

# ZÁPIS

z 8. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 27.11.2013

- Místo konání:** Galerie Městyse Malšice  
**Začátek:** 18,00 hodin  
**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA
- Přítomni:** Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Mgr. Pávek Jan, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA
- Omluveni:** Jedličková Jana, MUDr. Šedivá Hana,  
**Neomluveni:**  
**Zapisovatel:** Kupková Lada  
**Ověřovatelé zápisu:** Blažek Jiří, Ing. Randa Antonín  
**Občané:** 4  
**Návrh programu:**
1. Zahájení
  2. Dvanácté a třinácté rozpočtové opatření
  3. Čtrnácté rozpočtové opatření
  4. Inventarizace – plán inventur, složení inventarizačních komisí
  5. Výsledky výběrového řízení – Oddílná kanalizace v obci Čenkov
  6. Výroční zpráva ZŠ
  7. Různé a na vědomí
  8. Diskuse
  9. Usnesení
  10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Paní Zdeňku Houskovou a členy Mgr. Jana Pávka a Ing. Miroslava Blažka – 11 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Jiřího Blažka a Ing. Antonína Randu, a zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen. Starostka navrhla, vzhledem k přítomným občanům z Maršova, zabývat se nejprve částí bodu 7 a to znečištěním komunikací v Maršově, poté již jednat dle navrženého programu. Návrh a program zastupitelstva byl 9 hlasy schválen.

2/ Starostka uvedla, že již na minulém zasedání se řešila stížnost pana Zbyňka Víta na to, že mu pan Miloslav Drhovský znehodnocuje pozemky a také znečištění komunikací v Maršově. Vzhledem k tomu, že se situace v Maršově nezměnila, dostavil se pan Vít na zasedání zastupitelstva osobně. Uvedl, že pan Drhovský jezdí pro vodu k rybníku pod hřbitovem po cestě, kterou pan Vít opravil na vlastní náklady. Cesta je podnikáním pana Drhovského zničená a vzhledem k tomu, že některé pozemky, na kterých je komunikace jsou ve vlastnictví pana Víta, zavolal i Policii ČR. Paní starostka uvedla, že tato komunikace je vedena v pasportu komunikací městyse jako účelová komunikace, stejně jako komunikace ke hřbitovu, kterou pan Drhovský také neúnosně znečišťuje. Proto Úřad městyse vyzval pana Miloslava Drhovského v rámci správního řízení k Uložení povinnosti odstranit znečištění místní komunikace. Dále uvedla, že poslala stížnost na celkové znečišťování komunikací na Přestupkovou komisi v Táboře a také podala podnět na znečištění krajské komunikace Lom-Maršov-Obora SÚS Jihočeského kraje, a ta celou věc předala příslušnému silničnímu

správnímú úřadu MěÚ Tábor, odbor dopravy. Dále uvedla, že na minulém zasedání Mgr. Jan Pávek upozorňoval na to, že podle zákona o komunikacích je městys orgánem pro výkon státní správy a může s p. Drhovským zahájit správní řízení včetně pokut a sankcí, i když znečištěné silnice jsou krajské. Upozornila pana Pávka, že neměl pravdu, když toto tvrdil. Mgr. Pávek popřel, že by to na minulém zastupitelstvu řekl, Mgr. Pavel Klíma oponoval tím, že to řekl. V diskusi mezi zastupiteli starostka městyse znovu vysvětlovala, že Úřad městyse Malšice je příslušný silniční správní úřad pro místní a účelové komunikace, pro komunikace vyššího typu, konkrétně krajské silnice Lom-Maršov-Obora je správním úřadem odbor dopravy v Táboře. Pan Pávek nesouhlasil s postupem starostky v organizování správních řízení s panem Drhovským a řekl: „...tak si to dělejte po svém“. Paní Šebková mu oponovala tím, že řekla, že to nedělá „po svém“, ale podle platných zákonů.

