118/3 KN, 117 KN, 116/3 KN, 116/2 KN, 116/1 KN, 112/1 KN, 110 KN, 170/3 KN, 170/1 KN, 149/3 KN, 137 KN, 136 KN, st. 171/2 KN, st. 230/1 KN, 179/21 KN,“.

179/20 KN, 179/17 KN, 179/15 KN, 179/40 KN, 179/16 KN, 324/6 KN, 324/47 KN, 324/46 KN, 324/49 KN, 324/43 KN, 324/23 KN, 324/18 KN, 324/44 KN, 324/40 KN, 324/9 KN, 324/42 KN, 324/41 KN, 324/28 KN, 324/39 KN, 324/38 KN, 324/36 KN, 324/45 KN, 324/35 KN;”.

Věty pod výčtem parcel se vypouští a nahrazuje tímto zněním: „Koridor se nachází v katastrálním území sídla Čenkov u Malšic a Malšice. Předkupní právo pro pozemky tohoto koridoru bude vloženo ve prospěch Jihočeského kraje.”

55.

V kapitole **8.1.3 Dopravní infrastruktura**, v části **VPd 2** se mění tento text: „VPd 2 – plocha dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/137 vč. staveb vyvolaných její výstavbou” za znění „VPd 2 – koridor dopravní infrastruktury – obchvat sídla Všechlapy (silnice II/137) vč. staveb vyvolaných její výstavbou”.

Původní výčet parcelních čísel pro koridor VPd 2 je vypuštěn a nahrazen tímto seznamem:

„parc. č. 121/25 KN, 597/7 KN, 207/38 KN, 192/2 KN, 202/1 KN, 207/35 KN, 217/1 KN, 217/2 KN, 222 KN, 231/2 KN, 207/17 KN, 235/2 KN, 235/3 KN, 207/4 KN, 207/2 KN, 207/5 KN, 207/22 KN, 207/16 KN, 207/13 KN, 207/10 KN, 207/6 KN, 235/1 KN, 218/2 KN, 218/1 KN, 206 KN, 203/1 KN, 191/2 KN, 207/32 KN, 597/6 KN, 121/10 KN, 207/31 KN, 190/2 KN, 207/29 KN, 207/27 KN, 207/23 KN, 219/1 KN, 207/21 KN, 207/19 KN, 207/12 KN, 207/9 KN, 207/8 KN, 601/6 KN, 313/52 KN, 313/51 KN, 313/50 KN, 313/48 KN, 313/46 KN, 313/45 KN, 273/1 KN, 273/2 KN, 274 KN, 280 KN, 281 KN, 284 KN, 313/43 KN, 313/39 KN, 313/26 KN, 313/19 KN, 313/24 KN, 313/18 KN, 313/15 KN, 313/1 KN, 313/14 KN, 313/16 KN, 328 KN, 15 KN, 313/28 KN, 313/11 KN, 358/40 KN, 358/14 KN, 351/1 KN, 597/2 KN, 22/3 KN, 18/1 KN, 16/1 KN, 16/2 KN, st. 20 KN, 419/2 KN, 419/3 KN, 429/17 KN, 358/1 KN, 354/2 KN, 358/18 KN, 359 KN, 358/36 KN, 358/42 KN, 358/4 KN, 358/41 KN, 360/3 KN, 360/15 KN, 360/11 KN, 360/13 KN, 360/12 KN, 360/10 KN, 360/14 KN”.

Věty pod výčtem parcel se vypouští a nahrazuje tímto zněním: „Koridor se nachází v katastrálním území sídla Všechlapy u Malšic. Předkupní právo pro pozemky tohoto koridoru bude vloženo ve prospěch Jihočeského kraje.”

56.

V kapitole **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** se vypouští celá podkapitola 8. 2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (včetně názvu).

57.

Za kapitolu 8. se vkládá toto znění (včetně názvu kapitoly):

„9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.”

58.

Před kapitolu 9. se vkládá toto znění (včetně názvu kapitoly):

„10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Jako plochy územní rezervy byly vymezeny následující plochy:

MALŠICE SEVER – R.MAL.1 – plocha bydlení městského charakteru (BM-R)

MALŠICE SEVER – R.MAL.2 – plocha bydlení venkovského charakteru (BM-R)

Možné využití těchto ploch je dáno regulativy (kap. 6). V plochách platí stávající způsob využití, který nesmí být měněn způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil prověřované budoucí využití."

59.

Kapitola **9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** se přečísluje na kapitolu číslo 11.

Ve výčtu zastavitelných ploch, jejichž změna ve využití je podmíněna prověřením územní studií, se u plochy Z.MAL.15 vypouští text „- II. etapa“. Doplnuje se „Z.MAL.45 – plocha bydlení venkovského“. Dále se v poslední větě kapitoly mění lhůta pro pořízení územní studie, z původních „6 let“ na „12 let“.

60.

Kapitola **10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** se celá vypouští (včetně názvu kapitoly).

61.

Kapitola **11. Stanovení pořadí změn území (etapizace)** se přečísluje na kapitolu číslo 12. Podkapitoly se také přečísľují, tedy z původních názvů „11.1 Návrh“ a „11.2 II. etapa“ se mění na „12.1 Návrh“ a „12.2 II. etapa“.

V podkapitole **11.2 II. etapa**, ve výčtu ploch realizovatelných v II. etapě se vypouští plocha „Z.MAL.15“.

62.

V kapitole **13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** se před 1. větou doplňuje: „Textová část Změny č. 1 ÚP Malšice čítá 27 stran A4.“

Věta: „Textová část ÚP Malšice čítá 104 stránek A4.“ se nahrazuje větou: „Textová část ÚP Malšice, ve znění Změny č. 1, čítá 88 stran A4.“

Název výkresu N1a „VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ – jih“ se nahrazuje názvem: „VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – jih“.

Název výkresu N1b „VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ – sever“ se nahrazuje názvem: „VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – sever“.

Název výkresu N3a „VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ – jih“ se nahrazuje názvem: „VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – jih“.

Název výkresu N3b „VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ – sever“ se nahrazuje názvem: „VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – sever“.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Malšice obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

Změna č. 1 územního plánu je zveřejněna na internetové úřední desce www.taborcz.eu a v sekci územní plánování:

http://www.taborcz.eu/vismo/dokumenty2.asp?id_org=16470&id=36280&p1=1151

a na úřední desce městyse Malšice <http://www.malsice.eu/urad/uredni-deska/>.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Malšice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

„otisk úředního razítka“

Miloslava Šebková, MBA v.r.
starostka obce

Petr Novák v.r.
místostarosta obce

Opatření obecné povahy ve věci vydání Změny č. 1 územního plánu Malšice nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.