Z průběhu diskuse vyplynulo, že i další účelovou komunikaci – „zkratku“ Maršov-Zhoř pan Drhovský poškozují a znečišťují a že by bylo vhodné zahájit správní řízení i na tuto komunikaci.

Dále Mgr. Klíma navrhl, že vzhledem k tomu, že pan Drhovský neustále znečišťuje komunikace a neodklízí znečištění a způsobuje škody na komunikacích, navrhuje ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků ve vlastnictví městyse panu Drhovskému.

Další diskuse se týkala provozu bioplynové stanice pana Drhovského. Pan Vladimír Lutovský z Maršova upozornil na nesnesitelný zápach, který byl v Maršově v uplynulých dnech. Na to starostka řekla, že na upozornění občanů na nesnesitelný zápach volala na Českou inspekci životního prostředí, která na místo poslala kontrolu. V té době již však už nic cítit nebylo. Starostka proto požádala všechny občany, aby se při opakovaném problému se zápachem obrátili na ni hned, aby se situace řešila bezodkladně.

Po diskusi se zastupitelé shodli dát panu Drhovskému výpověď ze Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků ve vlastnictví městyse. Pan Petr Novák ještě upozornil na nutnost určení pozemků v katastru městyse, na kterých bude nutné zřídit zatravněné pásy tak, aby nedocházelo ke splavování půdy a rostlinných zbytků do kanalizace. V diskusi zaznělo, že je to hlavně v Čenkově a v Malšicích v lokalitě Za školou.

3/ Starostka konstatovala, že dvanácté a třinácté rozpočtové opatření v pravomoci starostky dostali všichni v podkladech pro jednání ZM. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky a zastupitelé vzali dvanácté a třinácté rozpočtové opatření na vědomí.

4/ Návrh čtrnáctého rozpočtového opatření zastupitelé obdrželi spolu s podklady pro zasedání zastupitelstva. Pan Petr Novák požádal o dotazy k předloženému rozpočtovému opatření. Paní Zdeňka Houskové odpověděl na dotaz ohledně dotace na hasiče. Navržené rozpočtové opatření bylo všemi hlasy schváleno.

5/ Starostka seznámila zastupitele s Plánem inventur Městyse Malšice na rok 2013. Zastupitelé všemi hlasy schválili Plán inventur Městyse Malšice a jmenování členů inventarizačních komisí pro rok 2013.

6/ Dne 5.listopadu se v sídle firmy GARANTA v Českých Budějovicích, která zajišťuje pro městys výběrové řízení, zúčastnil Ing. Antonín Randa otevírání obálek k veřejné zakázce Oddílná kanalizace Čenkov u Malšic a dne 18.listopadu proběhlo na úřadu městyse vyhodnocení nabídek. Starostka uvedla, že výběrové řízení na tuto investiční akci proběhlo již potřetí. Naposledy požadovalo Ministerstvo zemědělství vypsát nové výběrové řízení dle nových platných pravidel. Poté předala slovo Ing. Randovi jako předsedovi výběrové komise.

Mgr. Pávek upozornil na to, jak v průběhu let klesla cena za dílo a celková cena klesla až o 52%. Podle jeho názoru je to proto, že předchozí výběrová řízení nebyla dostatečně připravena a zveřejněna a tudíž se jich zúčastnilo málo uchazečů. Na to mu starostka oponovala, že výběrová řízení byla, kromě tehdy povinných oslovení firem, řádně zveřejněna

na internetových stránkách městyse, a jiné zveřejnění nebylo povinné. Mgr. Pávek připustil, že nedošlo k porušení zákona, přesto trval na tom, že vedení města postupovalo špatně.

Ing. Randa seznámil přítomné s tím, že výběrového řízení se zúčastnilo 19 firem: STAVMONTA s.r.o. Plzeň, AZ STAVEBNÍ Heřmanův Městec, STAMOZA s.r.o. Cheb, SYNER VHS Vysočina Jihlava, MOBIKO plus a.s. Krásno nad Bečvou, IMOS group s.r.o. Zlín, ŠAFINVESTZ s.r.o. Písek, ZVÁNOVEC a.s. České Budějovice, Stavitelství Matourek Rudolfov, COLAS CZ a.s. Praha 9, STRABAG a.s. Praha 9, K-BULDING CB a.s. České Budějovice, KLUZÁK s.r.o. Tábor, DAICH s.r.o. Tábor, Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice, EUROVIA CS a.s. Praha 1, VHS s.r.o. České Budějovice, Dřevotvar řemesla a stavby s.r.o. Chýnov, Bögl a Krýsl k.s. Praha 5. Při posouzení nabídek a kvalifikace byly vyřazeny nabídky firem STAVOMONTA s.r.o., AZ STAVEBNÍ Heřmanův Městec s.r.o., COLAS CZ a.s. Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Ve výběrovém řízení zvítězila firma IMOS Group s.r.o. s cenou 7.052.662,- Kč bez DPH.

Mgr. Pávek se zeptal, zda se v rámci projektové dokumentace dělal geologický průzkum, protože při nekvalitním podloží by se celá akce mohla prodražit o výkopy. Ing. Randa odpověděl, že o geologickém průzkumu neví a starostka se zeptala pana Ing. Janouška zda o tom ví, když podávali nabídku. Pan Janoušek nevěděl, uvedla tedy, že to zjistí. Pan Petr Novák řekl, že dobře víme, že stavební firmy při podobných zakázkách spoléhají na nemožnost předchozího zařazení výkopů do jednotlivých kategorií a snaží se tak získat pro sebe výhodnější cenu. Tento problém bude muset řešit kvalitní technický dozor, který na stavbu dohlídá a i v průběhu stavby lze kontrolovat skutečné výkopy a zařazení výkopu do jednotlivých kategorií. Starostka dodala, že určitě se vyplatí zaplatit dobře technický dozor, který bude stavbu kontrolovat i čtyřikrát týdně.

V diskusi k tomuto bodu paní Šebková zopakovala historii výběrových řízení na tuto zakázku od počátku roku 2011. Pan Novák uvedl, že jsme si vědomi toho, že krize ve stavebnictví dosáhla takové míry, že velké společnosti nyní nabízejí takovéto stavby za nákladové ceny a záleží na stavebním dozoru investora, zda bude vysoutěžená cena dodržena. Kromě zařazení výkopů do jednotlivých kategorií je nutné sledovat i kvalitu použitého potrubí a materiálů. S firmou IMOS GROUP nemá žádné zkušenosti, ověřil si tedy u dvou obcí, kde firma prováděla zakázky na kanalizaci, že jde o solidní firmu.

Po diskusi byly výsledky výběrového řízení schváleny 8 hlasy, Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.

7/ O krátké vyjádření k výroční zprávě o činnosti ZŠ a MŠ Malšice požádala starostka Mgr. Pavla Klímu, zároveň uvedla, že je s činností ZŠ a prací ředitele velmi spokojena. Mgr. Klíma uvedl, že zpráva je ke stažení na internetových stránkách školy a dále konstatoval, že ho mrzí úbytek žáků na 2. stupni, kdy žáci většinou přecházejí na víceletá gymnázia. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

## **8/ Různé**

Součástí podkladů pro jednání zastupitelstva byl návrh vnitřního předpisu ke schvalování účetní závěrky. Zastupitelé se s návrhem tedy seznámili dopředu, nikdo nevznesl připomínku a všemi hlasy ho schválili.

Na úřad městyse se obrátil Ing. Martin Ciml z firmy ČEZ, který požádal o opravu vyjádření městyse Malšice k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí pro obchvat Malšic ze dne 20.3.2013. V prvním bodě poukázal na to, že by se ve vyjádření neměly vyskytovat podmínky pro vypořádání se s připomínkami pana Ragana. Dále žádá o vypuštění požadavku na vyprojektování levého odbočovacího pruhu (SO121) z důvodu krátké vzdálenosti mezi křižovatkami, předpokládané nízké intenzity dopravy a celkové nevhodné umístění. Po diskusi se zastupitelé rozhodli trvat na původním vyjádření městyse.

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu Svazku obcí-TDO Lužnice na rok 2014, který se bude schvalovat na valné hromadě dne 10.12.2013. Zastupitelé vzali návrh rozpočtu na vědomí.

Jihočeský kraj-krajský úřad, odbor sociálních věcí a zdravotnictví zaslal na městys návrh spolupráce na protidrogové politice na území Jihočeského kraje. Starostka uvedla, že se samozřejmě s myšlenkou protidrogové politiky ztotožňuje, ale je rozladěna z podkladů, které k této problematice kraj zaslal. Na jedné straně se v dopise zaštiťuje dobrovolností a na straně druhé již byly na městys zaslány žádosti o konkrétní příspěvky s předem vyčíslenou výší příspěvku. Mgr. Pavel Klíma se informoval přímo u výkonného ředitele firmy Prevent v čem konkrétně tento program spočívá, a podle jeho názoru se žádné uspokojivé informace nedozvěděl, proto s takto navrženou formou spolupráce nesouhlasí. Na dotaz starostky jak probíhá protidrogová politika v ZŠ Malšice informoval, že ve škole funguje Minimální preventivní program, jehož součástí je i tento problém. Znění tohoto programu je volně ke stažení na internetových stránkách školy. Zastupitelé 6 hlasy zamítli navrhovanou formu podpory protidrogové politiky, Mgr.Klíma, Ing.Janoušek a Mgr.Pávek se zdrželi hlasování.

Starostka navrhla odměnu paní Zdeňce Houskové za vedení obecní kroniky ve výši 5.000,- Kč a Ing. Antonínu Randovi za technický dozor investora na stavebních pracích KD Malšice a za účast na VŘ na oddílnou kanalizaci v Čenkově ve výši 10.000,- Kč. Pro odměnu paní Houskové hlasovalo 8 zastupitelů, paní Zdeňka Housková se zdržela a pro odměnu Ing. Randovi hlasovalo 8 zastupitelů, Ing. Randa se zdržel hlasování.

Starostka požádala zastupitele o souhlas s podáním žádosti o dotaci z dotačního programu MMR na opravu hráze rybníka v Maršově, které byla protržena při povodních. V souvislosti s tím uvedl pan Lutovský, jestli by ještě do programu nešla zapojit i oprava hráze rybníka, o který se starají maršovští hasiči. Starostka odpověděla, že se pokusí zjistit, jestli by to bylo možné, protože podání žádosti je již časově napnuté. Zastupitelé podání žádosti o dotaci všemi hlasy schválili.

Diakonie ČCE – středisko Rolnička zaslalo vyúčtování příspěvku na rok 2013 ve výši 18.000,- Kč a zároveň opět požádalo o příspěvek ve výši 18.000,- Kč na rok 2014. Zastupitelé všemi hlasy schválili poskytnutí příspěvku ve výši 18.000,-Kč.

Starostka informovala zastupitele o podání žádosti o dotaci na projekt Revitalizace zeleně na náměstí, u kulturního domu a na hřbitově. Na akci je zpracován projekt ve výši cca 800 tis. Kč a dotace by činila 75% nákladů. Uvedla, že o celém projektu se bude ještě jednat po případném přidělení dotace.

V měsíci říjnu byla, vzhledem k upadající kvalitě provozu řeznictví v Malšicích ukončena nájemní smlouva a uzavřena nová smlouva s firmou Řeznictví Petr Kosík. Tato firma se umístila v původním výběrovém řízení na druhém místě. Pronájem je uzavřen za stejných podmínek jako s původní firmou.

K 31.12.2013 byla ukončena nájemní smlouva s paní Renatou Michalíčkovou, která provozovala v Malšicích kadeřnictví. Ta je dlouhodobě nemocná a kadeřnictví zajišťuje paní Lenka Čížková taktéž z Malšic. Starostka proto navrhla uzavřít novou nájemní smlouvu s paní Čížkovou za stejných podmínek, jako měla paní Michalíčková, tj. nájemné 1077,- Kč měsíčně. Další možností je vypsání nové výběrové řízení. Zastupitelé se shodli na uzavření nové nájemní smlouvy s paní Lenkou Čížkovou.

Ve středu 18.listopadu byla porada zastupitelů, na které se projednávali návrhy na řešení provozu KD. Zastupitelé se dohodli, že bude ponechán dosud fungující provoz zatím

bez správce. Správu bude zatím zajišťovat městys. Poté starostka jmenovala akce, které jsou již dopředu domluveny, dále cvičení, které zde bude probíhat. Za kolik bude sál pronajímán bude známo až z nákladů při provozu.

### Na vědomí

- MěÚ Tábor  
stav.úřad
- rozhodnutí -- oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení na přístavbu stodoly Malšice čp.292, p.č.225,913/3,2299, Jiří Choutka
  - oznámení o zahájení územního řízení E.ON, Kabel NN p.č.1254/1, 2174/31, 2174/32, 2174/34, 2174/36, 2174/38, 2174/39, 2174/40 k.ú. Malšice
  - oznámení zahájení řízení o povolení výjimky, J-Knorre s.r.o, p.č. 41/11, k.ú. Třebelice
  - rozhodnutí společné územní rozhodnutí a stavební povolení na rodinný dům,p.č.230/1,179/21,179/23,179/28,179/36,179/40 v k.ú.Malšice,Tomáš Bučinský Bechyně
  - rozhodnutí společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu přístavba stávající stodoly u čp.292, p.č.225, 913/3, 2299 k.ú. Malšice, Jiří Choutka
  - územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou, E.ON Tábor, Kabel NN p.č.153,158,161,162,167,188/1,188/2,224,2102/5,2102/6,2172 k.ú. Malšice
  - rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením – přístavba truhlářské dílny, p.č.933, 934 k.ú. Čenkov, Vladimír Novotný
- MěÚ Tábor  
odbor ŽP
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení na projekt trubní vrtané studny, p.č.59/3k.ú. Maršov, Miloslav Drhovský
  - rozhodnutí předpis odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu,p.č.182/70 k.ú.Čenkov, Miroslav Kluzák
  - usnesení o zastavení řízení ve věci odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu neuskutečnění stavby Bioplynová stanice Čenkov, Miroslav Kluzák
  - oznámení o zahájení správního řízení ve věci předepsání odvodu za dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Maršov pro Keramost a.s. Most
- Krajský úřad  
Jihočeský kraj  
České Budějovice
- veřejná vyhláška- doručení návrhu I. aktualizace zásad územního rozvoje jihočeského kraje
- MŽP  
České Budějovice
- rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k podání návrhu na stanovení dobývacího prostoru Maršov
- SZIF  
České Budějovice
- oznámení o schválení platby – rekonstrukce kaple Malšice
- Exekutorský  
Úřad Klatovy
- usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání o provedení elektronické dražby na Třebelice čp.20
- Exekutorský  
úřad Plzeň
- dražební vyhláška na pozemky p.č.933/32,2108/20 v k.ú.Malšice
- Exekutorský
- exekuční příkaz o provedení exekuce na pozemky p.č.611,933/32,2108/20

úřad Rokycany v k.ú. Malšice

Exekutorský - dražební vyhláška na pozemky p.č.407/1,127/14,127/16, budova st.p.č.407/1  
úřad Písek v k.ú. Malšice

### **9/Diskuse**

Pan Petr Novák požádal zastupitele o náměty na investice na rok 2014, které by se zapracovaly do návrhu rozpočtu pro rok 2014. Seznámil zastupitele s akcemi, s kterými se v návrhu již počítá např. oddílná kanalizace Čenkov, střecha na úřadovně v Dobřejicích, vikýře na Holubím domě, dlažba u kaple a kolem KD, úprava zeleně atd. celkem jde o částku cca 4,8 mil. Kč.

Mgr. Pávek se zeptal, zda se počítá s opravami komunikací v Čenkově, které jsou ve špatném stavu, a po výstavbě oddílné kanalizace se jejich stav určitě zhorší.

Starostka informovala o tom, že městys uhradí projektovou dokumentaci pro přípojky na kanalizaci pro všechny občany Čenkova a dále, že bude projektant Ing.Kohoutek obcházet jednotlivé domácnosti v Čenkově, aby byli občané informováni o postupu výstavby. Také uvedla, že na toto téma bude v příštím roce schůze s občany v Čenkově.

V diskusi vystoupil pan Radek Stibor z Maršova s dotazem, zda by mohl požádat o pronájem rybníků v Maršově. Starostka mu odpověděla, že rybníky mají za údržbu pronajaté občanské spolky, ale že si může podat konkrétní žádost a zastupitelstvo se jí bude zabývat.

Mgr.Pavel Klíma poděkoval všem, kteří přispěli na opravu oken v kostele.

### **10/ Usnesení**

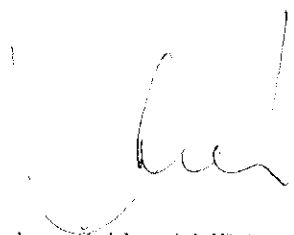
- 79/13/ZM ZM 9 hlasy schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků v majetku městyse Malšice panu Miloslavu Drhovskému, Maršov 10
- 80/13/ZM ZM bere na vědomí dvanácté a třinácté rozpočtové opatření
- 81/13/ZM ZM 9 hlasy schválilo čtrnácté rozpočtové opatření Městyse Malšice v navrženém znění
- 82/13/ZM ZM 9 hlasy schvaluje plán inventur a složení inventarizačních komisí pro rok 2013
- 83/13/ZM ZM 8 hlasy schvaluje výsledek výběrového řízení na oddílnou kanalizaci v Čenkově, vítězem byla vyhlášena firma IMOS Group s.r.o. Zlín s cenou 7.052.662,- Kč
- 84/13/ZM ZM bere na vědomí Výroční zprávu ZŠ a MŠ Malšice
- 85/13/ZM ZM 9 hlasy schvaluje Vnitřní předpis ke schvalování účetní závěrky
- 86/13/ZM ZM trvá na původním vyjádření k projektové dokumentaci k obchvatu Malšice ze dne 20.3.2013
- 87/13/ZM ZM bere na vědomí návrh rozpočtu Svazku obcí-TDO Lužnice na rok 2014.

- 88/13/ZM ZM 6 hlasy zamítá formu podpory protidrogové politiky navrhovanou Jihočeským krajem
- 89/13/ZM ZM 8 hlasy schvaluje odměnu paní Zdeňce Houskové ve výši 5.000,- Kč za vedení kroniky
- 90/13/ZM ZM 8 hlasy schvaluje odměnu Ing. Antonínu Randovi za technický dozor investora na KD Malšice a účast na výběrovém řízení ve výši 10.000,- Kč
- 91/13/ZM ZM 9 hlasy schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu MMR na opravu hráze rybníka v Maršově
- 92/13/ZM ZM 9 hlasy schvaluje příspěvek Diakonii ČCE – středisku Rolnička ve výši 18.000,- Kč
- 93/13/ZM ZM 9 hlasy schvaluje pronájem kadeřnictví v čp 58 paní Lence Čížkové, Malšice za nájem ve výši 1.077,- Kč měsíčně

## 11/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast, upozornila, že poslední zasedání ZM bude v tomto roce 18.12.2013 a ve 21.15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 29.11.2013

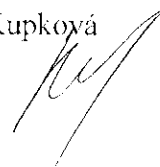


starostka: Miloslava Šebková MBA

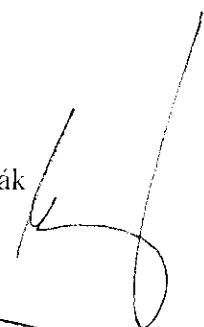
ověřil: Jiří Blažek



Lada Kupková



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Ing. Antonín Randa

